

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS

#### BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0,2007 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 2007 m<sup>2</sup>.
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h<sub>max</sub>** – 8,50 m.
- 7. Planuojamos žemės naudojimo tikslinė paskirtis, naudojimo būdas** – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų 43 punkto *nustatyta tvarka*.

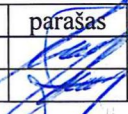
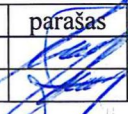
#### BENDROJI DALIS

**Planavimo organizatorius** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

**Planavimo iniciatorius** – V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

**Žemės sklypo savininkas** – V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

**Projekto rengėjas** – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	<b>V. UNDŽENO ĮMONĖ</b>			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: <b>DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS</b>	
054022			[monės kodas 147731714]		
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	
A101	PV	V. UNDŽENAS		2022.01	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2022.01	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				
DP	Planavimo iniciatorius: V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002				
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
Indeksas:			Lapas	Lapų	
U/22-DP-2			1	20	

Detaliojo plano koregavimas parengtas teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. A-1092 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

2. VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-10-19 išrašu, Registro Nr. 44/354943;

3. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0025:274, planu;

4. Inžinerine topografinė nuotrauka 2021 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*.

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės pietrytinėje teritorijos dalyje užstatomoje teritorijoje šalia Daumėnų gatvės ir patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U\_PS\_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Daumėnų gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir žemės sklype yra šie inžineriniai tinklai: centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių, elektros energijos, skirstomojo dujotiekio ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 52,97÷ 54,10, Baltijos aukščių sistema.

### Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Daumėnu g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-0552-5953
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.2007 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8	Naudojimo pobūdis	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
9	Statiniai	neužstatytas
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-
10	Savininkas	V. O., a. k. (nuasmeninta)
11	Juridiniai faktai	Įrašų nėra
12	Servitutai	Įrašų nėra
13	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra

### Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir grėtimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T36) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – Daumėnų gatvė.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 4400-0522-6356, kadastro Nr. 2701/0025:275, Daumėnų g. 4, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: L. I. ir V. I.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF).

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – Spaustuvės gatvė.

Kaimyninio žemės sklypo pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-12-17 išrašą, Registro Nr. 44/354963, žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:275) bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-01-27 pažyma Nr. 3A-4667 ir Nr. 3A-4667 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), duomenis:

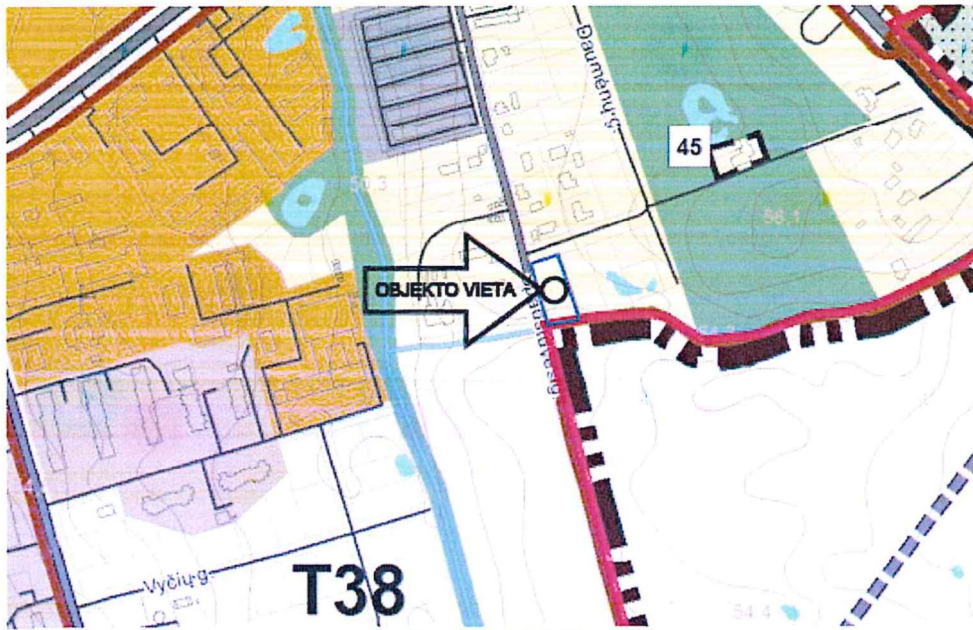
Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0025:275	L. I.	(nuasmeninta), LT-36149 Panevėžys
		V. I,	(nuasmeninta), LT-36147 Panevėžys

**Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais**

**1. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų**

**1.1. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;**

*(ištrauka iš Panevėžio miesto \_bp\_ Reglamentų brėžinio):*



**REGLAMENTŲ LENTELĖ**  
 Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Užstatymo tipas	Teritorijos pavadinimas	Galiojimo terminas (iki kada)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Užstatymo tūris (m³)	Užstatymo plotas (ha)
T1	Mažo užstatymo intensyvumo zona (U_PS_F)	iki 2025 m.	0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha
G1/K1/I2/E	Teritorija, kurioje gali būti pastatyti gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių)	iki 2025 m.	iki 0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha

Užstatymo tipas	Teritorijos pavadinimas	Galiojimo terminas (iki kada)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Užstatymo tūris (m³)	Užstatymo plotas (ha)
T1	Mažo užstatymo intensyvumo zona (U_PS_F)	iki 2025 m.	0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha
G1/K1/I2/E	Teritorija, kurioje gali būti pastatyti gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių)	iki 2025 m.	iki 0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha

Užstatymo tipas	Teritorijos pavadinimas	Galiojimo terminas (iki kada)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Užstatymo tūris (m³)	Užstatymo plotas (ha)
T1	Mažo užstatymo intensyvumo zona (U_PS_F)	iki 2025 m.	0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha
G1/K1/I2/E	Teritorija, kurioje gali būti pastatyti gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių)	iki 2025 m.	iki 0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha

Užstatymo tipas	Teritorijos pavadinimas	Galiojimo terminas (iki kada)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Užstatymo tūris (m³)	Užstatymo plotas (ha)
T1	Mažo užstatymo intensyvumo zona (U_PS_F)	iki 2025 m.	0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha
G1/K1/I2/E	Teritorija, kurioje gali būti pastatyti gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių)	iki 2025 m.	iki 0,4	iki 3 aukštų	iki 1000 m³	iki 0,4 ha

*nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumenų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. yra Panevėžio miesto savivaldybės pietrytinėje dalyje ir patenka į teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U\_PS\_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K1/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas  $h_{max} = 3$  a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose  $U_{I_{max}} = 0,4$ .*

1.1.2. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planą keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

