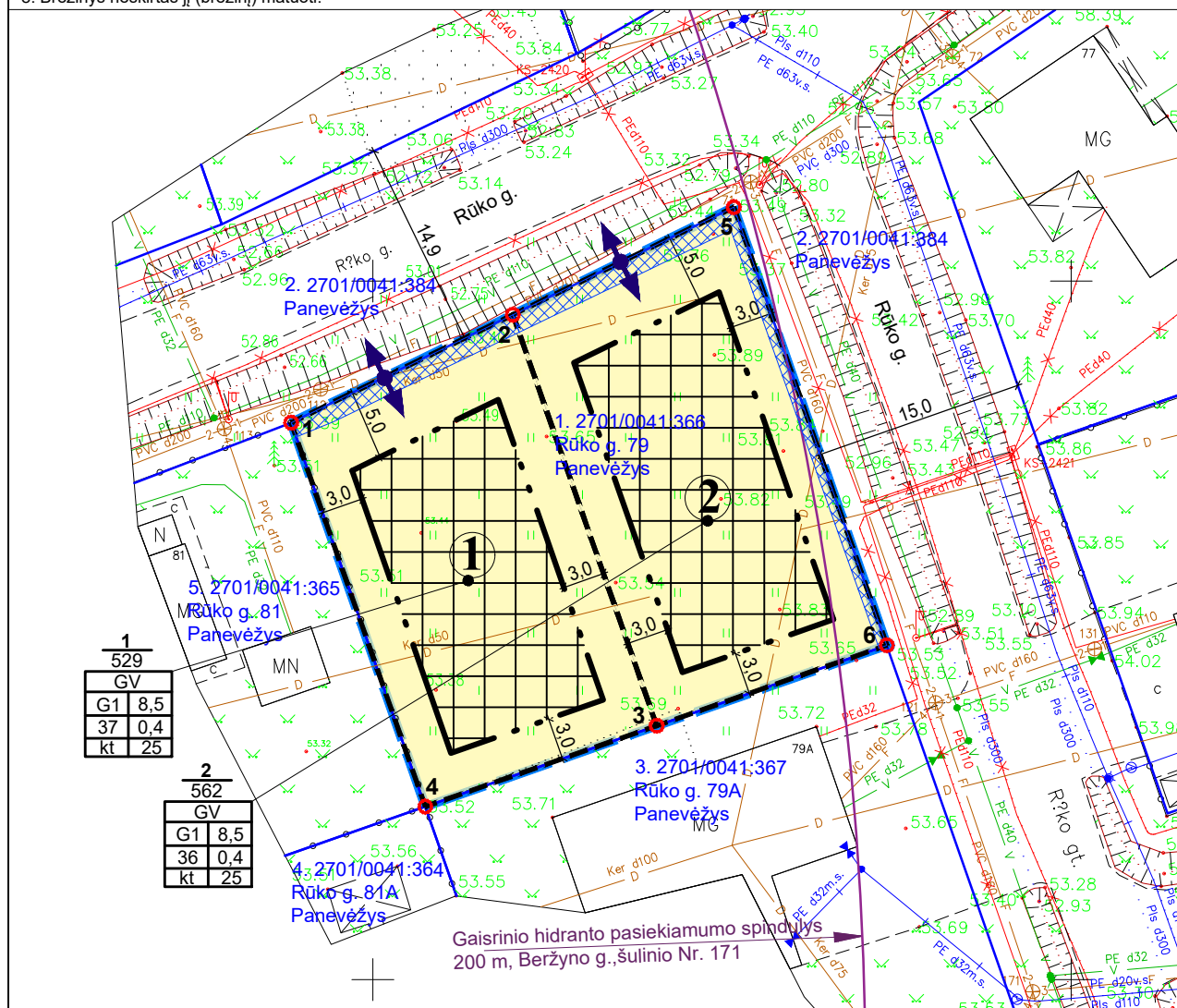


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4. Įvažiavimas į žemės sklypus - nuo Rūko g.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į vakarus nuo planuojamos teritorijos, Beržyno g., vandentiekio šulinio Nr. 171, pasiekiamam spindulys 200 m (žiūrėti sprendinių brėžinį ir sprendinių aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0041:31) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-21-632

Planavimo tikslas - koreguoti sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0041:31) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. 1-12-16 „Dėl detalijų planų patvirtinimo“ 3 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Rūko g. 79, Panevėžio mieste, ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reikavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Teritorijos plotas 0,1091 ha

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0041:366. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Rūko g. 79, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0041:384. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
3.	2701/0041:367. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Rūko g. 79A, Panevėžys
4.	2701/0041:364. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Rūko g. 81A, Panevėžys
5.	2701/0041:365. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Rūko g. 81, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskiras ne aukštesnės kaip D kategorijos gatvė, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotus žemės plotus (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
Statybos riba
Statybos zona
Eismo kryptis
Įvažiavimas-išvažiavimas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

1. 2701/0041:366 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto lentelę Nr.1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

V - Vandentiekis
F - Buitinių nuotekų vamzdis
D - Drenažas
D - Dujotiekis
X - Žemės įtampos požeminė elektros linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)

Vandentiekio ir nuotekų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1/529 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
SKLYPO PLOTAS, M²

GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnio Nr./plotas, m²
2701/0041:366 1091 m²	1	529	1	6174026.44	519715.55	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,0	37	0,4	Kitas (kt) (taškinis)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios pastatų su pagalbiniu ūkiu pask. pastatais	-	III skyrius, 1 skirsnis/529 III skyrius, 10 skirsnis/23 VI skyrius 2 skirsnis/529
				6174034.17	519731.42													
				6174004.76	519741.71													
				6173998.97	519725.15													
	2	562	2	6174034.17	519731.42	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,0	36	0,4	Kitas (kt) (taškinis)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios pastatų su pagalbiniu ūkiu pask. pastatais	-	III skyrius, 1 skirsnis/562 III skyrius, 10 skirsnis/45 VI skyrius 2 skirsnis/562
				6174041.87	519747.23													
				6174010.52	519758.18													
				6174004.76	519741.71													

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas:	SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0041:31) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-21-632				
TPV0055	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	PV	Aurelija Čergelienė	2022-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-03	0		
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo:	21/67-DP-SPR	Lapas	Lapų	
DP				1	1	

Topografinis planas M1:500
2021 m. balandis, Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022