



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BERNIŪNŲ G. 58 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. liepos 11 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-5:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Berniūnų g. 58 detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043, koregavimą (detaliajame plane numatyti nustatytą statybos zoną, statybos ribą ir papildomą įvažiavimą žemės sklype Žaros g. 20, Panevėžys) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Administracijos direktorių

Kazimieras Armonavičius



UAB „ŽELDIMA“
Įm. kodas 300102175
tel. 8 676 42727, 8 677 11011
info@zeldima.lt

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.p.
administracija@panevezys.lt

**PLANAVIMO
INICIJATORIUS**

Fiziniai asmenys

**DETALIOJO PLANO
RENGĖJAS**

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k.,
Velžio sen., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p.
info@zeldima.lt

PROJEKTAS

**SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS.**

ETAPAS

Sprendiniai

**PROJEKTO NR.
TPDRIS NR.**

21/68-DP

Direktorius Rimantas Čergelis

**Projekto vadovė, atestato
Nr. TPV 0055** Aurelija Čergelienė

2022 m.

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas - 5 lapai;
2. Sprendinių brėžinys - 1 lapas;
3. Topografinė nuotrauka – 1 lapai;
4. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – 3 lapai;
5. Koreguojamo detaliojo plano brėžinys – 1 lapas;
6. TPD viešinimas – 7 lapai;
7. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas – 1 lapas.

BENDROJI DALIS

ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. ir 318.3.6. papunktyje nurodytais detaliųjų planų koregavimo atvejais:

„318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija; <....>

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, <.....>” - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neskelbtina).

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurocerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. A-208 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti Berniūnų g. 58 sklypo detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą, zoną ir įvažiavimą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:544, adresas: Žaros g. 20, Panevėžys (koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr. 10). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 35) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, reglamentai nekeičiami, bet tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą.

Planuojama/koreguojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:544, Žaros g. 20, Panevėžys, plotas 0,0700 ha.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* ir yra: kitos paskirties žemė (KT), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO *koregavimą* (toliau – detalusis planas), vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (pietinės) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700),
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01.

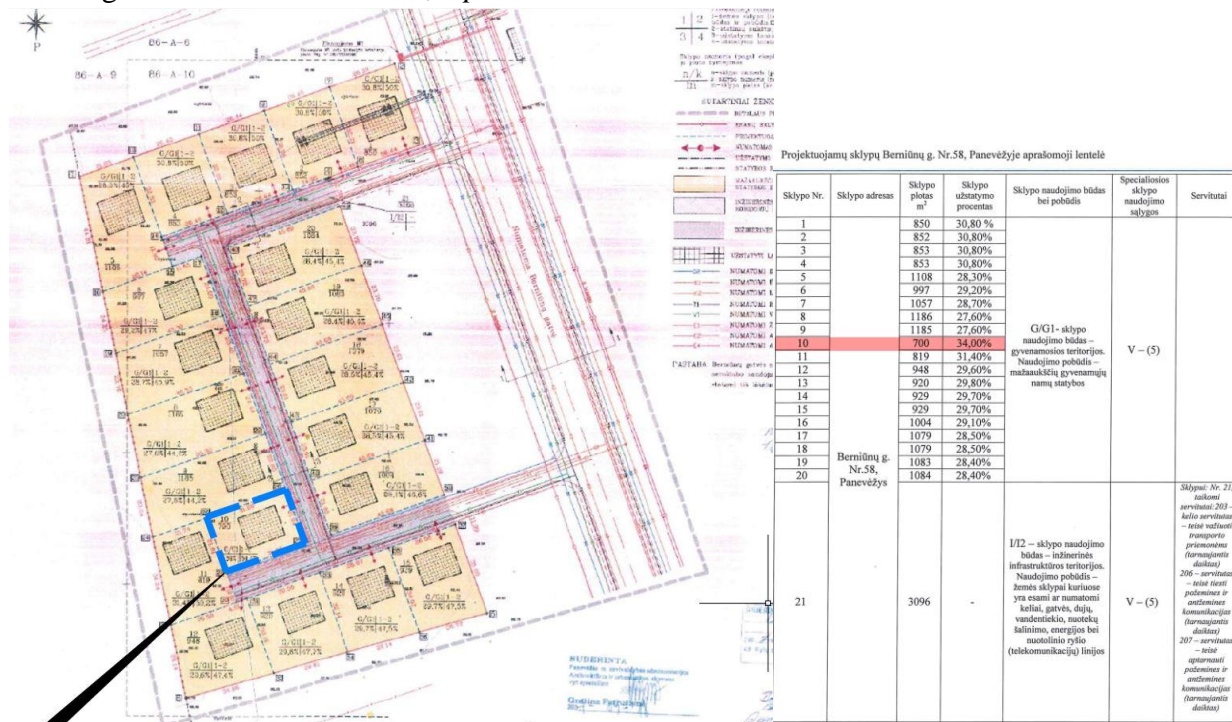
SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškkinamasis raštas.

ESAMA BŪKLĖ

Koreguojamas ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALUSIS PLANAS, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, TPD registro Nr. 000273001125, 1 pav.



1 pav. Žemės sklypo (Berniūnų g. 58) detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su reglamentų aprašomąja lentele.

Planuojamoje teritorijoje ir/ar jos gretimybėje esantys inžineriniai tinklai:

1 lentelė.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio	Drenažas
+	-	+	+	-	-	-	-

+ Yra ; - Nėra

Žemės sklype, Žaros g. 20, Panevėžys, saugotinių želdinių nėra.

Iš vakarų ir šiaurės pusių žemės sklypas apribotas registruotais žemės sklypais, pietų ir rytų – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:526, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Žaros gatvė, informaciją žiūrėti sprendinių brėžinyje, žymuo 21/68-DP.

Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o yra rytų pusėje, nuo/į Žaros gatvės/ę.

Vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 52,60.

Servitutų nėra.

Žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:544, Žaros g. 20, Panevėžys registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,07 ha.

SPRENDINIAI

Planuojama teritorija. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Architektūrinis planinis sprendimas. Rengiant ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO koregavimą (toliau – detalusis planas), koreguojama statybos riba ir zona, įvažiavimas į sklypą, kiti reglamentai nekeičiami, bet tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą. Žemės sklype **Nr. 10** (Sklypo numerio žymėjimas atitinka žymėjimą koreguojamojo detaliojo plano pagrindiniame sprendinių brėžinyje, žiūrėti detaliojo plano sprendinių brėžinį ir aiškinamojo tašyto 1 paveikslėlį), žemės sklypui nustatomi reglamentai:

Lentelė Nr. 2

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m					
2701/0028:544 plotas 700 m ²	10	700	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,5	60,1	34	0.4	Sodybinis (su)	25	III skyrius, 1 skirsnis/ 700 III skyrius, 4 skirsnis/ 5 III skyrius, 10 skirsnis/ 4

Žemės sklype Nr. 10 - želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30), džiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UImax) 0.4, užstatymo tankis (UT) 34 %, maksimalus užstatymo aukštis Hmax - 2 aukštai. Užstatymo tipas –sodybinis (su), statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Servitutų nėra.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimai į žemės sklypą **Nr. 10** numatomi du - nuo Žaros gatvės, sklypo pietų ir rytų pusėse. Įvažiavimo vieta gali būti tikslinama statinio projekto rengimo metu, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatytos veiklos pobūdį.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamas žemės sklypas aprūpintas elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo centralizuotais inžineriniais tinklais. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos žemės sklypo ribose sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas decentralizuotas šilumos tiekimas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios sąlygos, įstatymo skyrius ir skirsnis:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 5 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 4 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 700 m²,

specialiųjų žemės naudojimo plotus žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 19 – am stulpelyje ir aiškinamojo rašto reglamentų lentelėje Nr. 2.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas.

Triukšmo dydžiai planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS

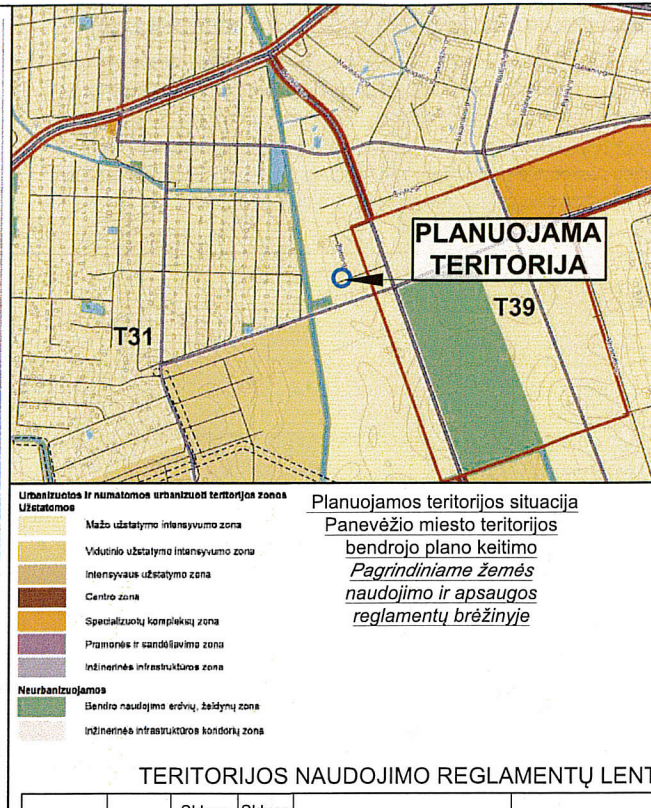
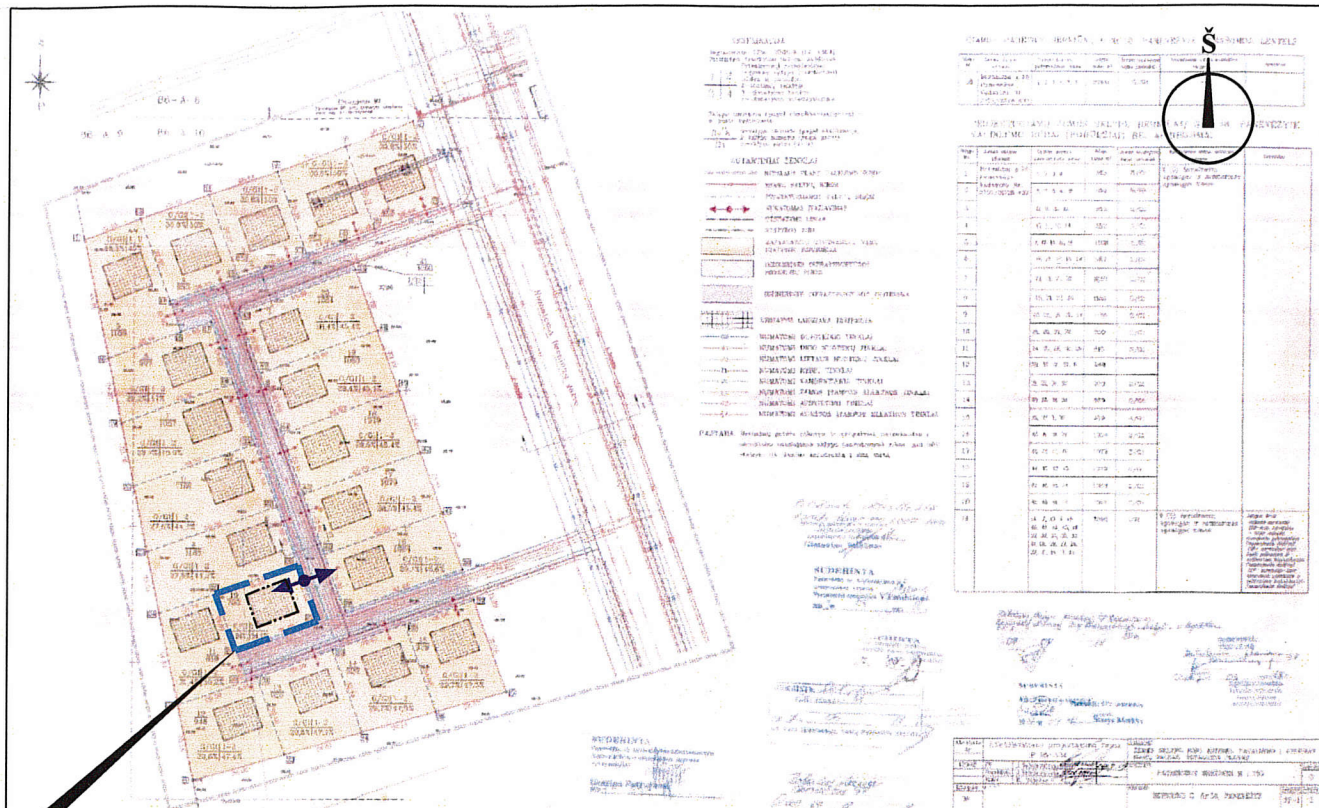
DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO”, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, šalia Žaros g. 12, pasiekiamumo spindulys 130 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 1,3 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055



SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:544, adresas: Žaros g. 20, Panevėžys (koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr. 10). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (Berniūnų g. 35) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,0700 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba (iki koregavimo)
- Statybos riba (po koregavimo)
- Statomų statinių zona (iki koregavimo)
- Statomų statinių zona (po koregavimo)
- Ivažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo)
- Ivažiavimas-išvažiavimas (po koregavimo)
- Eismo kryplis
- Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto lentelę Nr.1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų kanalizacija
- Žemos įtampos požeminė elektros linija

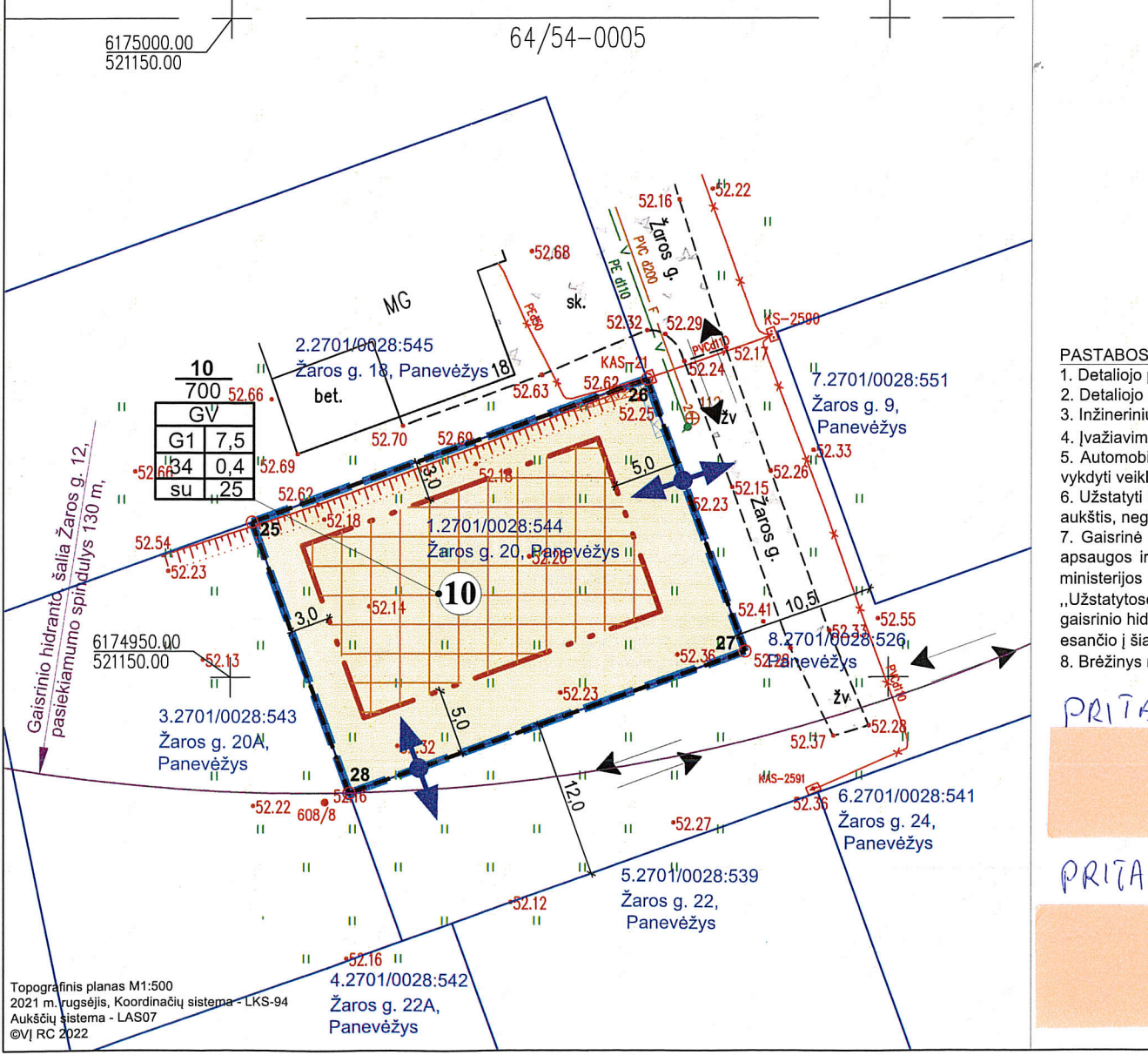
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)

