

Planavimo tikslas - koreguoti detaliojo plano „Teritorijos į vakarus nuo Jaunųjų gamtininkų stoties detalaus išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1996 m. rugsėjo 19 d. sprendimo Nr. 1312v 8 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Mažojoje Gamtininkų g. 15A, Panevėžio mieste, ir naujai suformuotiems žemės sklypams nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reģlamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1,7 ha, planuojamos/koreguojamos teritorijos plotas 0,1990 ha

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
 Mažo užstatymo intensyvumo zona
 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 Intensyvaus užstatymo zona
 Centro zona
 Specializuotų kompleksų zona
 Pramonės ir sandėliavimo zona
 Inžinerinės infrastruktūros zona
Nurbinuojamos
 Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reģlamentų brėžinyje

Planuojamos teritorijos situacija žemėlapyje www.regia.lt

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Planuojamos teritorijos riba | | Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 110 m |
| | Žemės sklypo riba | | INŽINERINIAI TINKLAI (esami) |
| | Formuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku | | Vandentiekis |
| | Statybos riba | | Dujotiekis |
| | Statomų statinių zona | | Požeminis ryšių kabelis |
| | Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1) | | Žemos įtampos požeminė elektros linija |
| | Išvažiavimas-išvažiavimas | | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS) |
| | Eismo kryptis | | Elektros energijos tiekimo |
| | Vaištinis žemės fondas | | Ryšių |
| | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP) | | Vandentiekio |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) | | PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS |
| | PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK) | | 1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS |
| | Kitos paskirties žemė (KT) | | 600 SKLYPO PLOTAS, M ² |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ |
| | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS |
| | | | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS |
| | | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| | | | a - UŽSTATYMO TIPAS |
| | | | b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REĢLAMENTŲ LENTELĖ

| Sklypo plotas, m ² | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Sklypo kampų pažiūmėms plane | sklypo kampų koordinatės (LKS -94) | | Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP | Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK | Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | **Papildomi teritorijos naudojimo reģlamentai | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|---|---------------------|--|-----------------|---|-------------------------|--------------------|--|--|
| | | | | X | Y | | | | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Servitutas | *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ² |
| 2701/0001:257, plotas 1990 m ² | 1 | 600 | 1 | 6180502.01 | 522851.19 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180482.75 | 522844.61 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180492.28 | 522816.71 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180511.55 | 522823.29 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | Kitas (kt) | - | - | - | - |
| | 2 | 603 | 2 | 6180482.75 | 522844.61 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180463.41 | 522838.01 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180472.96 | 522810.10 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | 3 | 603 | 3 | 6180446.61 | 522832.27 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180457.65 | 522800.12 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180474.41 | 522805.84 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| | | | | 6180472.96 | 522810.10 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 61,50 | 35 | 0,4 | Laisvo planavimo užstatymas (lp) | 25 | 1-2 | Vieno ar dviejų aukštų pastatų nu pagaminto ilgo past. patalpa | III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 11 skirsnis/75 |
| 4 | 184 | 4 | 6180511.55 | 522823.29 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | III skyrius, 10 skirsnis/40 |
| | | | 6180492.28 | 522816.71 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | III skyrius, 10 skirsnis/40 |
| | | | 6180472.96 | 522810.10 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | III skyrius, 10 skirsnis/40 |
| | | | 6180474.41 | 522805.84 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | III skyrius, 10 skirsnis/40 |

PAAIŠKINIMAI (reģlamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir reģstruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Papildomų reģlamentų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS Į VAKARUS NUO JAUNŲJŲ GAMTININKŲ STOTIES DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-7