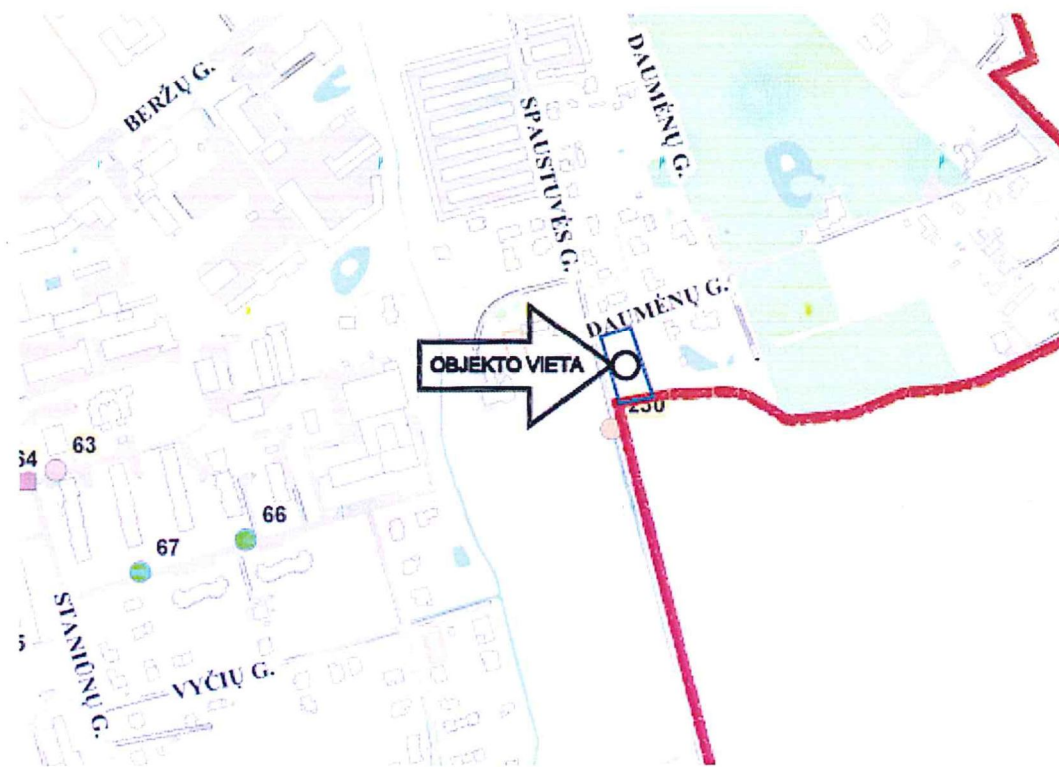
(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos \_bp\_ Susisiekimo ir infrastruktūros brėžinio):



nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) dviračių trasų nenumatyta.

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,

(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste \_ sp \_ Schemos brėžinio):



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

<b>KONTEINERIU AIKŠTELĖS PASKIRTIS</b>	
● Ruošiamos	□ PASTATAI
● Antrinių žaliavų	□ STADIONAI
● Buitinių atliekų	□ PESČIŲJŲ TAKAI
● Abiejų rūšių	□ SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
● Kapinių	□ ESAMOS GATVĖS PRAVAŽIAVIMAI
--- GELEŽINKELIS	□ ŽALIEJI PLOTAI
--- MIESTO RIBA	□ HIDROGRAFIJA

Duomenų šaltiniai:  
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė  
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė  
Lietuvos Respublikos M1:2000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

© PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS  
2011. 02. 03

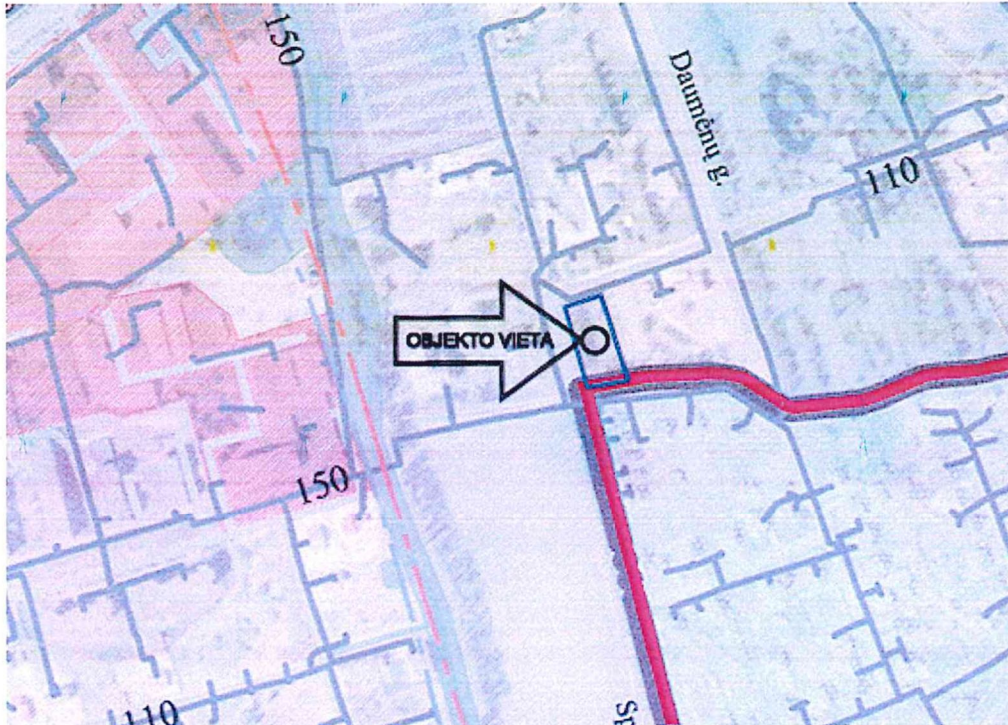
M 1 : 7.500      Miesto plotas: 5010,89 ha  
Schemą pareiškė: A. Sviderskas

nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) nėra numatytų (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-94 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“,

1.3.1. Vandens tiekimas:

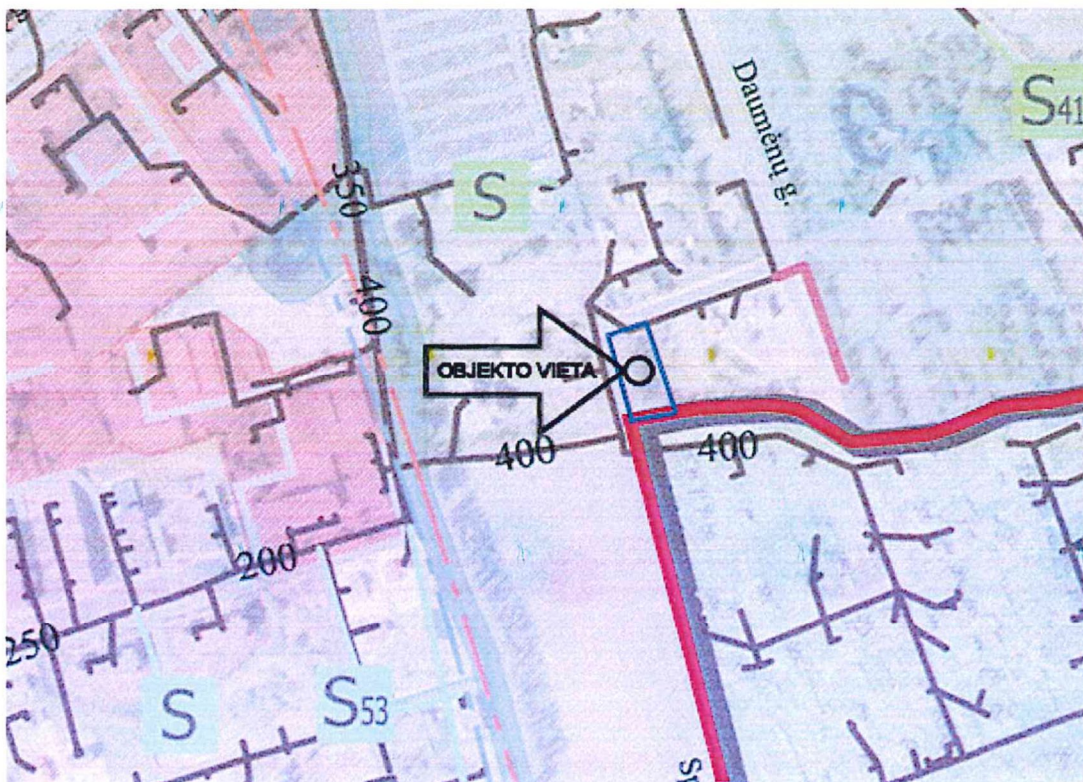
(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros \_ sp \_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINAI ŽENKLAI	
<b>Vandentiekio objektai</b>	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Vandens gerinimo įrenginiai
	Trečio kelimo siurblynai
	Vandenpylės
	400 Esamų vandentiekio tinklų diametras
	Suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	400 Projektuojamų vandentiekio tinklų diametras
	Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija 12
	Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Mažaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Rekreacinė teritorija
	Visuomeninės paskirties teritorija
	Rekreacinės paskirties želdiniai
	Rekreaciniai miesto miškai
	Panevėžio miesto centras
	Valstybinio vandenių fondo žemė
	Draustinių teritorijos
	Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

