



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdama į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. birželio 3 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-4:

1. T v i r t i n u UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 224v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“, koregavimą (keičiama statybos zona, statybos riba, statybos linija ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principas žemės sklype Daumėnų g. 2, Panevėžyje) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojujanti Administracijos direktorių

Žibutė Gaivenienė

V. UNDŽENO ĮMONĖ
Įmonės kodas 147731714
Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030,
el. paštas: v.undzenas@gmail.com

Detalusis planas
Kompleksas Nr. U/22-DP-2

Kompleksas: **DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB
„PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92)
KDETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS**

Adresas: (kadastro Nr. 2701/0024:274, Panevėžio m. k.v.),
adresu: Daumėnu g. 2, Panevėžio m., Panevėžio r. sav.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius: (privatus asmuo) V. O.,
(nuasmeninta),
102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

Dalis: Pagrindinė
Stadija: Detalusis planas (DP)

Įmonės savininkas, autorius:
Projekto vadovas (atestato Nr. A101)

Voldis Undžėnas
Voldis Undžėnas

2022 m.

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92)
DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS
PROCEDŪRA RENGIAMA SUPAPRASTINTA TVARKA

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA
2022-02-10

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT–35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Apibendrinimo medžiagą parengė plano rengėjas (autorius) kvalifikuotas architektas Voldis Undzėnas.

Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) rengimas, visuomenės informavimas, konsultavimas ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl TPD, vykdomas supaprastinta tvarka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 str. 1 p. ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (toliau – Nuostatai) Nuostatų VIII skyriaus 41.1 punkto nuostatomis, kuriose numatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 2022-01-19 planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> bei gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys), visuomenė informuota apie tai, kad koreguojami detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ sprendiniai, kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v., planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Vadovaujantis Nuostatų 41.1 p. reikalavimu papildomai, planuojamos teritorijos 2022-01-15 pranešimu Nr. 1 kaimyninio žemės sklypo, kurio (kadastro Nr. 2701/0025:275) naudotojai registruotu laišku informuoti Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos duomenimis deklaruotos gyvenamosios vietos adresu, apie tai, kur galima susipažinti su parengtomis TPD pataisomis, laiką bei vietą.

Su parengto TPD, kuriuo koreguojamas pirmiau minėtas detalusis planas, sprendiniais viešai visuomenė galėjo susipažinti Savivaldybės interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> ir Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys). Viešinimo terminas 10 darbo dienų, t. y. 2022 m. sausio 19 d. – 2022 m. vasario 1 d. laikotarpiu. Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas minėtu laikotarpiu buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Per susipažinti su parengto TPD sprendiniais skirtą laiką nebuvo pateikta pasiūlymų, paklausimų bei pretenzijų, galimos dokumento pataisos arba pakeitimai aptarti nebuvo, todėl konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria TPD sprendiniams.

Po viešinimo procedūrų pabaigos pasiūlymai dėl parengto TPD sprendinių nebepriimami.

Po viešinimo procedūrų stadijos tęsiamąjį etapą užtikrinančios procedūros:

– parengtas TPD ir dokumentai, įrodantys, kad planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai ir (ar) savininkai informuoti apie galimybę susipažinti su parengtomis TPD pataisomis supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, pateikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijoje,

– TPD tvirtinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje,

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA

patvirtintas TPD įregistruojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

PRIDEDAMA:

- informacija apie TPD sprendinių patalpinimą savivaldybės gyventojų priimamojo (fotofiksacija) skelbimo lentoje, 1 lapas;
- 2022-02-09 pažyma apie registruotąsias korespondencijos siuntas, 1 lapas;
- 2022-01-12 informacinis pranešimas Nr. 1 apie rengiamą TPD korektūrą, 2 lapai;
- 2022-01-12 informacinis pranešimas apie rengiamą TPD korektūrą iš savivaldybės svetainės: <http://www.panrs.lt>, 1 lapas;
- 2021-12-22 informacija apie priimtą Administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. A-1092 iš savivaldybės svetainės: <http://www.panevezys.lt>, 1 lapas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Kvalifikuotas architektas (A101)



Voldis Undzėnas

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PARENGIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 301 punktu informuojama, kad parengtas DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ koregavimas.

Planavimo teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., Planuojamos teritorijos plotas: 0.2007 ha.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. A-1092 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planavimo tikslas – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0024:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. sausio 19÷vasario 1 diena darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS PAŠTAS

Voldis Undžėnas 2022-02-09 Nr.
V. Undžėno įmonė Į 2022-02-03 prašymą

El. p. v.undzenas@gmail.com

PAŽYMA APIE REGISTRUOTĄSIAS KORESPONDENCIJOS SIUNTAS

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) praneša, kad vadovaujantis duomenimis Bendrovės informacinėje sistemoje, registruotoji korespondencijos siunta Nr. RE237360166LT, 2022-01-12 išsiųsta adresu: L. J. I., 36149 Panevėžys, 2022-01-13 įteikta gavėjos vyrui V. J. I.

Registruotoji korespondencijos siunta Nr. RE237360152LT, 2022-01-12 išsiųsta adresu: V. J. I., S. J., 36147 Panevėžys, 2022-01-13 įteikta gavėjui asmeniškai.

Kontaktų centras
Klientų užklausų valdymo grupės
vyresnioji specialistė

Jovita Bareikienė

Tel. 1842, el. p. info@post.lt

Žemės sklypas (kadastr'o Nr. 2701/0025:275)

L I ,
D LT-36149 Panevėžys,
V I
S LT-36147 Panevėžys.

2022-01-12 Nr. 1

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1267 VIII skyriaus 41.1 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2021-12-17 išrašu, Registro Nr. 44/354963 bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2021-12-30 pažyma Nr. GR.3A-7862 ir Nr. GR.3A-7863, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v., planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastr'o Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisieki mo komunikacijų išdėstymo principą, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. A-1092 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. sausio 19-vasario 1 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)


Voldis Undzėnas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-17 11:00:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/354963**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-02-10**
 Adresas: **Panevėžys, Daumėnų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0522-6356**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2701/0025:275 Panevėžio m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1990 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1990 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **6630 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4144 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100026525**

Teritorijos nustatymo data: **2021-07-22**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-11**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Aprašymas / pastabos: **Prie pastato įrengta 16 kv. m. terasa**

Unikalus daikto numeris: **4400-5140-2892**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1b**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **256.75 kv. m**

Naudingas plotas: **214.34 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **129.39 kv. m**

Garažų plotas: **42.41 kv. m**

Tūris: **1423 kub. m**

Užstatytas plotas: **338.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **5**

Koordinatė X: **6176026**

Koordinatė Y: **524503**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **292000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **292000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-20**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Pirtis

Aprašymas / pastabos: **Prie statinio įrengta 17 kv. m. terasa Tr1**

Unikalus daikto numeris: **4400-5140-2905**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1b**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **17.54 kv. m**

Pagrindinis plotas: **17.54 kv. m**

Tūris: **157 kub. m**

Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**

Koordinatė X: **6176002**

Koordinatė Y: **524503**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **21700 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **21700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **L I**

V I

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5140-2905, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **L I**

V I

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5140-2892, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-06-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**

Nr. **ACCR-00-200626-00573**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **L I**

V I

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0522-6356, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3256**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5140-2892, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-5140-2905, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Asmens prašymas**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-30**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0522-6356, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3256**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5140-2905, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-29**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5140-2892, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2020-06-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. **ACCR-00-200626-00573**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-29**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DARIUS DIEMENTAS

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5140-2892, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-5140-2905, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923**

2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-29**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DARIUS DIEMENTAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0522-6356, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0522-6356, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.199 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5140-2892, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GV-0025-00991/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-04
Terminas: Nuo 2020-04-28 iki 2030-04-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės I.
e. rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro panevėžio grupės vadovo pareigas, panevėžio klientų
aptarnavimo grupės specialistė



DONATA
SEMĖNIENĖ

Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2022.01.12

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PARENGIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 301 punktu informuojama, kad parengtas DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ koregavimas.

Planavimo teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., Planuojamos teritorijos plotas: 0.2007 ha.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. A-1092 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planavimo tikslas – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0024:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, end_of_the_skype_highlighting. el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. sausio 19÷vasario 1 diena darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

[Aiškinamasis raštas](#)

[Sprendiniai](#)

Informacija atnaujinta: 2022.01.12 14:17

[Atgal](#)

Komentarai (0)

Prenumeruoti komentarus: [El. paštu](#) [RSS](#)

Rašyti komentarą

Vardas

Tekstas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0,2007 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 2007 m².
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max}** – 8,50 m.
- 7. Planuojamo žemės sklypo** – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų 43 punkto *nustatyta tvarka*.

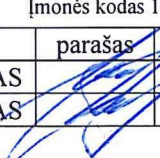
BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

Žemės sklypo savininkas – V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:		
054022	Įmonės kodas 147731714			DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS		
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data		
A101	PV	V. UNDŽENAS		2022.03	Objektas:	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2022.03	Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) Daumėnu g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Laida	
DP					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Planavimo iniciatorius: V. O., (nuasmeninta), 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002				Indeksas: U/22-DP-2	Lapas 1
					Lapų	21

Detaliojo plano koregavimas parėngtas teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. A-1092 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

2. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-10-19 išrašu, Registro Nr. 44/354943;

3. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0025:274, planu;

4. Inžinerine topografinė nuotrauka 2021 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės pietrytinėje teritorijos dalyje užstatomoje teritorijoje šalia Daumėnų gatvės ir patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Daumėnų gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir žemės sklype yra šie inžineriniai tinklai: centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių, elektros energijos, skirstomojo dujotiekio ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype auga saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 52,97÷ 54,10, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Daumėnu g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-0552-5953
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.2007 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8	Naudojimo pobūdis	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
9	Statiniai	neužstatytas
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-
10	Savininkas	V. O., a. k. (nuasmeninta)
11	Juridiniai faktai	Įrašų nėra
12	Servitutai	Įrašų nėra
13	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra

Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T36) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – Daumėnų gatvė.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 4400-0522-6356, kadastro Nr. 2701/0025:275, Daumėnų g. 4, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: L. I. ir V. I..

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF).

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – Spaustuvės gatvė.

