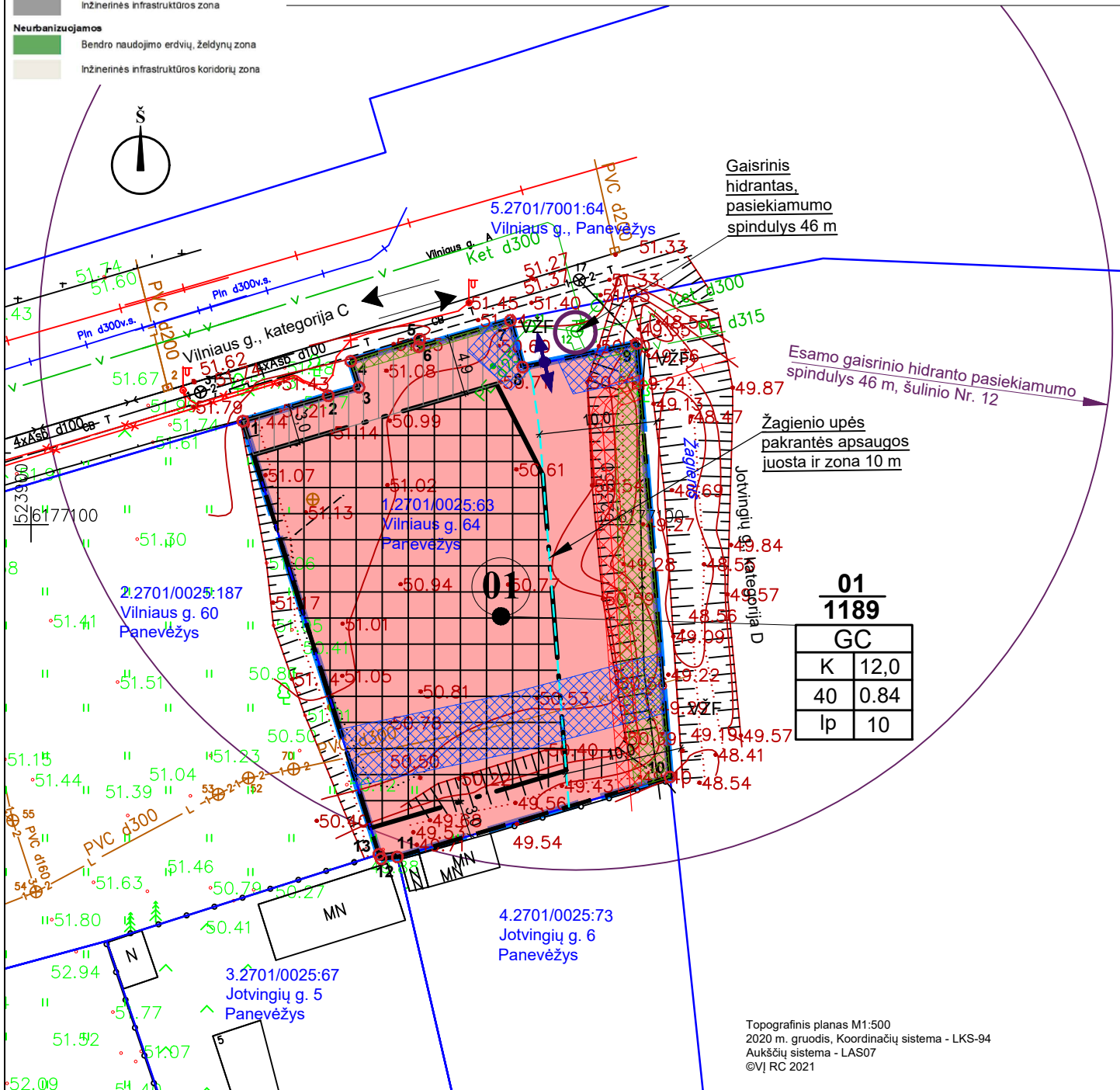


Koreguojamo detaliojo plano „Žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29, sprendinių brėžinio kopija, su planuojamos/koreguojamos teritorijos riba



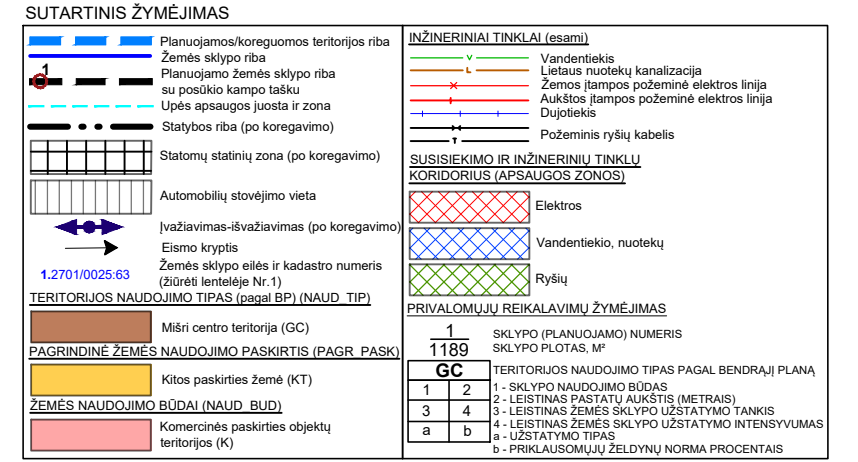
Entelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Plotas	Žemės sklypo kodas Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
1	2701/0025:63. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Vilniaus g. 64, Panevėžys
2	2701/0025:187. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Vilniaus g. 60, Panevėžys
3	2701/0025:67. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Jotvingių g. 5, Panevėžys
4	2701/0025:73. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Jotvingių g. 6, Panevėžys
5	2701/0001:64. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Vilniaus g., Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskiras ne aukštesnės kaip D kategorijos gatvė, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotą žemės plotą (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Detaliojo plano oregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0025:63, adresas: Vilniaus g. 64, Panevėžys (koreguojamame detaliojo plane sklypo Nr. 01). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. įsakymu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, tikslinami pagal šiuo metu galiojančių teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,1189 ha



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

** Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtis	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skaičius ir skirsnio Nr./plotas, m²	
01	1189				Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	62,0	40	0,84	Laisvo planavimo (p)	10	1-3	Viešbučių, administracinių, paslaugų, prekybos, malšinimo ir sporto paskirties pastatai	-	III skirsnis/4 skirsnis/72 III skirsnis/10 skirsnis/173 III skirsnis, 11 skirsnis/114 VI skirsnis/8 skirsnis/330 VI skirsnis/7 skirsnis/330 VI skirsnis/11 skirsnis/1189

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrus, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrus, septyntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris ir kampų žymėjimas atitinka koreguojamo detaliojo žymėjimą.

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka.
 4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
 5. Įvažiavimas į žemės sklypą - nuo Vilniaus g., įvažiavimo vieta gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.
 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį.
 7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokutus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.), Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Vilniaus g., vandentiekio šulinio Nr. 12 (žiūrėti sprendinių brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 9. Planuojamas žemės sklypas patenka į Panevėžio I vandenvietės apsaugos zoną, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą ir zoną.
 10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas:	Žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano koregavimas		Laida
TPV0055	UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	Brėžinys:		0
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2022-01	Sprendiniai, M1:500	
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo:	21/65-DP-SPR	Lapas
DP				Lapų
				1