

Projekto Nr.	2122
Objektas	Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
Adresas	Respublikos g. 19, Panevėžys
Sklypo kadastrinis Nr.	-
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (PR)
Statinio projekto rūšis	Patalpų paskirties keitimo projektas (PPK)
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statytojas	V. K.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
S. Matulis, IVVP Nr. 710477	PV	Ž. Grakauskas	33694	
	Architektas	S. Matulis	288448	

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 1.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 1.4. Techniniai reglamentai ir normatyvai.

### 2. Statinio pažintiniai duomenys

#### 2.1. Statytojas:

V. K.;

#### 2.2. Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas;

#### 2.3. Adresas:

Respublikos g. 19, Panevėžys;

#### 2.4. Statybos rūšis:

statinio paprastasis remontas;

#### 2.5. Statinio paskirtis:

gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

#### 2.5.1. Būsima paskirtis:

nesikeičia;

#### 2.6. Statinio kategorija:

neypatingas statinys;

#### 2.7. 1-mo aukšto patalpų unikalus numeris:

2789-8000-7010:0009;

#### 2.7.1. Patalpų paskirtis:

prekybos;

#### 2.7.2. Būsima paskirtis:

maitinimo;

#### 2.8. Projekto stadija:

projektiniai pasiūlymai (PP);

#### 2.9. Projektuotojas:

S. Matulis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 710477;

### 3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	592,0	
3. Užstatymo tankumas	%	-	
4. Užstatymo intensyvumas		-	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodiklis		6.3.	
2. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1156,34	
3. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	364,14	
4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	233,70	

5. Tūris	m <sup>3</sup>	5121	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
<b>III. KITI PASTATO RODIKLIAI</b>			
1. Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	

#### 4. Sklypo plano dalis.

Sklypas nesuforuotas.

Perplanuojamos 1-mo aukšto prekybos paskirties patalpos į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą. Pastatas ribojasi su Vasario 16-osios, Respublikos ir Birutės gatvėmis, kuriose yra įrengtos mokamos automobilių stovėjimo vietos.

#### 5. Architektūrinė dalis.

Pastato architektūriniai sprendiniai nekeičiami.

Perplanuojamos 1-mo aukšto patalpos, pakeičiant jų paskirtį – vietoje prekybos paskirties patalpų projektuojamos maitinimo paskirties patalpos (kavinės – barai), suformuojant 8 atskirus turtinius vienetus. Įėjimai į patalpas Nr.4, 5 numatomi esamų langų plote, į patalpą Nr.6 – išardant užmūrytą angą.

#### 6. Konstrukcinė dalis.

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos. Išardoma dalis pertvarų, projektuojamos naujos, formuojant atskirus turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą.

#### 7. Projektuojamo pastato poveikis aplinkai ir aplinkos apsaugos priemonės.

##### 7.1. Higiena ir sveikatos apsauga.

##### Išorės aplinkos reikalavimai:

- Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį;
- Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms;
- Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

##### Vidaus aplinkos reikalavimai:

Oro kokybės užtikrinimui:

- wc patalpoje - natūralios ventiliacijos kanalai (esami);
- natūralus vėdinimas patalpose - per langus.

Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai. Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

2. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo

	grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1 priedas

### ORO KIEKIO PROJEKGINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika **	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1m <sup>2</sup> grindų*		dm <sup>3</sup> /s.vnt.	m <sup>3</sup> /h.vnt.
		dm <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	dm <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose</b>							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u.ir p.	72/u.ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u.ir p.	108/u. Ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m	18/m <sup>2</sup>
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui <sup>2</sup>	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintelei	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m <sup>2</sup>	14,4/m <sup>2</sup>

