



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJOS NR. 31) KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. rugpjūčio 9 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-6:

1. T v i r t i n u Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-1049 „Dėl Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“, (teritorijos Nr. 31) koregavimą (detaliajame plane numatytos įvažiavimo vietos keitimas) (pridedama).



2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius


Tomas Jukna

Planavimo organizatorius	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJOS NR. 31) KOREGAVIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	VIETOVĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-21I-1769/2
TPDR dokumento numeris	T00079816



Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ	ELEONORA GRABLEVSKIENĖ Atestato Nr. TVP 0081	
	PROJEKTO VADOVĖ	ELEONORA GRABLEVSKIENĖ Atestato Nr. TVP 0081	

Plano rengėjas:

	<p>UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139-319, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438 El. paštas: info@atamis.lt</p> <p><i>Projekto vadovė</i> <i>Eleonora Grablevskienė</i> <i>El. paštas: e.grablevskiene@atamis.lt</i> <i>Tel.: +370 672 11 410</i></p>
---	---

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	PV	Eleonora Grablevskienė (TVP 0081)	
2.	PDV	Nijolė Kučinskienė (TVP 0080)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8, redakcija nuo 2022-02-11) 318.3.6 punktu bei vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, raštu pritarus teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama įvažiavimo vieta.

BENDRI DUOMENYS:

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

„Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimas“.

Koregavimo tikslas

Pakeisti įvažiavimo (išvažiavimo) vietą žemės sklype kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Kiti detaliojo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Planuojamoje teritorijoje galioja „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas (teritorija Nr. 31)“, patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“ (TPD Nr. T00079816).

2016 m. rugsėjo 26 d. patvirtintu detaliojo planu planuojamai teritorijai Nr. 31 nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

Sklypas Nr.1	
Sklypo plotas	2026 m²
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
Žemės sklypo naudojimo būdas/būdai	E (atskirųjų želdynų teritorijos)
Leistinas pastatų aukštis	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	-
Želdinių norma	- (pagal LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, atskiriesiems želdynams želdinių norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto neregamentuojama)

Planuojama teritorija

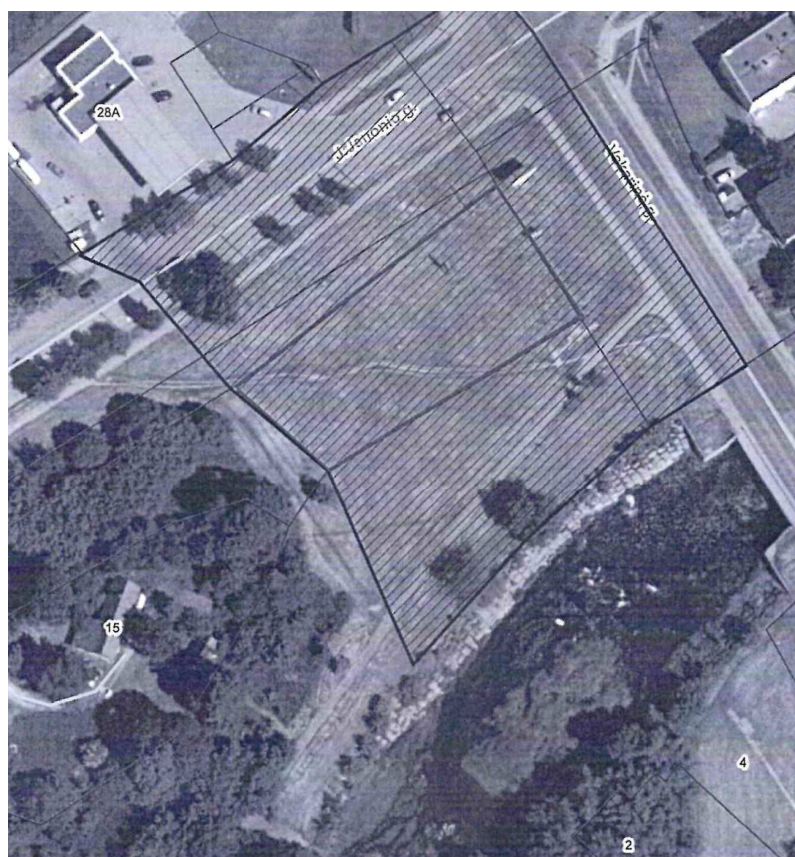
Planuojama teritorija Nr. 31. Įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820 (žr. 1 pav.):



- Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.
- Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika.
- Patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Sudaryta panaudos sutartis – Panevėžio miesto savivaldybė.



1 pav. Planuojamos teritorijos vieta
Informacijos šaltinis: www.registrucentras.lt

Nagrinėjama teritorija yra vakarinėje Panevėžio miesto dalyje tarp Nevėžio upės ir J. Janonio g., teritorija neužstatyta, nepatenka į gamtos ir kultūros paveldo teritorijas.



