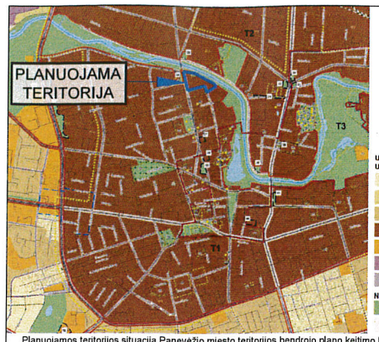
ŽEMĖS SKLYPO (RESPUBLIKOS G. 82) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-5

Planavimo tikslas - keisti žemės sklypo (Respublikos g. 82) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-30 „Dėl žemės sklypo (Respublikos g. 82) detaliojo plano patvirtinimo", sprendinius, keičiant žemės sklypo Respublikos g. 82, Panevėžys, statybos zoną bei ribą ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.

Planuojamos teritorijos plotas apie 2,4878 ha



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0017:69. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų arba naudojimo objektų teritorijos (I1), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Respublikos g. 82, Panevėžys
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
2.	2701/0017:168. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Kranto g. 36, Panevėžys
3.	2701/7001:10. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Kranto g. Panevėžys
4.	2701/7001:58. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Respublikos g. Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
Statybos riba
Statybos linija
Skirtingų režimų riba
Statybos zona
Panevėžio mielių ir spirito fabriko pastatas (kodas 31847), Kultūros paveldo objekto teritorija
Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
1. 2701/0017:69
Įvažiavimas-išvažiavimas
Eismo kryptis
VZF Valstybinės žemės fondas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BPI (NAUD_TIP)
Mišri centro teritorija (GC)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
V Vandentiekio vamzdis
Buitinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
Buitinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
L Lietaus nuotakyno vamzdis
Dujotiekio vamzdis
Šilumotiekis
Požeminis ryšių kabelis
Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
Šilumotiekio
Dujotiekio
Elektros
Vandentiekio ir nuotekų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
1 / 21302 GC
SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
SKLYPO PLOTAS, M²

1	2
3	4
a	b

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Topografinis planas M1:500, 2021 m. gegužė
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukščiau, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2701/0017:69, adresas: Respublikos g. 82, Panevėžys	1	21302		1	6178192.02	522383.95	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	K	17	65,0	66	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	22	1-5	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiame) gyvenamosios paskirties pastatams ir jiems priklausančių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	
				2	6178195.21	522397.55														
				3	6178190.11	522430.55														
				4	6178189.10	522433.78														
				5	6178182.50	522451.11														
				6	6178183.26	522454.00														
				7	6178171.66	522480.61														
				8	6178166.41	522482.08														
				9	6178151.35	522513.84														
				10	6178138.87	522540.19														
				11	6178116.64	522586.53														
				12	6178106.54	522605.54														
				13	6178106.69	522605.95														
				14	6178104.44	522609.93														
				15	6178098.19	522624.20														
				16	6178086.27	522636.15														
				17	6178071.65	522624.81														
				18	6178054.64	522811.61														
				19	6178045.07	522604.19														
				20	6178044.12	522601.35														
				21	6178041.51	522593.50														
				22	6178033.99	522570.95														
				23	6178071.05	522555.86														
				24	6178089.69	522553.49														
				24a	6178079.95	522549.81														
				25	6178084.80	522548.03														
				26	6178080.99	522475.86														
				27	6178056.25	522461.57														
				27a	6178048.64	522463.75														
				28	6178046.76	522464.70														
				29	6178037.92	522439.38														
				30	6178040.43	522438.66														
				31	6178035.92	522425.87														
				32	6178106.07	522405.59														
				33	6178106.28	522402.90														
				34	6178131.80	522395.66														
				35	6178136.20	522398.27														
				36	6178146.47	522395.90														
				37	6178146.18	522394.87														
	1-1	8188	1	1	6178192.02	522383.95														
			2	2	6178195.21	522397.55														
			3	3	6178190.11	522430.55														
			4	4	6178189.10	522433.78														
			35	35	6178145.95	522445.17														
			36	36	6178148.09	522452.81														
			29	29	6178060.99	522475.89														
			27	27	6178056.25	522461.57														
			27a	27a	6178048.64	522463.75														
			28	28	6178046.76	522464.70														
			29	29	6178037.92	522439.38														
			30	30	6178040.43	522438.66														
			31	31	6178035.92	522425.87														
			32	32	6178106.07	522405.59														
			33	33	6178106.28	522402.90														
			34	34	6178131.80	522395.66														
			35	35	6178136.20	522398.27														
			37	37	6178146.18	522394.87														
	1-2	13114	4	4	6178189.10	522433.78		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)			17	65,0	72	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	-	
			5	5	6178182.50	522451.11														
			6	6	6178183.26	522454.00														
			7	7	6178171.66	522480.61														
			8	8	6178166.41	522482.08														
			9	9	6178151.35	522513.84														
			10	10	6178138.87	522540.19														
			11	11	6178116.64	522586.53														
			12	12	6178106.54	522605.54														
			13	13	6178106.69	522605.95														
			14	14	6178104.44	522609.93														
			15	15	6178098.19	522624.20														
			16	16	6178086.27	522636.15														
			17	17	6178071.65	522624.81														
			18	18	6178054.64	522811.61														
			19	19	6178045.07	522604.19														
			20	20	6178044.12	522601.35														
			21	21	6178041.51	522593.50														
			22	22	6178033.99	522570.95														
			23	23	6178071.05	522555.86														
			24	24	6178089.69	522553.49														
			24a	24a	6178079.95	522549.81														
			25	25	6178084.80	522548.03														
			26	26	6178080.99	522475.86														
			39	39	6178148.09	522452.09														
			38	38	6178145.95	522445.17														

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", kitais reglamentais, rengiant statinio projektą. Rengiant statinio projektą turi būti suprojektuotos automobilių statymo vietos, privažiavimas ir pėsčiųjų takai. Vadovaujantis šio reglamento 107 punktu, planuojamame žemės sklype gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1 vieta vienam butui.
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statybos riba žemės sklypo šiaurės rytų pusėje, tarp kraštinės taškų 5 ÷ 15 , galima ant žemės sklypo ribos tik gavus sutikimą (pritarimą) iš valstybinės žemės valdytojo. Statybos riba ir statybos linija žemės sklypo vakarų pusėje, tarp žemės sklypo kraštinės taškų 31 ÷ 1, išlaiko 1,5 ÷ 6,0 m atstumą iki sklypo ribos, įvertinus visos Respublikos gatvės užstatymo liniją.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO". 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant į pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Respublikos g., Kranto g., didžiausias pasiekiamumo spindulys 160 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Žemės sklype želdiniai tvarkomi ar pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 208 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" (Naują redakciją nuo 2018-07-01). Tikslį priklausomųjų želdynų vietą žemės sklype projektuojama rengiant statinio projektą. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", žemės sklype turi būti numatyta vieta vaikų žaidimo ir sporto aikštelems.
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima" , įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			ŽEMĖS SKLYPO (RESPUBLIKOS G. 82) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-5	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-05	Brėžinys: Sprendiniai, M 1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-05		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/68-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1