

- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidulinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



SKLYPO (UKMERGĖS G. 30) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD NR. K-VT-27-21-528

Planavimo tikslas - keisti sklypo (Ukmergės g. 30) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999 m. gegužės 17 d. sprendimo Nr. 263v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo“ 1 punktu, sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Ukmergės g. 28 ir 30, Panevėžio mieste, ir nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Teritorijos plotas 0,1020 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

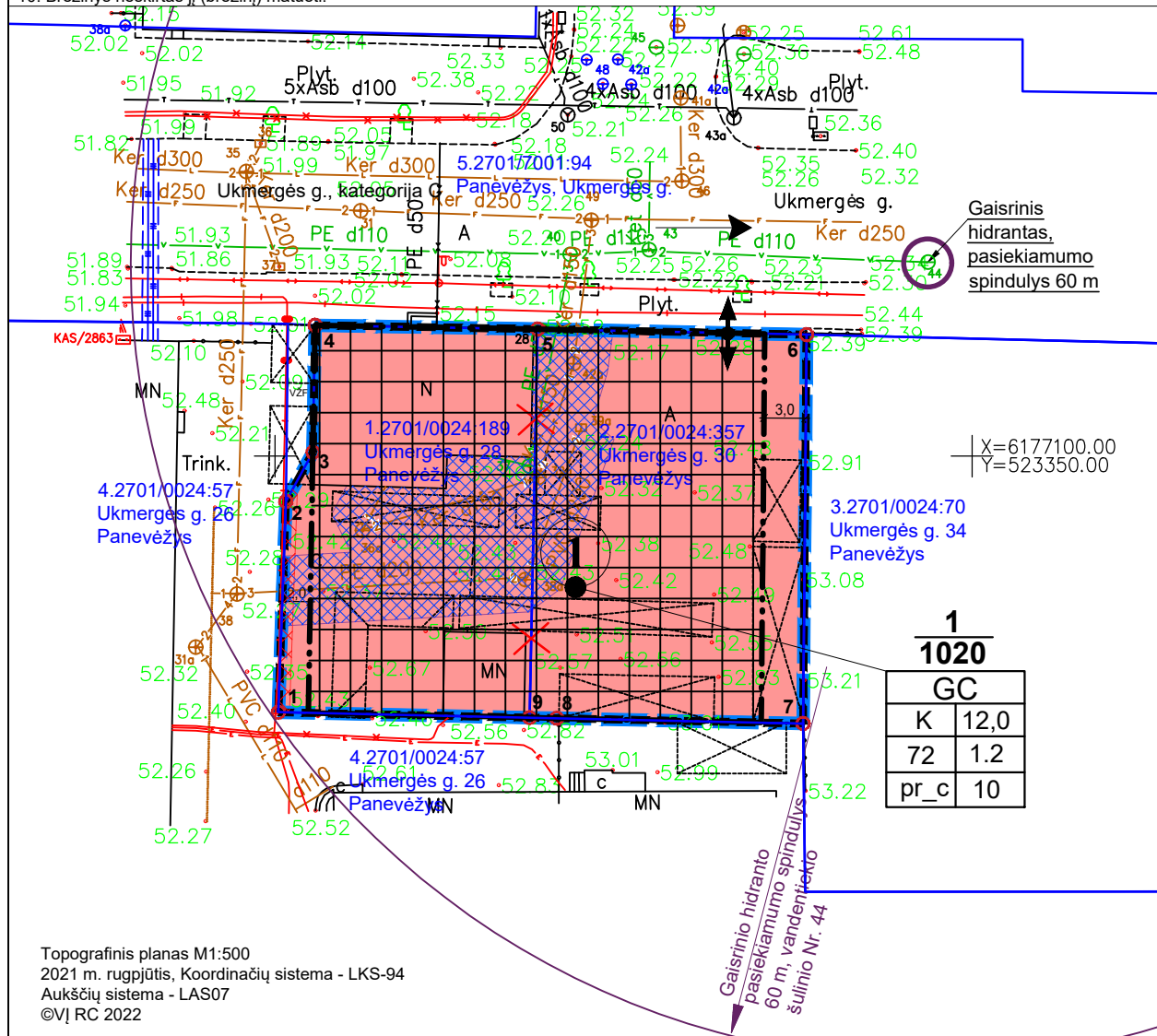
Sklypo kad.Nr. / plotas, m²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
2701/0024:189/477 m²	1	1020	1	6177081.63	523300.23	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	64,5	72	1,2	Perimetris centro (pr_c)	10	1-3		III skyrius/1 skirsnis/1020 III skyrius/10 skirsnis/247 III skyrius, 4 skirsnis/13 VI skyrius/11 skirsnis/1020
2			6177096.76	523300.77													
3			6177100.28	523302.71													
4			6177109.39	523302.87													
5			6177109.12	523318.83													
6			6177108.72	523338.12													
7			6177080.82	523337.87													
8			6177081.20	523320.20													
9			6177081.24	523318.25													

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Užstatymas (statybos zonoje) bus galimas tik iškelus ar rekonstravus esamus inžinerinius tinklus, pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas arba gavus savininko sutikimą/pritarimą.
5. Įvažiavimas į žemės sklypą - nuo Ukmergės g., įvažiavimo vieta gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį.
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokuotus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatose ir statiniuose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrus gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės g., vandentiekio šulinio Nr. 44 (žiūrėti sprendinių brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Planuojamas žemės sklypas patenka į Panevėžio I vandenvietės apsaugos zoną, aerodromo apsaugos zoną.
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba (solid blue line)

Žemės sklypo riba (dashed blue line)

Naikinama žemės sklypo riba (dashed red line)

Formuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku (dashed black line)

Statybos riba (dotted black line)

Statomų statinių zona (hatched area)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Mišri centro teritorija (GC)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)

Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr. 1)

Įvažiavimas-išvažiavimas (double arrow)

Eismo kryptis (single arrow)

VŽF Valstybinės žemės fondo žemė

Esamas gaisrinis hidrantas, jo pasiekiamumo spindulys (circle with cross)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- Lietaus nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos elektros kabelis
- Aukštos įtampos elektros kabelis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Elektros
- Vandentiekio, nuotekų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS

1020 SKLYPO PLOTAS, M²

GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)

3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

a - UŽSTATYMO TIPAS

b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0024:189. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ukmergės g. 28, Panevėžys
2.	2701/0024:357. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	Ukmergės g. 30, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybeje		
3.	2701/0024:70. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	Ukmergės g. 34, Panevėžys
4.	2701/0024:57. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	Ukmergės g. 26, Panevėžys
5.	2701/7001:94. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys Ukmergės g.

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPO (UKMERGĖS G. 30) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-528		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-01	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-01			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 21/62-DP-SPR	Lapas: 1	Lapų: 1