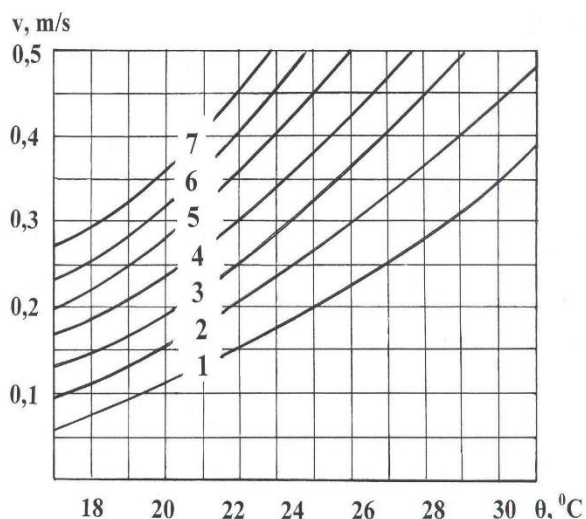
\* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

\*\* Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

\*\*\* Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

### 2 Priedas.

Oro judrumo charakteristikos didžiausiam leistinam veiklos zonoje oro greičiui rasti:



v – didžiausias leistinas oro greitis, m/s;

θ – oro temperatūra oro judrumo matavimo taške,

°C; 1...7 – oro judrumo charakteristikos (žr. 1 priedą).

**Apšvietimas.** Patalpų apšvietimas numatomas šviestuvais su taupiosiomis lėmpomis.

### **Apsauga nuo triukšmo.**

Numatoma veikla projektuojamose patalpose triukšmo lygio nepadidins. Pastato išorės aplinkoje papildomų triukšmo šaltinių nenumatoma.

Vibracijos šaltinių nebus.

### **Naudojimo sauga.**

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;

- visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);

- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40°C;

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulnimo) galimybę.

Visi kištukiniai lizdai, esantys 3-čio aukšto patalpose turi būti su 30 mA nuotėkio rėlės apsauga. Šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kita instaliacinė įranga drėgnose patalpose turi būti ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio.

Vadovaujantis HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” 40.2 punktu, legioneliozės prevencijai karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°.

## **7.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Pastato pirmas aukštas perplanuojamas, pakeičiant patalpų paskirtį už prekybos ir maitinimo, suformuojant 8 atskirus turtinius vienetus. Pastatas ribojasi su Vasario 16-osios, Respublikos ir Birutės gatvių raudonosiomis linijomis, todėl nėra galimybių įrengti pandusus ir automobilių stovėjimo aikšteles. Suformuotose patalpose numatoma įrengti nedideles kavinukes-barus. Projektuojamas vienas wc, pritaikytas ŽN, su patekimu iš Birutės gatvės. Įėjimo durys į patalpas Nr.4, 5, 6, 7 be laiptų, šaligatvio lygyje.

Įėjimų į pastatą durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Vidinės durys be slenkščių.

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (žr. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms", B priedas).

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Patalpose 5-02 ir 6-03 sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą).

Projektuojamo šaligatvio paviršiaus skersiniai ir išilginiai nuolydžiai ne >1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja gatvės dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami išpėjamieji paviršiai – geltoni kauburėliai.

### **7.3. Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas.**

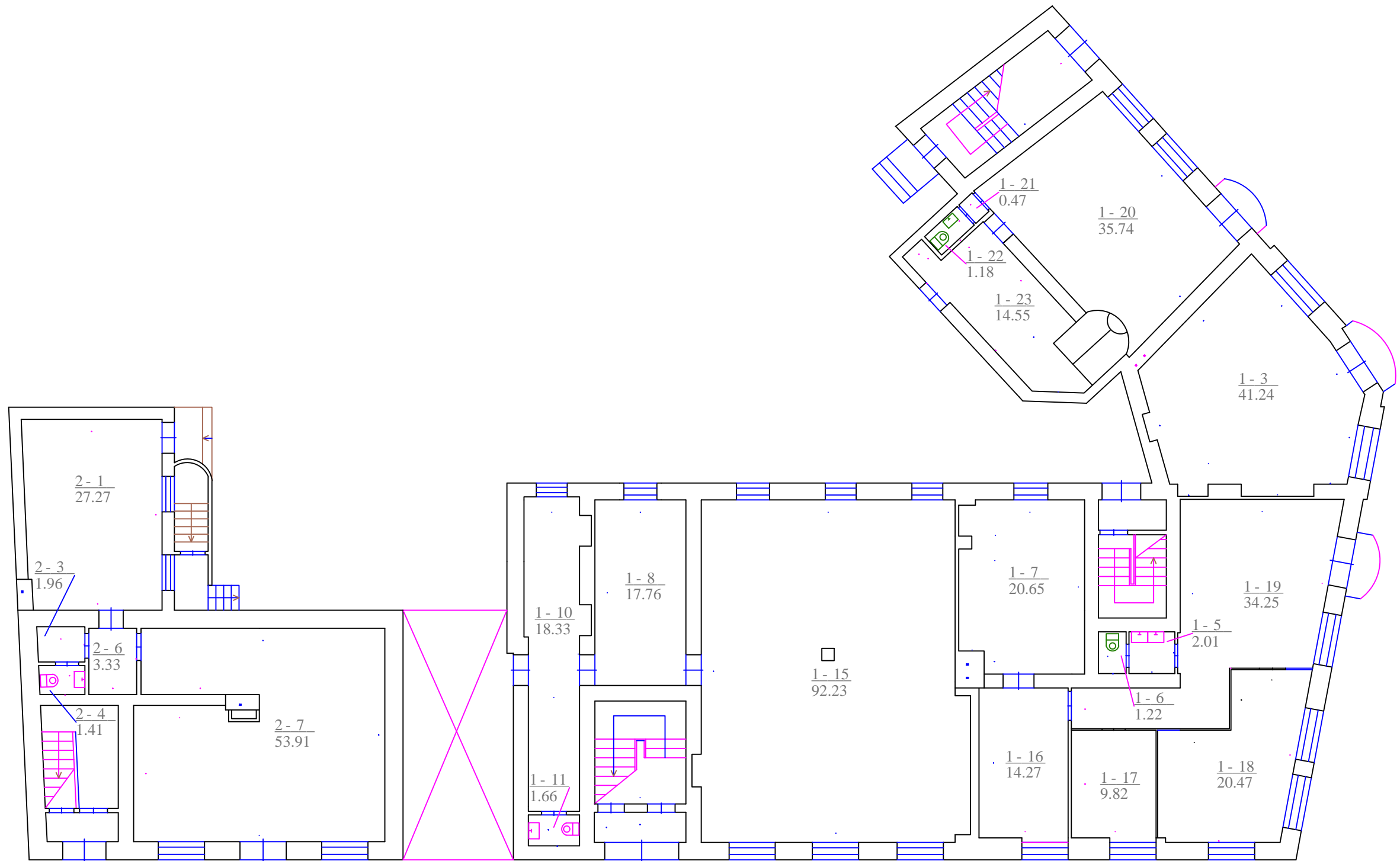
Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, pagal LR AM įsakymo „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ reikalavimus.

Statybinės atliekos, susidarančios remontuojant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Buitinės atliekos turi būti saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Projektuotojas

S. Matulis



KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS:	Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
33694	PV	Ž.Grakauskas	BRĖŽINYS:	1 aukšto planas (esama padėtis)	LADA
288448	Architektas	S.Matulis			0
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. K., Respublikos g. 19, Panevėžys	ŽYMUO:	2001-01-PP-SA.B-01	M1:100 LAPAS LAPŲ
PP					01 02



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Naudojimo paskirtis	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Naudingas plotas, m <sup>2</sup>
1	Maitinimo (kavinė - baras)	51,94	51,94
2	Maitinimo (kavinė - baras)	41,24	41,24
3	Maitinimo (kavinė - baras)	30,25	30,25
4	Maitinimo (kavinė - baras)	72,44	72,44
5	Maitinimo (kavinė - baras)	92,23	92,23
6	Maitinimo (kavinė - baras)	37,75	37,75
7	Maitinimo (kavinė - baras)	57,05	57,05
8	Maitinimo (kavinė - baras)	30,83	30,83

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esama siena / pertvara
- Ardoma pertvara
- Naujai įrengiama pertvara
- Įrengiamas šaligatvis

**PASTABOS:**

Patalpos formuojamos atskirais turiniais vienetais

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTO:	Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
33694	PV	Ž.Grakauskas	BŖĖŽINYS:	1 aukšto planas (projektuojama)	LAIKA
288448	Architektas	S.Matulis			0
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. K., Respublikos g. 19, Panevėžys	ŽYMUO:	2001-01-PP-SA.B-02	M1:100 LAPAS LAFU
PP					02 02

