



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. vasario 23 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolo Nr. TPK-1 1 priedą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą (detaliajame plane nustatytų statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimo vietos keitimas techninio projekto rengimo metu, adresu: Vilniaus g. 64, Panevėžyje) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna



UAB „ŽELDIMA“
Įm. kodas 300102175
tel. 8 676 42727, 8 677 11011
info@zeldima.lt

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.p.
administracija@panevezys.lt

**PLANAVIMO
INICIJATORIUS**

UAB „Aukštaitijos prekyba“, įmonės kodas 302538805, Janonio g. 1,
Panevėžys, El. p.: aukstaitijosprekyba@gmail.com , Tel. 8 652 58803

**DETALIOJO PLANO
RENGĖJAS**

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k.,
Velžio sen., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p.
info@zeldima.lt

PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS

ETAPAS

Sprendiniai

**PROJEKTO NR.
TPDRIS NR.**

20/65-DP-SPR

Direktorius

Rimantas Čergelis

Projekto vadovė, atestato
Nr. TPV 0055

Aurelija Čergelienė

2022 m.

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas - 6 lapai;
2. Sprendinių brėžinys - 1 lapas;
3. Topografinė nuotrauka – 1 lapas;
4. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – 4 lapai;
5. Koreguojamo detaliojo plano pagrindinio brėžinio ir reglamentų lentelės kopija – 2 lapai;
6. TPD rengimo apibendrinimas, viešinimo dokumentai – 10 lapų;
7. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas – 1 lapas.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – UAB „Aukštaitijos prekyba“, įmonės kodas 302538805, Janonio g. 1, Panevėžys, El. p.: aukstaitijosprekyba@gmail.com, Tel. 8 652 58803

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. A-907 „Dėl pritarimo UAB „Aukštaitijos prekyba“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0025:63, adresas: Vilniaus g. 64, Panevėžys (koreguojamame detalijame plane sklypo Nr. 01). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. įsakymu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“ reglamentai nekeičiami, tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą.

Planuojama/koreguojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:63, Vilniaus g. 64, Panevėžys, plotas 0,1189 ha.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* ir yra: kitos paskirties žemė (KT), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunktyje nurodytais detaliųjų planų koregavimo atvejais:

„318.3. <.....> Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.”

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO *koregavimą* (toliau – detalusis planas), vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;

ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ.
SKLYPO, VILNIAUS G. 64, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS.

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1		7472.73	9047.40	1189	Tp9, K1	1-3	0,40	0,84	53,0	12,0	12,0	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX) (kodas 49) Elektros linijų apsaugos zona (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) (kodas 6) Ryšių linijų apsaugos zonos (kodas 1) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr.343 p.XXIX str.127; red.Nr.1640 p.XXIX) (kodas 29)
	2		7474.88	9054.68									
	3		7475.61	9057.30									
	4		7477.83	9056.59									
	5		7479.70	9062.47									
	6		7479.06	9062.39									
	7		7481.31	9070.20									
	8		7477.33	9071.24									
	9		7479.33	9080.97									
	10		7442.41	9083.80									
	11		7435.60	9060.57									
	12		7435.44	9059.18									
	13		7435.82	9058.99									

2 pav. Žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano reglamentų lentelė (aiškinamojo rašto fragmentas).

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje esantys inžineriniai tinklai:

1 lentelė.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio	Drenažas
+	-	+	+	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

Žemės sklype, Vilniaus g. 64, Panevėžys, saugotinių želdinių nėra.

Iš visų pusių, išskyrus rytinę, žemės sklypas apribotas Nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais: pietuose – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rytuose – komercinės paskirties objektų teritorijos, šiaurėje - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Vilniaus gatvė, rytuose – Žagienio upė, informaciją žiūrėti sprendinių brėžinyje, žymuo 21/65-DP-SPR.

Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą yra nuo/į Vilniaus gatvės/ę.

Vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 50,00.

Servitutų nėra.

Žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0025:63, Vilniaus g. 64, Panevėžys registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

SPRENDINIAI

Planuojama teritorija. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Architektūrinis planinis sprendimas. Rengiant ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO koregavimą (toliau – detalusis planas), koreguojama statybos riba ir statybos zona, įvažiavimo į

ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

žemės sklypą vieta, kiti reglamentai – nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą. Žemės sklype **Nr. 01** (Sklypo numerio žymėjimas atitinka žymėjimą koreguojamojo detaliojo plano pagrindiniame sprendinių brėžinyje, žiūrėti detaliojo plano sprendinių brėžinį ir aiškinamojo tašyto 1 ir 2 paveikslėlių), žemės sklypui nustatomi reglamentai:

Lentelė Nr. 2

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m					
2701/0025:63 plotas 1189 m ²	01	1189	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	62,00	40	0.84	Laisvo planavimo	10	III skyrius, 4 skirsnis/ 72 III skyrius, 10 skirsnis/ 173 VI skyrius, 8 skirsnis/ 330 VI skyrius, 7 skirsnis/ 330 VI skyrius, 11 skirsnis/ 1189

Žemės sklype **Nr. 01** - želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{Imax}) 0.84, užstatymo tankis (UT) 40 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 3 aukštai. Užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp), statinių paskirtys - viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

SAŲVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokuotus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Servitutų nėra.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 01 nuo Vilniaus gatvės. Įvažiavimo vieta gali būti tikslinama statinio projekto rengimo metu, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatytos veiklos pobūdį.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamas žemės sklypas aprūpintas elektros tiekimu. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos žemės sklypo ribose sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas decentralizuotas šilumos tiekimas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios sąlygos, įstatymo skyrius ir skirsnis:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) –

specialiųjų žemės naudojimo plotus žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 18 – amestulpelyje ir aiškinamojo rašto reglamentų lentelėje Nr. 2.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas. Žemės sklypas, Vilniaus g. 64, Panevėžys, patenka į Panevėžio I vandenvietės apsaugos zoną, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą ir zoną.

Triukšmo dydžiai planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu:

ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas.

„Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Vilniaus gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 12, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

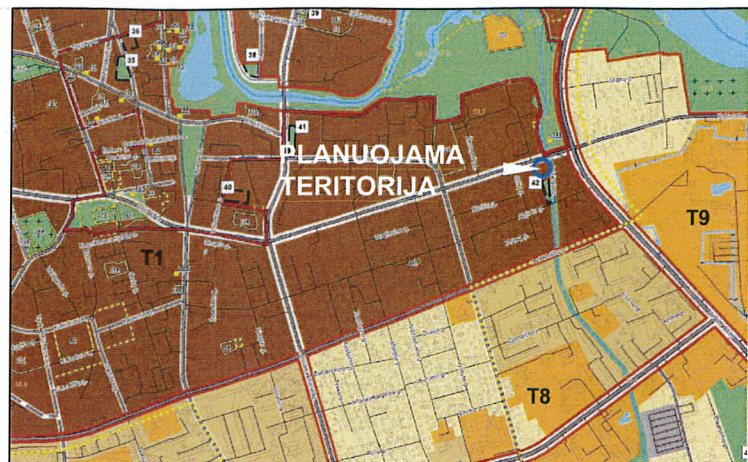
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Neišlaikant ar nesant galimybei išlaikyti nustatytų minimalių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių sklype ar už jo ribų, turi būti įrengta atblokuojanti priešgaisrinė siena. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir **turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą.**

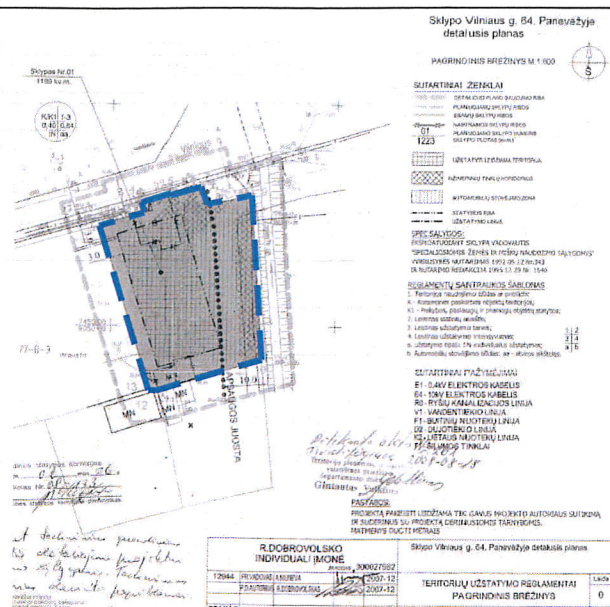
Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 1,3 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055



- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje**



Koreguojamo detaliojo plano „Žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29, sprendinių brėžinio kopija, su planuojamos/koreguojamos teritorijos riba

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt**

Et. Nr.	Žemės sklypo kodas Nr./Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
1.	2701/0025:63. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Vilniaus g. 64, Panevėžys
2.	2701/0025:187. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Vilniaus g. 60, Panevėžys
3.	2701/0025:67. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Jotvingių g.5, Panevėžys
4.	2701/0025:73. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Jotvingių g.6, Panevėžys
5.	2701/7001:64. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Vilniaus g., Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris registruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatus).

ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastru Nr. 2701/0025:63, adresas: Vilniaus g. 64, Panevėžys (koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr. 01). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. įsakymu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,1189 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1.2701/0025:63

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP.)

1. Mišri centro teritorija (GC)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK.)

1. Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD.)

1. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Lietaus nuotekų kanalizacija
- Žemės nuotekų požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)

- Elektros
- Vandentiekio, nuotekų
- Ryšių

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

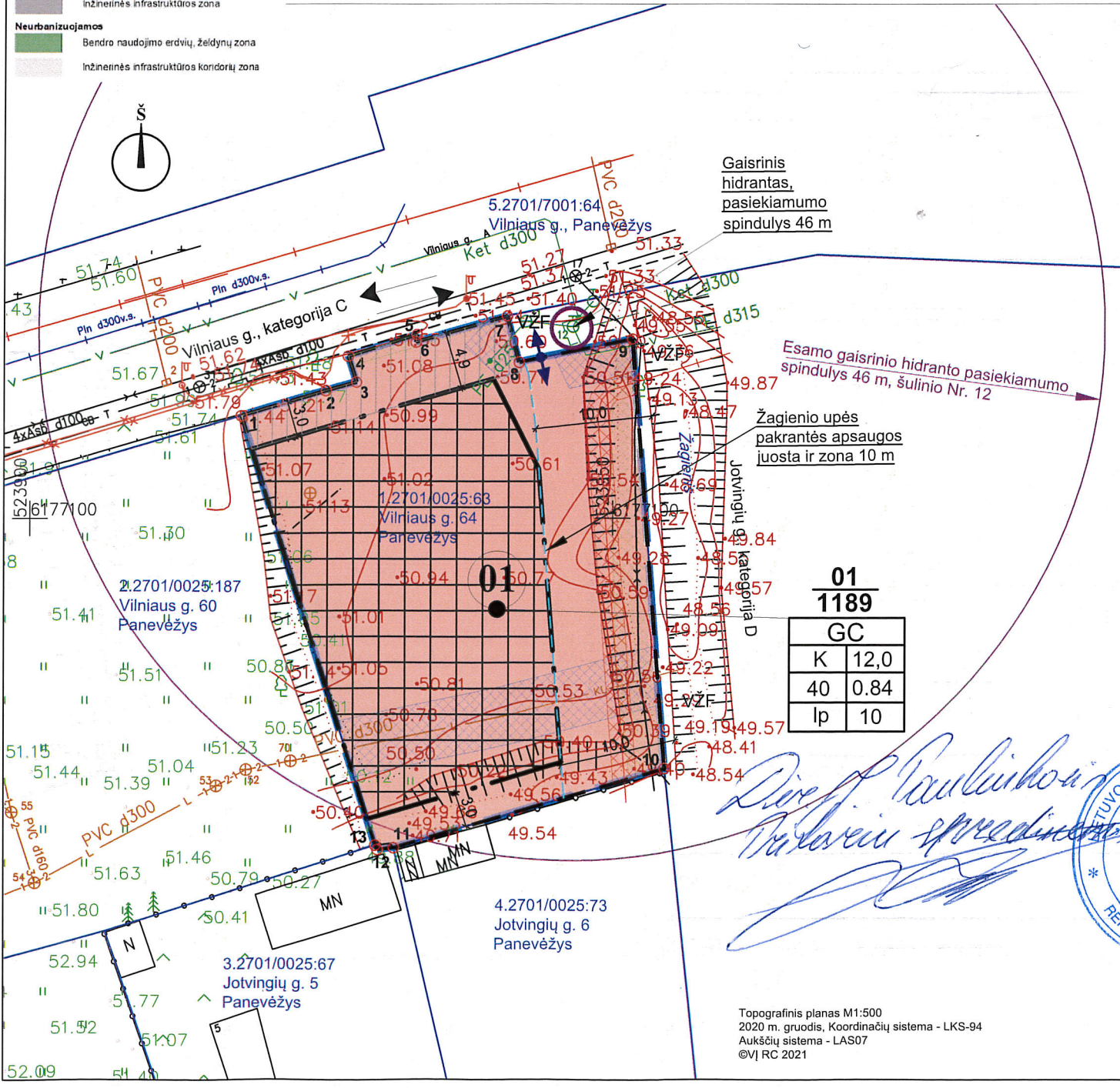
1. SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
2. SKLYPO PLOTAS, M²

1189

1. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIF	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
			X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo lėpumas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas
01	1189		6177108.81	523918.07	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	62,0	40	0,84	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, malūnimo ir sporto paskirties pastatai	III skyrus/4 skirsnis/72 III skyrus/10 skirsnis/173 III skyrus, 11 skirsnis/114 VI skyrus/8 skirsnis/330 VI skyrus/7 skirsnis/330 VI skyrus/11 skirsnis/1189



NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrus, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrus, septyntasis skirsnis); Požeminio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Sklypo numeris ir kampų žymėjimas atitinka koreguojamo detaliojo žymėjimą.

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamais inžineriniais tinklais, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka
 - Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
 - Įvažiavimas į žemės sklypą - nuo Vilniaus g., įvažiavimo vieta gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį.
 - Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokuotus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Vilniaus g., vandentiekio šulinio Nr. 12 (žiūrėti sprendinių brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą.
 - Planuojamas žemės sklypas patenka į Panevėžio I vandenvietės apsaugos zoną, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir zona.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Rengėjas:	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			Žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano koregavimas	
Atestato Nr. TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-01	Brėžinys:	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-01	Sprendiniai, M1:500	0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorių, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo:	Lapas Lapų
				21/65-DP-SPR	1 1

Topografinis planas M1:500
2020 m. gruodis, Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2021

UAB „Želdima“
Aukštaitijos prekyba
Private limited liability company
REPUBLIC OF LITHUANIA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-02 17:22:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/777
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-09-24
Adresas: Panevėžys, Vilniaus g. 64

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2701-0025-0063
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0025:63 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1189 ha
Užstatyta teritorija: 0.1189 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 17422 Eur
Žemės sklypo vertė: 10889 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-30
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100026525
Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Aukštaitijos prekyba", a.k. 302538805
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 549
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-24 Jungtinės veiklos sutartis
Aprašymas: Naujam prekybos paskirties pastatui statyti.
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0381 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0322 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0322 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0073 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0009 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2008-12-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-5054**

Plotas: **0.1189 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A. Žilio įmonė, a.k. 147834949

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0025-0063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Plotas: **0.1189 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.35/73619

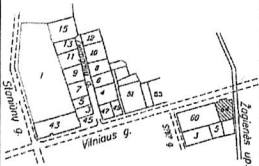
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

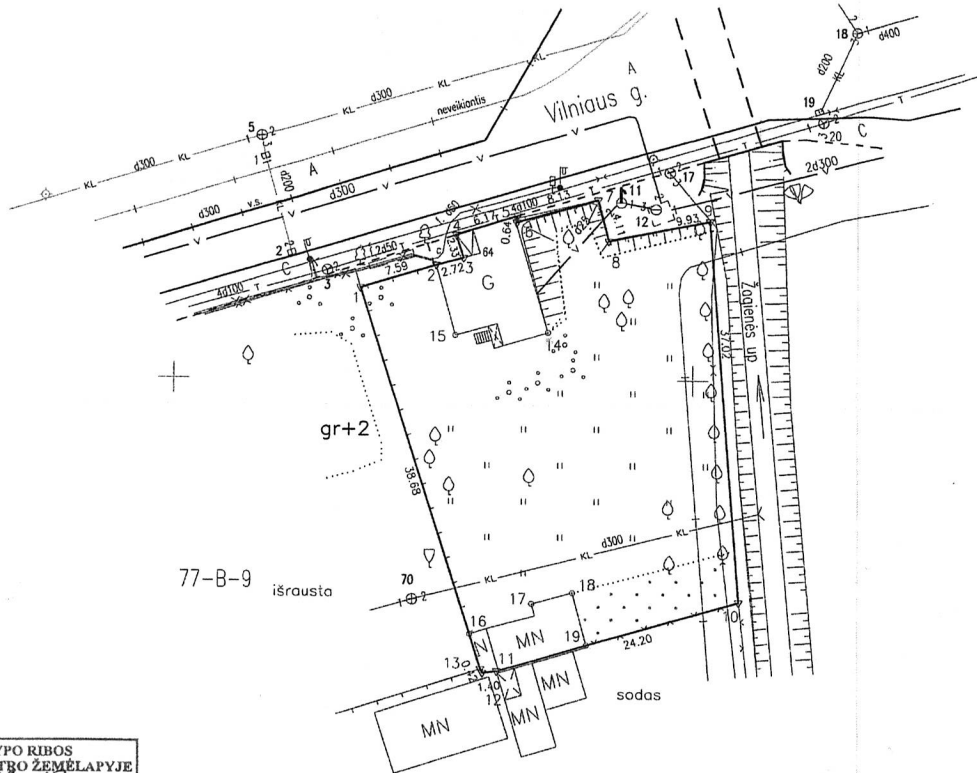
AURELIJA ČERGELIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1189 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2008 m. 10 mėn. 30 d.
 VĮ Registrų centro Panevėžio filialas
 Inžinierė operatorius: Rasa Dangeveckienė
 (parašas) (vardas, pavardė)

6177050.00
523900.00

SUDERINTA
 Kadastro GIS grupės inžinierė-technologė
 Lina Baliūnaitė
 2008 m. 10 mėn. 30 d.

Kadastras:	vietovė	PANEVĖŽYS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr:		2 7 0 1	0 0 2 5 0	0 6 3

Galvė, namo Nr	VILNIAUS_64
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	PANEVĖŽYS
Apskritis	PANEVĖŽIO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-10	Valstybinė žemė	
10-11	2701 0025 0073	
11-13	2701 0025 0067	
13-1	2701 0025 0187	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008m. spalio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) a.k. (parašas) (data)

PANEVĖŽIO apskrities viršinkno administracijos žemės tvarkymo departamento
 PANEVĖŽIO miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: *(parašas)* S. Furmanas 2008.11.18
 Sudarė: *(parašas)* GINTAUTAS BAGOČIONAS 2008.12.5
 (parašas) (vardas, pavardė) (data)



A. Žilio įmonė

Licencija G - 731 - (276) išduota 2008 m. rugpjūčio 20 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>(parašas)</i>	Algirdas Žilys	2008-10-30

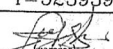


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1189 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 7 0 1 0 0 2 5 0 0 6 3

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema lks_94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177108.81	523918.06				
2	R	6177110.96	523925.34				
3	R	6177111.69	523927.96				
4	R	6177113.91	523927.25				
5	R	6177115.78	523933.13				
6	R	6177115.14	523933.05				
7	R	6177117.39	523940.86				
8	R	6177113.41	523941.90				
9	R	6177115.41	523951.63				
10	R	6177078.49	523954.46				
11	R	6177071.68	523931.23				
12	R	6177071.52	523929.84				
13	R	6177071.90	523929.65				
14	NK	6177104.54	523938.08				
15	NK	6177104.26	523927.17				
16	NK	6177075.29	523928.59				
17	NK	6177078.23	523934.56				
18	NK	6177079.27	523938.47				
19	NK	6177074.20	523939.82				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6177098 Y=523939		64/55 - 0236			
Valstybinė LKS-1994		X=6177098 Y=523939		64/55 - 0236			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		Algirdas Žilys		2008-10-30	
		(vardas ir pavardė)				(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Sklypo Vilniaus g. 64, Panevėžyje detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA

SPEC.SALYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS "SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SALYGOMIS" VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343 IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis;
- K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- K1 - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
2. Leistinas statinių aukštis;
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;
- a. užstatymo tipas: IN-individualus užstatymas;
- b. Automobilų stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.

1 | 2
3 | 4
a | b

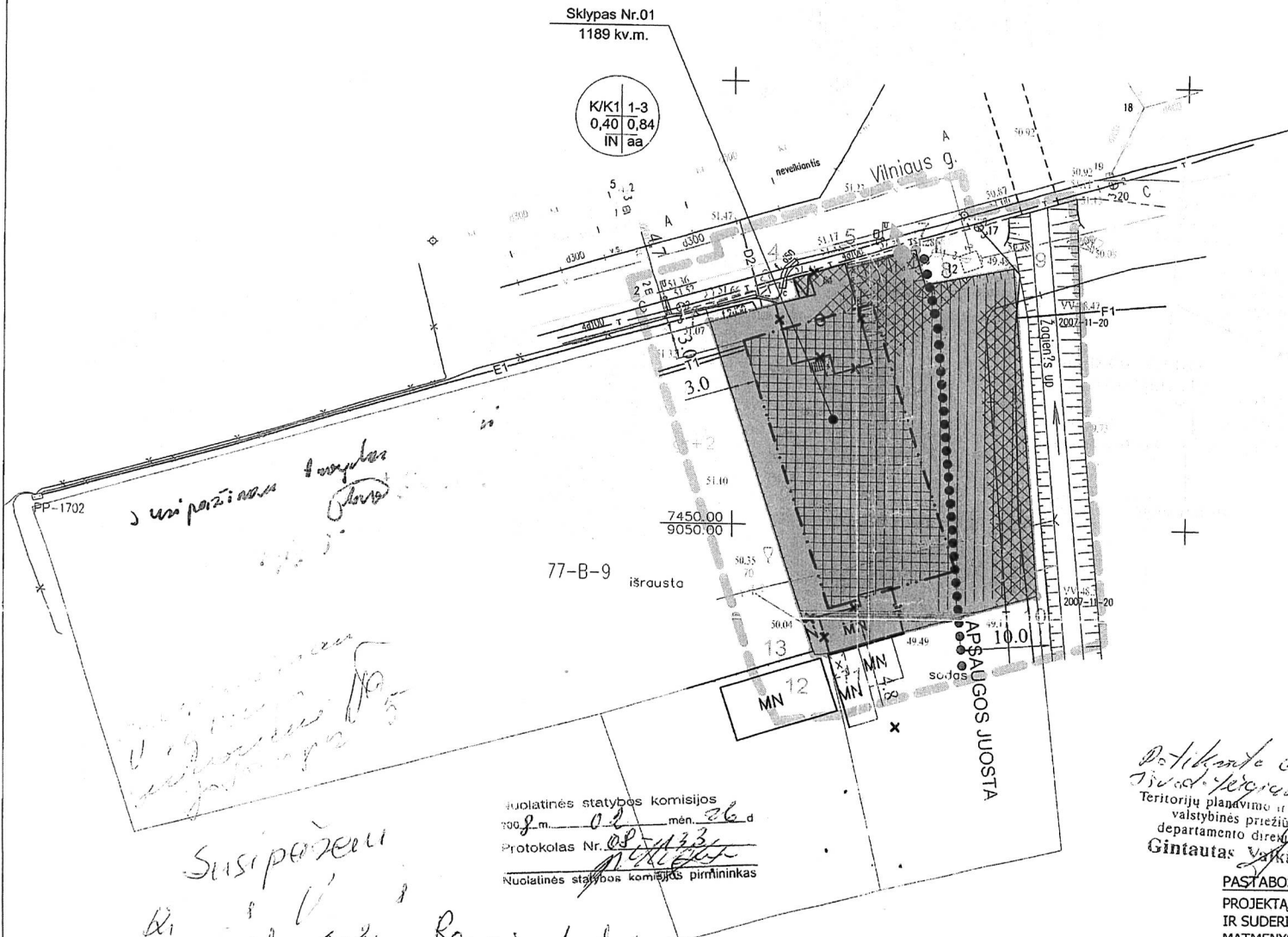
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- E1 - 0,4kV ELEKTROS KABELIS
- E4 - 10kV ELEKTROS KABELIS
- R0 - RYŠIŲ KANALIZACIJOS LINIJA
- V1 - VANDENTIEKIO LINIJA
- F1 - BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- D2 - DUJOTIEKIO LINIJA
- K2 - LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- TV - SILUMOS TINKLAI

Dotlikante objekto planavimas
2008-08-18
 Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriaus pavaduotojas
Gintautas Varkūnas

PASTABOS:

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS. MATMENYS DUCTI METRAIS



Nuolatinės statybos komisijos
 2008 m. 02 mėn. 26 d.
 Protokolas Nr. 03/423
 Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas

Susipažėu
su šiuo projektu
ir su jo turiniu
2008-02-19

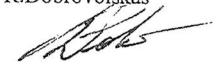
Reikalaujau techninio sprendimo vadovautis de šiam projektui išduoti šias sąlygas. Techninis sprendimas dešimt papildomas.
 Egidijus Marušas
 2008-02-19

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Sklypo Vilniaus g. 64, Panevėžyje detalusis planas	
12944	PR.VADOVAS	A.NIUNEVA	2007-12	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida
	P.D.AUTORIUS	R.DOBROVOLSKAS	2007-12		0
ETAPAS	Organizatorius:				Lapas
DP	0728-DP-S-2				Lapų
					1
					1

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE.
SKLYPO, VILNIAUS G. 64, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS.**

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1		7472.73	9047.40	1189	Tp9, K1	1÷3	0,40	0,84	53.0	12.0	12.0	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX) (kodas 49) Elektros linijų apsaugos zona (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) (kodas 6) Ryšių linijų apsaugos zonos (kodas 1) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr.343 p.XXIX str.127; red.Nr.1640 p.XXIX) (kodas 29)
	2		7474.88	9054.68									
	3		7475.61	9057.30									
	4		7477.83	9056.59									
	5		7479.70	9062.47									
	6		7479.06	9062.39									
	7		7481.31	9070.20									
	8		7477.33	9071.24									
	9		7479.33	9080.97									
	10		7442.41	9083.80									
	11		7435.60	9060.57									
	12		7435.44	9059.18									
	13		7435.82	9058.99									

PDA R.Dobrovolskas



ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
(toliau – detalusis planas)

APIBENDRINIMAS

2022-02-04

Apibendrinimą parengė – Aurelija Čergelienė, projekto vadovė, UAB „Želdima“.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Aukštaitijos prekyba“, įmonės kodas 302538805, Janonio g. 1, Panevėžys, El. p.: aukstaitijosprekyba@gmail.com, Tel. 8 652 58803.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. A-907 „Dėl pritarimo UAB „Aukštaitijos prekyba“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:63, Vilniaus g. 64, Panevėžys, plotas 0,1189 ha.

Planavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0025:63, adresas: Vilniaus g. 64, Panevėžys (koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr. 01). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. įsakymu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“ reglamentai nekeičiami, tikslinami pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą.

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*, taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunktyje nurodytais detalijų planų koregavimo atvejais. Informacija visuomenei apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, papildomai registruotais laiškais informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojai ar naudotojai jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais, nurodant, kur galima susipažinti su parengto teritorijų planavimo dokumento koregavimo sprendiniais. Visuomenė buvo informuota:

- **2022-01-10** Panevėžio miesto savivaldybės administracijos interneto svetainėje www.panevezys.lt ir TPDRIS <https://www.tpdri.lt/web/guest/panevezio-m>.

Susipažinti su parengtais supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento koreguojamo sprendiniais buvo galima nuo 2022-01-18 iki 2022-01-31 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių buvo galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-01-31), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais.

2022 m. sausio 31 d. (registravimo data) buvo gautas paklausimas el. paštu: laurabazyte@gmail.com Į paklausimą Savivaldybės administracijos direktorius atsakė raštu 2022 m. vasario 3 d. Nr. 19-324(4.5Mr). Dokumentai pridedami prie apibendrinimo.

Viešo svarstymo procedūra atlikta, toliau bus vykdomi detaliojo plano rengimo baigiamieji veiksmai.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2022.01.10

Informacinis pranešimas apie ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą

Informuojame apie ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:63, Vilniaus g. 64, Panevėžys, plotas 0,1189 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – UAB „Aukštaitijos prekyba“, įmonės kodas 302538805, Janonio g. 1, Panevėžys, El. p.: aukstaitijosprekyba@gmail.com, Tel. 8 652 58803

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas –Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. A-907 „Dėl pritarimo UAB „Aukštaitijos prekyba“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0025:63, adresas: Vilniaus g. 64, Panevėžys (koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr. 01).

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento sprendiniais galima nuo 2022-01-18 iki 2022-01-31 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-01-31), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

[Aiškinamasis raštas](#)

[Sprendiniai](#)

Informacija atnaujinta: 2022.01.10 09:58

[Atgal](#)

Komentarami (0)

Prenumeruoti komentarus: [El. paštu](#) [RSS](#)

Rašyti komentarą

Vardas

Tekstas

Planuojamų teritorijų
ŽEMĖLAPIS



Planuojamų teritorijų
PAIEŠKA

ju pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Valstybinę institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto atsakymo – laiško (į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos. Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka.

https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_31462.html

Informacinis pranešimas apie ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą

Informuojame apie ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:63, Vilniaus g. 64, Panevėžys, plotas 0,1189 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – UAB „Aukštaitijos prekyba“, įmonės kodas 302538805, Janonio g. 1, Panevėžys, El. p.: aukstaitijosprekyba@gmail.com, Tel. 8 652 58803

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. A-907 „Dėl pritarimo UAB „Aukštaitijos prekyba“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0025:63, adresas: Vilniaus g. 64, Panevėžys (koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr. 01).

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento sprendiniais galima nuo 2022-01-18 iki 2022-01-31 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-01-31), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_31558.html

aurcerg@gmail.com

Nuo: L a E < @gmail.com>
Išsiųsta: penktadienis 2022 m. sausis 28 15:55
Kam: administracija@panevezys.lt; aukstaitijosprekyba@gmail.com; aurocerg@gmail.com;
r v @gmail.com
Tema: Statybos

Laba diena,

Gavome laišką dėl planuojamo statyti prekybos centro gretimame sklype Vilnius g 64. Mes gyvename **Jotvingių g 6 Panevėžys**.

Gretimas sklypas Vilniaus g. 64 yra žymiai aukščiau iškeltas negu mūsų ir pakilus upelio lygiui arba po stiprių likučių, vanduo užlieja visą sklypą esantį Jotvingių g. 6.

Mus domina;

1. Kaip apsaugokite mūsų sklypą nuo apsemimo
2. Ką planuojate daryti dėl garso izoliacijos nuo busimo triukšmo statybų metu ir po jo

Pagarbiai

R V



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

R V
Jotvingių g.
36105 Panevėžys

2022-02- Nr.
į 2022-01-31 paklausimą

Siųsti el.paštu: laurabazyte@gmail.com

DĖL STATYBOS SKLYPE VILNIAUS G. 64 PANEVĖŽYJE

Atsižvelgiant į Jūsų 2022 m. sausio 31 d. paklausimą „Dėl statybos sklype Vilniaus g. 64 Panevėžyje“ informuojame, kad jis buvo įvertintas ir išnagrinėtas. Panevėžio miesto savivaldybės administracija teikia atsakymą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais pranešame, kad žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano korektūra atliekama tikslu pakoreguoti statybos zoną ir ribą. Jo sprendiniai nesprenžia Žagienės upelio išsiliejimo klausimų. Dėl paviršinio vandens nepatekimo į gretimus sklypus, rengiamame būsimame pastato techniniame projekte bus numatyta vandens surinkimo latakas pagal sklypo Vilniaus g. 64 ribą, o nuo projektuojamo pastato stogo lietaus vanduo bus nuvedamas požeminiais tinklais, todėl į gretimus sklypus vanduo nepateks.

Klausimas „Ką planuojate daryti dėl garso izoliacijos nuo busimo triukšmo statybų metu ir po jo?“ taip pat nėra detaliojo plano objektas. Paaiškiname, kad statybų metu triukšmas neišvengiamas. Bendruoju atveju triukšmo lygiai yra reglamentuojami higienos normomis (HN 33:2011), vakare ir naktį leistini triukšmo lygiai yra mažinami:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Dokumentas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS SKLYPE VILNIAUS G. 64 PANEVĖŽYJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-03 Nr. 19-324(4.5Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-03 15:19:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-03 15:19:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-03 15:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-03 15:48:15 Dokumentų valdymo sistema Avily

UAB „Želdima“

Adresas: Jaunimo g. 29, Dembava, LT-38176, Panevėžio r. sav., įm. kodas 300102175, PVM kodas LT100001616316, įmonės registracijos Nr.054303. Tel. +370 677 11011, +370 676 42727, el. paštas info@zeldima.lt

Adresatams pagal sąrašą (5 (penki) adresatai)

Informacinis pranešimas apie parengtus teritorijų planavimo dokumento sprendinius

2022-01-10

Informuojame apie ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:63, Vilniaus g. 64, Panevėžys, plotas 0,1189 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – UAB „Aukštaitijos prekyba“, įmonės kodas 302538805, Janonio g. 1, Panevėžys, El. p.: aukstaitijosprekyba@gmail.com, Tel. 8 652 58803

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. A-907 „Dėl pritarimo UAB „Aukštaitijos prekyba“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0025:63, adresas: Vilniaus g. 64, Panevėžys (koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr. 01).

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento sprendiniais galima nuo 2022-01-18 iki 2022-01-31 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-01-31), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė

Tel. 8 676 42727

El. p. aurcerg@gmail.com

Aurelija Čergelienė



MOKESTIS SUMOKĖTAS

SĄRAŠO NR.
RS0034740519 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

R v
36105 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 190 141 276 LT

R



MOKESTIS SUMOKĖTAS

SĄRAŠO NR.
RS0034740519 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

36105 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 190 141 259 LT

R



MOKESTIS SUMOKĖTAS

SĄRAŠO NR.
RS0034740519 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

36105 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 190 141 231 LT

R



MOKESTIS SUMOKĖTAS

SĄRAŠO NR.
RS0034740519 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

UAB „Raginta“
Beržų g. 5
36233 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 190 141 245 LT

R





LIETUVOS
PAŠTAS

MOKESTIS SUMOKĖTAS

SĄRAŠO NR.
RS0034740519 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Gedimino pr. 19
01103 Vilniaus
Vilniaus m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 190 141 262 LT

R





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ATESTATAS

Nr. TPV 0055

Aurelija Čergelienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšis:

detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

savivaldybės, vietovės lygmenų saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, miškų tvarkymo schemas, valstybės, savivaldybės, vietovės lygmenų inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Viceministrė



Daiva Matonienė

Išduotas 2016-02-19

Pirmojo atestato išdavimo data 2009-04-08

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-08 Nr. A-209
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-08 14:31:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-08 14:32:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-08 15:46:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-08 15:47:06 Dokumentų valdymo sistema Avilys