**1.3.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:**  
 (ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros \_ sp \_  
 Pagrindinio brėžinio):



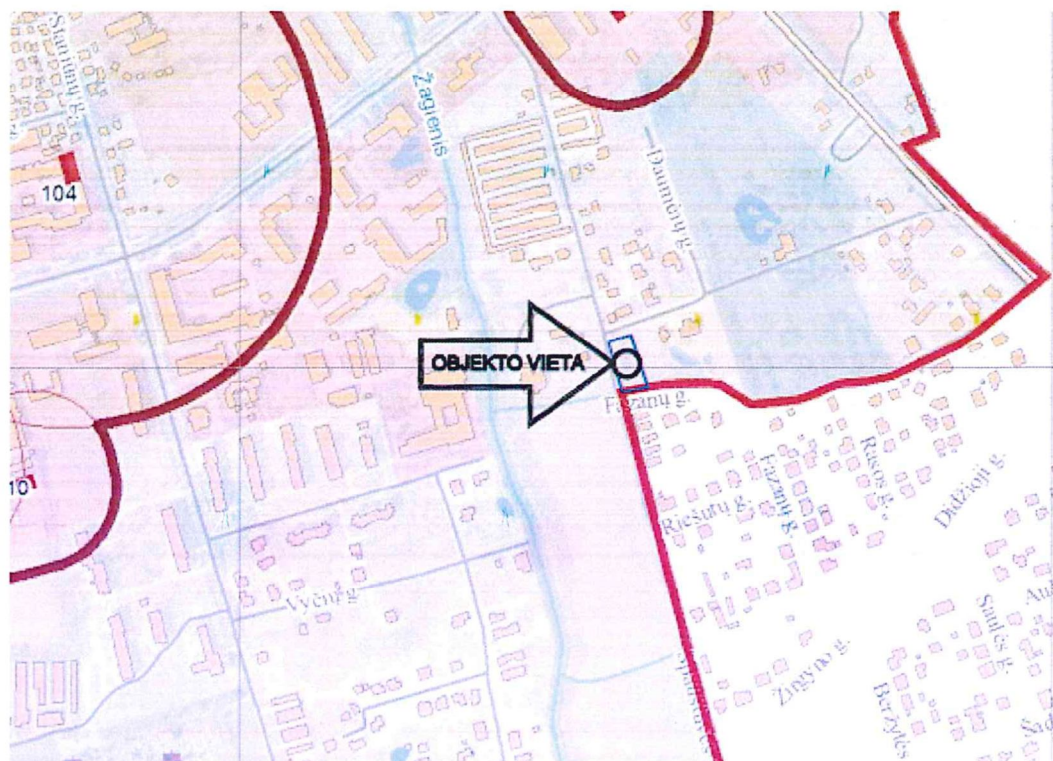
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Nuotekų objektai			
—	Esami savitakiniai nuotekų tinklai		Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
—	Esami slėginiai nuotekų tinklai		Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija I2
	Esamos nuotekų siurblynės		Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
500	Esamų nuotekų tinklų diametras		Komercinės paskirties objektų teritorija
—	Suprojektuoti savitakiniai nuotekų tinklai		Mužaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Suprojektuotos nuotekų siurblynės		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
			Rekreacine teritorija
			Visuomeninės paskirties teritorija
			Rekreacinės paskirties želdiniai
			Rekreaciniai miesto miškai
			Panevėžio miesto centras
			Valstybinio vandens fondo žemė
			Draustinių teritorijos
			Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
			inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.4. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių \_sp\_ Sprendinių brėžinio):



