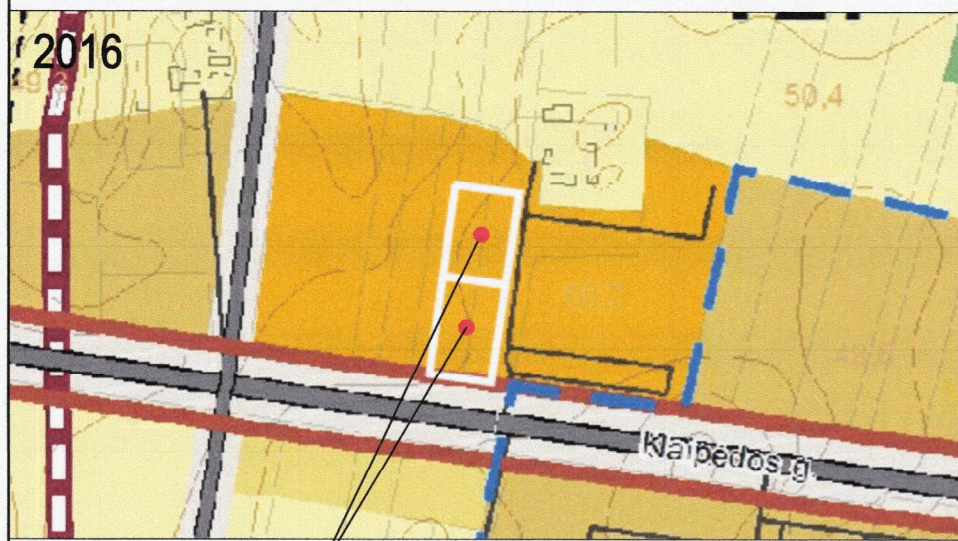


2016



PLANUOJAMAI SKLYPAI

SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0033:80 IR NR. 2701/0033:33) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PADRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLEMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS / sutampa su DP - galiojimo riba/
	NAIKINAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SERVITUTO ZONA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/5052	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VZF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠNĖS) VALDOS
T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinis žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, tp - laisvo planavimo
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
U_SK_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC. ZON: specializuotą kompleksų zoną (kodas - U_SK_F)
PA	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: paslaugų teritorija (kodas - PA)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
K	Naudojimo būdas NAUD_BUD: komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti sklypų (kadastro Nr. 2701/0033:80 ir Nr. 2701/0033:33) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 1-63-36, sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Klaipėdos g. 170B ir 170C, Panevėžio mieste, į vieną žemės sklypą ir nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI  
nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.  
PAPILDOMI REGLEMENTAI  
nustatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, inžinerinių tinklų aprūpinimo būdus, susisiekimo komunikacijas.

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinio sprendimo rezultatas.
  - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  - Planuojama žemės sklype formuojama nauja leidžiamoji statybos zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" reikalavimus, atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukščesniu visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anžminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  - Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažiavietės vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodyklis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų esimą.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
  - Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacinių sistemoje.
  - Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
  - Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstus interesus ir nevaržo kitos veiklos.
  - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

PA/KT	
K	19
72	1.8
lp	10

S Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas: 1570 m²

5	X=6177569.66	Y=518363.58
6	X=6177568.99	Y=518363.48
7	X=6177574.39	Y=518323.71
8	X=6177613.13	Y=518330.97
9	X=6177607.23	Y=518371.16

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5052	1	6177637.45	518334.27	PA	KT	K	19	69.30	72	1.8	-	lp	10	1+5	Negyvenamieji: komercinės paskirties pastatai	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas: 0.0161 ha, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0.0277 ha, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis), plotas: 0.0896 ha,
S	1570																Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

ESAMA RYŠIŲ TINKLO PRIJUNGIMO VIETA  
LIETUVOS RESPUBLIKA  
Patikėtinis: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos,  
Panauda: Panevėžio miesto savivaldybė  
K 2701/7001:88  
1  
174710  
KS94  
2020.04.02

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - greitųjų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėčių. Greitoms teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomi ūkiniai veiktai.

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1	2701/0033:188	UAB "Baltexim"	120682239		
2	2701/0033:189				

JAR NR.	U. UNDŽENO ĮMONĖ	Imonės kodas	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:
054022		147731714	SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0033:80 IR 2701/0033:33) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

ATESTATO NR.	PARAŠAS	V. PARVARDĖ	DATA	Objektas:
A101		V. UNDŽENAS	2022.07	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0003:189, PANEVĖŽIO M. K.V.)
A101		ARCH. V. UNDŽENAS	2022.07	KLAIPĖDOS G. 170B, 170C, PANEVĖŽIO M. PANEVĖŽIO M. SAV.

ETAPAS	Planavimo organizatorius:	BRĖŽINYS:	LAIDA
DP	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	O
	Planavimo iniciatorius:	Indeksas:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Baltexim", Panevėžio g. 51-53, LT-0100 Vilnius	U/22-DP-05	DP-3 1