- Elektros
- Vandentiekio, nuotekų

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M ²
700	
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ NORMA PROCENTAIS

ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 35) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendinių brėžinio kopija su planuojamos/koreguojamos teritorijos riba



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	** sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas, m ² / žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnis/ Nr./plotas, m ²
2701/0028:544, 700 m ²	10**	700		25	6174961.79 521151.63	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,5	60,1	34	0,4	Sodybinis (su)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios būty pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais	-	III skyrius, 1 skirsnis/700 III skyrius, 4 skirsnis/5 III skyrius, 10 skirsnis/4

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

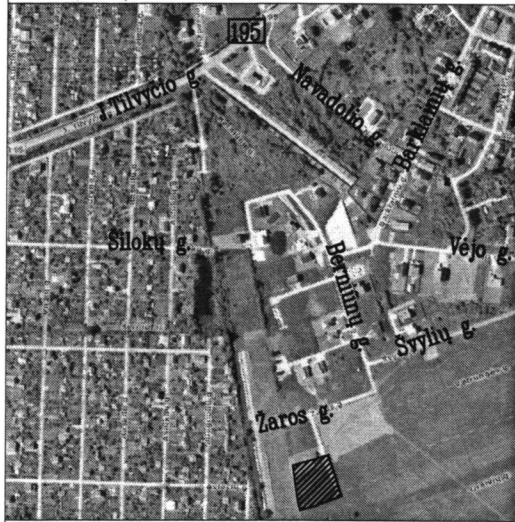
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Sklypo numeris ir kampų žymėjimas atitinka koreguojamo detaliojo žymėjimą.

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
 4. Ivažiavimas į žemės sklypą nuo Žaros g.
 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį.
 6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išaiškomas 1 (vienas) metras.
 7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktą: „Užstatytose pastatose ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, šalia Žaros g. 12, pasiekiamumo spindulys 130 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 8. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

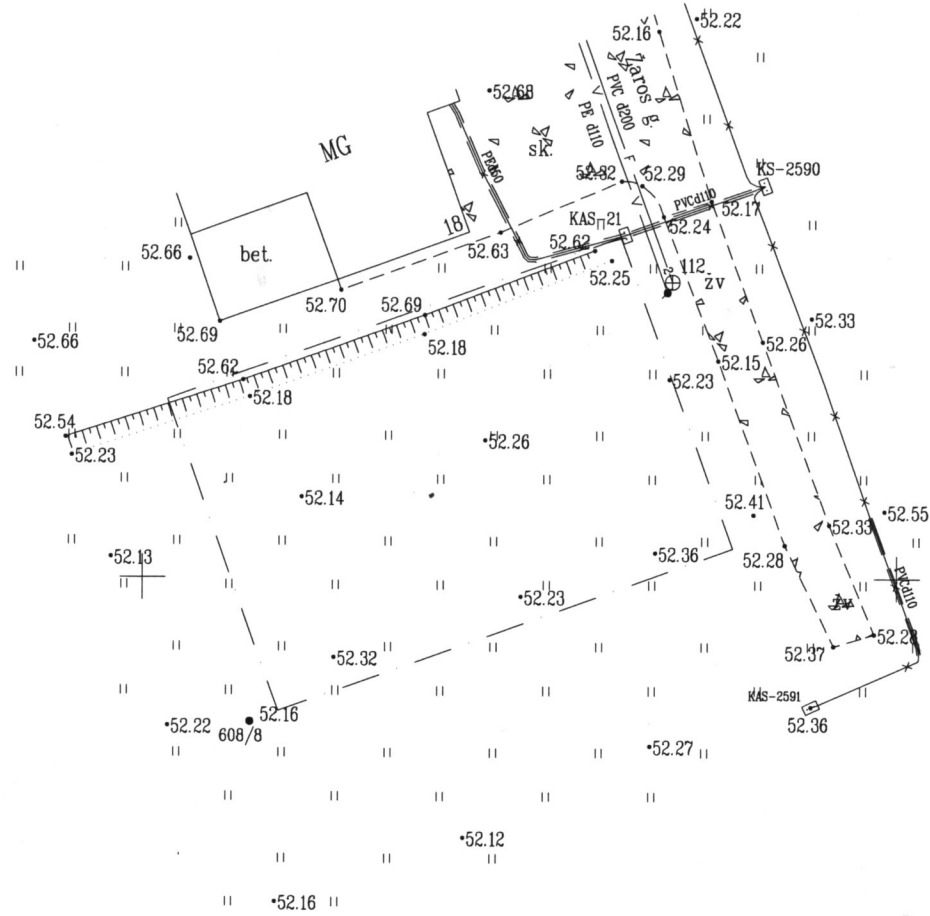
Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt		SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-05	Brėžinys: Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-05	Sprendiniai, M1:500 0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys		Žymuo: 21/68-DP	Lapas Lapų 1 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

6175000.00
521150.00

64/54-0005



6174950.00
521100.00

6174900.00
521150.00

THISA-20210923-025713

Objektas	Teritorija Žaros g. 20, Panevėžio m.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
Krasausko geodarbai, UAB				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-168	Ričardas Krasauskas		2021-09	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Milvydas Šatas			Rangovas				



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-27 12:53:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1084790
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-04-16
Adresas: Panevėžys, Žaros g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1556-3045
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:544 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0816-7986
Žemės sklypo plotas: 0.0700 ha
Kitos žemės plotas: 0.0700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3458 Eur
Žemės sklypo vertė: 2161 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: \

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-3045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-1232
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-3045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-1232
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-3045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2020-04-28, užsakymo Nr. 23728525
Patikslinimas galioja iki: 2020-05-27
Patikslinimas atliktas: LAIMUTĖ KUNSKAITĖ, a.k. 44408290029

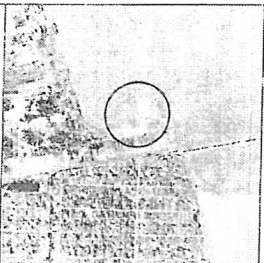
Dokumentą atspausdino



Handwritten signature of Daiva Mileškaitė.

