

„PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO Mieste DETALUSIS PLANAS IR PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS“ 56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti įvažiavimo vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:275, adresas: Navadolio g. 27, Panevėžys. Kiti detaliojuo planu nustatyti reglamentai nekeičiami tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,0511 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
 Žemės sklypo riba
 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
 Statybos riba
 Statybos zona
 Įvažiavimas-išvažiavimas prieš koregavimą
 Įvažiavimas-išvažiavimas po koregavimą
 Gaisrinis hidrantas ir jo pasiekiamumo spindulys
 Valstybinės žemės fondas

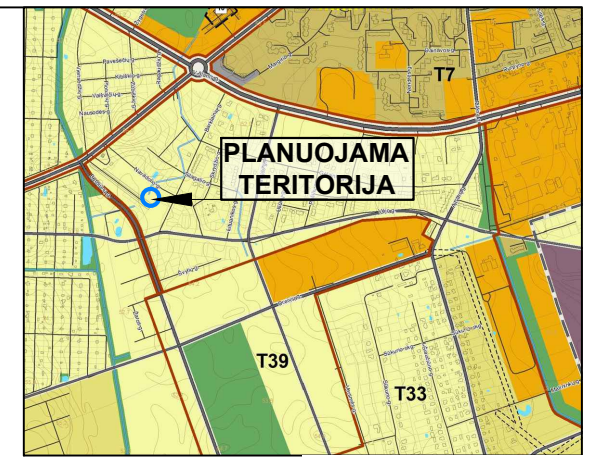
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD TIP)
 Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR PASK)
 Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD BUD)
 Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Eismo kryptis
 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto lentelę Nr.1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
 Vandentiekis
 Buitinių nuotekų kanalizacija
 Dujotiekis
 Požeminis ryšio kabelis
 Žemos įtampos požeminė elektros linija

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)
 Elektros energijos tiekimo
 Vandentiekio

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
 SKLYPO PLOTAS, M²
1/511
GV
 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 a - UŽSTATYMO TIPAS
 b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