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Magistralinis kelias (kelio Nr.)
- Krašto kelias (kelio Nr.)
- Rajoninis kelias (kelio Nr.)
- Kiti keliai ir gatvės
- Geležinkelis
- Dujotiekio infrastruktūra**
- Dujų skirstymo stoties ir jos AZ (300 m)
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinį vamzdyno ašij)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinį vamzdyno ašij)
- Projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinį vamzdyno ašij)
- Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos**
- Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)
- Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona
- Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos
- Taršos šaltiniai, kuriams sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaičiavimus (taršos šaltinio Nr.)
- Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

**Kultūros paveldo objektai ir teritorijos**

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros vertybių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**

- Draustiniai

**Žemėnauda**

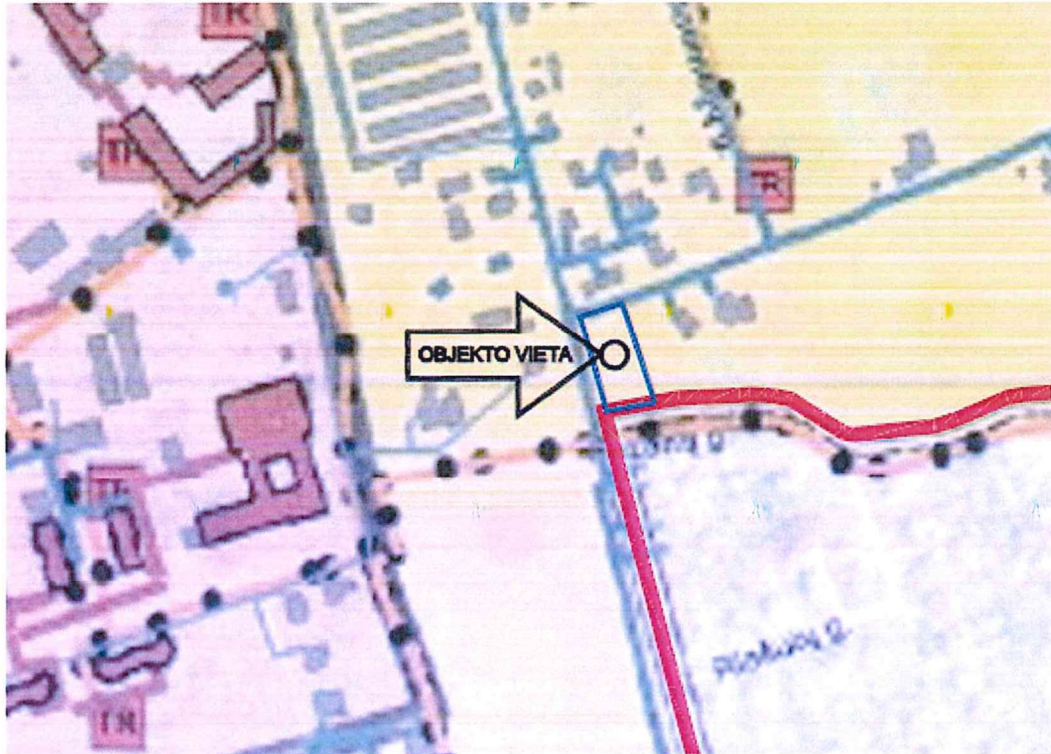
- Centro teritorija
- Gyvenamoji teritorija (mažaaukštė, daugiaaukštė)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Komerčinės paskirties teritorija
- Pramonės paskirties teritorija
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Žaliosios erdvės
- Vandeny
- Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.