DAIVA MILEŠKAITĖ

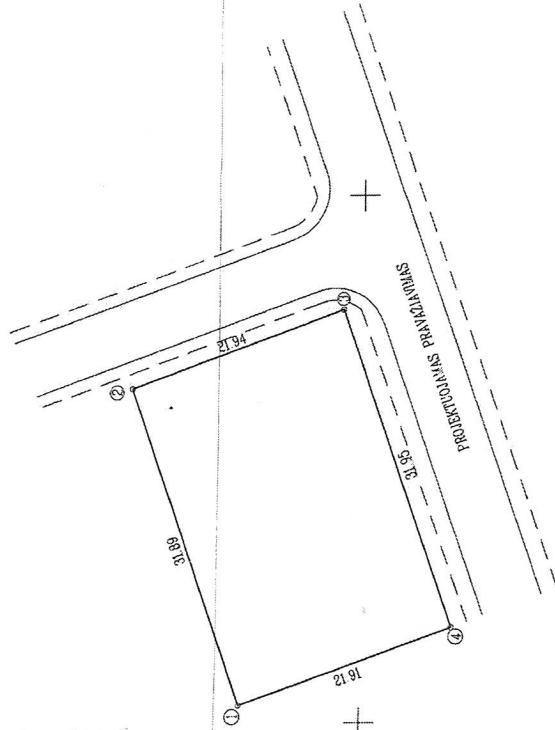
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 700 m²

6875000
521200



Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		270101028	1541	

Galv. namo Nr.	ZAROS G. 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	PANEVĖŽIO
Apskrėtis	PANEVĖŽIO

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	ZAROS G. 18	
2-4	PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS	
4-1	ZAROS G. 20A	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2008 . m.
 . . . 04 . . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustaitytu plotu sutinku
 žemės savininkas (naudotojas):

(Signature)
 (data)

(vardas, pavardė)

Panevėžio apskritys viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento
 Panevėžio miesto (rajon) žemėlankio skyrius
 Patikrinęs: *(Signature)*
 Suderinio: *(Signature)* G. Bagočiūnas
 (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
 ŽEMĖS PLOTAS 700 m²
 2008.04.08
(Signature)



UAB "Geodera"

LICENCIOS NR.420C - 767 IŠDUOTA 2006.04.06

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>(Signature)</i>	D. Rapkavičius	2008.04.08
Vykdytoja	<i>(Signature)</i>	S. Verenyte	2008.04.08

A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 700 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2701001285474

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

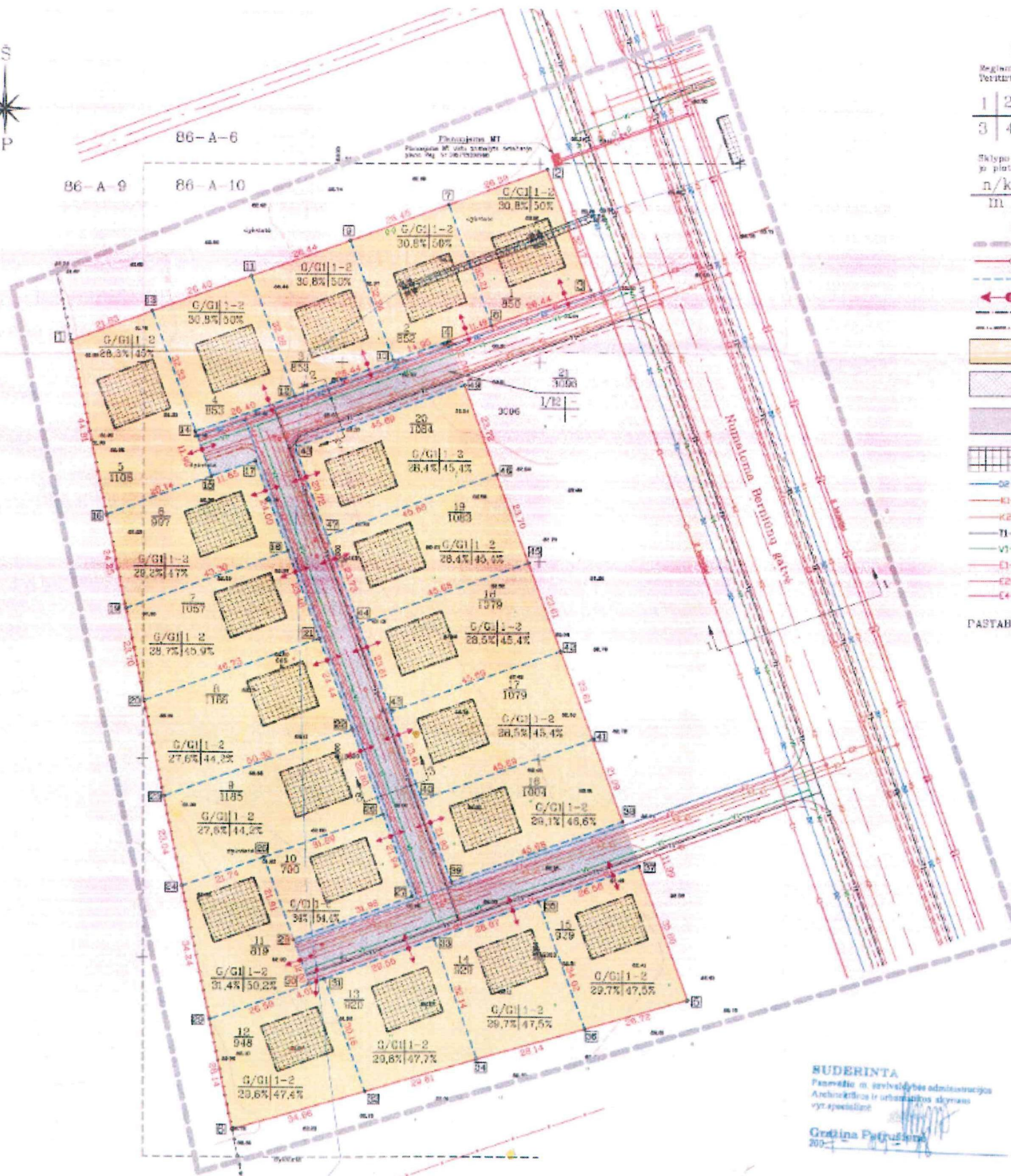
Koordinacijų sistema LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas		Kodas		Kodas	
Tiesio Nr.	Kodas	k	i	Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6174961.79	521151.63						
2	R	6174972.59	521161.63						
3	R	6174951.96	521189.11						
4	R	6174941.17	521159.04						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Plansėlo nomenklatūra	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6174956 Y=521168	-	
Valstybinė LKS-1994	X=6174956 Y=521168	64/54	
Žiniaraštį sudarė	S. Verenytė (parašas)	2008 04 08 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių tiesių pažemidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei murtfėdervytės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



