



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BERNIŪNŲ G. 21 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO

2022 m. gegužės 3 d. Nr. A-440
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1.1 papunkčiu, 321 punktu:

1. I š t a i s a u Berniūnų g. 21 sklypo detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. A-968 „Dėl Berniūnų g. 21 sklypo detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ techninę klaidą (aiškinamasis raštas ir brėžinys pridedami).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

SKLYPO BERNIŪNŲ G. 21 PANEVĖŽYJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
Nr.100048443, patvirtinto 2021-11-17, patvirtinimo Nr.A-968

Techninės klaidos ištaisymas

(buvo koreguojamas žemės sklypas Švylių g. 18, Panevėžys (kad. Nr.2701/0028:555).
Užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu)

BENDRIEJI DUOMENYS

1. OBJEKTO VIETA: Žemės sklypas Švylių g. 18, Panevėžys, kad. Nr.2701/0028:555 Panevėžio m.k.v.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: K.M. ir R.K.
3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliuoju planu nustatytų užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu.
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS - SKLYPO PLOTAS: 0.1067 ha.
6. PLANUOJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS: 1 - 2 a.
7. SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia:
kitos paskirties žemė – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos "G1".
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
Žemės nuosavybės registras: 2019-09-20, Reg. Nr. 44/1084824.
Detaliojo plano projekto koregavimas parengtas, remiantis:
 - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Specialiaisiais architektūros reikalavimais SRD-51-210108-00005
 - Sklypo ribų planu, topografinė medžiaga.
 - Sklypo Berniūnų g. 21 detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 2007 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 224-A-1043.
9. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO (techninio darbo projekto rengimo metu) IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.
10. PLANAVIMO TERMINAS: 2021-05 – 2021-07 mėn.

G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys, tel.8 685 42144 dirzys.qintautas@gmail.com					Sklypo Berniūnų g. 21 Panevėžyje detaliojo plano koregavimas (koreguojamas sklypas Švylių g.18)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1292	PV	G.Diržys		2021.06	Aiškinamasis raštas	0	
A1292	Architektas	G. Diržys		2021.06			
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	K. M. ir R. K.				2021.01-1-D-AR	1	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. buvo parengtas detaliojo plano koregavimas, remiantis K. M. ir R. K. prašymu pakoreguoti detaliojo planu nustatytas užstatymo ribas bei statybos teritoriją, patikslinti statinių – dviejų vieno buto gyvenamųjų namų – statybos zoną. Projekto rengėjas: G. Diržio projektavimo įmonė (147462210). Detaliojo plano korektūra buvo patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-968, 2021-11-17.

Koregavimas buvo atliekamas remiantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ šešto skyriaus šeštuoju skirsniu „Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“:

318.3. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama:

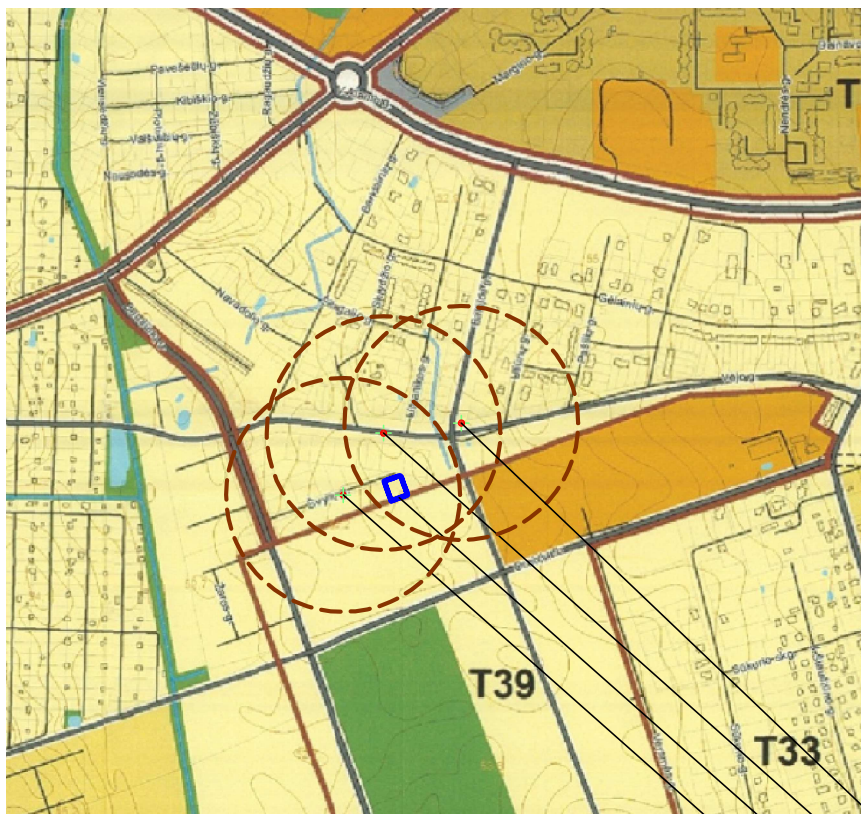
318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija.