1.6. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio \_sp\_ keitimo \_Sprendinių brėžinio):

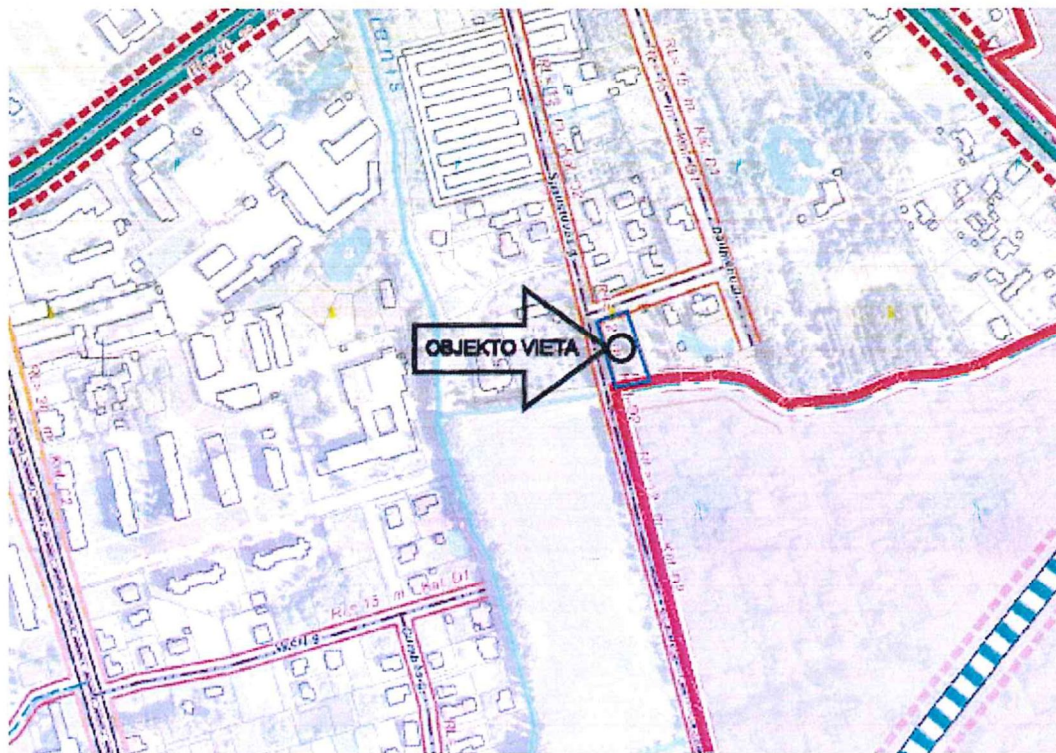


#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Miesto riba
-  Pastatai nevartojančys šilumos iš CŠT tinklų
- CŠT infrastruktūros objektai**
  -  Katilinė
  -  Neapklusomi šilumos gamintojai
  -  Šilumos vartotojai
  -  Esami CŠT tinklai
  -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2014
  -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
  -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2016
  -  Perspektyvinių CŠT tinklų vietas (BP sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
  -  Didelio slėgio dujotiekis
  -  Vidutinio slėgio dujotiekis
  -  Mažo slėgio dujotiekis
  -  Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietas
- Aprūpinimo šiluma zonos**
  -  Mėšrus šilumos tiekimo zona
  -  Centralizuota šilumos tiekimo zona
  -  Decentralizuota šilumos tiekimo zona

*nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.*

1.7. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“,  
 (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų \_sp\_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos (duomenys iš VJ „Registru centras“)

Saugomi objektai

- Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda

- Upi, ežeras, kūdas
- Miskas
- Kapinės
- Pastatai

Esamų gatvių aikšnių linijos registruotos VJ „Registru centras“

- B1 kategorijos gatvės aikšnių linija
- B2 kategorijos gatvės aikšnių linija
- C1 kategorijos gatvės aikšnių linija
- C2 kategorijos gatvės aikšnių linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikšnių linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplanuotų ir planuojamų gatvių aikšnių linijos