EKSPLIKACIJA

Registruota (žin. 2008, Nr. 114-4264)
 Teritorijos tvarkymo režimo šablonas
 Pritaikomas reikalavimai:
 1-temos sklypas (teritorijos)
 2-šalinis namas
 3-atsistatymo lankas
 4-atsistatymo intensyvumas

Sklypo numeris (pagal ekspliciaciją) ir jo plotas šimtaine
 n/k n-sklypo numeris (pagal ekspliciaciją)
 k sklypo numeris (pagal gatvę)
 III n-sklypo plotas (kv.m)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALUS PLANO GALIMUMO RIBOS
- ŠIAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMAS VAŽIAVIMAS
- UŽSTATYMO LINIJA
- STATYBOS RIBA
- MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORŲ RIBOS
- DŽIEMINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- UŽSTATYTI LAIDŽIAMA TERITORIJA
- NUMATOMI DUJOTEKIO TINKLAI
- NUMATOMI DRŪKO NUOTEKIŲ TINKLAI
- NUMATOMI LIETAUS NUOTEKIŲ TINKLAI
- NUMATOMI RYŠIŲ TINKLAI
- NUMATOMI VANDENTEKIO TINKLAI
- NUMATOMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- NUMATOMI APŠVIETIMO TINKLAI
- NUMATOMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI

PASTABA: Berliūnų gatvės atkarpa ir aplinkiniai plotai, pakenkiantys ir neribotai naudojami sklypo (aerodromo) ribas, gali būti statomi tik laikinai aerodromui ir joje, viso.

*Patvirtinta sklypų Nr. 1-2
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-*

Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2022.06.01

Informacinis pranešimas apie parengtus teritorijų planavimo dokumento sprendinius

Informuojame apie ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ (TPD registro Nr. 000273001125), koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:544, Žaros g. 20, Panevėžys, plotas 0,0700 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neskelbtina).

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. A-208 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti Berniūnų g. 58 sklypo detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą, zoną ir įvažiavimą į žemės sklypą, kadastro Nr. 2701/0028:544, Žaros g. 20, Panevėžys.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendiniais galima nuo 2022-06-08 iki 2022-06-21 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-06-21), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

[Detaliojo plano sprendiniai](#)

Informacija atnaujinta: 2022.06.01 09:13

[Atgal](#)

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32520.html

UAB „Želdima“

Adresas: Jaunimo g. 29, Dembava, LT-38176, Panevėžio r. sav., įm. kodas 300102175, PVM kodas LT100001616316, įmonės registracijos Nr.054303. Tel. +370 677 11011, +370 676 42727, el. paštas info@zeldima.lt

Adresatams pagal sąrašą, 13 (trylika) adresatų

Informacinis pranešimas apie parengtus teritorijų planavimo dokumento sprendinius

2022-05-31

Informuojame apie ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ (TPD registro Nr. 000273001125), koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:544, Žaros g. 20, Panevėžys, plotas 0,0700 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neskelbtina).

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. A-208 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti Berniūnų g. 58 sklypo detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą, zoną ir įvažiavimą į žemės sklypą, kadastro Nr. 2701/0028:544, Žaros g. 20, Panevėžys.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendiniais galima nuo 2022-06-08 iki 2022-06-21 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-06-21), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

UAB „...“
29304 Pajuostinio k.
Anykščių r. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 752 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

36252 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 735 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

37462 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 647 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

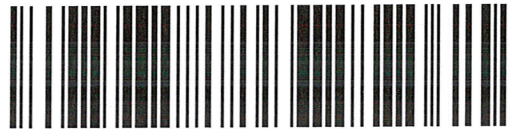
GAVĖJAS

37463 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 695 LT

R





MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

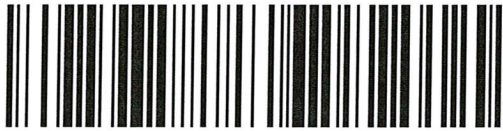
GAVĖJAS

36236 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 749 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

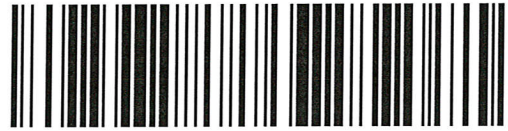
GAVĖJAS

36120 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 655 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

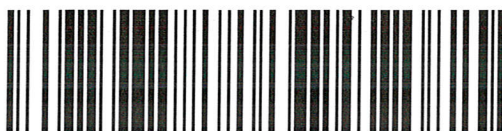
GAVĖJAS

36252 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 633 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

36139 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 721 LT

R





MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

36228 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 718 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

37306 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 681 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

36252 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 664 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

