

2016

19

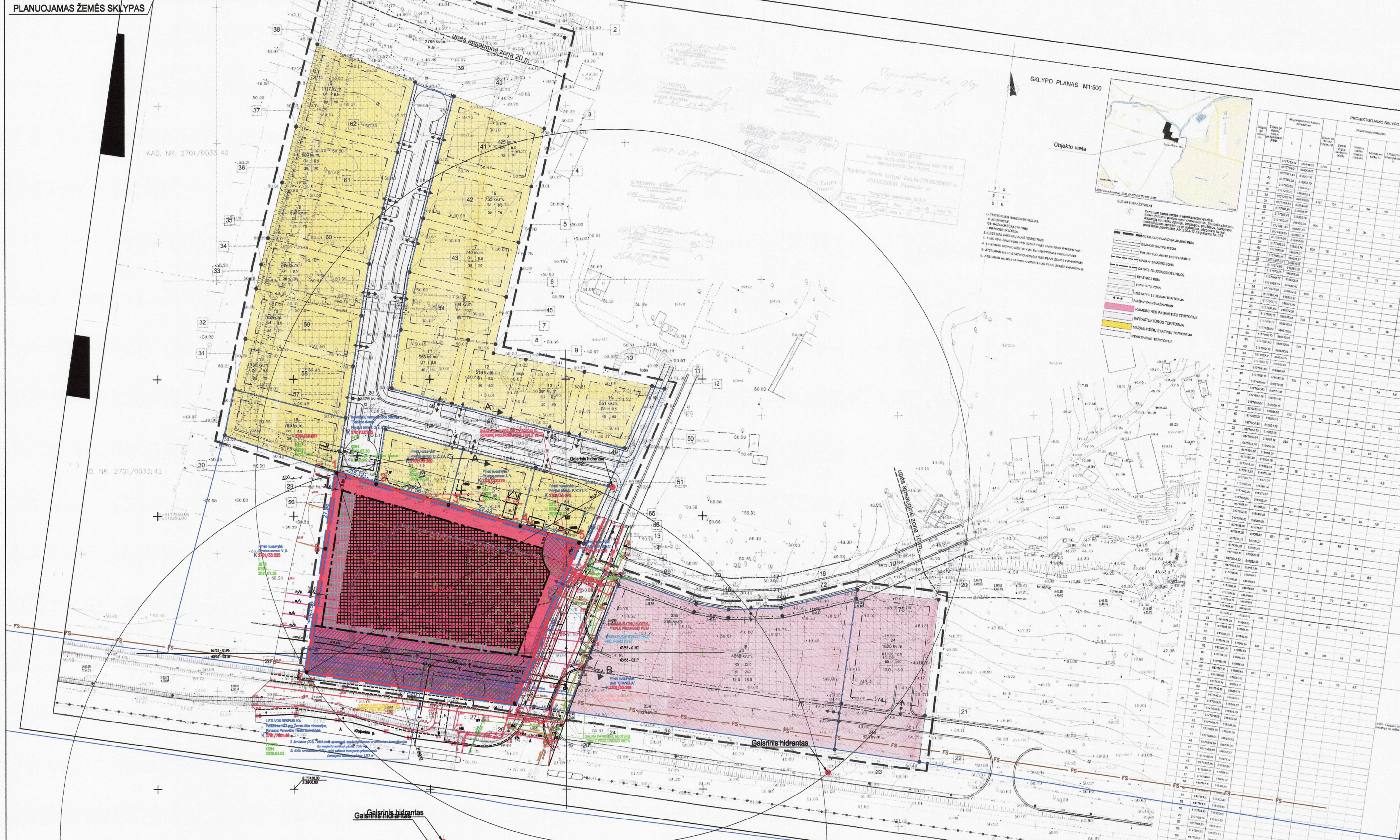
PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMANTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	KAMYNNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA (DIDINAMA) STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
	KITOS (KAMYNNINĖS) VALDOS