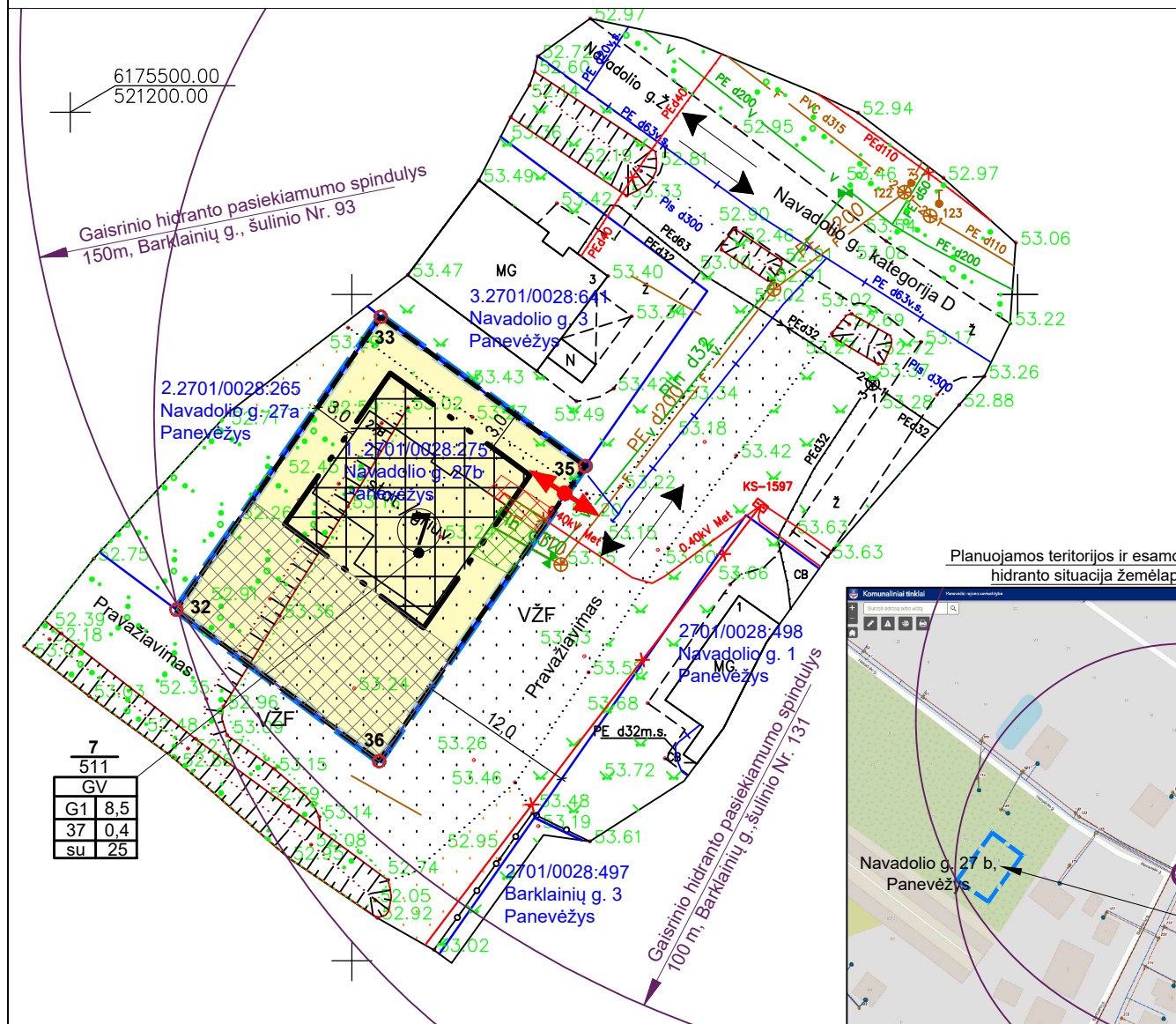


PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojamos teritorijos situacija
 Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo
 Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
 Užstatomos
 Mažo užstatymo intensyvumo zona
 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 Intensyvaus užstatymo zona
 Centro zona
 Specializuotų kompleksų zona
 Pramonės ir sandėliavimo zona
 Inžinerinės infrastruktūros zona
 Neurbanizuojamos
 Bendro naudojimo erdvių želdynų zona
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

„PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO Mieste DETALUSIS PLANAS IR PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS“ 56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-392, sprendinių brėžinio kopija (fragmentas), su planuojamos/koreguojamos teritorijos riba ir įvažiavimu į sklypą po koregavimo



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

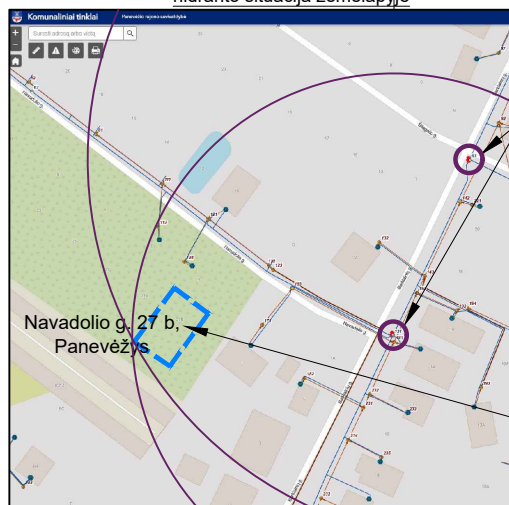
Sklypo kad. Nr. / plotas, m ²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnio Nr./plotas, m ²		
2701/0028:275	7**	511		32	6175462.69	521207.96	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,0	37	0,4	Sodybinis (su)	25	1-2	Vieno ar dviejų buių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastatais	-	III skyrius, 1 skirsnis/511 III skyrius, 4 skirsnis/9 III skyrius, 10 skirsnis/16

