

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2022 m. sausio 14 d. Nr. 94

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau - Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama Administracijos direktoriaus Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-68-17 ir S

V. a.k. gyv. g. k., r. M. M. a.k. gyv. g. Nr. r., S. V. a.k. gyv. g. k., r. J. a.k. gyv. g. r. J. R. a.k. gyv. g. B. V. a.k. gyv. g. k., r. E. V. a.k. gyv. g. ys (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos (ribojamos Panevėžio miesto administracinės ribos ir Nevėžio upės) detaliojo plano (toliau – Detalusis planas), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. prisijungimo sąlygų prie susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų išsiėmimas;

2.1.2. lietaus nuotekų tinklų įrengimas ir nuvedimas planuojamoje teritorijoje pagal Detaliojo plano sprendinius (prisijungimo vieta turi būti patikslinta gavus prisijungimo sąlygas);

2.1.3. automobilių vietų įrengimas pagal reikalavimus, statinių techninio projekto įgyvendinimo metu, planuojamuose žemės sklypuose;

2.1.4. susisiekimo infrastruktūros įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pagal Detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

2.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.2.1. įrengti susisiekimo infrastruktūrą (privažiavimo infrastruktūrą) vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.2.2. iki planuojamos teritorijos lietaus nuotekų surinkimo tinklų įrengimas (prisijungimo vieta turi būti patikslinta gavus prisijungimo sąlygas).

## 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautą statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.

3.7. Prieš pradėdant statinio techninio projekto rengimo darbus Planavimo iniciatorius turi sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

#### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.2. punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis parengti inžinerinės infrastruktūros atlikti kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

#### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia patikslinti perplanuotų žemės sklypų: Pajuostės pl. 65, kadastro Nr. 2701/0019:96, Panevėžys ir Pajuostės pl. 65A, kadastro Nr. 2701/0019:104, Panevėžys kadastro duomenis.

5.2. Žemės sklypų: Pajuostės pl. 65, kadastro Nr. 2701/0019:96, Panevėžys ir Pajuostės pl. 65A, kadastro Nr. 2701/0019:104, Panevėžys kadastro duomenų tikslinimą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų kadastro duomenų tikslinimo išlaidų.

#### **6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

#### **7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ**

7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

#### **8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## 9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 10 egzempliorių lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### Planavimo organizatorius

#### Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Įstaigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

### Planavimo iniciatorius

S

Adresas: g.

Asmens kodas:

Tel.:

El. p:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Citadele bankas

Banko kodas 72900

M

Adresas:

Asmens kodas:

Tel.:

El. p:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Bankas AB Swedbank

Banko kodas 73000

M

Adresas:

Asmens kodas:

Tel.:

El. p:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Bankas Swedbank  
Banko kodas 73000

**I V**

Adresas:

Asmens kodas:

Tel.: 0

El. p:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Bankas AB Swedbank

Banko kodas 73000

**S V**

Adresas:

k.,

Asmens kodas

Tel.:

El. p:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Bankas AB Šiaulių bankas

Banko kodas 71815

**D V**

Adresas:

Panevėžio r.

Asmens kodas:

Tel.:

El. p:darius:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Bankas AB Swedbank

Banko kodas 73000

**J R**

Adresas:

Asmens kodas: 4

Tel.:

El. p: -

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Bankas AB Swedbank

Banko kodas 73000

**B V**

Adresas:

Panevėžio r.

Asmens kodas:

Tel.:

El. p: -

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT -

Bankas-

Banko kodas -

E V

Adresas:

Panevėžys

Asmens kodas:

Tel.:

El. p: egidijus.

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Bankas SEB

Banko kodas 70440

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

Tomas Jukša



S V

M V

M M

L V

S V

D V

J R

B V

E V

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Jukša', 'M', 'L', 'S', 'D', 'J', 'B', 'E']*