PIETŲ FASADAS



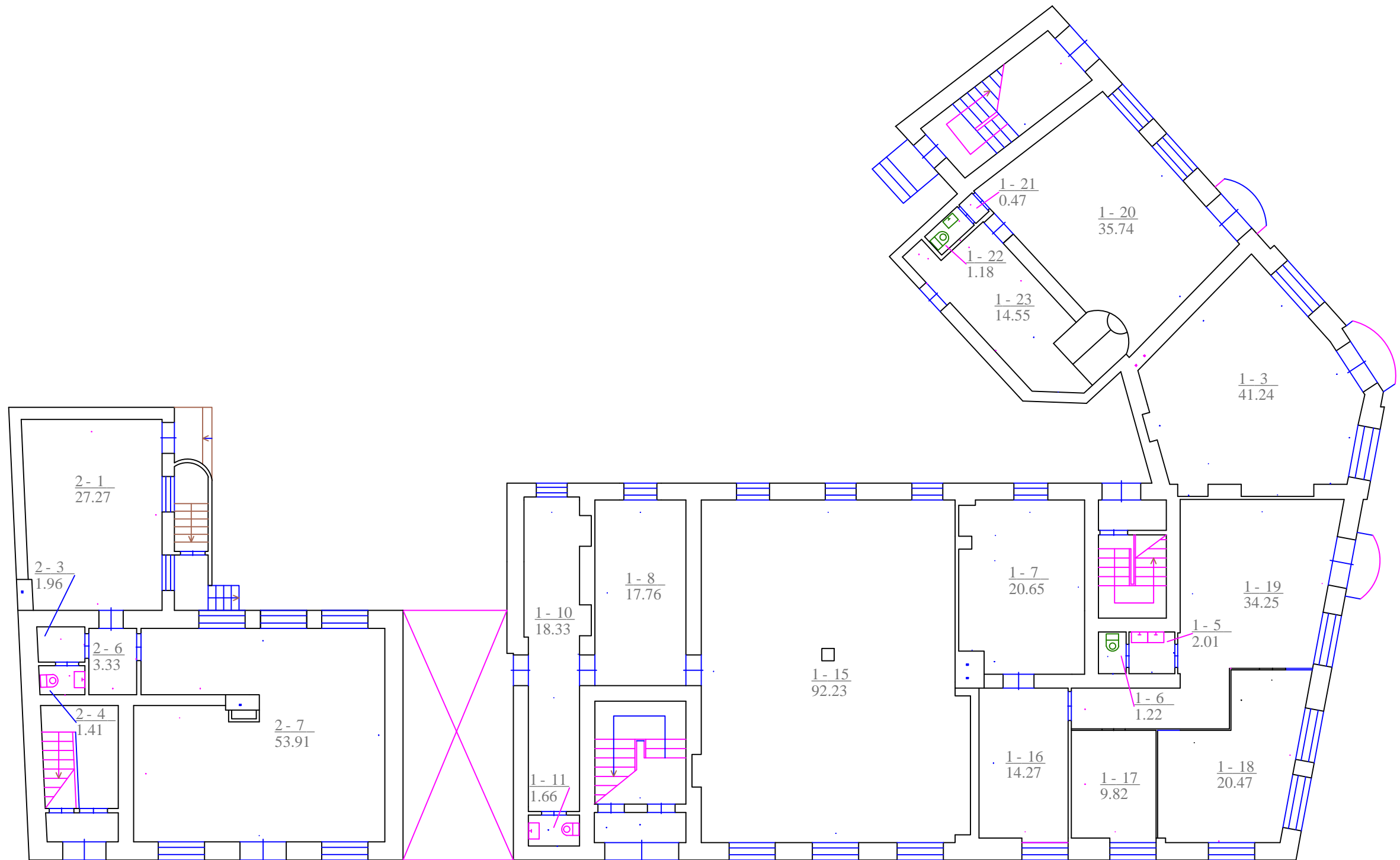
RYTŲ FASADAS



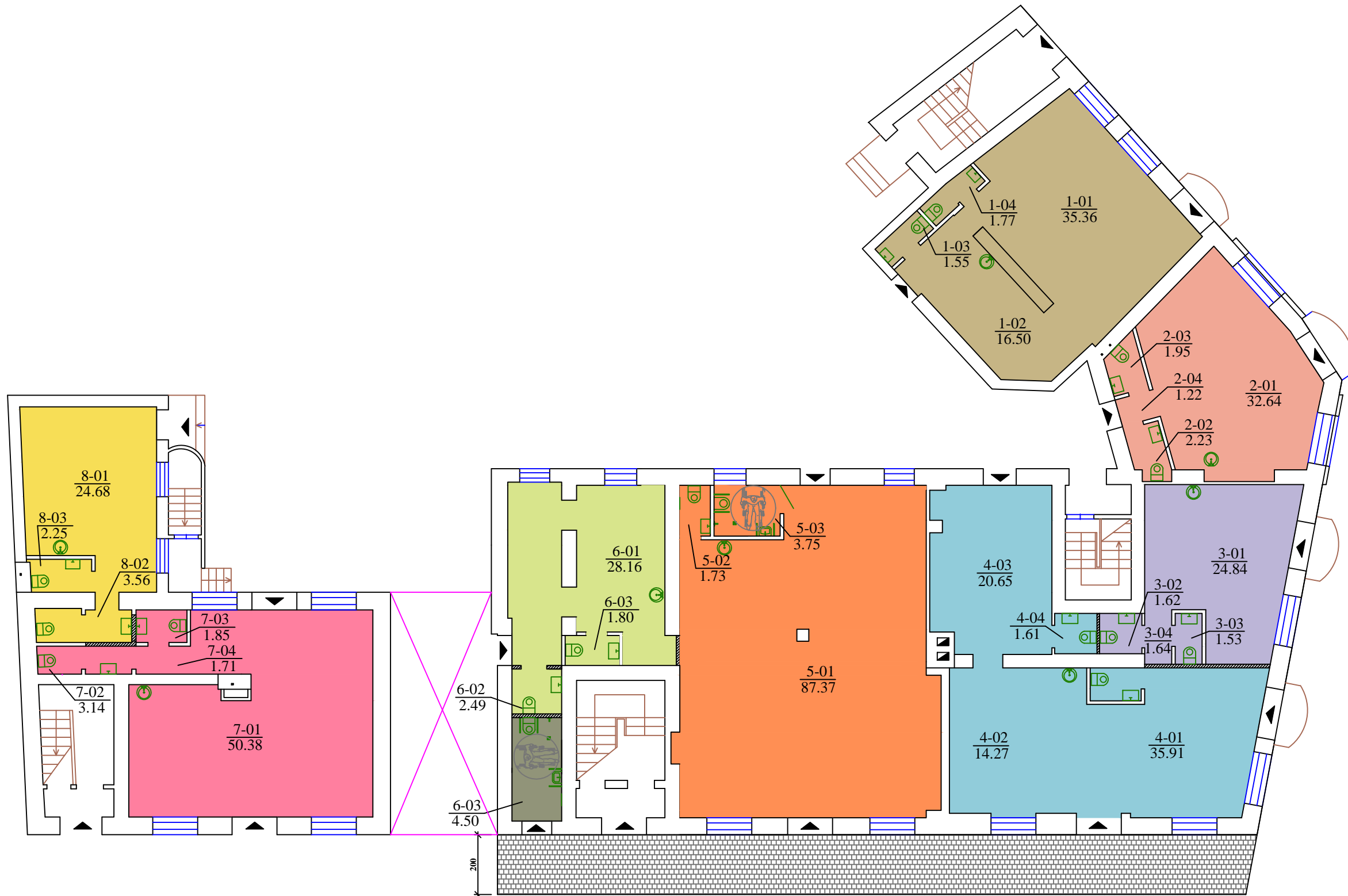
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Vieta reklamai
- Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
33694	PV	Ž.Grakauskas	BRĖŽINYS: Fasadai		
288448	Architektas	S.Matulis			
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. K., Respublikos g. 19, Panevėžys	ŽYMUO: 2001-01-PP-SA.B-02		
			M1:100	LAPAS	LAPŲ
			02	02	02



KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS:	Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
33694	PV	Ž.Grakauskas	BRĖŽINYS:	1 aukšto planas (esama padėtis)	LAIKA 0
288448	Architektas	S.Matulis			M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. K., Respublikos g. 19, Panevėžys	ŽYMUO:	2001-01-PP-SA.B-01	LAPAS 01
PP					LAFU 02



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Naudojimo paskirtis	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Naudingas plotas, m <sup>2</sup>
1	Maitinimo (kavinė - baras)	51,94	51,94
2	Maitinimo (kavinė - baras)	41,24	41,24
3	Maitinimo (kavinė - baras)	30,25	30,25
4	Maitinimo (kavinė - baras)	72,44	72,44
5	Maitinimo (kavinė - baras)	92,23	92,23
6	Maitinimo (kavinė - baras)	37,75	37,75
7	Maitinimo (kavinė - baras)	57,05	57,05
8	Maitinimo (kavinė - baras)	30,83	30,83

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

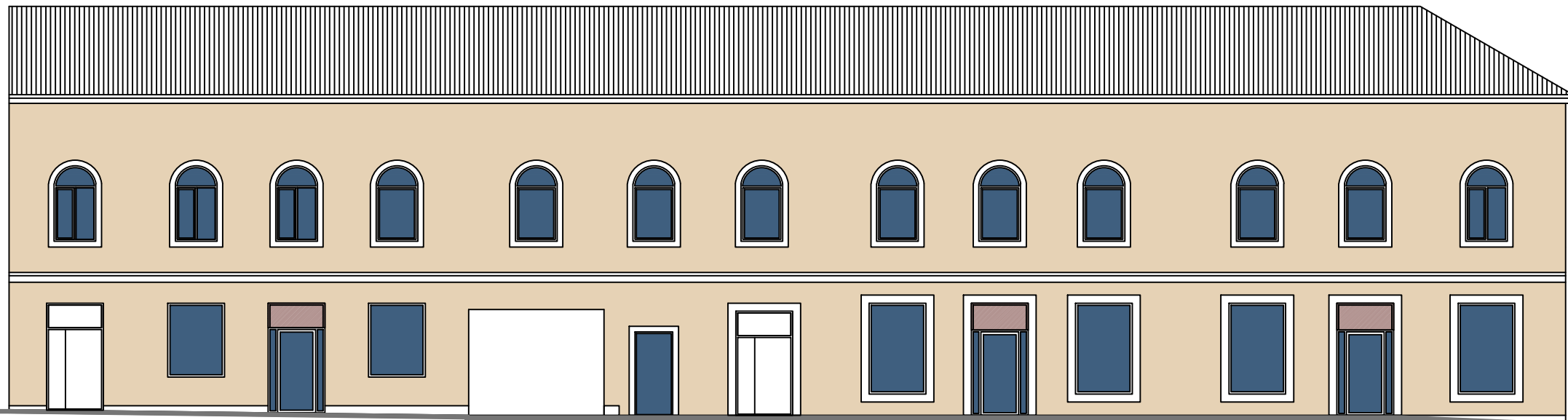
- Esama siena / pertvara
- Ardoma pertvara
- Naujai įrengiama pertvara
- Įrengiamas šaligatvis

**PASTABOS:**

Patalpos formuojamos atskirais turiniais vienetais

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTO: Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
33694	PV	Ž.Grakauskas	BRĖŽINYS:	1 aukšto planas (projektuojama)
288448	Architektas	S.Matulis		LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. K., Respublikos g. 19, Panevėžys	ŽYMUO:	2001-01-PP-SA.B-02
PP				LAPAS 02 LAFU 02

PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Vieta reklamai
- Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Prekybos paskirties patalpų, keičiant paskirtį į maitinimo, Respublikos g. 19 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
33694	PV	Ž.Grakauskas	BRĖŽINYS: Fasadai
288448	Architektas	S.Matulis	
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. K., Respublikos g. 19, Panevėžys	ŽYMUO: 2001-01-PP-SA.B-02
			M1:100
			LAPAS 02
			LAPŲ 02