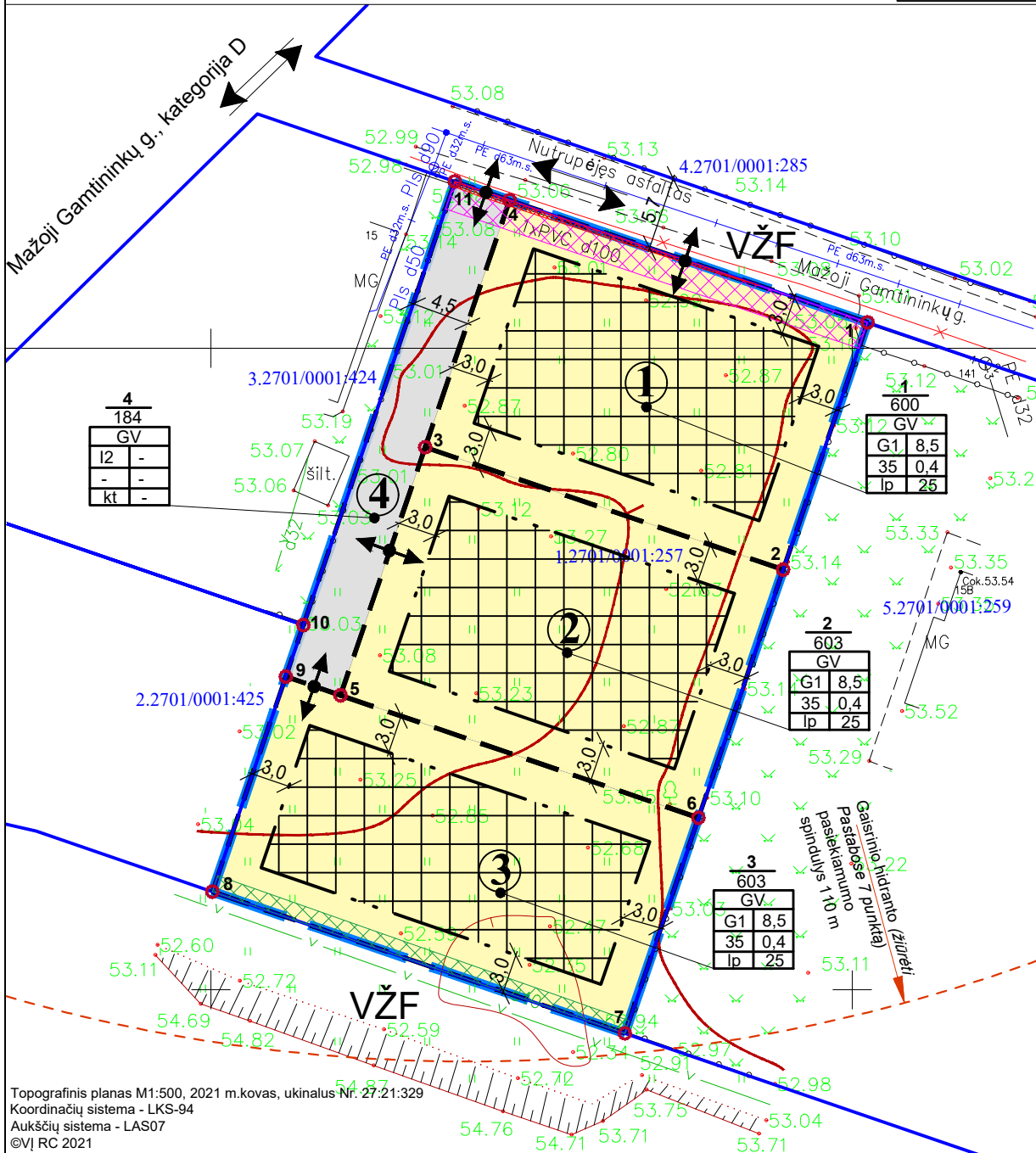
Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

| Eil. Nr. | Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas | Adresas |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Planuojamos teritorijos ribose | | |
| 1. | 2701/0001:257. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1) | Mažoji Gamtininkų g. 15A, Panevėžys |
| Planuojamos teritorijos gretybėje | | |
| 2. | 2701/0001:425. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1) | Mažoji Gamtininkų g. 17A, Panevėžys |
| 3. | 2701/0001:424. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1) | Mažoji Gamtininkų g. 15, Panevėžys |
| 4. | 2701/0001:285. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1) | Mažoji Gamtininkų g. 13, Panevėžys |
| 5. | 2701/0001:259. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Mažoji Gamtininkų g. 15B, Panevėžys |

*Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris reģstruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnis kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypas nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatus).

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir reģstruojama nustatyta tvarka
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reģlamentais, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.), Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastalais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“, artimiausias gaisrinis hidrantas yra Gamtininkų skg. ir Mažosios Gamtininkų g. sankirtoje, vandentiekio šulinio Nr. 93 (žiūrėti sprendinių aiškinamajame rašte). Reikalui esant, rengiant statinio projektą, sprešti papildomų gaisrinio hidrantų poreikį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



Topografinis planas M1:500, 2021 m.kovas, ukinalus Nr. 27-21:329
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VĮ RC 2021

| | | | | | | |
|--------------|---|---------------------|---------|--|--|-------|
| Atestato Nr. | UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt | | | DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS Į VAKARUS NUO JAUNŲJŲ GAMTININKŲ STOTIES DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-7 | | |
| TPV0055 | PV | Aurelija Čergelienė | 2022-02 | Brėžinys: | | Laida |
| TPV0055 | Projekt. | Aurelija Čergelienė | 2022-02 | Sprendiniai, M1:500 | | 0 |
| Stadija | Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys | | | Žymuo: | | Lapų |
| DP | | | | 21/50-DP-SPR | | Lapų |
| | | | | | | 1 1 |