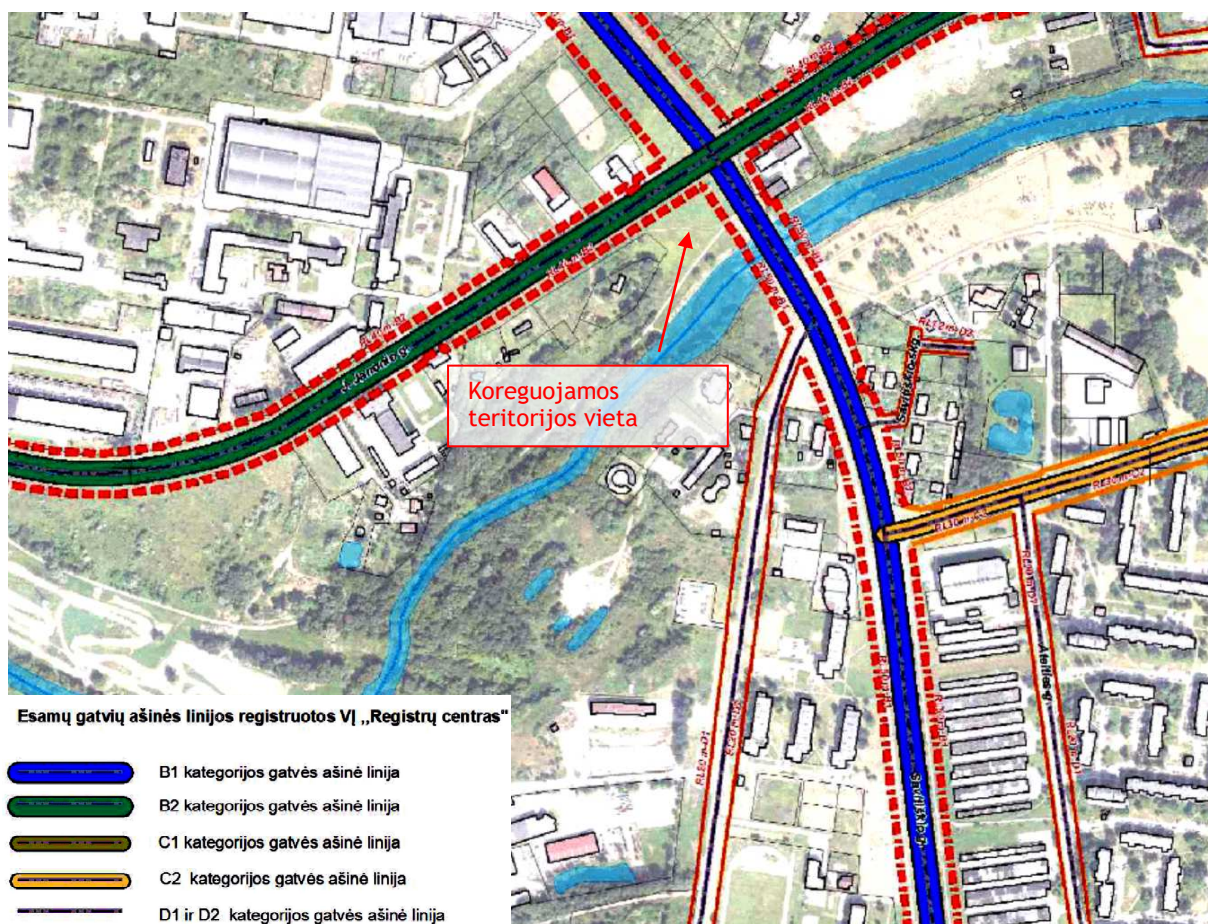
-  — Nagrinėjama teritorija
-  — Planuojama teritorija

Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Ieva Skiotienė

2 pav. Nagrinėjamos teritorijos vieta

ĮVAŽIAVIMO VIETOS KOREGAVIMO PAGRINDAS:

- Pagrindinis detaliojo plano koregavimo tikslas – pakeisti patekimo į sklypą vietą, atsižvelgiant į išduotas „Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų (kolektoriaus Nr. 1) išleistuvo rekonstravimo ir paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos J. Janonio g. ir Vakarinės g., Panevėžio m. statybos projekto“ prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (Panevėžio miesto savivaldybės infrastruktūros skyriaus reikalavimus). UAB „Panevėžio gatvės“ užsakymu rengiamo „Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų (kolektoriaus Nr. 1) išleistuvo rekonstravimo ir paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos J. Janonio g. ir Vakarinės g., Panevėžio m. statybos projekto“ apimtyje buvo užsakytos ir gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, kuriose nurodyta, kad eismo jungtį reikalinga projektuoti iš J. Janonio g. Parengus „Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų (kolektoriaus Nr. 1) išleistuvo rekonstravimo ir paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos J. Janonio g. ir Vakarinės g., Panevėžio m. statybos projektą“ ir derinant jo sprendinius su Nacionalinės žemės tarnybos Panevėžio miesto skyriumi, gautas projekto atmetimas, motyvuojant tuo, kad patekimo į sklypą vieta neatitinka galiojančių detaliojo plano sprendinių (statybos projekte eismo jungtis numatyta pagal išduotas Panevėžio miesto savivaldybės infrastruktūros skyriaus prisijungimo sąlygas iš J. Janonio g.).
- J. Janonio g., vadovaujantis Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialioju planu (žr. 3 pav.), yra žemesnės kategorijos – J. Janonio g. yra B2 kategorijos, tuo tarpu Vakarinės g. (buvusi Savitiškio g.) yra B1 kategorijos.



3 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano, TPD Nr. T00077538

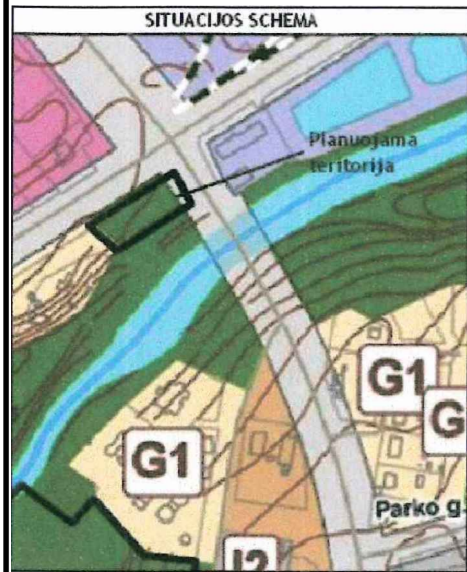
Informacijos šaltinis: www.tpdr.lt

SPRENDINIAI:

- Koreguojamas „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorija Nr. 31)“ aiškinamojo rašto 4.3 skyrius, teikiamas papildomas brėžinys su pažymėta įvažiavimo vieta.
- Naikinamas 2016 m. rugsėjo 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1049 patvirtintame „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojame plane (teritorija Nr. 31)“ numatytas įvažiavimas iš Vakarinės g. (buvusi Savitiškio g.) (B1 kategorijos gatvė).
- Numatomas naujas įvažiavimas iš J. Janonio g. (B2 kategorijos gatvė).
- **Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.**
- Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami, lieka galioti.
- Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei gretimuose sklypuose.

Projekto vadovė
ELEONORA GRABLEVSKIENĖ
Atestato Nr. TVP 0081





Vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumento teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				Kiti reglamentai
			Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, m ²	Leistinas pastatų tankis, %	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, m ²	
1	2026	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XIV. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti mobilizacijos sistemos bei įrenginiai; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vėdinčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KOREGAVIMAS):

Naikinamas pateikimas į sklypą
 Planuojamas naujas pateikimas į sklypą



LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ
 PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS.
 PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 31
 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 M 1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - - - Planuojama sklypo riba
 - Registruotų sklypų ribos
 - - - Specialiuoju planu* nustatyti taršos šaltinių SAZ
 - Atskirųjų želdynų teritorija
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- Susisiekimo infrastruktūra**
- - - Gatvių raudonosios linijos
 - Pateikimas į sklypą

- Inžinerinė infrastruktūra**
- Esama elektros linija 10 kV (apsaugos zona 1 m abipus ašies)
 - Esama šilumos linija (apsaugos zona 5 m nuo kanalo kraštų)
 - Esamas drenažo tinklas (apsaugos juosta 15 m abipus ašies)
 - Esamas lietaus nuotekų tinklas (apsaugos zona po 5 m abipus ašies)
 - Esama signalizacinė kanalizacijos linija (apsaugos zona 5 m abipus ašies)
 - Esamas signalizacijos kabelis (apsaugos zona po 1 m abipus ašies)
- $\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²
- 1 Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir jo numeris

- REGLAMENTAI**
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas ;
- galimi žemės naudojimo būdai;
 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
 - užstatymo intensyvumas
 - želdynų norma, %

PATIKRINTA:
 2016-04-01 Nr. TPI-148
 IŠVADA: patvirtinama teikiamas
 teritorijos planavimas
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinės priežiūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laima Daugėlienė

Teritorijų planavimo komisija
 Protokolo Nr. TPK - 15/proc. Nr. 27
 Teritorijų planavimo komisijos
 sekretorius (-ė)
 Ieva Skiotienė
 2015-10-14

Rimas Valčiulis
 Miesto ūkio skyriaus
 vyriausiasis specialistas

* Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 2014-05-29 Nr.1-178.

				LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NR.31				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Sprendinių brėžinys, M 1:500			Laida
32241	Projekto vadovė	S. Mineikytė		2015-10				0
	Inžinierius	T. Dubovikas		2015-10				
Stadija	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius				140150105-DPL	Lapas	Lapų	
DP						31	50	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 31 (KOREGAVIMAS)				
TPV 0081	SPV	E. Grablevskienė			Detaliojo plano sprendinių koregavimas			LAIDA
					Sprendinių brėžinys, M 1:500			A
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius				140150105-DPL			31 50

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-27 15:31:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2430690**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-03-23**
Panevėžys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Panevėžys

Unikalus daikto numeris: **4400-5381-9820**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2701/0010:329 Panevėžio m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2026 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2026 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2026 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0087 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **10294 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6434 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100164652**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)
Plotas: 0.2026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-06 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-48-(14.23.56.)
Plotas: 0.2026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20
Terminas: Iki 2119-04-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)
Plotas: 2026.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)
Plotas: 87.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)
Plotas: 1575.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)
Plotas: 178.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

9.5.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)
Plotas: 312.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-771-(14.23.110.)

Plotas: 0.2026 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIČARDAS MINEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5381-9820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-137
2020-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS UNDARAVIČIUS



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras,
įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-06217 Vilnius

ATESTATAS

Nr. TPV 0081

Eleonora Grablevskienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

savivaldybės, vietovės lygmenų bendrieji planai; detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

valstybės, savivaldybės, vietovės lygmenų inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.



Direktorius

Robertas Encius



Išduotas 2017 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. balandžio 27 d.

Atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDŲ NUSTATYMO

2016 m. rugsėjo 26 d. Nr. A-1049
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 29 straipsnio 8 dalies 2, 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4, 6 dalimis, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131, 17 punktu, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūros) patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į 2016-04-01 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-148-(18.4.):

1. T v i r t i n u Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdus pagal 1 punkte nurodytą detalų planą:

2.1. planuojamos teritorijos Nr. 1:

2.1.1. žemės sklypo Nr. 1 (plotas – 940 m²):

2.1.1.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.1.2. žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

2.1.2. žemės sklypo Nr. 2 (plotas – 4512 m²):

2.1.2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.2.2. žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos;

2.1.3. žemės sklypo Nr. 3 (plotas – 1382 m²):

2.1.3.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.3.2. žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

2.1.4. žemės sklypo Nr. 4 (plotas – 1962 m²):

2.1.4.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.4.2. žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos;

2.1.5. žemės sklypo Nr. 5 (plotas – 4477 m²):

2.1.5.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.5.2. žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.1.6. žemės sklypo Nr. 6 (plotas – 950 m²):

2.1.6.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.6.2. žemės naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.1.7. žemės sklypo Nr. 7 (plotas – 2173 m²):

2.1.7.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.7.2. žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos;

2.1.8. žemės sklypo Nr. 8 (plotas – 1401 m²):

2.1.8.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

- 2.30.5. zemes sklypo Nr. 5 (plotas – 5683 m²):
 - 2.30.5.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.30.5.2. zemes naudojimo budas – susisiekimo ir inzineriniu komunikaciju aptarnavimo objektu teritorijos;
- 2.30.6. zemes sklypo Nr. 6 (plotas – 1507 m²):
 - 2.30.6.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.30.6.2. zemes naudojimo budas – susisiekimo ir inzineriniu tinklu koridoriu teritorijos;
- 2.30.7. zemes sklypo Nr. 7 (plotas – 302 m²):
 - 2.30.7.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.30.7.2. zemes naudojimo budas – susisiekimo ir inzineriniu komunikaciju aptarnavimo objektu teritorijos;
- 2.30.8. zemes sklypo Nr. 8 (plotas – 1335 m²):
 - 2.30.8.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.30.8.2. zemes naudojimo budas – atskiruju zeldynu teritorijos;
- 2.30.9. zemes sklypo Nr. 9 (plotas – 2125 m²):
 - 2.30.9.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.30.9.2. zemes naudojimo budas – komercines paskirties objektu teritorijos;
- 2.30.10. zemes sklypo Nr. 10 (plotas – 2846 m²):
 - 2.30.10.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.30.10.2. zemes naudojimo budas – atskiruju zeldynu teritorijos.
- 2.31. planuojamos teritorijos Nr. 31 zemes sklypo (plotas – 2026 m²):
 - 2.31.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.31.2. zemes naudojimo budas – atskiruju zeldynu teritorijos;
- 2.32. planuojamos teritorijos Nr. 32 zemes sklypo (plotas – 5084 m²):
 - 2.32.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.32.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
- 2.33. planuojamos teritorijos Nr. 33 zemes sklypo (plotas – 4243 m²):
 - 2.33.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.33.2. zemes naudojimo budas – pramonės ir sandeliavimo objektu teritorijos;
- 2.34. planuojamos teritorijos Nr. 34:
 - 2.34.1. zemes sklypo Nr. 1 (plotas – 638 m²):
 - 2.34.1.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.34.1.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
 - 2.34.2. zemes sklypo Nr. 2 (plotas – 641 m²):
 - 2.34.2.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.34.2.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
 - 2.34.3. zemes sklypo Nr. 3 (plotas – 638 m²):
 - 2.34.3.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.34.3.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
 - 2.34.4. zemes sklypo Nr. 4 (plotas – 693 m²):
 - 2.34.4.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.34.4.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
- 2.35. planuojamos teritorijos Nr. 35:
 - 2.35.1. zemes sklypo Nr. 1 (plotas – 634 m²):
 - 2.35.1.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.35.1.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
 - 2.35.2. zemes sklypo Nr. 2 (plotas – 624 m²):
 - 2.35.2.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.35.2.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
 - 2.35.3. zemes sklypo Nr. 3 (plotas – 623 m²):
 - 2.35.3.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;
 - 2.35.3.2. zemes naudojimo budas – vienbuciu ir dvibuciu gyvenamuju pastatu teritorijos;
 - 2.35.4. zemes sklypo Nr. 4 (plotas – 613 m²):
 - 2.35.4.1. pagrindine zemes naudojimo paskirtis – kitos paskirties zeme;



LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ
TERITORIJŲ PANEVŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS S.
PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 31
KONCEPCIJOS BRĖŽINYS
M 1:500



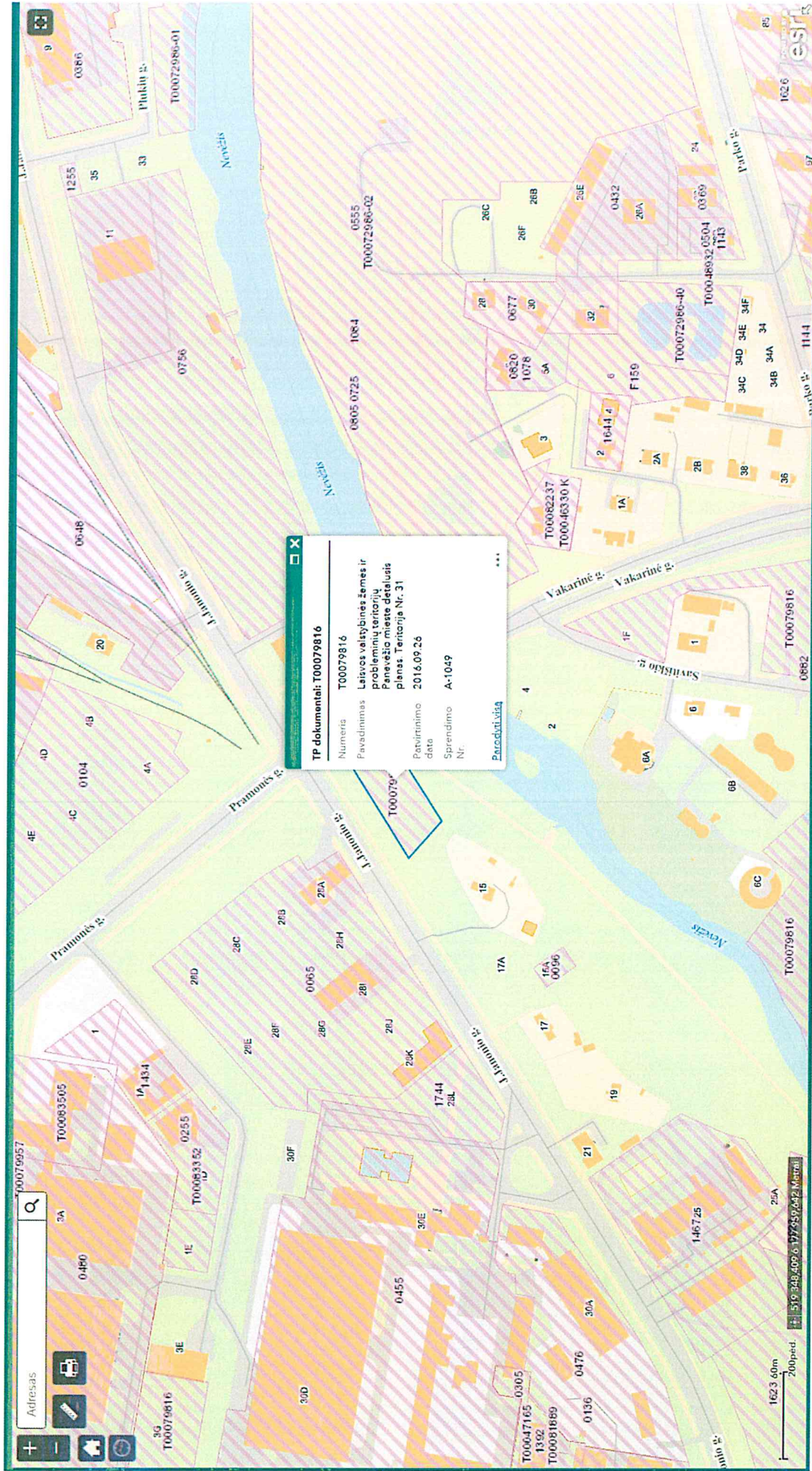
- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Detalojo plano galiojimo riba
 - Planuojamo sklypo riba
 - Registruotų sklypų ribos
 - Atskirųjų želdynų teritorija
 - Susisiekimo infrastruktūra
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Pateikimas į sklypą

UAB "TAM Urbanistai"
Smalagardis g. 10, Vilnius
Tel. +370 9 278 8973
www.tamgroup.lt

Atestavimo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Pavardės	Data
32241	Projekto vadovas	S. Minkštys		
	Inžinierius	T. Dubovickas		

Scadija	DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS, PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 31	
Kiekis	0
Lapų	31
Konceptija, M 1:500	
140150105-DPL	



TP dokuments: T00079816

Numurs	T00079816
Pavadināms	Laives valstības zemes ir problēmāku teritoriju pabeigto mēste dāļu lās plans. Teritorija Nr. 31
Patvirtinimo date	2016.09.26
Spredimo Nr.	A-1049
Parādāvlāsta	...

Adresas

162.3.60m
200ped.

+3519 349 409 6 177959242
Metroli



Projekto užsakovas:
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Projekto numeris:
140150105-DPL

Projekto pavadinimas:
Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio
mieste detalusis planas
Planuojama teritorija Nr. 31

Projekto vadovė:
Skirmantė Mineikytė, at. Nr. 32241

www.taemgroup.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO VIETA

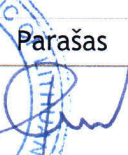
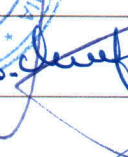

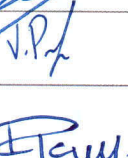
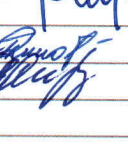




PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJA

UŽSAKOVAS

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS LAISVĖS A.20, 35200 PANEVĖŽYS, EL.P.ADMINISTRACIJA@PANEVEZYS.LT, TEL./FAKSAS (845) 50 13 60, (845) 50 12 54

BYLA (ŽYMUO)

140150105-DPL

	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5 278 8433 Faks.: 8 5 278 8789 www.taemgroup.lt	Direktorius	Donatas Misiūnas		2015
	PDV At. Nr.32241	Skirmantė Mineikytė		2015
	Kultūros paveldo specialistė/PDV At. Nr. A 1511, 2470	Dalia Kriaučiūnienė		2015
	Inžinierius	Tomas Dubovikas		2015
	Inžinierius	Jonas Damidavičius		2015
	Kraštovaizdžio specialistė	Viktorija Pachomovaitė		2015
	Vyresn. aplinkosaugos specialistė	Raminta Kaušylaitė		2015
	GIS inžinierė	Rita Dapkuvienė		2015
	Inžinierė	Elena Romanovska		2015

Metai: 2015 m.