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris ir kampų žymėjimas atitinka koreguojamo detaliojo žymėjimą.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Įvažiavimo į žemės sklypą vieta numatyta pietryčių pusėje, nuo suplanuoto pravažiavimo.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokutus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiasias vandens linijas, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių į rytus nuo planuojamos teritorijos, Barklainių g.: vandentiekio šulinio Nr. 131 ir 93, pasiekiamumo spindulys, atitinkamai - 100 m ir 150 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			„PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO Mieste DETALUSIS PLANAS IR PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS“ 56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-03			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 21/67-DP		Lapas 1
						Lapų 1

„PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS”

56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

BENDROJI DALIS

„Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas” **56 (i) teritorijos detaliojo plano** (toliau – koreguojamas detalusis planas) koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6 punktu:

„318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis.”

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neskelbtina)

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurocerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. A-907 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas” 56 (I) teritorijos detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti įvažiavimo į žemės sklypą vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:275, adresas: Navadolio g. 27b, Panevėžys (koreguojamame detalajame plane sklypo Nr. 7). Kiti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai/reglamentai nekeičiami tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą.

Planuojama/koreguojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:275, Navadplio g. 27b, Panevėžys, plotas 0,0511 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* ir yra: kitos paskirties žemė (KT), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Rengiant *detaliojo plano koregavimą* vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;

„PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS”

56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

Žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:275, Navadolio g. 27B, Panevėžys (toliau – planuojama/koreguojama teritorija), saugotinių želdinių nėra.

Iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių planuojama/koreguojama teritorija apribotas Nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais: pietvakariuose ir pietryčiuose – pravažiavimas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, informaciją žiūrėti sprendinių brėžinyje, žymuo 21/67-DP.

Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o yra nuo/į Navadolio gatvės/ę.

Vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 53,50.

Servitutų nėra.

Žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:275, Navadolio g. 27 b, Panevėžys registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III, pirmasis skirsnis), plotas 511 m².

SPRENDINIAI

Planuojama teritorija. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Architektūrinis planinis sprendimas. Atlieknat detaliojo plano koregavimą, koreguojama įvažiavimo į žemės sklypą vieta, kiti reglamentai – nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą. Žemės sklype **Nr. 7** (*Sklypo numerio žymėjimas atitinka žymėjimą koreguojamo detaliojo plano pagrindiniame sprendinių brėžinyje, žiūrėti detaliojo plano sprendinių brėžinį ir aiškinamojo tašto 1 paveikslėlį*), žemės sklypo reglamentai:

Lentelė Nr. 2

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrius, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
2701/0028:275 plotas 511 m ²	7	511	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,00	37	0.4	Sodybinis (su)	25	III skyrius, 1 skirsnis/ 511 III skyrius, 4 skirsnis/ 9 III skyrius, 10 skirsnis/ 16

Žemės sklype **Nr. 7** - želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų

„PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS”

56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (redakcija nuo 2017-05-30), džiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{Imax}) 0.4, užstatymo tankis (UT) 37 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai. Užstatymo tipas – sodybinis (su), statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Servitutų nėra.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į žemės sklypą **Nr. 7** nuo Navadolio gatvės, sklypo rytinėje pusėje. Įvažiavimo vieta gali būti tikslinama statinio projekto rengimo metu, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypo ribose.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamame žemės sklype yra elektros, centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai, greta sklypo ribų yra dujotiekio tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos žemės sklypo ribose sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas decentralizuotas šilumos tiekimas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios sąlygos, įstatymo skyrius ir skirsnis:

- Aerodromo apsaugos zonos (III, pirmasis skirsnis), plotas 511 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 9 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 16 m²,

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotus žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 19 – amestulpelyje ir aiškinamojo rašto reglamentų lentelėje Nr. 2.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

„PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS”

56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas. Žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:275, Navadolio g. 27 b, Panevėžys, patenka į Aerodromo apsaugos zoną.

Triukšmo dydžiai planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO”, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių į rytus nuo planuojamos teritorijos, Barklainių g.: vandentiekio šulinio Nr. 131 ir 93, pasiekiamumo spindulys, atitinkamai - 100 m ir 150 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,8 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo

„PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS"

56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055