Rengiant detaliojo plano koregavimą, įsivėlė techninė klaida. Koregavimo projekte buvo tikslinama statybos zona, statybos riba ir statybos linija. Tačiau per klaidą buvo pakeistas ir užstatymo tipas. Detaliajame plane, parengtame 2007 metais, užstatymo tipas nebuvo numatytas, o koreguojant šį planą, pagrindiniame brėžinyje, teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje buvo įrašytas sodybinis užstatymo tipas. Dabar ši techninė klaida pagrindiniame brėžinyje ištaisyta.

Architektas, projekto vadovas Gintautas Diržys,
atestato Nr.A1292, 2020-12-02

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2021.01-1-D-AR	2	2	0

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO



Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos

	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
Neurbanizuojamos	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

n	n - žemės sklypų eilės numeracija;
m	m - žemės sklypų plotai, m ²
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	1 - žemės naudojimo būdas:
2	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	2 - pastatų aukštingumas aukštai (metrais);
4	3 - maksimalus užstatymo tankumas;
	4 - maksimalus užstatymo intensyvumas.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

	planuojamos teritorijos ribos
	esamos sklypo ribos su koordinuotais taškais
	statybos riba
	statybos linija
	įvažiavimas
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	statomų statinių zona

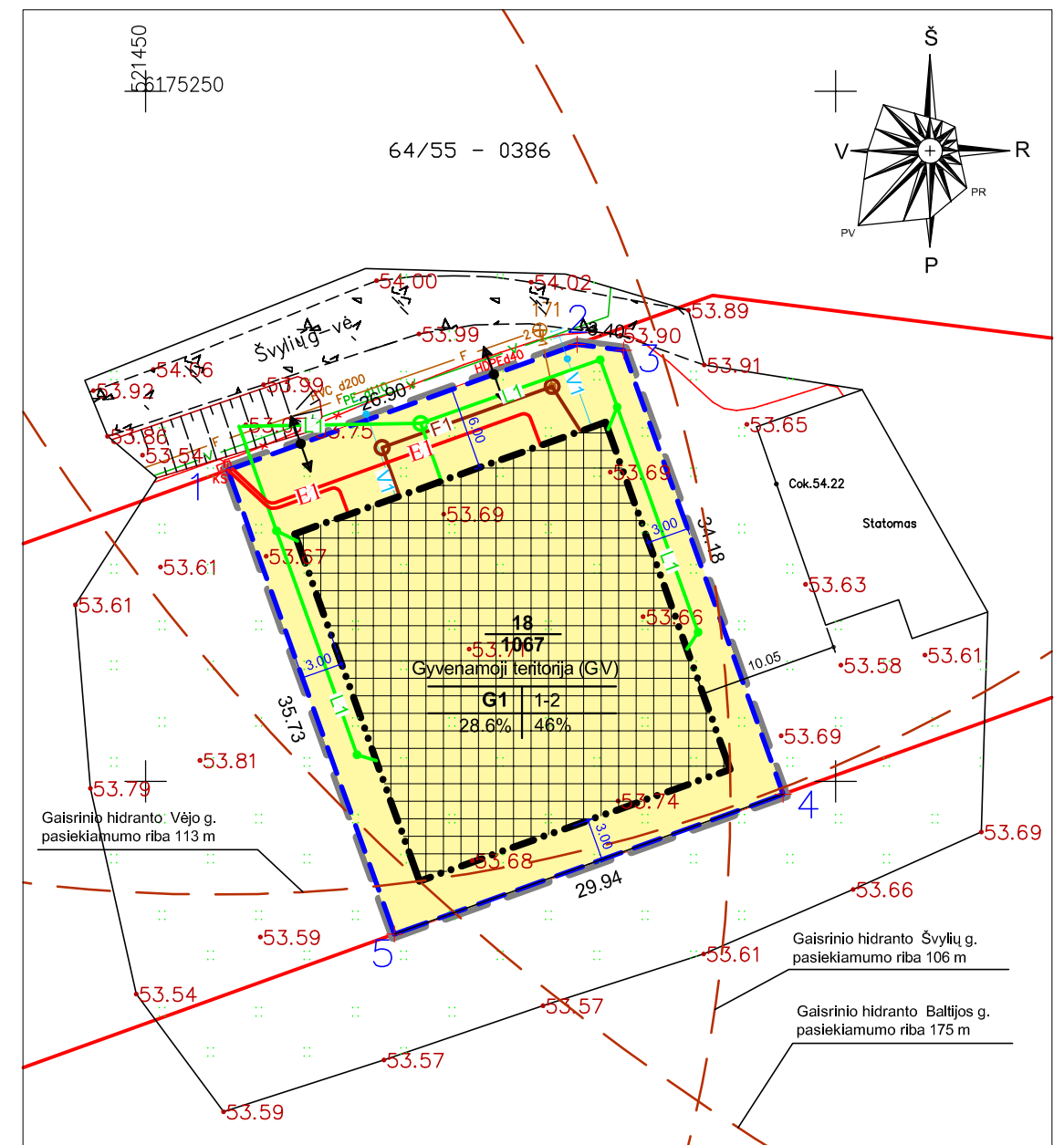
Hidrantas Baltijos g., pasiekiamumo zona 200m
 Hidrantas Vėjo g., pasiekiamumo zona 200m
 Žemės sklypas Švylių g. 18
 Hidrantas Švylių g., pasiekiamumo zona 200 m

Sutartiniai žymėjimai:

	V1	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	F1	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas
	L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	E1	Projektuojamas elektros įvadas
		Esami elektros tinklai
		Esami vandentiekio tinklai
		Esami buitinių nuotekų tinklai

SKYPO BERNIŪNŲ G. 21
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(Koreguojamas sklypo Švylių g. 18, kad Nr.2701/0028:555 detalusis planas.
Užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu)



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės LKS-94		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			x	y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos	
Švylių g. Nr. 18	1067	1	6175222.56	521455.97	GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10 m	63.70	28.6	46	nenumatytas	400	---	25	1-2a.	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	III sk. 1 skirsnis, 1067 m ² Aerodromo apsaugos zona (D)
		2	6175231.66	521481.27														
		3	6175231.23	521484.64														
		4	6175199.06	521496.20														
		5	6175188.93	521468.03														

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritariu:

K. M.

R. K.

Koordinacijų sistema valstybinė LKS-94m
Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas	Sklypo Berniūnų g. 21 detaliojo plano koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu (koreguojamas sklypas Švylių g. 18)			
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2021.05	Brėžinys	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500			
A1292	Architektas	G.Diržys		2021.05	Laida				
LT	Užsakovas K.M., R.K.				Žymuo	2021.01-1-D-SP.B-02			
					Lapas	1			
					Lapų	1			