Projekto vadovė: Skirmantė Mineikytė



Projekto užsakovas
 Panevėžio miesto savivaldybės
 administracijos
 direktorius



TURINYS

1.	BENDRI DUOMENYS	4
1.1.	Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas	4
1.1.1.	Darbų programa ir planavimo sąlygos	4
1.1.2.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	5
1.1.3.	Detalusis planas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:	6
2.	ESAMOS PADETIES ANALIZĖ	7
2.1.	Planuojamos teritorijos Nr.31 apibūdinimas	7
2.1.1.	Teritorijos padėtis Panevėžio mieste.....	7
2.1.2.	Parengtų teritorijų planavimo dokumentų analizė	8
2.1.3.	Teritorijos užstatymo vertinimas	9
3.	KONCEPCIJA	10
3.1.	Planuojamos teritorijos Nr.31 apibūdinimas	10
4.	SPRENDINIAI	10
4.1.	Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai	10
4.2.	Statinių išdėstymo sklype reikalavimai	11
4.3.	Susisiekimo organizavimas	11
4.4.	Inžinerinė infrastruktūra	11
4.5.	Apribojimai, galintys įtakoti detaliojo plano sprendinius	11
4.6.	Aplinkos apsauga	12
4.7.	Gaisrinė sauga	12

1. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas

Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, el.p.administracija@panevezys.lt, tel./faksas (845) 50 13 60, (845) 50 12 54

Detaliojo plano rengėjas: TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (85) 278 84 33, faks. (85)278 87 89, el. p. urbanistai@taemgroup.lt, www.taemgroup.lt.

Planuojama teritorija: Panevėžio miesto savivaldybės teritorija

Detaliojo plano lygmuo: Vietovės lygmuo

Detaliojo plano rengimo tvarka: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai: planavimo tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr.1-25-1, sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti planuojamų teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę sistemą ir plėtrą. Detaliai suplanuoti laisvą valstybinę žemę ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.

Plano rengimo uždaviniai - parengti apie 140 ha teritorijos topografinę nuotrauką, masteliu M1:500 (teritorijos Nr. 42 - parengti tik teritorijos nuo Smėlynės g. iki Senamiesčio g. (t.y. tik apie 12.5 ha) topografinę nuotrauką. Parengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą masteliu M1:500 (M1:1000), planą sudarytų 50 įvairaus dydžio teritorijų (bendras plotas apie 158,5 ha), esančių įvairiuose Panevėžio miesto dalyse.

Detaliojo planavimo topografinis pagrindas: detalusis planas rengiamas ant 2014 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos pagrindo (M 1:500).

1.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas

1.1.1. Darbų programa ir planavimo sąlygos

Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas rengiamas vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir Urbanistikos skyriaus 2014 m. gegužės 5 d. planavimo sąlygų sąvadu Nr. TPS-2. Sąlygų sąvade nurodoma vadovautis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2014-04-25 planavimo sąlygomis Nr.23 PLS-6;
- Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento, 2014-04-30, planavimo sąlygomis Nr.(5)-V3-1138;
- KPD Panevėžio teritorinio padalinio, 2014-04-29, planavimo sąlygomis Nr.(12.12-P)2P-213;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro, 2014-04-16, planavimo sąlygomis Nr.S-(7.48.)-1288;
- AB „Lietuvos geležinkeliai“, 2014-04-23, planavimo sąlygomis Nr.2-1664;
- Panevėžio m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus 2014-04-17, planavimo sąlygomis Nr.IS-2161(12.1.6);
- Panevėžio m. VKP Kelių policijos biuro, 2014-04-16, planavimo sąlygomis Nr.50-9-S-1460;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2014-04-18, planavimo sąlygomis Nr.TD.52-14(GDI-2399);
- AB LESTO, 2014-04-24, planavimo sąlygomis Nr.45030-14-1609;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2014-04-24, planavimo sąlygomis Nr.14-200;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo, 2014-04-18, planavimo sąlygomis Nr.S-25-485;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2014-04-17 planavimo sąlygomis;
- TEO LT, AB, 2014-04-18, planavimo sąlygomis Nr.03-2-07-3/575;
- AB „Panevėžio energija“, 2014-04-18, planavimo sąlygomis Nr. 102-1438-785;

- LITGRID AB 2015-05-05 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. SD-1925.

1.1.2. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Rengiant detalų planą buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrieji planai:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio rajono bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154.

Specialieji planai ir schemas:

- Berčiūnų pilkapyne, u.k. 5409 (A260P), specialusis planas, patvirtintas LR Kultūros ministro įsakymu 2009-11-05 Nr. IV-603;
- Siaurojo geležinkelio G10KP specialusis planas, patvirtintas LR Kultūros ministro įsakymu 2009-02-18 Nr. IV-76;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-118);
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-119);
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas (reg. Nr. 000662001623 2011-02-23 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-119);
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), 2007-03-8 patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-62-1;
- Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo Panevėžio mieste schema (specialusis planas), 2000-04-26 patvirtinta Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 4-4;
- Panevėžio miestų kioskų ir paviljonų išdėstymo schema, 2001-06-07 patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 17-26;
- Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo specialusis planas, 2002-06-13 patvirtinta Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 32-23;
- Pakoreguota miesto degalinių išdėstymo schema, 2005-05-12 patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-32-24;
- Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, 2006-01-26 patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-43-12;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, 2008-12-23 patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27-5;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, 2010-03-25 patvirtintas Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-50-31;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, 2010-09-28 patvirtintas Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-60-41;
- Panevėžio miesto sodininkų bendrijų („Ažuolas“, „Šermutas“, „Klevas“) specialusis planas, 2012-08-30 patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-60-41;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 2014-08-28 Nr. 1-241;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 2014-05-29 Nr. 1-178.

Detalieji planai:

- Skaistakalnio parko planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014-03-13 Nr. A-218;
- Žemės sklypo (Plukių g.13) detalusis planas 2014-01-30, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-42;

- Žemės sklypo (Savitiškio g.10) planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014-03-04 Nr. A-170;
- Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:35; Klaipėdos g. 141A, kadastro Nr. 2701/0033:36) detalusis planas 2014-03-13, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-214;
- Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13.
- Žemės sklypo (Liepų al. 2, Panevėžys) planas, prilyginamo detaliojo planavimo dokumentui, patvirtintą 2013-10-18 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. A-909.
- Žemės sklypo (Liepų al. 4, Panevėžys) plano, prilyginamo detaliojo planavimo dokumentui, patvirtintą 2011-08-18 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. A-826.
- Teritorijos šalia A. Jakšto g. ir Liepų al. sankirtos, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane nurodytos Nr. 26/280, detalusis planas, patvirtintas 2011-12-15 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-12-24.

1.1.3. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės reformos įstatymu (Žin., 1995, Nr.24-635 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- LR Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. I-1240 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymu (Žin., 1992, Nr. 5-75 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571 su vėlesniais pakeitimais);
- LR atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225 su vėlesniais pakeitimais);
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR 2014-00091);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR 2014-00025);
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009;
- 2001 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintos „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 95-3372 su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694;
- LR Aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo;
- LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio kirtimo pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo t varkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto aprašo nuostatomis (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“;

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija);
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija);
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis 2010-03-15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193;
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės saugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 200-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).

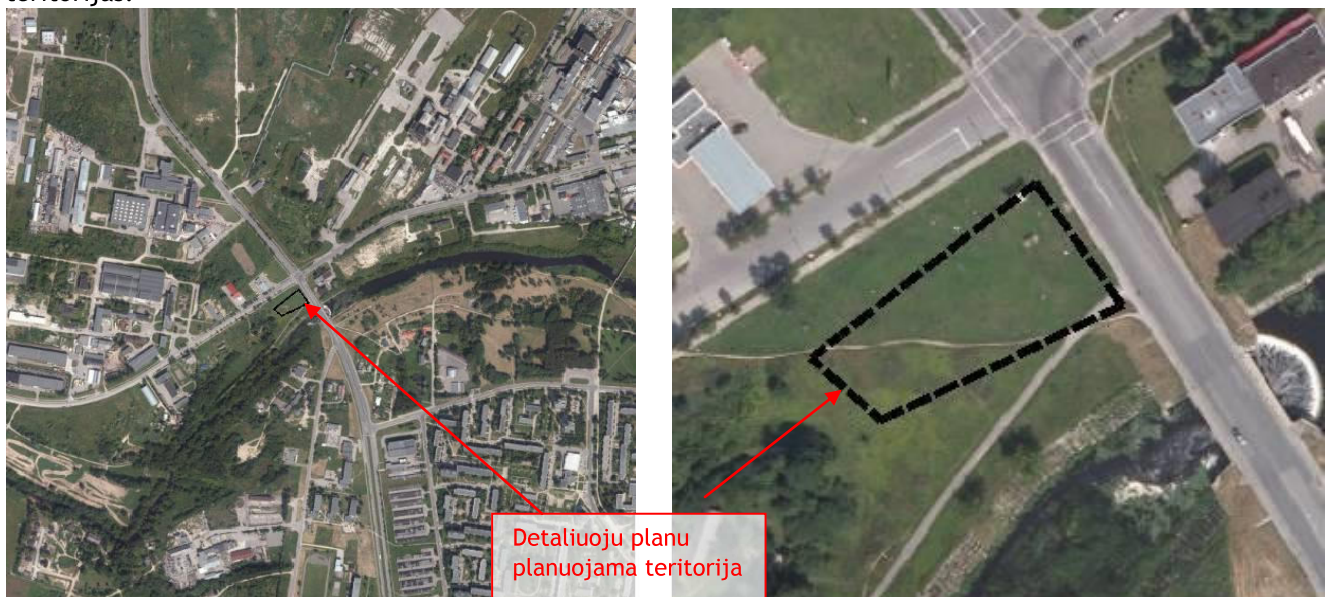
Visi teisės aktai turi būti paskutinės redakcijos.

2. ESAMOS PADETIES ANALIZĖ

2.1. Planuojamos teritorijos Nr.31 apibūdinimas

2.1.1. Teritorijos padėtis Panevėžio mieste

Detaliuoju planu planuojama teritorija Nr.31 yra vakarinėje Panevėžio miesto dalyje tarp Nevėžio upės ir J.Janonio g. Detaliuoju planu planuojama teritorija Nr. 31 nepatenka į gamtos ir kultūros paveldo teritorijas.



2.31.1 pav. Detaliuoju planu planuojama teritorija Nr.31 Panevėžio mieste (šaltinis:www.geoportal.lt)

2.1.2. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų analizė

- Detaliuoju planu nagrinėjama teritorija Nr.31 pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1, nagrinėjama teritorija Nr.31 patenka rekreacinės paskirties želdynų teritoriją.

Šioje teritorijoje galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Konservacinės paskirties (tik saugomų); Kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties rekreacinių miškų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, kapinių, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos, rekreacinės trumpalaikio poilsio statinių teritorijos.



2.31.2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Susisiekimas. Planuojama teritorija Nr.31 pasiekama nuo J.Janonio g. (B2 kategorijos gatvė).



2.31.3 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinio

Į detaliuoju planu planuojamą teritoriją Nr.31 pagal Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą patenka vandens telkinių apsaugos zonos želdynai, tačiau teritorija nėra apželdinta.

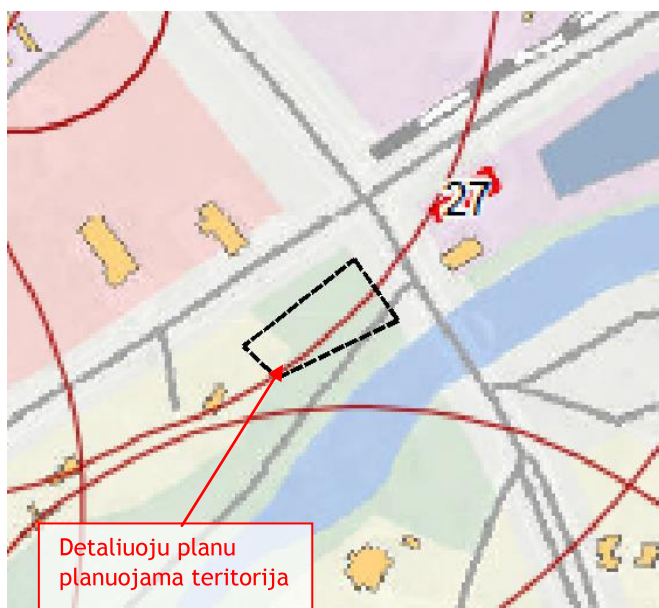


Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
E1 - Vandens telkinių apsaugos juostų želdynai

Detaliuoju planu planuojama teritorija



2.31.4 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto želdinių tvarkymo specialiojo plano brėžinio

Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą planuojama teritorija Nr.31 patenka į taršos šaltinių sanitarinę apsaugos zoną.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

-  Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)
-  Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

Detaliuoju planu planuojama teritorija

2.31.5 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano brėžinio

2.1.3. Teritorijos užstatymo vertinimas

Planuojama teritorija Nr. 31 neužstatyta. Iš šiaurės ir rytų ribojasi su J.Janonio g. ir Savitiškio g.