- B1 kategorijos gatvės aikšnių linija
- B2 kategorijos gatvės aikšnių linija
- C1 kategorijos gatvės aikšnių linija
- C2 kategorijos gatvės aikšnių linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikšnių linija

Nustatomos gatvių mūdonojų linijų ribos

- B1 ir B2 kategorijos gatvių aikšnių linija
- C1 ir C2 kategorijos gatvių aikšnių linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvių aikšnių linija

Esami valstybinės reikšmės keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esama valstybinės reikšmės kelių aprašymo zona nuo kelio braižymo linijos abiejose magistralinių kelių - po 70 metrų, krašto kelių - po 50 metrų, rajoninių kelių - po 20 metrų
- Numatoma automobilių kelių gatvių sankryžų linija - apraši žemės ir lygmenų teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) šiaurine puse ribojasi su Daumėnų (pagalbinė, kategorija – D<sub>1</sub>, RL=15.0 m), o rytine puse – su Spaustuvės (pagalbinė, kategorija – D<sub>2</sub>, RL=12.0 m) gatvėmis.



## KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 2007 m<sup>2</sup>, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

- Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 2007 m<sup>2</sup>:
  - konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD\_TIP – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.
  - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR\_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);
  - žemės naudojimo būdas NAUD\_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

#### Pastabos:

– nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius/

– žemės sklype Nr. 1, plotas: 9 m<sup>2</sup> elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti (remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti) ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose, servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 11 straipsnio 2 dalis) daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre;

– detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

### Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ sprendinius, pakeičiant žemės sklypui Nr. 1 (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta *statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U\_PS\_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas  $h_{max} - 3$  a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose  $UI_{max} - 0,4$ .

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš

8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur:, koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, kai:

- Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas,
  - leidžiamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių aukštingumas  $H_{max} - 1 \div 2$  aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
  - leidžiamas sklypo užstatymo tankis:  $UT \leq 23\%$  (~462 m<sup>2</sup> – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu),
  - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas:  $UI \leq 0.4$  (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas 1 punktas) (~803 m<sup>2</sup> – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
  - užstatymo tipas UZST\_TIP: vienbutis blokuotas užstatymas (vb),
  - statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

*Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.*

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

## Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
- Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ 502 m<sup>2</sup>.
- Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypų, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-2“.

### Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniu/kaikiu posūkiu planuojamas iš šiaurinės pusės (faktiškai esamas) nuo Daumenų gatvės (pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. *Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų*).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32<sup>1</sup> lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32<sup>l</sup> lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

\* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

\*\* atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tu atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.

### Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliama gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

*Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši) metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

*Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie esamų pastatų ir leidžiamos statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

*Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Āvarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti (artimiausiai) gaisriniai (2 vnt.) hidrantai (~ 161.61÷204.00 m). *Jeį esamas vandentiekis ir hidrantai neveikiantys, juos būtina atstatyti ir (ar) įrengti naujus.*

*Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 2.85 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

### **Poveikis visuomenės sveikatai**

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U\_PS\_F).

Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (PR), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/12/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nustatytą, nurodomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Esami ir (ar) planuojami statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių \_ SP į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamą sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla ((6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios su pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamų žemės sklypų užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis Spaustuvės ir Daumėnų gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus:  $L_{dm} - 36-60\text{dBA}$  ir  $L_{nakties} - 1-55\text{dBA}$  žemėlapį (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

„Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

### **Teritorijos inžinerinė infrastruktūra**

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos pietrytinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių, elektros energijos, skirstomojo dujotiekio ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

#### *Pastaba:*

*Leidžiamąjoje statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškelus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.*

*Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.*

*Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.*

*Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.*

*Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.*

### **Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje, interneto svetainėje [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt).

### **Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas**

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

### **Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;

- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undženas