Kaimyninio žemės sklypo pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-12-17 išrašą, Registro Nr. 44/354963, žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:275) bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-01-27 pažyma Nr. 3A-4667 ir Nr. 3A-4667 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus), duomenis:

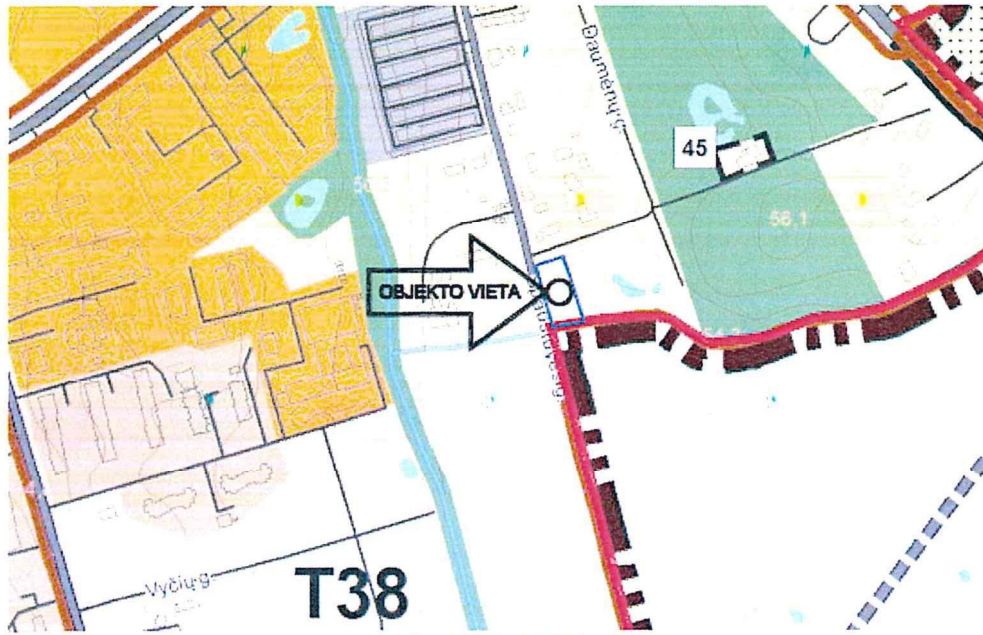
Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0025:275	Privatus asmuo: L. I.	(nuasmeninta), LT-36149 Panevėžys
		Privatus asmuo: V. I.	(nuasmeninta), LT-36147 Panevėžys

Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais

1. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

1.1. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto _bp_ Reglamentų brėžinio):



REGLAMENTŲ LENTELĖ
 Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

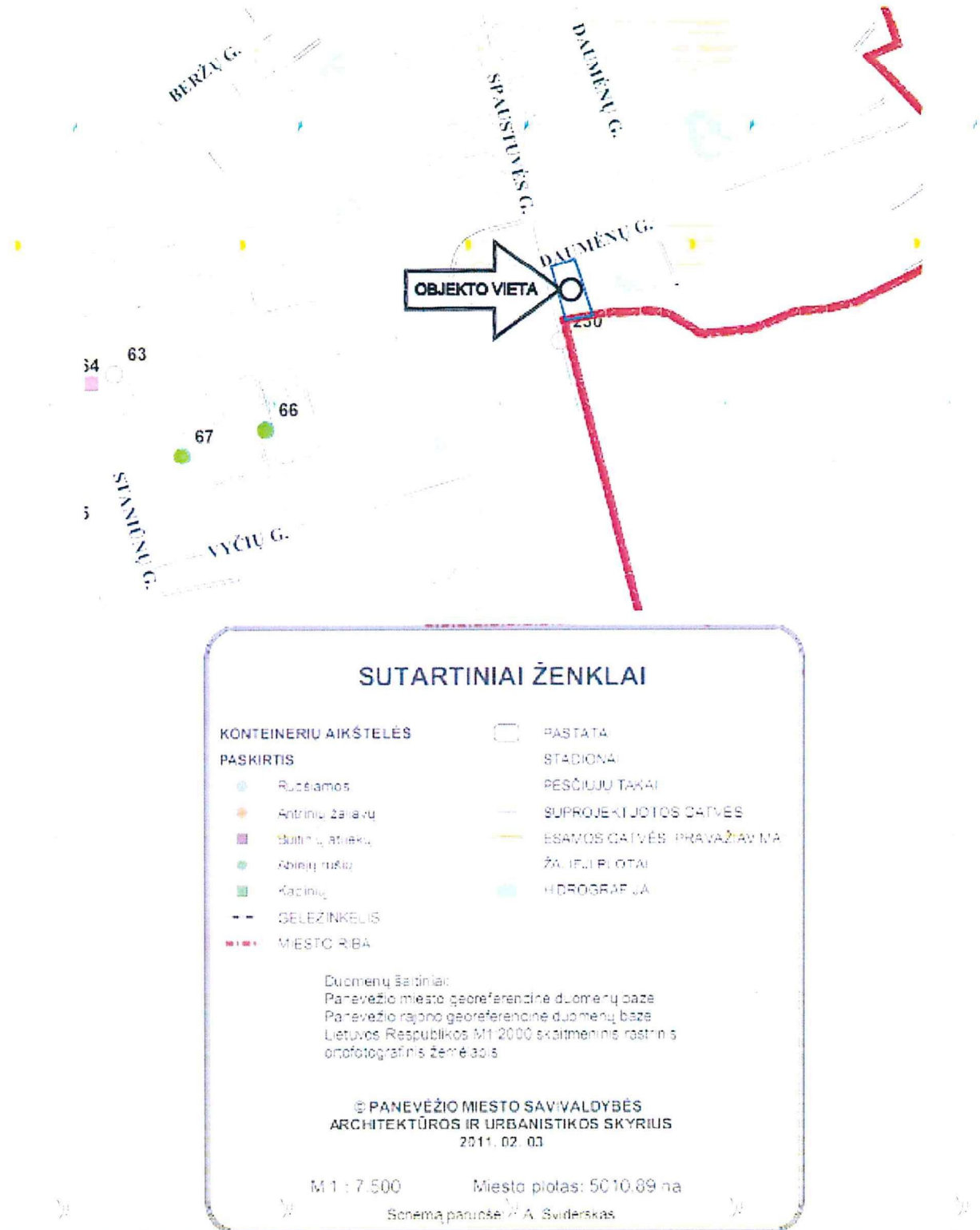
Tipas	Teritorijos pavadinimas	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)
T1	Mažo užstatymo intensyvumo zona (U _{GG_M_F})	0,4	4000	0,4	4000	0,4
GV	Teritorija, kurioje gali būti statomi gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių)	0,4	4000	0,4	4000	0,4
G1/K/I2/E	Teritorija, kurioje gali būti statomi gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių) su didesniu aukštingumu	0,4	4000	0,4	4000	0,4

Tipas	Teritorijos pavadinimas	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)	Užstatymo intensyvumas (m ² /ha)
U1	Užstatymo intensyvumo zona (U _{GG_M_F})	0,4	4000	0,4	4000	0,4
U2	Užstatymo intensyvumo zona (U _{GG_M_F})	0,4	4000	0,4	4000	0,4
U3	Užstatymo intensyvumo zona (U _{GG_M_F})	0,4	4000	0,4	4000	0,4

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. yra Panevėžio miesto savivaldybės pietrytinėje dalyje ir patenka į teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_{GG_M_F}). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} = 3$ a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $U_{I_{max}} = 0,4$.

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,

(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste _ sp _ Schemos brėžinio):



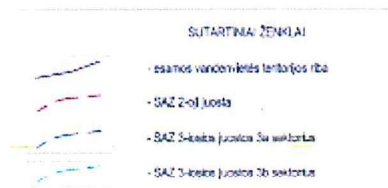
nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) nėra numatyta (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-60-40 „Dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo sp_3 grafinio priedo):



2010 m. vasario 16 d. 13:02:00 (nuo pagrindinio CHITMEL. D. Naudojimo planas) (1:10000) (M 1:10000)



3 grafinis priedas

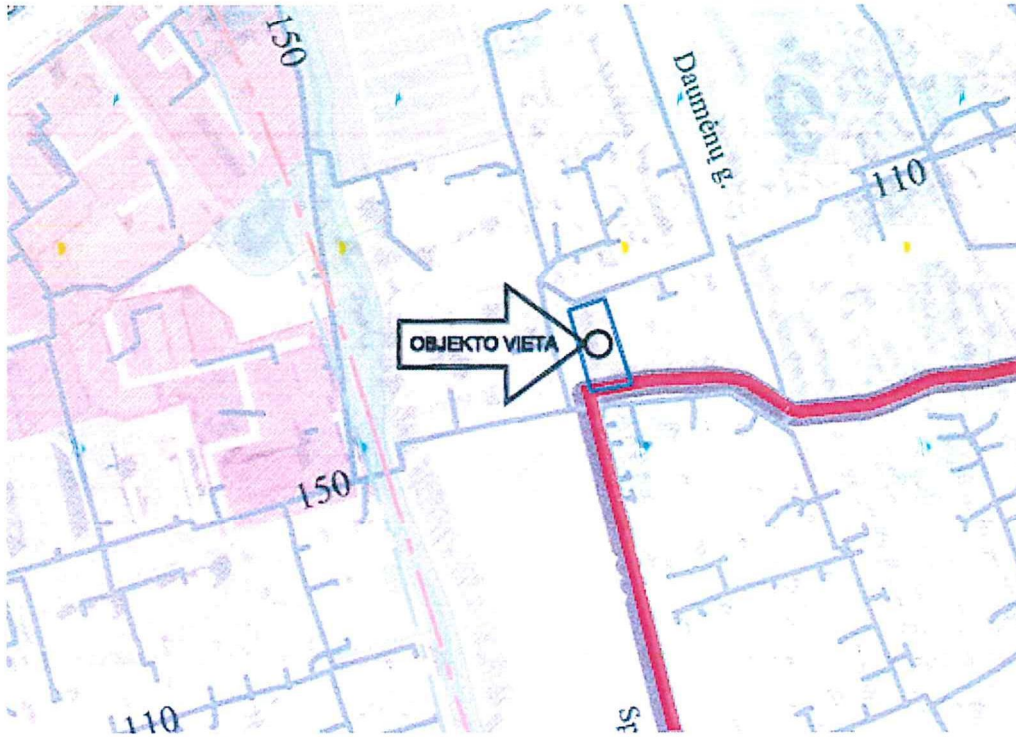
Panevėžio miesto I-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
3-iosios juostos 3b sektoriaus žemėlapis (M 1: 30 000)

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) patenka Panevėžio miesto I – os vandenvietės sanitarinę apsaugos (SAZ 2-oji) zoną.

1.4. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-94 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“,

1.4.1. Vandens tiekimas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):

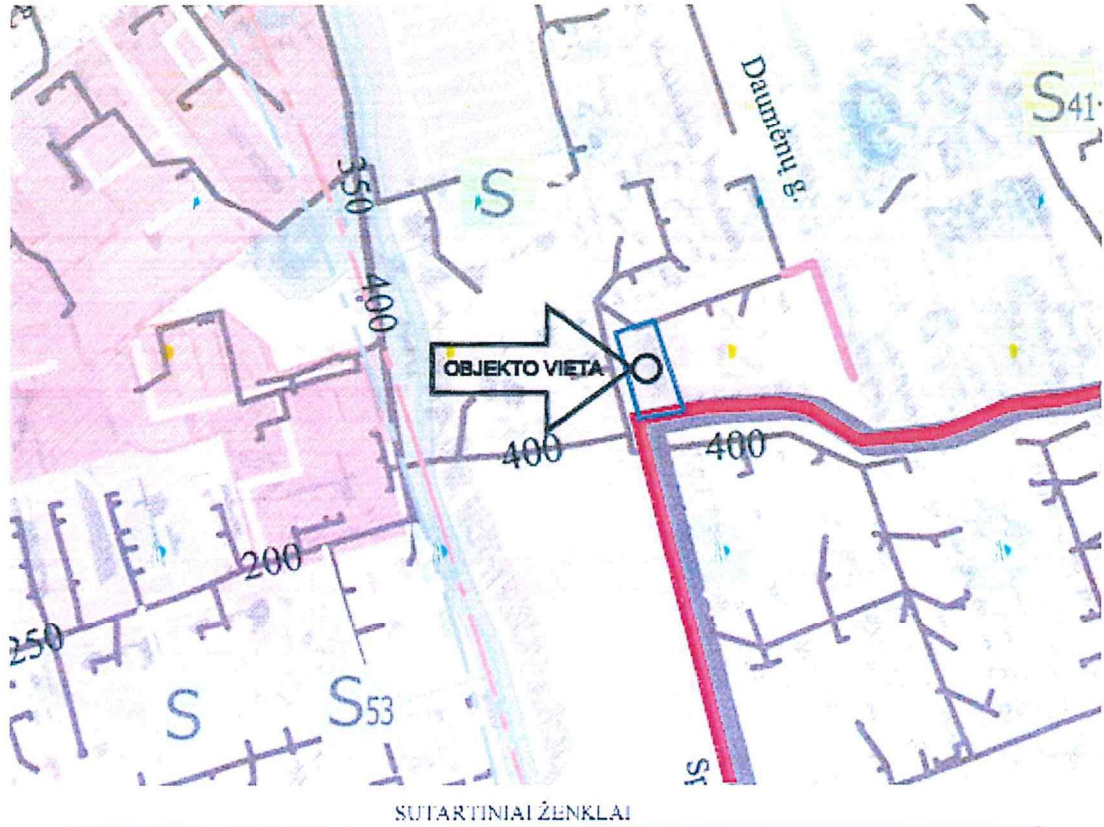


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Vandentiekio objektai		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esami vandentiekio tinklai		Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos		Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija (2)
	Vandens gerinimo įrenginiai		Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
	Trečio kelimo šarblinės		Komercinės paskirties objektų teritorija
	Vandenspylės		Mažaukščių statinių gyvenamoji teritorija
100	Esamų vandentiekio tinklų diametras		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Suprojektuoti vandentiekio tinklai		Rekreacinė teritorija
	Projektuojami vandentiekio tinklai		Visuomeninės paskirties teritorija
400	Projektuojamų vandentiekio tinklų diametras		Rekreacinės paskirties želdiniai
			Rekreaciniai miesto miškai
			Panevėžio miesto centras
			Valstybinio vandens fondo žemė
			Draustinių teritorijos
			Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

1.4.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:
 (ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _
 Pagrindinio brėžinio):



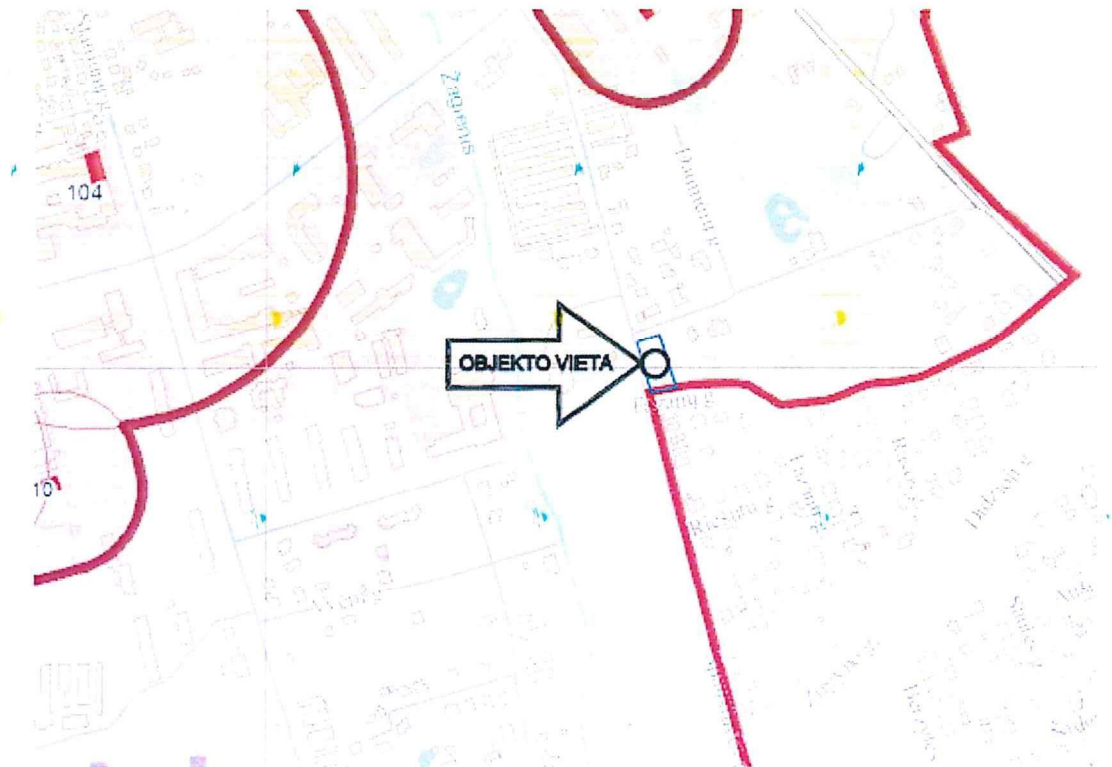
SUTARTINIAI ŽENKLAI

<p>Nuotekų objektai</p> <p>— Esami savitakiniai nuotekų tinklai</p> <p>— Esami slėginiai nuotekų tinklai</p> <p>S₁₀₀ Esamos nuotekų siurblynės</p> <p>500 Esamų nuotekų tinklų diametras</p> <p>— Suprojektuoti savitakiniai nuotekų tinklai</p> <p>S₁₀₀ Suprojektuotos nuotekų siurblynės</p>	<p>— Dangaaukščių statinių gyvenamoji teritorija</p> <p>— Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija I2</p> <p>— Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)</p> <p>— Komercinės paskirties objektų teritorija</p> <p>— Mažaukščių statinių gyvenamoji teritorija</p> <p>— Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija</p> <p>— Rekreacinė teritorija</p> <p>— Visuomeninės paskirties teritorija</p> <p>— Rekreacinės paskirties želdiniai</p> <p>— Rekreaciniai miesto miškai</p> <p>— Panevėžio miesto centras</p> <p>— Valstybinio vandens fondo žemė</p> <p>— Draustinių teritorijos</p> <p>— Panevėžio rajono gyvenviečių ribos</p> <p>— Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p>
--	---

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.5. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _sp_ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Panevėžio miesto administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

— Magistralinis kelias (kelio Nr.)

— Krašto kelias (kelio Nr.)

— Rajoninis kelias (kelio Nr.)

— Kiti keliai ir gatvės

— Geležinkelis

Dujotiekio infrastruktūra

— Dujų skirstymo stoties ir jos AZ (300 m)

— Magistralinis dujotiekis

— Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

— Projektinės dokumentacijos derinimo riba magistraliniams dujotiekiams eksploatuojamose organizacijose (po 350 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)

— Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona

— Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant švaistymus (taršos šaltinio Nr.)

— Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

— Kultūros paveldo objektai

— Kultūros vertybių teritorijos

— Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

— Draustiniai

Žemėnauda

— Centro teritorija

— Gyvenamoji teritorija (mažiauaukštė / daugiauaukštė)

— Inžinerinės infrastruktūros teritorija

— Komerinės paskirties teritorija

— Pramonės paskirties teritorija

— Visuomeninės paskirties teritorija

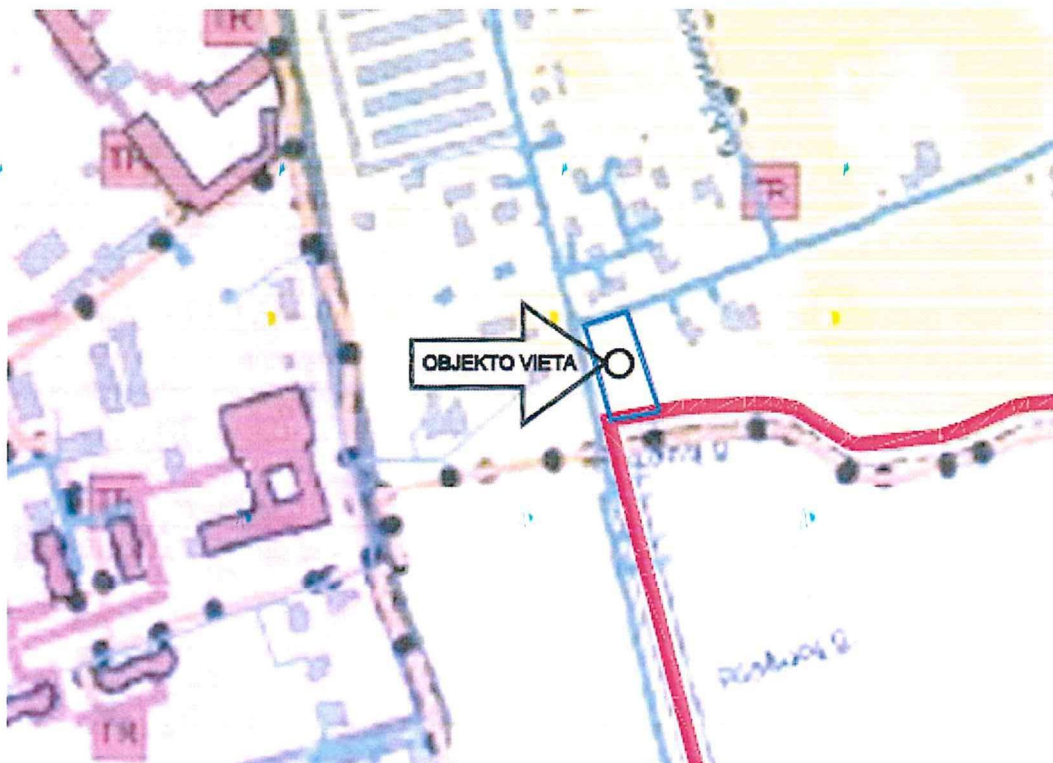
— Žaliosios erdvės

— Vandenyys

— Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.7. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,
(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _sp_ keitimo _Sprendinių brėžinio):

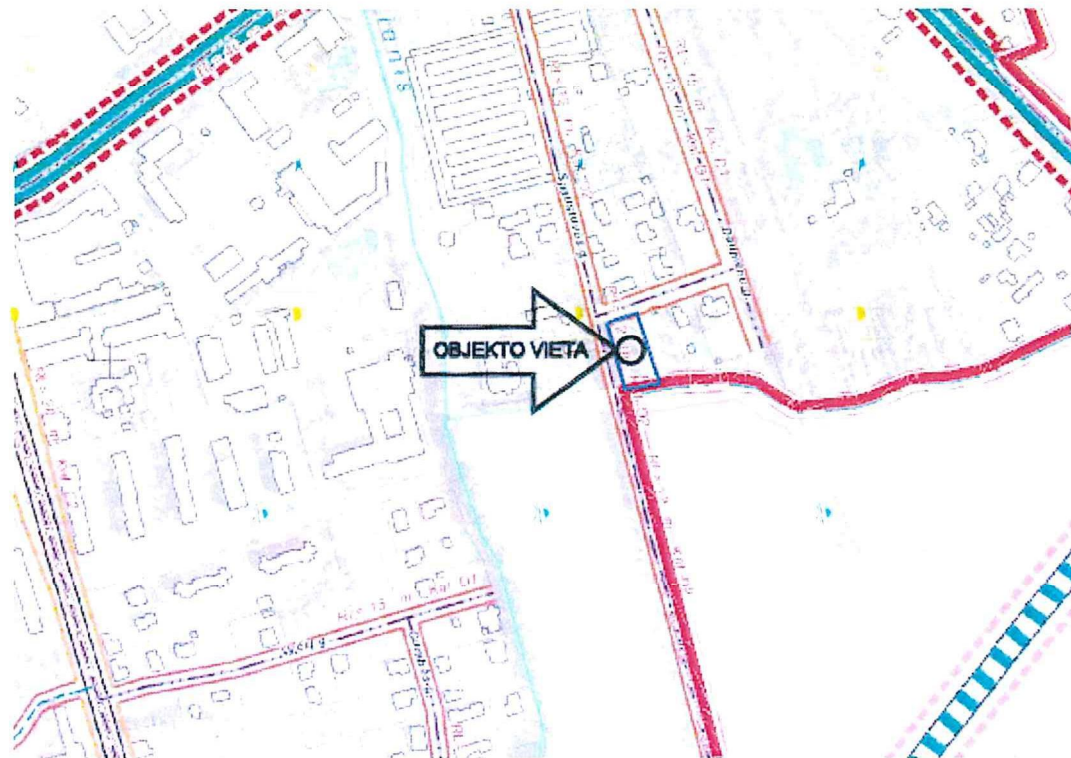


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
- Pastatų ne-įsijungusių šilumos iš CŠT tinklų
- CŠT infrastruktūros objektai:**
 - Katilinė
 - Neįsijungusių šilumos gamintoja
 - Šilumos vamzdis
 - Esam CŠT tinklas
 - Planuojami renkuojami CŠT tinklai 2014
 - Planuojami renkuojami CŠT tinklai 2015
 - Planuojami renkuojami CŠT tinklai 2016
 - Planuojami renkuojami CŠT tinklai 2017
 - Planuojami renkuojami CŠT tinklai 2018
 - Planuojami renkuojami CŠT tinklai 2019
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai:**
 - Didelis šilumos tiekimo tinklas
 - Vidurinis šilumos tiekimo tinklas
 - Mažas šilumos tiekimo tinklas
 - Planuojami renkuojami dujų tiekimo tinklai
- Aprūpinimo šiluma zonos:**
 - Miesto šilumos tiekimo zona
 - Centrinė miesto šilumos tiekimo zona
 - Decentralizuota šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

1.8. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“, (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų _sp_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Specialios planavimo teritorijos riba
- Žemės sklypų ribos (numeruoti šaltiniai, Registru centras)

Saugomi objektai

- Nuolatinis paveldinamumo objektas

Žemėnauda

- Upių ir ežerų kiemas
- Miškas
- Kaimas
- Pastatai

Esamų gatvių asfaltas įrašytas VĮ „Registru centras“

- B1 kategorijos gatvės asfaltas
- B2 kategorijos gatvės asfaltas
- C1 kategorijos gatvės asfaltas
- C2 kategorijos gatvės asfaltas
- D1 ir D2 kategorijos gatvės asfaltas

Teritorijoje planuojama komunikacinė infrastruktūra ir planuojamų gatvių asfalto linijos

- B1 kategorijos gatvės asfalto linija
- B2 kategorijos gatvės asfalto linija
- C1 kategorijos gatvės asfalto linija
- C2 kategorijos gatvės asfalto linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės asfalto linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

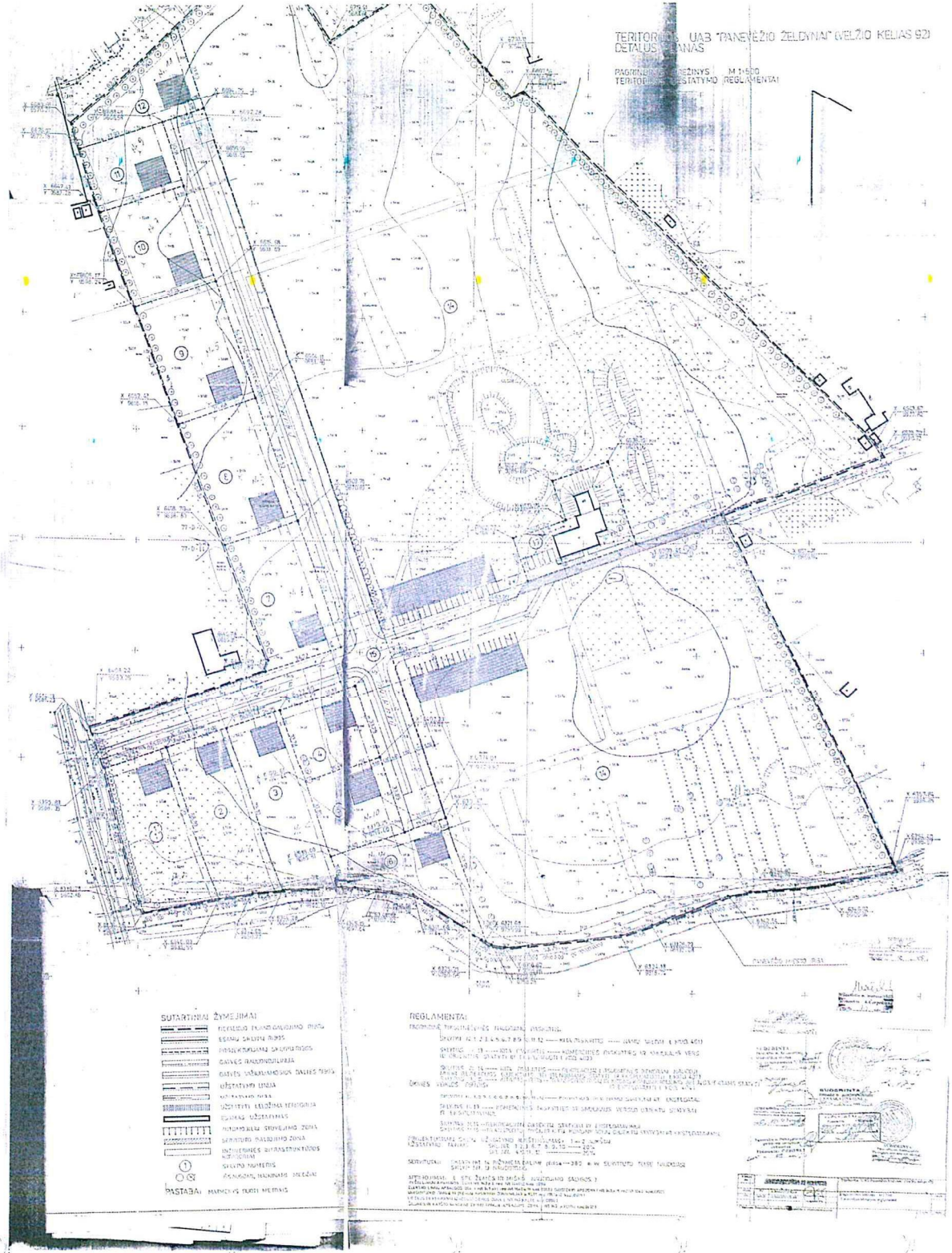
- B1 ir B2 kategorijos gatvių raudonųjų linijų ribos
- C1 ir C2 kategorijos gatvių raudonųjų linijų ribos
- D1 ir D2 kategorijos gatvių raudonųjų linijų ribos

Esami valstybinės reikšmės keliai

- Magistraliniai keliai
- Gėjų keliai
- Raimoniškių keliai
- Esama ir planuojama reikšminga kultūros paveldo zona (nuo kelių braižinių abiejose magistraliniuose – po 30 metrų, miesto keliuose – po 50 metrų, rajoniniuose keliuose – po 30 metrų)
- *Nacionaliniai automobilių kelių gatvių sankryžos ženklai – saugoti žemės ūkio žemės, teritorijų planavimo ir kitų dokumentų projektoje

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.) šiaurinė puse ribojasi su Daumėnų (pagalbinė, kategorija – D₁, RL=15.0 m), o rytinė puse – su Spaustuvės (pagalbinė, kategorija – D₂, RL=12.0 m) gatvėmis.

Rengiamo detaliojo plano ryšys su patvirtintu vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu
Detalusis planas „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“,
sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 244v.



rengiamu detaliojuoju planu numatoma pakeisti detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“, sprendinius, koreguojant (pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą).

KOREGUOJAMO DETALIOJŲ PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 2007 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

- Žemės sklypai Nr. 1, plotas: 2007 m²:
 - konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);
 - žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Pastabos:

- nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius[
- žemės sklype Nr. 1, plotas: 9 m² elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą – teisę (207) aptarnauti (remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti) ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose, servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 11 straipsnio 2 dalis) daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre;
- detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliojo plano „Teritorijos UAB „Panevėžio želdynai“ (Velžio kelias 92) detalusis planas“ sprendinius, pakeičiant žemės sklypai Nr. 1 (kadastro Nr. 2701/0025:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} - 3$ a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} - 0,4$.

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš

8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, kai:

- Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas,
 - leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{\max} - 1 \div 2$ aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
 - leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 20\%$ (~401 m² – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu),
 - leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.4$ (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas 1 punktas) (~803 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
 - užstatymo tipas UZST_TIP: vienbutis blokuotas užstatymas (vb),
 - statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (qžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ 502 m².

Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypų, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, kai:

- Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas,
 - leidžiamas vienbučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių aukštingumas $H_{\max} - 1 \div 2$ aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 20\%$ (~401 m² – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),
 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.4$ (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas 1 punktą) (~803 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
 - užstatymo tipas UZST_TIP: kitas (kt),
 - statinių paskirtis: (6.1) vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
- Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ 502 m².
- Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.
- Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypų, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-2“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniuoju/kairiuoju posūkiu planuojamas iš šiaurinės pusės (faktiškai esamas) nuo Daumenų gatvės (*pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų*).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tu atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši) metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Prie esamų pastatų ir leidžiamos statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti (artimiausiai) gaisriniai (2 vnt.) hidrantai (~ 161.61÷204.00 m). *Jei esamas vandentiekis ir hidrantai neveikiantys, juos būtina atstatyti ir (ar) įrengti naujus.*

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 2.85 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F).

Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nustatytą, nurodomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) bei ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių: Požeminių vandens vandenviečių apsaugos (3-oji juosta, a sektorius) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Esami ir (ar) planuojamas statyti vieno buto gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriama sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla ((6.1) vieno buto gyvenamosios su pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo žemės sklypo užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis Spaustuvės ir Daumėnų gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus: $L_{d\text{vni}} - 36-60\text{dBA}$ ir $L_{nakties} - 1-55\text{dBA}$ žemėlapi (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos IIN 33-2011

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos pietrytinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių, elektros energijos, skirstomojo dujotiekio ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Leidžiamojame statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškelus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendimais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undženas

8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur:, koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, kai:

- Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas,
 - leidžiamas vienbučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių aukštingumas $H_{\max} - 1 \div 2$ aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 20\%$ (~401 m² – pastatų ir turinčių stogų inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),
 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.4$ (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas 1 punktas) (~803 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
 - užstatymo tipas UZST_TIP: nenustatyta;
 - statinių paskirtis: (6.1) vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

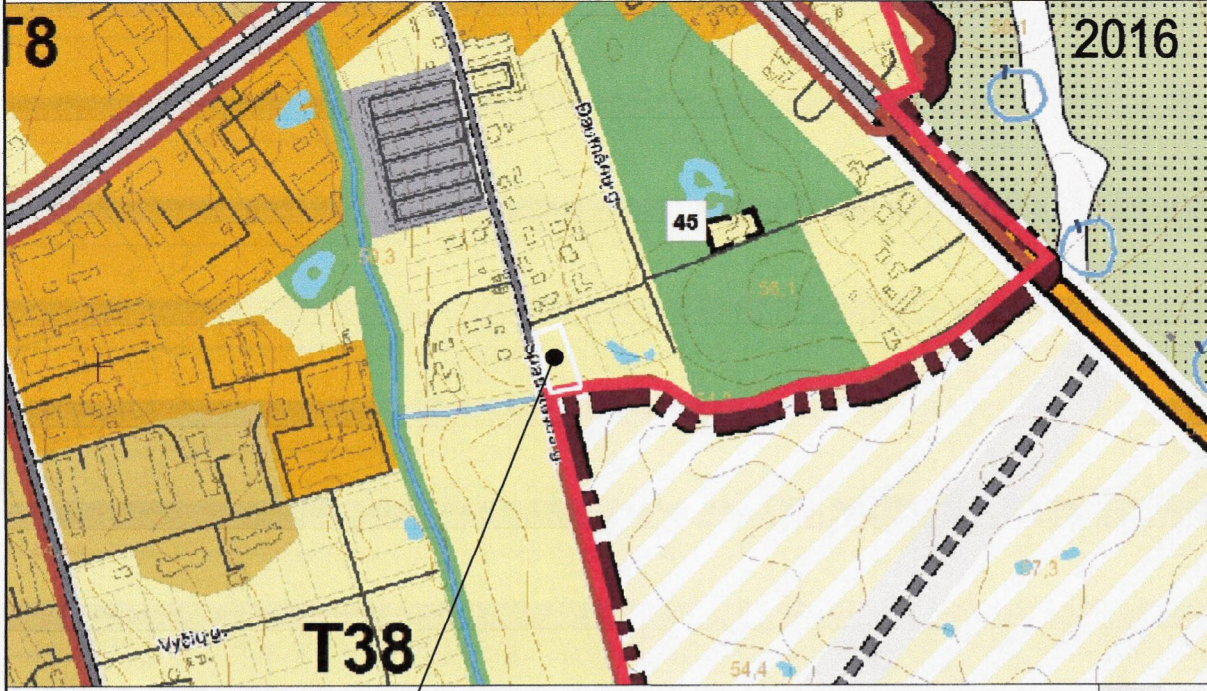
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ 502 m².

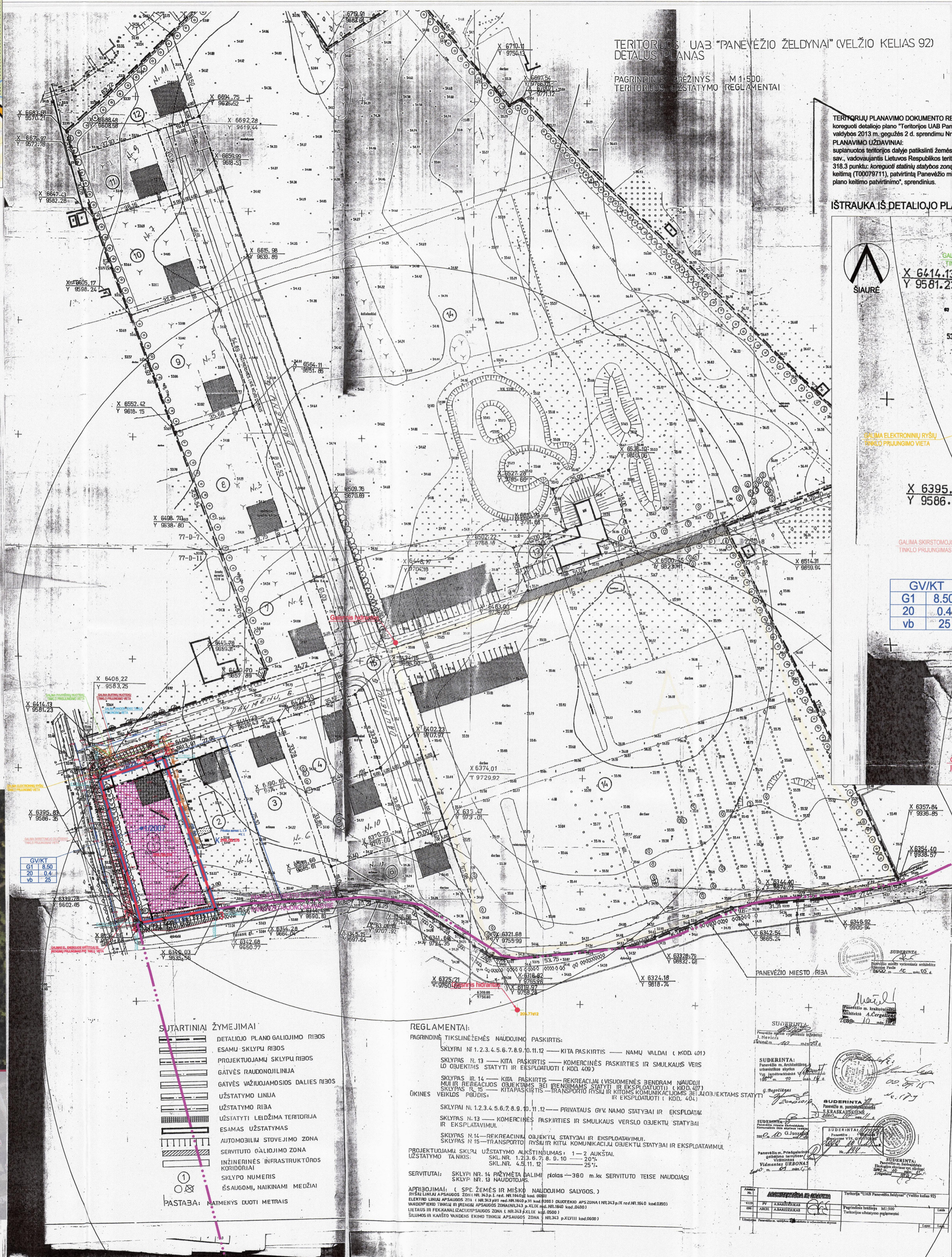
Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypų, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-2“.



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Teritorija UAB "PANEVŽIO ŽELDYNAI" (Velžio kelias 92) detalus planas" sprendinius, patvirtinus Panevėžio miesto savivaldybės valdybės 2013 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. T-47 "Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties keitimo".

ISTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES M 1:500

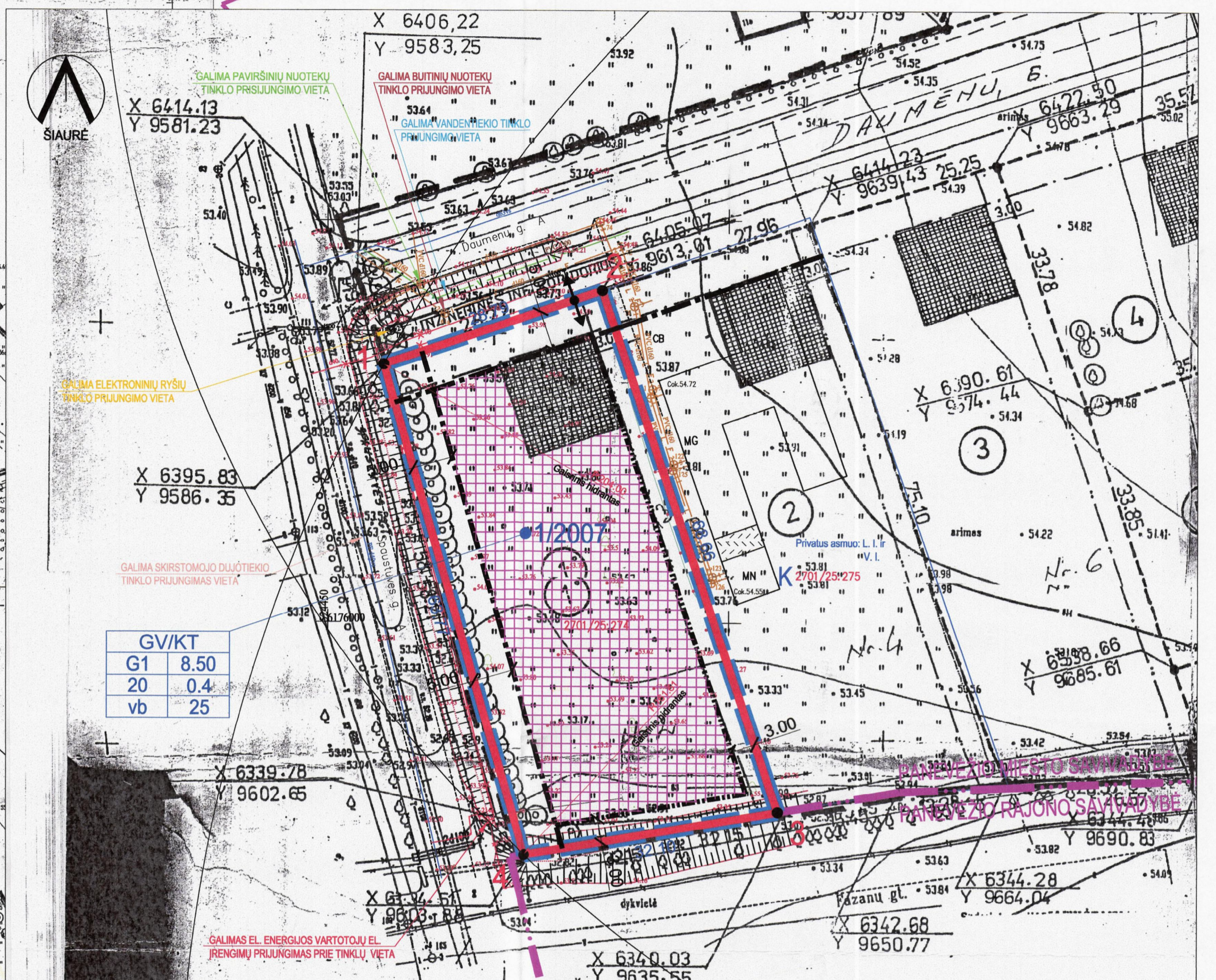


Table with 3 columns: GV/KT, G1, 20, vb, 0.4, 25.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ (Legend table) with columns for SYMBOLIS and REGLAMENTAS. It lists various symbols used in the plan, such as boundaries, roads, and utility lines.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI (Legend table) with columns for symbol and description. It lists symbols for boundaries, roads, and utility lines.

REGLAMENTAI (Regulations table) with columns for regulation number and description. It lists regulations for land use, building, and infrastructure.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (Table describing the regulations for the territory's use. It lists various regulations and their corresponding symbols.

- PASTABOS (Notes) section containing 14 numbered notes providing additional information and clarifications regarding the plan and its implementation.

Administrative section containing the 'SUDERINTA' (Approved) stamp, project details, and a table with columns for EIL. NR., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR., ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJŲ NAUDOJIMŲ, GIMIMO METAI, PARŠAS, and DATA.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimai žemės sklypui naudojamas bei tiesiamis asmenims arba kitai aplinkai esančiai padėi. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamam žemės sklypui esant ir numatomi ūkiniai veiksni.

Panevėžio miesto savivaldybė

Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai

Administracijos direktoriaus įsakymas

2021.12.22

2021 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMO NR. A-1092 "DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI"

Informacija atnaujinta: 2021.12.22 15:11

[Atgal](#)

Komentarami (0)

Prenumeruoti komentarus: [El. paštu](#) [RSS](#)

Rašyti komentarą

Vardas

Tekstas

Apsaugos kodas

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/administracijos-direktoriaus-isakymai/p15/administracijos-direktoriaus-isakymas_31450.html



ĮGALIOJIMAS

Panevėžys, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų rugsėjo dvidešimt devinta diena.

Aš, V. O. gyv. Jungtinė Karalystė, asmens tapatybė
nustatyta pagal asmens pasą išd. Panevėžys (50), įgalioju
K. R. asm.kodas gyv. Panevėžio r. Molainių k. T.

- **nupirkti** man nuosavybės teise žemės sklypą, unikalus Nr.4400-0522-5952, esantį Panevėžio m. Daumėnų g.2 (antras) už kainą ir sąlygas savo nuožiūra, pasirašyti pirkimo-pardavimo, preliminariąsias sutartis notarų biure, priėmimo-perdavimo aktus, sumokėti pinigus už nupirktą turtą grynais pinigais ar bankiniu pavedimu, keisti sutarties sąlygas ar ją nutraukti;

- **įregistruoti** mano nuosavybės teises VI Registrų centras; **atstovauti man** ir su man nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamoju turtu žemės sklypo unikalus Nr. **4400-0522-5952**, adresu Panevėžys, D. (du), tvarkyti visus susijusius reikalus ir dokumentus visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, visose valstybės ir savivaldos institucijose, su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis sudaryti bei pasirašyti visas sutartis ir susitarimus, keisti jų sąlygas ir/ar sutartis bei susitarimus nutraukti, gauti ir/ar pateikti visus reikalingus dokumentus (jų dublikatus), pažymas, išrašus, teikti paraiškas, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mano vardu prašymus, pareiškimus, teikti paraiškas, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus reikalingus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

- **atstovauti man** visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant (atsiimant) projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus ir kt.), leidžiančią atlikti bet kurių nekilnojamųjų daiktų (pastatų, patalpų, statinių, inžinerinių įrenginių ir kt.) statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus man nuosavybės teise priklausančiame Turte, baigus minėtus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus mano vardu atlikti visus veiksmus, reikalingus pastatų, įrengtų, rekonstruotų nekilnojamųjų daiktų priėmimui naudoti arba pripažinimui tinkamai naudoti (statybos užbaigimui) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti pastatų įrenginių, rekonstrukcijų nekilnojamųjų daiktų, inventorizaciją ir teisinę registraciją valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, arba išregistruoti nugriautus nekilnojamuosius daiktus įstatymų nustatyta tvarka;

- **atstovauti man** Lietuvos Respublikos Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos (visuose departamentuose, skyriuose ir pan.), žemėtvarkos skyriuose, vietos savivaldos įstaigose ir institucijose, taip pat visose kitose įstaigose, įmonėse bei organizacijose, atliekant man nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perkainavimą, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir atstovauti man rengiant ir derinant Turto detaliuosius ar bet kuriuos kitus planus, mano vardu vykdyti planavimo organizatoriaus teises ir prieigas visuose detaliųjų planų planavimo etapuose ir stadijose, užsakyti ir gauti kadastro duomenų bylas, atstovauti man žymint Turto ribas, derinti šias ribas su gretimų sklypų savininkais, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti Turto ribų paženklavimo aktus bei visus kitus su tuo susijusius dokumentus, gauti ir pateikti bet kuriems asmenims visus dokumentus, reikalingus rengiant Turto detaliuosius planus;

- **atstovauti man ir LR įstatymų nustatyta tvarka paruošti dokumentus aukščiau minėtam nekilnojamam turtui inžinerinių įrenginių projektus, gauti sąlygas savivaldybėje vietiniams vandentvarkos įrenginiams projektuoti, gauti specialiąsias projektavimo sąlygas statinio architektūrai formuoti ir sklypui tvarkyti, sudaryti sutartis su projektuotojais dėl vietinių vandentvarkos įrenginių, vietinių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginių projektavimo, paruošti elektros energijos prisijungimo projektą, gauti iš elektros tinklų projektuotojų paruoštus dokumentus dėl elektros tiekimo į pastatą (-us), vykdyti statybos darbus, gauti visus leidimus, dalyvauti projektų derinimuose ir statybos ir/arba komunikacijų įvedimo priežiūros darbuose, gauti visas proceso ir procedūros nagrinėjimo sąlygas, sumokėti visus reikalingus mokesčius, pasirašyti sutartis ir susitaimus, tvarkyti visą kitą inžinerinę – projektinę dokumentaciją, atstovauti man, kaip statytojui, vykdam Turto detaliojo planavimo ir Turte planuojamų statyti nekilnojamųjų daiktų projektavimo darbus, derinti projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ arba pavesti tai padaryti bet kuriems tretiesiems asmenims, atsakinėti į derinančių institucijų pateiktas pastabas, taisyti projektą pagal pateiktas pastabas, pasirašyti prašymus techninių projektavimo sąlygų sąvadui gauti ir atsiimti šį sąvadą, pasirašyti prašymus statybos leidimui gauti ir atsiimti šį leidimą.**

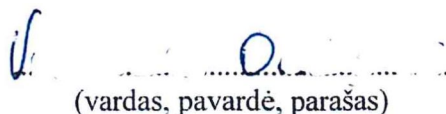
- aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre, Gyventojų registro tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, Sodroje, valstybės įmonėje „Regitra“, Nacionalinėje Žemės tarnyboje, Statybos ir Urbanistikos skyriuje, Statybos inspekcijoje, Architektūros ir Urbanistikos skyriuose, Aplinkos apsaugos ministerijos padaliniuose, Kultūros vertybių apsaugos departamente ir jo filialuose, Valstybinėje Mokesčių inspekcijoje visose komunalinių paslaugų ir telekomunikacijų įmonėse ir bendrovėse, notarų biuruose, teismuose, hipotekos įstaigoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, vykdam aukščiau nurodytus pavedimus mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Taip pat suteikiu įgaliotiniui teisę atlikti ir įgyvendinti visus kitus veiksmus, kuriuos bus būtina ar reikės atlikti, veikiant pagal šį įgaliojimą.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorio, kurio sudaryti neturi teisės pats atstovaujамasis. (LR CK 2.134 str.). Atstovas privalo pateikti atstovaujамajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujамajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujамasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja iki 2026-09-29 (du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų rugsėjo dvidešimt devintos dienos).

Įgaliojimas mano perskaitytas, suprastas, ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.


(vardas, pavardė, parašas)



2021 m. rugsėjo 29 d.

Aš, Panevėžio miesto 5-ojo notarų biuro notarė **Vita Jankovskaja**, įgaliojimą, kurį pasirašė
V. O. tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 8375

Notaro parašas



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V. Jankovskaja", written over the notary seal.



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“:

1. P r i t a r i u (*duomenys neskelbtini*) pasiūlymui rengti UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 224v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“, koregavimą pagal pridedamą schemą.

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-21 Nr. A-1092
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-21 16:55:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-21 16:55:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-21 18:24:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-21 18:24:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo: savivaldybių Registro Nr.: 005273000465
2. Dokumento pavadinimas: UAB"Panevėžio želdyniai"teritorijos(Velžio kelias 92)detalusis planas
3. Teritorijos lokalizacija: savivaldybės dalies teritorija
4. Dokumento rūšis: detalusis
5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos
6. Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius,Laisvės a.20,tel.501221
7. Rengėjas: A.Barzdžiuko IPJ,Klaipėdos g.1/16,Vilnius,tel.755788
8. Autoriai: Arch.A.Barzdžiukas(At.Nr.096),tel.755788
.....
9. Patvirtino: Panevėžio m.valdyba , kodas 8872461
Dokumento Nr. 244v Data: 2001.06.26
10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:
11. Originalo saugojimo vieta: A.Barzdžiuko IPJ,Klaipėdos g.1/16,Vilnius,tel.755788
12. Dublikatų saugojimo vieta: Panevėžio m.sav.Architektūros ir urbanistikos skyrius vyr.žemėtvarkininkas(220kb).
Laisvės a.20,tel.501220
.....
13. Dokumento rengimo metai: 1999

Duomenys tikri

Tvirtinu: 

A.V.



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALDYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO
IR ADRESŲ SUTEIKIMO**

2001m. birželio 26d. Nr. 244v
Panevėžys

Remdamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi,
Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų taisyklių 55 dalimi,

Panevėžio miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

3.Patvirtinti UAB "Panevėžio želdynai" teritorijos (Velžio kelias 92) detaliųjį planą ir
suteikti suformuotiems sklypams šiuos adresus:

- 1 sklypui (2000 kv.m ploto) – Daumėnų g. 2;
- 2 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 4;
- 3 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 6;
- 4 sklypui (1200 kv.m ploto) - Daumėnų g. 8;
- 5 sklypui (1200 kv.m ploto) - Daumėnų g. 10;
- 6 sklypui (1656 kv.m ploto) - Daumėnų g. 12;
- 7 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 1; ✓
- 8 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 3; ✓
- 9 sklypui (2000 kv.m ploto) - Daumėnų g. 5; ✓
- 10 sklypui (1770 kv.m ploto) - Daumėnų g. 7;
- 11 sklypui (1149 kv.m ploto) - Daumėnų g. 9;
- 12 sklypui (1183 kv.m ploto) - Daumėnų g. 11
- 13 sklypui (1500 kv.m ploto) – Velžio kelias 92.

Meras

Tikra
Bendrojo skyriaus vedėja

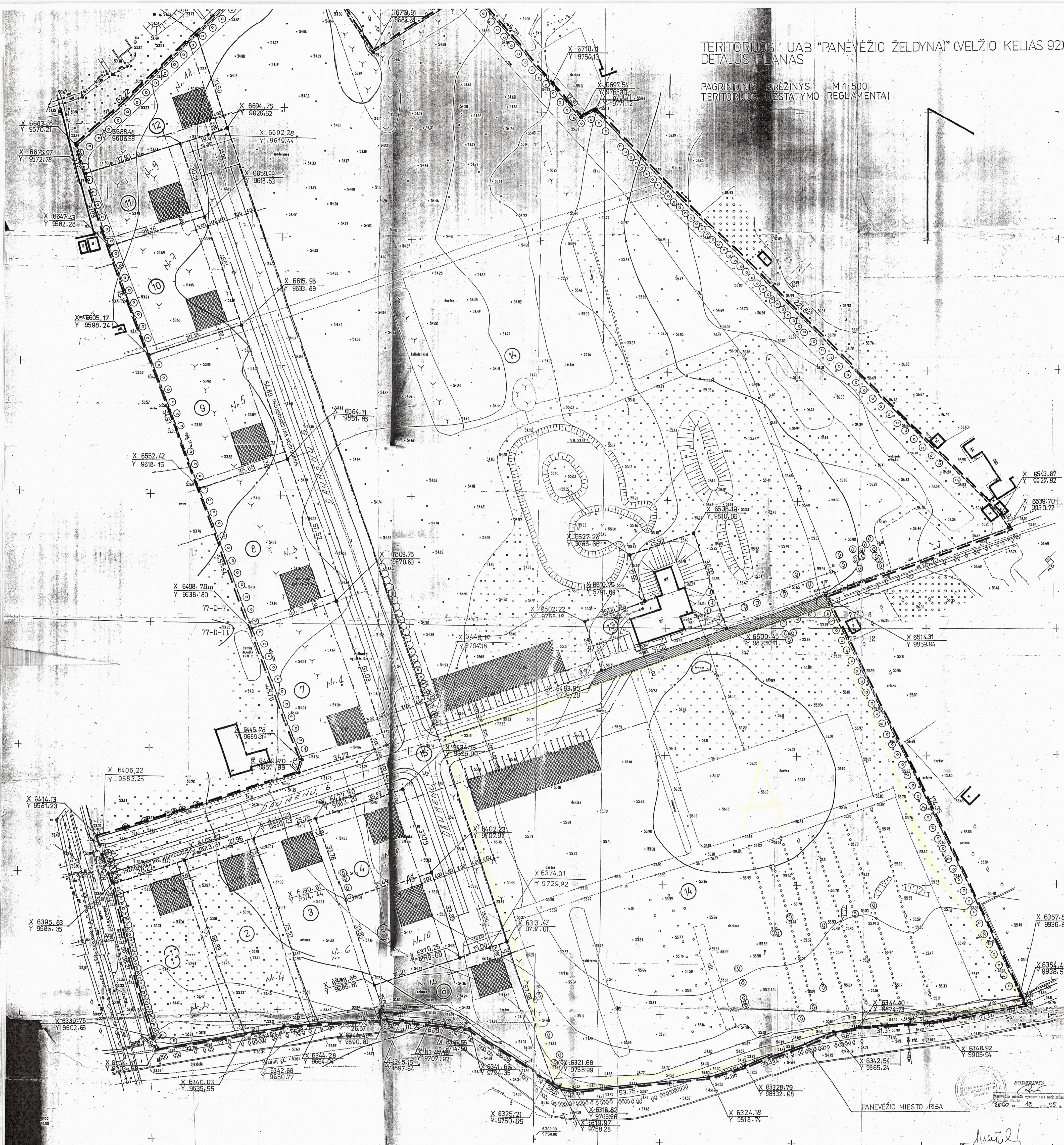
A. V. JAKŠTAS
ALDONA VASILIAUSKIENE
2001.06.27



Valdemaras Jakštas

TERITORIJOS UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" (VĖLŽIO KELIAS 92) DETALUS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONJILINIA
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIMA TERITORIJA
- ESAMOS UŽSTATYMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
- SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- SKLYPO NUMERIS
- IŠSAGOMI, NAIKINAMI MEDŽIAI

PASTABA: MATMENYS DUOTI METRAIS

REGLAMENTAI:

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
- SKLYPAI NR. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 — KITA PASKIRTIS — NAMŲ VALDAI (KOD. 401)
 - SKLYPAS NR. 13 — KITA PASKIRTIS — KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAIS STATYTI IR EKSPLOATUOTI (KOD. 409)
 - SKLYPAS NR. 14 — KITA PASKIRTIS — REKREACIJAI (VISUOMENĖS BENDRAM NAUDOJIMUI IR REKREACIJOS OBJEKTAIS BEI ĮRENGIMAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI) (KOD. 407)
 - SKLYPAS NR. 15 — KITA PASKIRTIS — TRANSPORTO RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTAIS STATYTI IR EKSPLOATUOTI (KOD. 404)
- ŪKINĖS VEIKLOS PŪBODIS:
- SKLYPAI NR. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 — PRIVATAUS GYV. NAMO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMAS
 - SKLYPAS NR. 13 — KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUL
 - SKLYPAS NR. 14 — REKREACIJOS OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUL
 - SKLYPAS NR. 15 — TRANSPORTO RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUL
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO AUKŠTINŲ ŪKŲ: 1 — 2 AUKŠTAI, UŽSTATYMO TANKIS: SKL.NR. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 — 20%, SKL.NR. 4.5.11.12 — 25%.
- SERVITUTAI: SKLYPAI NR. 14 PRŪMĖTA DALIMI SKLYP NR. 13 NAUDOJIMAS. plotas — 360 m.kv. SERVITUTO TEISE NAUDOJAMAS

APRIBOJIMAI: SPC ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS.)
 PŪŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONŲ (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0200) DUKTEKIO APS.ZONA (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0200)
 VANDENŲ TINKLŲ IR PŪŠIŲ APSAUGOS ZONA (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0200)
 LIETAUS IR FUNKCIONALIOSIOS APSAUGOS ZONA (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0200)
 ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS EKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (NR.343 p.VI red.NR.1840 p.VI kod.0200)

Stamp area containing official seals and signatures. Includes the 'SUDERINTA' stamp of the 'PANEVĖŽIO MIESTO RIBA' and the 'SUDERINTA' stamp of the 'PANEVĖŽIO ŽELDYNAI' UAB. There are also several circular official seals and handwritten signatures.

4119	PAV. ARAKŠIŠKIS	Teritorija "UAB Panevėžio želdynai" (Vėlžio kelias 92)	
099	ARCH. ARAKŠIŠKIS	Pagrindinis brėžinys M 1:500	
		Teritorijos užstatymo reglamentai	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-10-19 10:23:50

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turas:
 - Registro Nr.: 44/354943
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2005-02-10
 - Adresas: Panevėžys, Daurnėnų g. 2
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
 - Unikalus daikto numeris: 4400-0522-5952
 - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0025:274 Panevėžio m. k.v.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
 - Žemės sklypo plotas: 0.2007 ha
 - Kitos žemės plotas: 0.2007 ha
 - Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
 - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 - Indeksuota žemės sklypo vertė: 5588 Eur
 - Žemės sklypo vertė: 4180 Eur
 - Vidutinė rinkos vertė: 25000 Eur
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-30
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 - Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-10
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
 - Savininkas: V. O.
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0522-5952, aprašytas p. 2.1.
 - [registravimo pagrindas: 2021-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8795
 - [rašas galioja: Nuo 2021-10-19
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
 - 7.1. Asmeninė nuosavybė
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0522-5952, aprašytas p. 2.1.
 - [registravimo pagrindas: 2021-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8795
 - [rašas galioja: Nuo 2021-10-19
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

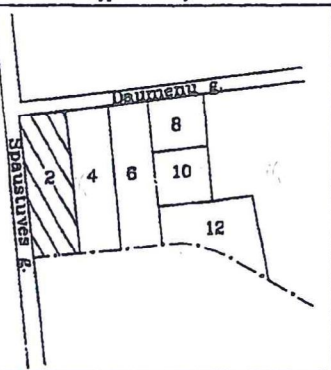
Duomenys patikslinti 2021-09-30, užsakymo Nr. 28371330
Patikslinimas galioja iki: 2021-10-29
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo
turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Pavežio skyriaus
registratorė ekspertė



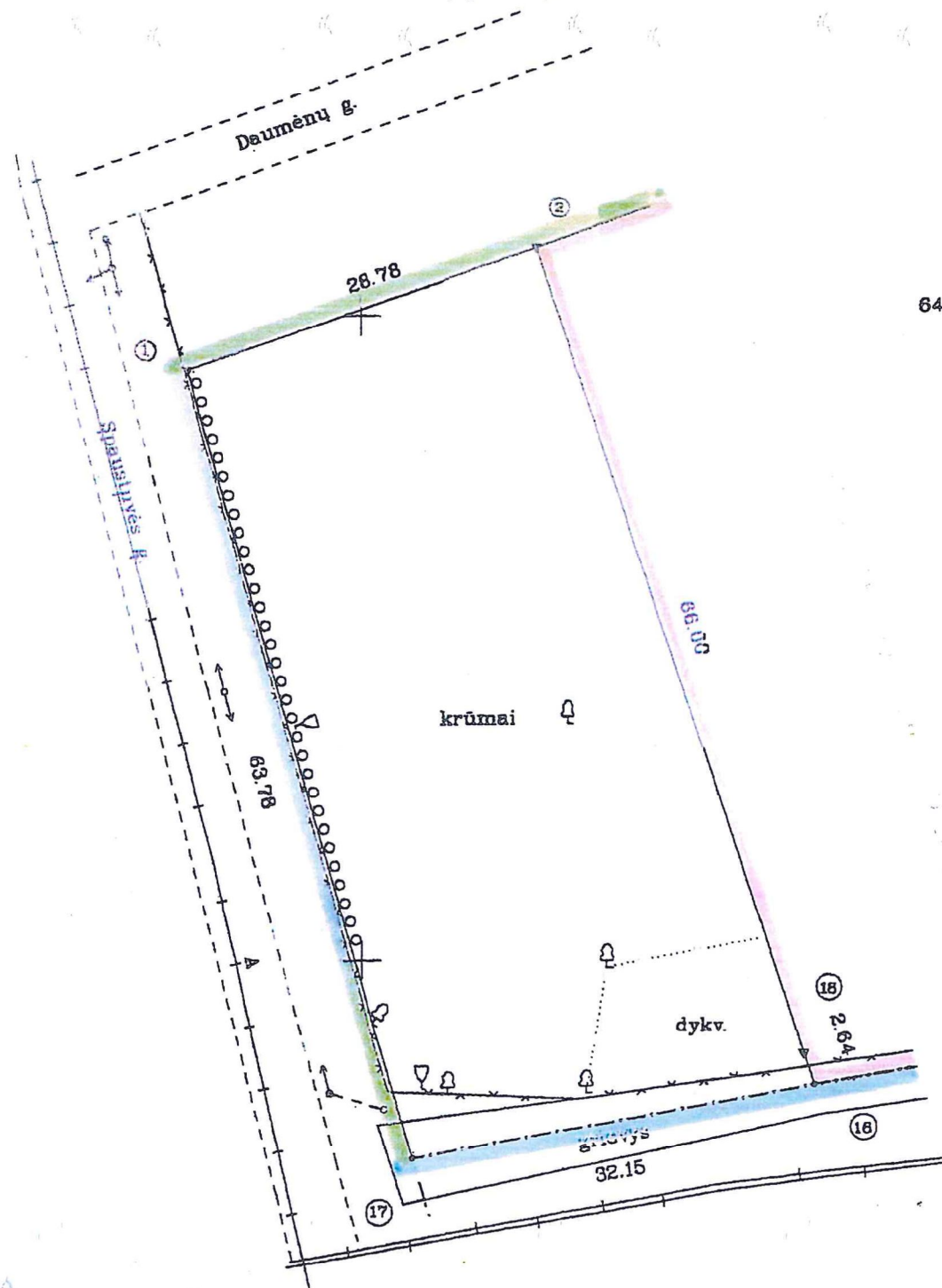
**DAIVA
KAIRIENĖ**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2007 m²



SUDERINTA
 Panevėžio m. savivaldybės administracijos
 architektūros ir urbanistikos skyriaus
 vedėjo pavardutėmis

Saulius Marulis
 2004-10-14

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų.

Kadastras:	vietovė	Panevėžio mst. ...	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1 0 0 2 5	2	7 4

Gatvė, namo Nr.	Daumenų g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Daumenų gatvė	
2-16	Daumenų g. 4	
16-17	Panevėžio m. riba	
17-1	Spautuvės gatvė	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2004 . m. ... 09 ... mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

T. S. (vardas, pavardė) *[Signature]* 2004 09 30 (data)
 V. U. *[Signature]* 2004 09 30
 S. A. *[Signature]* 2004 09 30
 G. S. (mires) *[Signature]* 2004 09 30
 pasirašo paveldėtoja V. S.
 S. S. (mires) *[Signature]*
 pasirašo paveldėtoja J. S.

Panevėžio ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Panevėžio ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vedėjas *[Signature]* G. Bagočiūnas 2004 10 26 (data)
 Suderino: *[Signature]* (vardas, pavardė)



UAB „GEODEZINIAI DARBAI“
 licencijos Nr.111G-508,
 Laisvės a. 7-1, Panevėžys, tel./faks. 58 65 28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Uždaroji bendrovė
Direktorius	<i>[Signature]</i>	R. Krasauskas	08.09.14	GEODEZINIAI DARBAI A.V.
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A. Sruogis	2004-09-14	

9650.00
 96300.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2007 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010025 274

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė Panevėžio							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6395.83	9586.35				
2	R	6405.07	9613.61				
18	R	6342.53	9634.71				
16	R	6340.03	9635.55				
17	R	6334.51	9603.88				

SKLYPO RIBŲ PATIKRINTOS
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO BIŪRALIS

pareigos: 2604 m
parašas: 05
v. pavardė: men. 22

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

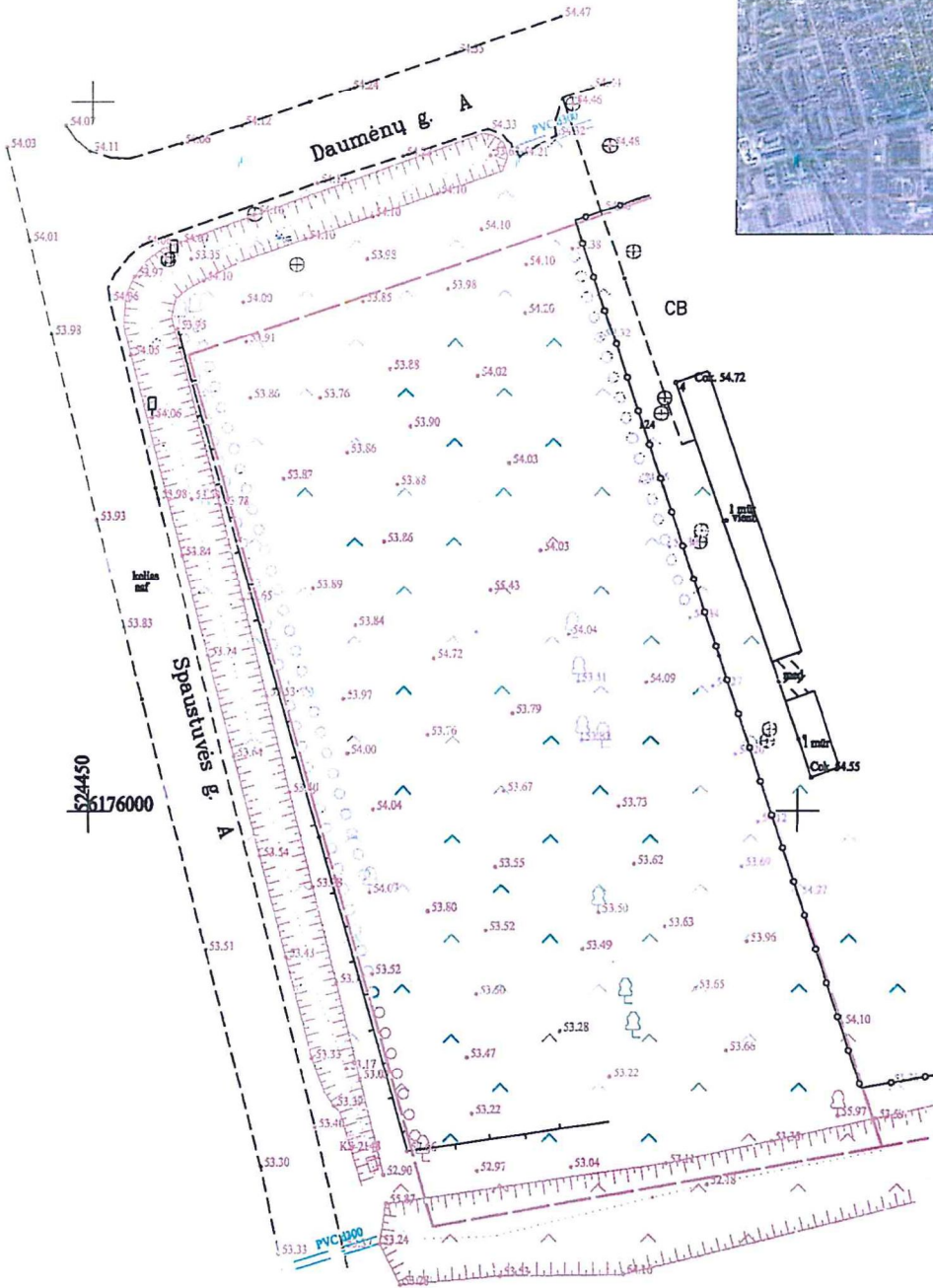
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6367 Y=9611	7-D-11
Valstybinė LKS-1994	X=6176003 Y=524482	64/55
Žiniaraštį sudarė	A.Sruogis v. pavardė	2006-09-14 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei marššneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA



Plano tipas:		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
Objekto adresas:		Panevėžio m., Daumėnų g. 4			
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	10
				Vertikalus:	10
UAB "Geodera"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-532	Donatas Rapkevičius		2021-11-24		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Sklypo savininkas		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-12-10 09:27

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DONATAS RAPKEVIČIUS
GKP: 1GKV-532

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211125-046878
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211125-046878>
Pavadinimas: Panevėžio m. Daumėnų g. 2
Adresas: Panevėžio m. Daumėnų g. 2
Prašymo teritorija: 0.38 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: SKMBT_C22021112910250.pdf, Aiskinamasis.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RITA VEGIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Daumenu2_SD.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-11-25 09:40:12	Pateiktas prašymas
2021-11-25 09:40:17	Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-11-25 16:54:19	Prašymas atmestas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)
2021-11-29 10:41:22	Pateiktas prašymas (po atmetimo)
2021-11-29 10:41:29	Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-12-10 09:22:30	Prašymas ir ED priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)

EDT grupė: Panevėžio raj. sav. Architektūros skyrius (217)

Administracinį sprendimą
priėmusio asmens vardas ir
pavardė: RITA RAPKEVIČIENĖ

Pateiktas tikrinti EDR: Daumenu2_SD.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-11-25 09:40:12 Pateiktas prašymas
2021-11-25 09:40:17 Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-11-26 09:40:40 Prašymas ir ED priimti
2021-11-29 10:41:22 Pateiktas prašymas (po atmetimo)

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Aukštaitijos vandenys" (196)
Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)
Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)
Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VŠĮ "Velžio komunalinis ūkis" (345)
Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Panevėžio gatvės" (386)

Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Panevėžio energija" (344)
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)
Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Daumenu2_SD.dwg

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-07 Nr. A-536
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žibutė Gaivenienė, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Administracijos direktorių
Sertifikatas išduotas	ŽIBUTĖ,GAIVENIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-07 13:13:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-07 13:13:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-11 18:00:10 – 2024-07-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-07 13:16:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-07 13:16:25 Dokumentų valdymo sistema Avilys