2.31.6 pav. Į planuojamą teritoriją patenkantys registruoti sklypai ir pastatai, bei ribojančios gretimybės (VĮ Registrų centro informacija)

3. KONCEPCIJA

3.1. Planuojamos teritorijos Nr.31 apibūdinimas

Koncepcijos metu laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas vienas sklypas, kuriam nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorija.

Vakarinė sklypo riba formuojama sutapatinant su sklypo (kad. Nr. 2701/10:215) riba, šiaurinė sklypo riba formuojama pratęsiant gretimo sklypo (kad. Nr. 2701/10:215) ribą. Rytinė sklypo riba formuojama sutapatinant su planuojamomis B1 kategorijos Savitiškio g. raudonosiomis linijomis. Pietinė sklypo riba suformuojama lygiagrečiai šiaurinei sklypo ribai taip, kad sujungtų vakarinę ir rytinę sklypo dalį. Patekimas į sklypą numatomas iš Savitiškio g. Formuojamo sklypo plotas apie 2026 m².

4. SPRENDINIAI

2015 m. balandžio 27 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-389 buvo pritarta laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano teritorijos Nr. 31 koncepcijai.

Detaliojo plano sprendiniai rengiami atsižvelgiant į Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius, planavimo sąlygas, žemės sklypų savininkų (valdytojų) pasiūlymus bei patvirtintą koncepciją. Laisvoje valstybinėje žemėje suformuotas vienas naujas sklypas.

4.1. Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Vadovaujantis patvirtintomis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti, detaliojo plano planavimo užduotimi bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir

kita surinkta grafine bei juridine medžiaga, planuojamiems žemės sklypams nustatomi šie privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr.1	
Sklypo plotas	2026 m²
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	BZ (Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
Žemės sklypo naudojimo būdas/būdai	E atskirųjų želdynų teritorijos
Leistinas pastatų aukštis	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	-
Želdinių norma	-

Pagal LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, atskiriesiems želdynams želdinių norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto neregamentuojama.

4.2. Statinių išdėstymo sklype reikalavimai

Planuojamoje teritorijoje numatoma galimybė įrengti mažosios architektūros elementus (pavėsinės, suoliukai, aikštelės, skulptūros ir pan.), sutvarkyti dangas, įrengti apšvietimą ir kita.

4.3. Susisiekimo organizavimas

Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, praėjimas numatomas nuo Savitiškio gatvės.

Automobilių stovėjimo aikštelėse vietų skaičius, priklausomai nuo statomų pastatų paskirties, ir atstumai, priklausomai nuo stovėjimo vietų skaičiaus juose, iki atitinkamos paskirties pastatų turi būti numatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos turi būti planuojamos sklypo ribose.

4.4. Inžinerinė infrastruktūra

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktų. Sklype Nr. 1 nurodomos nustatytos inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Apribojimai nustatomi esamiems tinklams.

Planuojamoje teritorijoje yra komunalinės vandentiekio nuotekynės, požeminiai 10 kV elektros kabeliai, šilumos linijos, drenažo tinklai ir signalizacijos kabeliai.

Žemės sklypui, pagal CK 4.124 straipsnio 1 dalį ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata, yra nustatomas servitutas - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

4.5. Apribojimai, galintys įtakoti detaliojo plano sprendinius

Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą planuojama teritorija patenka:

- į R. Endriukaičio IJ „RIM“ kitų medienos gaminių ir dirbinių iš kamštienos, šiaudų ir pynimo medžiagų gamyklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ 500 m);
- į UAB „Aulaukis“ plastikinių statybos dirbinių gamyklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ 300 m);
- į UAB „Arivėja“ dažų, lakų ir panašių dangų medžiagų, spaustuvinų dažų ir mastikų gamyklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ 500 m), kurią rekomenduojama tikslinti atliekant PVSV.

Vadovaujantis 2001 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 patvirtintų „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“ (Žin., 2001, Nr. 95-3372 su vėlesniais pakeitimais) 11 punktu paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos plotis

lygus Apsaugos juostų pločiui miestuose. Planuojama teritorija nepatenka į pakrančių paviršinio vandens telkinių apsaugos juostą ir apsaugos zoną.

Detalioju planu nagrinėjama teritorija patenka į gamtinį karkasą pagal Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius ir turi būti tvarkoma vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo nustatytais reikalavimais.

4.6. Aplinkos apsauga

Susidariusios buitinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) nustatytais reikalavimais.

Susidariusios paviršinės nuotekos tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007 Nr. 42-1594 su vėlesniais pakeitimais) reikalavimus. Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtuvas nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimos teritorijos.“

4.7. Gaisrinė sauga

Detaliojo plano rengimo metu, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo” numatomi šiame įsakyme numatyti gaisrinės saugos nurodymus atitinkantys sprendiniai.

**LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ
PANEVŽIO MIESTE DETALUS PLANAS.
PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 31**

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1:500

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO MIESTE DETALUS PLANAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detalojo plano galiojimo riba
- Planuojama sklypo riba
- Registruotų sklypų ribos
- Specialiuoju planu nustatyti taršos šaltinių SAZ
- Astirčių želdynų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Gatvių raudonosios linijos
- Pateikimas į sklypą

Inžinerinė infrastruktūra

- Esama elektros linija 10 kV (apsaugos zona 1 m abipus ašies)
- Esama šilumos linija (apsaugos zona 5 m nuo kanalo kraštų)
- Esamas drenažo tinklas (apsaugos juosta 15 m abipus ašies)
- Esamas lietaus nuotekų tinklas (apsaugos zona po 5 m abipus ašies)
- Esama signalizacinė kanalizacijos linija (apsaugos zona 5 m abipus ašies)
- Esamas signalizacijos kabelis (apsaugos zona po 1 m abipus ašies)

Teritorijų planavimo komisija
Protokolas Nr. TPK-13 paslauga Nr. 274

Teritorijų planavimo komisijos sekretorė (ė)
Ieva Skiotienė
2015-10-14

REGLAMENAI

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas ;