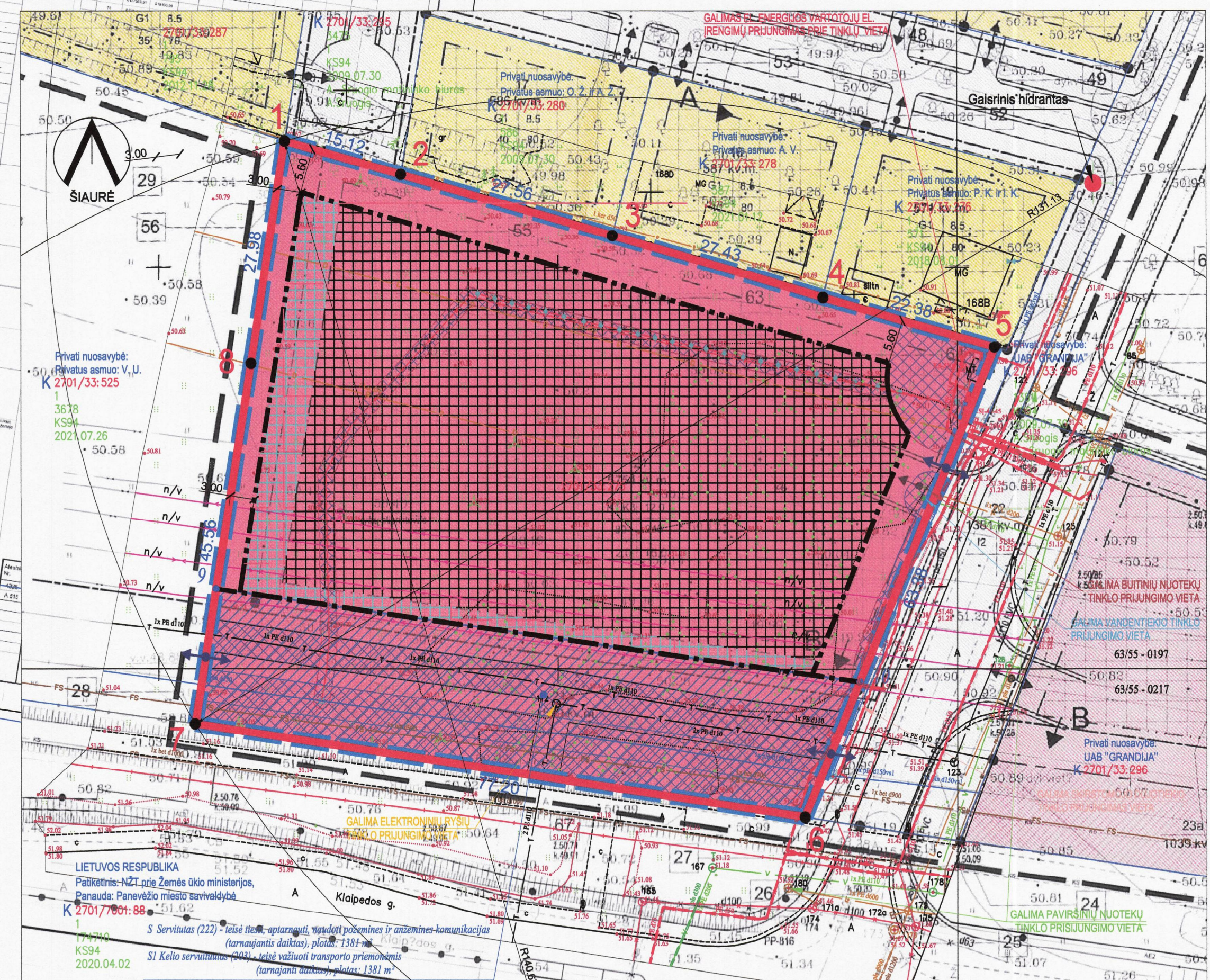
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Žemės sklypo (kadastr. Nr. 2701/0033:7) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 "Dėl žemės sklypo (kadastr. Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI: suplanuoti teritorijos dalį patikslinti žemės sklypui (kadastr. Nr. 2701/0033:7, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 316.3 punktu: *patikslinti statybos zoną, ribą ir liniją bei planuojamos teritorijos apdalinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimą komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų sąvartų, požemių, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimą (UD07911), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimo patvirtinimo", sprendimus.*

