

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
Statybos riba
Statomų statinių zona
Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
Įvažiavimas-išvažiavimas
Eismo kryptis
Valstybinės žemės fondas
VŽF

1. 2701/0027:303

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 160 - 220 m

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
Vandentiekis
Butinių nuotekų kanalizacija
Lietus nuotekų kanalizacija
Dujotiekis
Žemės įtampos požeminė elektros linija

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
1 1166 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
SKLYPO PLOTAS, M²

GM	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	5 - UŽSTATYMO TIPAS
b	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ NORMA PROCENTAIS

SKLYPŲ (MARGIRIO G. 24, 24A IR J. TILVYČIO G. 67, 69, 71, 73, 75, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-107

Planavimo tikslas - koreguoti sklypų (Margirio g. 24, 24A ir J. Tilvyčio g. 67, 69, 71, 73, 75, Panevėžys) detaliojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. A-1024 „Dėl sklypų (Margirio g. 24, 24A ir J. Tilvyčio g. 67, 69, 71, 73, 75, Panevėžys) detaliojo plano keitimo projekto patvirtinimo“, sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Margirio g. 24A, Panevėžyje, į atskirus žemės sklypus ir nustatant naujai suplanuotą žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Nagrinėjama / planuojama teritorija, apie 3,5 / 0,1984 ha

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skirsnio Nr./plotas m²
2701/0026:130, registruotas plotas 1984 m², patikslintas plotas LKS-94, 1983 m²	1	1166	1	6175972.88	521572.35	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	63,00	28	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	III skyrus, 1 skirsnis/1166
				6175976.63	521569.83												
				6175993.70	521591.30												
				6176009.16	521610.75												
				6175976.68	521632.54												
				6175965.28	521616.96												
				6175960.82	521610.86												
				6175988.03	521591.40												
				6175972.88	521572.35												
6175988.03	521591.40																
6175960.82	521610.86																
6175945.90	521590.45																

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

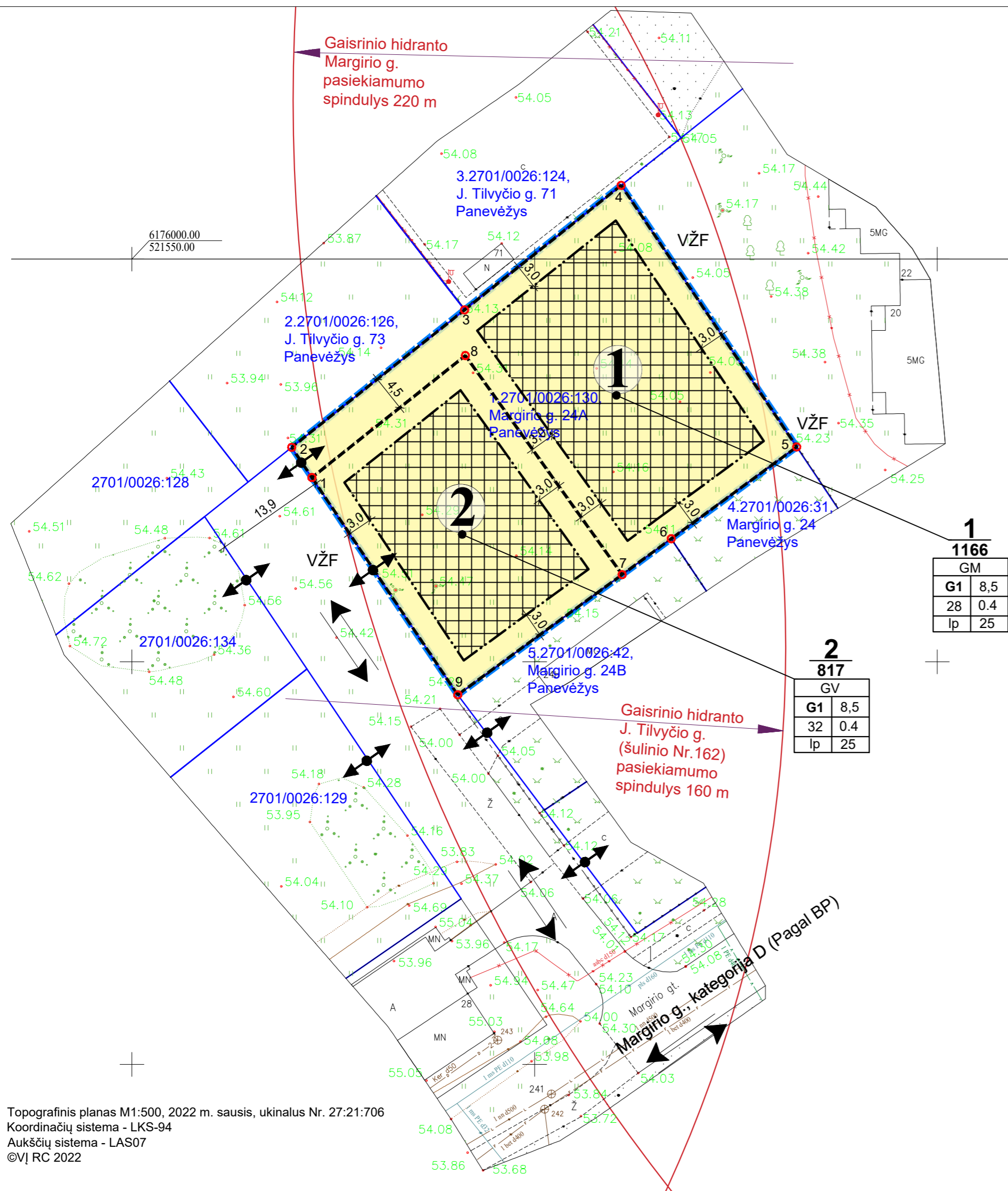
PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
5. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatylose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Planuojamos teritorijos atžvilgiu, artimiausias gaisrinis hidrantas yra J. Tilvyčio g., vandentiekio šulinio Nr. 162, kitas - Margirio g., šalia gyvenamojo namo, kurio adresas Margirio g. 8, Panevėžys, hidrantų pasiekiamumo spindulys 160 - 220 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0026:130. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Margirio g. 24A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0026:126. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	J.Tilvyčio g. 73, Panevėžys
3.	2701/0026:124. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	J.Tilvyčio g. 71, Panevėžys
4.	2701/0026:31. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Margirio g. 24, Panevėžys
5.	2701/0026:42. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Margirio g. 24B, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris registruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).



Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPŲ (MARGIRIO G. 24, 24A IR J. TILVYČIO G. 67, 69, 71, 73, 75, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-107	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-08	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-08		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/78-DP-SPR	Lapų 1 1