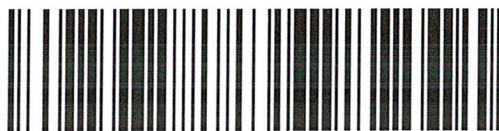
GAVĖJAS

36252 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 678 LT

R





LIETUVOS
PAŠTAS

MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0042883703 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTIJAS

UAB „Želdima“
Jaunimo g. 29
38176 Dėmbavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

35235 Panevėžio
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 210 303 704 LT

R





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ATESTATAS

Nr. TPV 0055

Aurelija Čergelienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšis:

detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

savivaldybės, vietovės lygmenų saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, miškų tvarkymo schemas, valstybės, savivaldybės, vietovės lygmenų inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

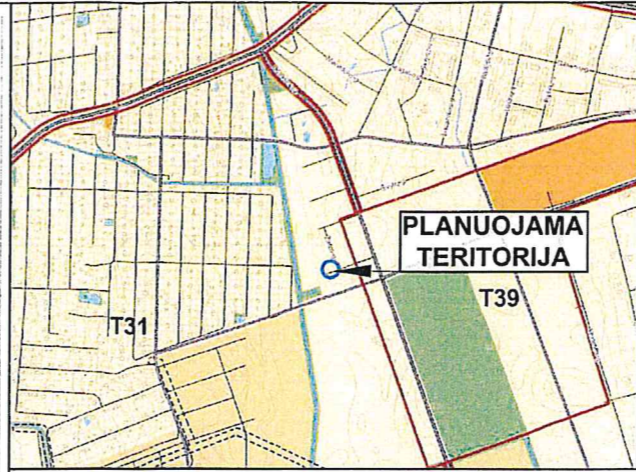
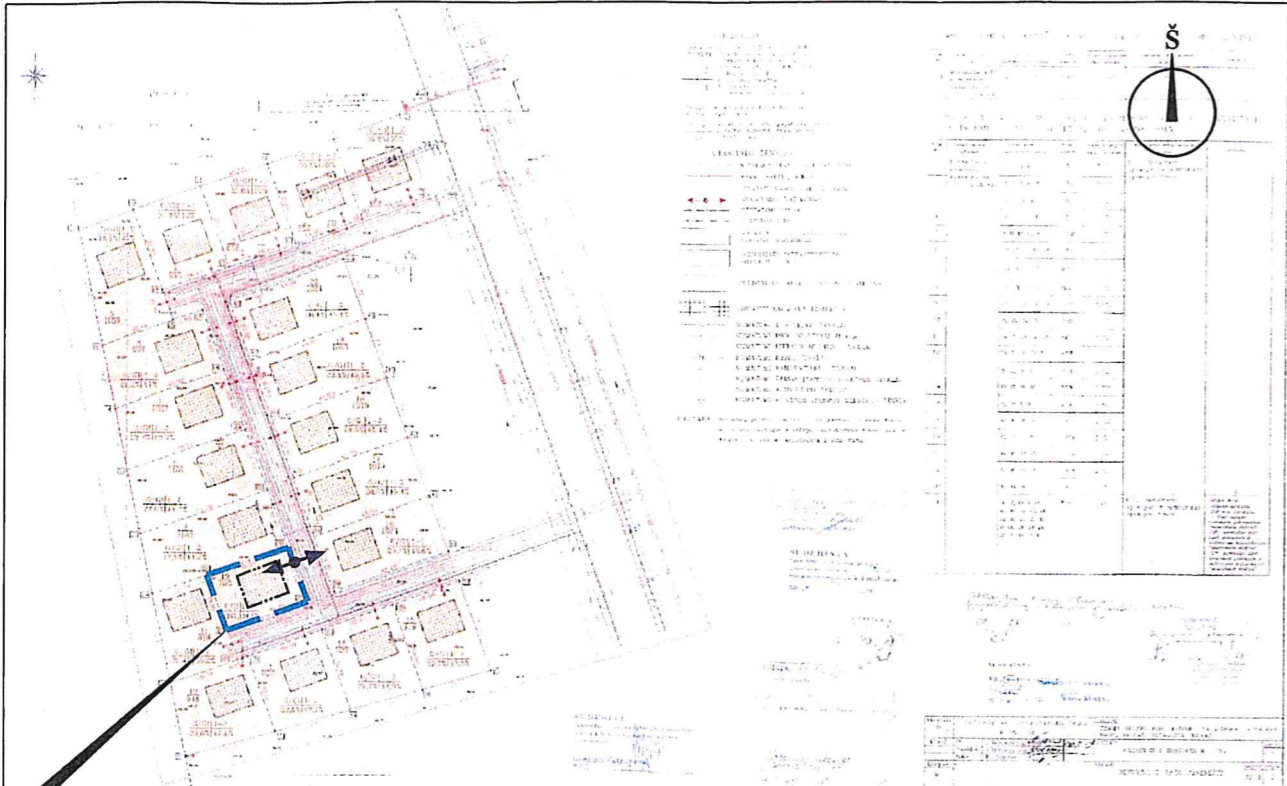
Viceministrė



Daiva Matonienė

Išduotas 2016-02-19

Pirmojo atestato išdavimo data 2009-04-08



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA
PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS
BENDROJO PLANO KEITIMO
PAGRINDINIAME ŽEMĖS
NAUDOJIMO IR APSAUGOS
REGLAMENTŲ BRĖŽINYJE