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano sudaro raštą ir grafikinį išraiškų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visumą.
  2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimo sprendimus.
  3. Detaliojo plano galutinio ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  4. Pagal VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
  5. Planuojamame žemės sklype patikslinama leidžiamoji statybos zona (užstatymas), vedovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamieji dokumentai. Statybų užstatymas. Statybų autobusams. Savivaldos statybos patalpių statymas. Statybos pagal individualią išduotą statybos leidimą dokumentų pateiktas, laikomas" reikalavimus, atitinkamas šio sklypo statymams iki 6,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statymams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukščiui turintis visuomeninės paskirties statinio dalies, o kiti (arba neturintys statinių) neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorių ir atstatinių sienelių - išilkiniamis (vienas) metrais. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besioberio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  6. Pagal Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų išdavimą nustatytas sanitarinis apsaugos zonos ribų dydis, planuojamame žemės sklype apsaugos zonos ir gamybinės (dirbtinės) veiklos sukurtam sanitariniam apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastru ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
  7. Konkrečias teritorijos apdalinimas susisiekimą komunikacijoms nustatomas (prizdytose parodytos siūlomos įvykio vietas išskyrus) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodyklis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų elgesį.
  8. Reikiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, išskyrus atskaitant jų vietas, išskyrus normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus.
  9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
  10. Planuojamame žemės sklype ribų kaimo koordinatės lentelėje duotas (KCS-64) koordinatės sistemoje.
  11. Detaliojo plano sprendiniais nurodytos teritorijos, bei nudaiktas naujas inžinerinius tinklus žemės sklypo registre duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų išdavimu.
  12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
  13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstus interesus ir nedaro kitos veiklos.
  14. Brėžinyje neįrašyti (brėžinyje) matuoti.



ISTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėčių. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esant ir numatomi ūkiniai veiksni.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (o) dalies) Nr.	Sklypo (o) dalies) plotas, m²	Sklypo (o) dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (o) dalies) kampų koordinatės		Privatiosios teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			X	Y	Teritorijos spal	Žemės paskirnis	Žemės būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas žemės paviršiaus, m	Užstatymas	Priekauzės žaliųjų aikštelių, m²	Pastatų žaliųjų aikštelių, m²	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai					
1	5764	3	6177865.79	618915.85	PA	KT	K	0	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Negyvenamosios komercinės paskirties pastatai	Elektrinės linijų apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
2		4	6177883.98	618966.86				12	65.50	80	1.8	-	-	-	-	-	-	-	Sikurtomųjų dujų/elektrinių apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
3		5	6177846.36	618983.20															Sikurtomųjų dujų/elektrinių apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
4		6	6177840.15	619004.70															Sikurtomųjų dujų/elektrinių apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
5		7	6177481.40	618980.91															Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
6		8	6177483.12	618904.80															Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
7		9	6177838.14	618911.57															Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
8		10	6177838.14	618911.57															Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtus, delimituotas skiriamais)
9	1381	7	6177493.12	618904.80			S												Servituoti (22) - teisė stovėti, apsigarninti, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujanti dalies)
10	SI	8	6177558.14	618911.57															Kelio servituoti (20) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujanti dalies)
11		9	6177599.89	618907.20															
12		10	6177498.39	618907.77															

SUDERINTA:		ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI		GIMIMO METAI		PARAŠAS		DATA	
EAR NR.	2701/0033:275	UAB GRANDIJA							
JAR NR.	054022	<b>V. UNDEŽO</b> IMONĖ	Imonės kodas 147731714	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS					
ATESTATO NR.	PARAŠOS	V. PARAŠOS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0033:275, PANEVŽIO M. K.V.) KLAIPĖDOS G. 168A, PANEVŽYS					
A101	PV	V. UNDEŽAS	2022.06	Arch. V. UNDEŽAS 2022.06					
A101	ARCH.	V. UNDEŽAS	2022.06	Arch. V. UNDEŽAS 2022.06					
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA		O			
DP	Planavimo iniciatorius: UAB GRANDIJA Vilniaus g. 23, LT-08325 VILNIUS	Indeksas:	U/22-DP-07	LAPAS		LAPU 1			