

TERITORIJOS Į VAKARUS NUO SKLYPO (ŠVIESOS TAKAS 6) DETALIOJO PLANO KEITIMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1123	1 2 3 4 5	6175517,25 6175523,31 6175519,17 6175496,55 6175488,07	523344,34 523374,15 523381,86 523386,34 523344,66	PA	KT	K	11	73.00	72	1,8	ap	10	1+3	Negyvenamieji-viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), (kodas 165), plotas 1123 m ² ; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106), plotas 235 m ² ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (kodas 149), plotas 77 m ² ; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), (kodas 148), plotas 132 m ² ; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), (kodas 120), plotas 1123 m ² .
Žemės sklype Nr.1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas- 180 m2, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą- teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.																

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Statybos zonoje turi būti išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos iki statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų, o aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besirbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminės minimalios automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
8. Žemės sklypo pietvakarinėje kampe esančio pėsčiųjų tako išsaugojimas arba iškėlimas į kitą vietą sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
9. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje.
10. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
11. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
12. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamam ir numatomi ūkinei veiklai.

ATESTATO NR.	[monės kodas 147979752]			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:		
				TERITORIJOS Į VAKARUS NUO SKLYPO (ŠVIESOS TAKAS 6) DETALIOJO PLANO KEITIMAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas:	
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2021-10	ŽEMĖS SKLYPAS (2701/0029:120, ŽAGIENIO G. 2 (BUVĘS ŽAGIENIO G. 20), PANEVĖŽYS	
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2021-10		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:	LAIDA
DP	Planavimo iniciatorius: S. C.				REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	O
	Indeksas:				VL/21-DP-02-2	LAPAS
					DP-4	LAPŲ
						1