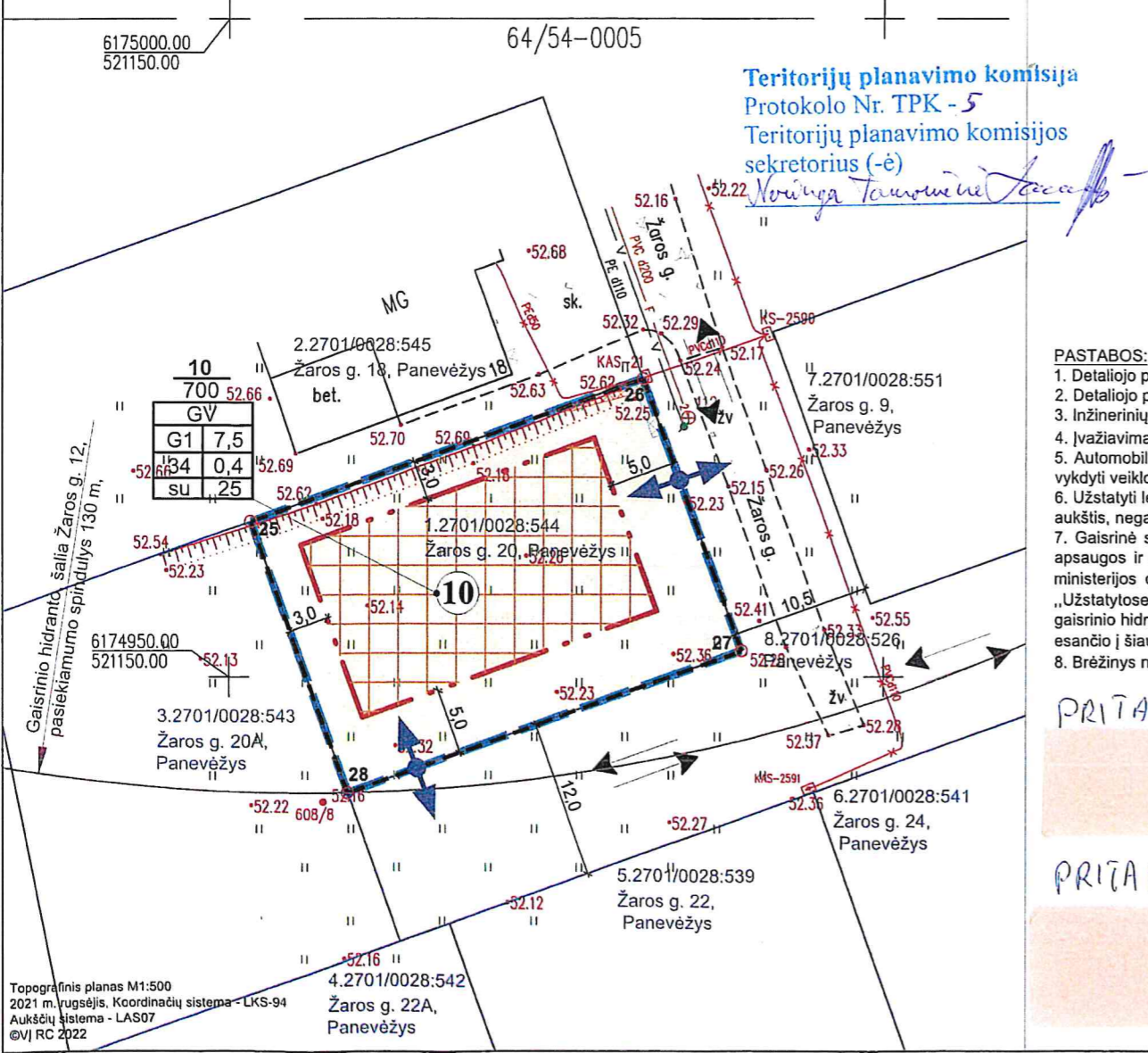
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
 Utenamos
 Maža ustatymo intensyvumo zona
 Vidurinė ustatymo intensyvumo zona
 Intensyviai ustatymo zona
 Centro zona
 Specializuotą kompleksų zona
 Pramonės ir sandėliavimo zona
 Industralinė ir verslo zona
 Neurbanizuojamas
 Dendro apsaugos sritys, želdymo zona
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:544, adresas: Žaros g. 20, Panevėžys (koreguojamame detaliojo plane sklypo Nr. 10). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (Berniūnų g. 35) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliojo planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,0700 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba	INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
Žemės sklypo riba	Vandenliekis
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku	Bulinių nuotekų kanalizacija
Statybos riba (iki koregavimo)	Žemos įtampos požeminė elektros linija
Statybos riba (po koregavimo)	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)
Statomų statinių zona (iki koregavimo)	Elektros
Statomų statinių zona (po koregavimo)	Vandenliekių, nuotekų
Įvažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo)	PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
Įvažiavimas-išvažiavimas (po koregavimo)	1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
Eismo kryptis	700 SKLYPO PLOTAS, M ²
Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto lentelę Nr.1)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BPI (NAUD_TIP)
1.2701/0028:544	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BPI (NAUD_TIP))	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto lentelę Nr.1)
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
Kilos paskirties žemė (KT)	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 35) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliojo planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendinių brėžinio kopija su planuojamos/koreguojamos teritorijos riba



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas, m ² / žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m ²		
2701/0028:544, 700 m ²	10**	700		25	6174961.79	521151.63	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,5	60,1	34	0,4	Sodybinis (su)	25	1-2	Vieno ar dvibūčių pastatų paskirtis pagal pask. pastatą	-	III skyrius, 1 skirsnis/700 III skyrius, 4 skirsnis/5 III skyrius, 10 skirsnis/4

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris ir kampų žymėjimas atitinka koreguojamo detaliojo žymėjimą.

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.
 - Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
 - Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Žaros g.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį.
 - Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
 - Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatuose ir statiniuose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, šalia Žaros g. 12, pasiekiamumo spindulys 130 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimas į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-05	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-05	Laida 0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 21/68-DP	Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO BERNIŪNŲ G. 58 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-25 Nr. A-645
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kazimieras Armonavičius, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis administracijos direktorių
Sertifikatas išduotas	KAZIMIERAS ARMONAVIČIUS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-25 13:43:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-25 13:43:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:55:21 – 2025-06-08 10:55:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-25 13:54:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-25 13:54:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys