

## PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

### SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLAMANTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	APSAUGOS ZONA
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA (Pravažiavimams ir automobilių stovėjimo aikštelėms skirta teritorija)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	1/2000 ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m <sup>2</sup>
	VZF VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
	K KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, kt - kitas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
	U_SK_F Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: specializuotų kompleksų zona (kodas - U_SK_F)
	KT Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	K Naudojimo būdas NAUD_BUD: komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS** - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3 ir 318.3.4 papunkčiais, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo koreguoti žemės sklypo (kadastr. Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18 sprendinius. Detaliojo plano koregavimo metu keičiamos užstatymo zonos ir statybos ribos.

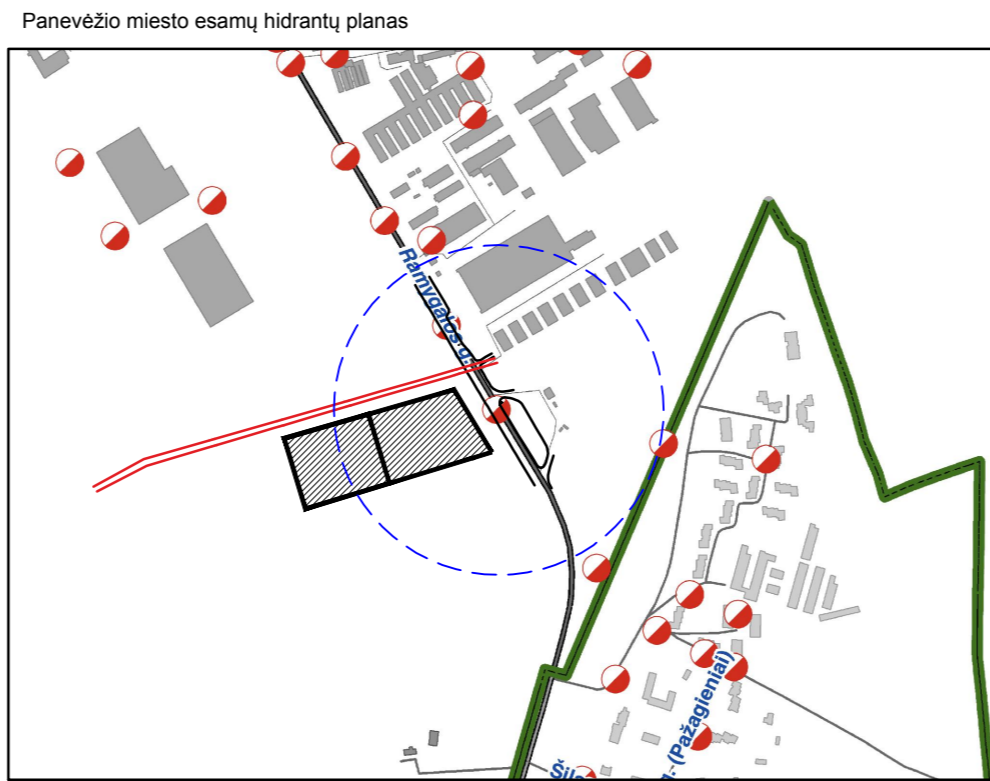
**PLANAVIMO UŽDAVINIAI** nustatyti užstatymo zonų ir statybos ribas.

**PAPILDOMI REGLAMENTAI** Nekeičiami, atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavininių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Leidžiamosios statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kiti (anžeminiai) statiniai, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodykliu, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
7. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
8. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
9. Patvirtintu detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Detaliojo plano koregavimo metu keičiamos užstatymo zonos ir statybos ribos.
10. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

**Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėčių. Gretimų teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esantiems ir numatomi ūkiniai veiksiai.**



ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	110 kV Elektros tinklo oro linija
	0.4 kV Elektros tinklo kabelinė linija
	Apšvietimo tinklo kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros kanalizacija
	Vandentiekio tinklų tiekimo linija
	Buitinių nuotekų tvarkymo tinklų linija
	Lietaus nuotekų surinkimo tinklų linija
	Skirstomojo dujotiekio tinklo linija
	Drenažo tinklo linija

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
2	12256	1	6174326.23	523743.25	T 35 U_SK_F Specializuotų kompleksų teritorija	Kita paskirtis	Komeracinės paskirties objektų statybos	12	70.70	0.5	1.0	ap	10	1-2	Negyvenamieji; komercinės paskirties pastatai	Meliuorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis 9.1. skirsnis) Plotas: 1.2256 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.2457 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1087 ha. Aerodromo apsaugos zonos (14 straipsnis). Plotas: 1.2256 ha.
			6174417.76	523715.53												
			6174450.24	523828.84												
			6174367.48	523878.43												
			6174359.87	523853.48												
3	11209	7	6174292.39	523632.32	T 3U_SK_F Specializuotų kompleksų teritorija	Kita paskirtis	Komeracinės paskirties objektų statybos	12	70.70	0.5	1.0	ap	10	1-2	Negyvenamieji; komercinės paskirties pastatai	Meliuorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis 9.1. skirsnis) Plotas: 1.1209 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.232 ha. Aerodromo apsaugos zonos (14 straipsnis). Plotas: 1.1209 ha.
			6174385.80	523604.02												
			6174417.76	523715.53												
1	6174326.23	523743.25														

### SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS, ANTSPAUDAS	DATA
1	2701/0040:554 2701/0040:555	UAB „Sporto klubų sistema“	300029421		
<p>Planavimo organizatorius: R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija  <small>(įmonės kodas: 300611934, +370 687 15312, pauzasstudija@gmail.com)</small></p> <p>Objektas: Žemės sklypai (kadastr. Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18, koregavimas</p>					
ATTESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypai (2701/0040:554, 2701/0040:555, Panevėžio m.k.v.) Ramygalos g. 202 ir 202A, Panevėžio mieste
A130	PV	R. Pauža		2022	
A130	Arch.	R. Pauža		2022	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „Sporto klubų sistema“			Indeksas: DP-21-220	
				LAPAS	LAPŲ
				DP-01	1