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
- 4 - užstatymo intensyvumas

a - želdinių norma, %

T	1	2	3	4
	a			

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
O1 - Žemės sklypo ribų posūkių taškai ir jų numeris



LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO MIESTE DETALUS PLANAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 31	
UAB "TAEM URBANISTAI" Smilgos g. 10, Vilnius Faks. +370 3 278 4900 www.taemprojeit.lt	Paradažiai 2015-10
Alcatado Nr. 32241 Pareigos S. Minelkytė Inžinierius T. Dubovikas	V. Pavardė Data
Stadija DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius
Sprendinių brėžinys, M 1: 500	
Lapas 31	
Lapų 50	

Vietovės lygmens detalojo teritorijų planavimo dokumento teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė

Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo paskirties būdai	Žemės naudojimo paskirties paviršiaus, altitud., m	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				Kiti reglamentai
				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Leistinas užstatymo tipas	
1	2026	Atsarginių želdynų teritorija (R)						VI. Filizoms šilpi, apsaugozonas XIV. Gamyklinių objektų, šiluminės apsaugos ir taršos poveikio zonas; XVI. Žemės sklypai, kuriuose įrengta valstybės priklausanti melioracijos sistemos bei XVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, apsaugozonas; XVIII. Vandeninė, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir teritorijų apsaugozonas.



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO UAB „ATAMIS“ PASIŪLYMUI RENGTI LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJOS NR. 31) KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 31 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu:

1. P r i t a r i u UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-1049 „Dėl Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“, (teritorijos Nr. 31) koregavimą pagal pridedamą schemą.

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Situacijos schema

M 1:1000

28B

28A

13

15

4

2

-  — Nagrinėjama teritorija
-  — Planuojama teritorija

Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Ieva Skiotienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO UAB „ATAMIS“ PASIŪLYMUI RENGTI LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJOS NR. 31) KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-09 Nr. A-211
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-08 16:57:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-08 16:57:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-09 09:39:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-09 09:39:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. KOVO 9 D. ĮSAKYMO NR. A-211 „DĖL PRITARIMO UAB „ATAMIS“ PASIŪLYMUI RENGTI LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJOS NR. 31) KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“ PAKEITIMO

2022 m. gegužės 3 d. Nr. A-443
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi:

1. P a k e i č i u Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“:

1.1. Pakeičiu antraštę ir ją išdėstau taip:

„Dėl pritarimo UAB „Panevėžio gatvės“ pasiūlymui rengti Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

1.2. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. P r i t a r i u UAB „Panevėžio gatvės“ pasiūlymui rengti Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-1049 „Dėl Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“, (teritorijos Nr. 31) koregavimą pagal pridedamą schemą.“.

2. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJOS NR. 31) KOREGAVIMAS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. (8~45) 501354, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt, interneto svetainė: www.panevezys.lt.

Plano užsakovas – UAB „Panevėžio gatvės“, Beržų g. 12, LT-36226 Panevėžys, tel. (8~45) 587068, el. paštas: admin@pangatves.lt, www.pangatves.lt.

Plano rengėjas – UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8~52) 728334, el. paštas: info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas (teritorija Nr. 31)“, patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“ (TPD Nr. T00079816).

Planuojama teritorija – įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Teritorijų planavimo dokumento koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. A-443 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.

Koregavimo tikslas – pakeisti įvažiavimo (išvažiavimo) vietą žemės sklype kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Kiti detaliojo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8, redakcija nuo 2022-02-11) 318.3.6 punktu bei vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, raštu pritarus teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama įvažiavimo vieta.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. „Detaliosiose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu

pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta **SUPAPRASTINTA** teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje“.

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. III SKYRIUS. SUPAPRASTINTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRŲ TVARKA. 23. Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka taikoma koreguojant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO VIEŠINIMAS:

- planavimo organizatoriaus interneto svetainėje www.panevezys.lt paskelbta informacija apie koreguojamą detalų planą, nurodyta viešos ekspozicijos vieta ir laikas; nurodyti planavimo organizatoriaus ir koreguojamo detaliojo plano rengėjo adresai ir telefonų numeriai, elektroninis paštas ir interneto svetainė;
- susipažinti su pakoreguotu detalioju planu skirta 10 darbo dienų – su parengto teritorijų planavimo dokumento, kuriuo koreguojamas „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas (teritorija Nr. 31)“, sprendiniais viešai visuomenė galėjo susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys). Viešinimo laikotarpis nuo 2022 m. liepos 12 d. iki 2022 m. liepos 25 d.
- apie koreguojama detalų planą papildomai informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ar naudotojai, nurodant, kur galima susipažinti su parengtomis teritorijų planavimo dokumento pataisomis;
- Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas minėtu laikotarpiu buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos. Per susipažinti su parengto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais skirtą laiką nebuvo pateikta pasiūlymų, paklausimų bei pretenzijų, galimos dokumento pataisos arba pakeitimai aptarti nebuvo, todėl laikoma, kad viešo svarstymo procedūra atlikta, visuomenė pritaria sprendiniams.

PO VIEŠINIMO PROCEDŪRŲ TĘSIAMOS BAIGIAMĄJĮ ETAPĄ UŽTIKRINANČIOS PROCEDŪROS:

- pakoreguotas detalusis planas su dokumentais, įrodančiais, kad visuomenė informuota pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų 26.1, 26.2 ir 26.4 papunkčiuose nustatytus reikalavimus supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, pateikiamas derinančioms institucijoms;

Teritorijų planavimo komisijai pateikiama:

„323.1.1. galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys (ir kitas brėžinys (brėžiniai), jeigu keičiami sprendiniai nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) su pažymėta planuojama teritorija, kai sprendiniai keičiami ne visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje;

323.1.2. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis ir kita informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita);

323.1.3. brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais;

323.1.4. Taisyklių 320.1 papunktyje nurodyti trečiųjų asmenų pritarimai (susitarimai), kai jie privalomi“.

- teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje;
- patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įregistruojamas LR teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

PRIDEDAMA:

1. Informacija Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (1 Priedas):
2. Informacija Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje (2 Priedas):
3. Informacija Panevėžio miesto savivaldybės skelbimų lentoje (3 Priedas):
4. Kaimyninių žemės sklypų valdytojų ar naudotojų informavimas (4 Priedas):

Panevėžio m. - TPD korektūrų pa... x +

tpdris.lt/panevezio-m./-asset_publisher/VZiBiPH2MvQO/content/panevezio-m-tpd-korekturu-paga... Q ↗ ☆ ⚙ □ M ⋮

El. pašto konfigūrav... https://pirkimai.evie... UAB ATAMIS My Esri | Suvestinė... My Profile - Zoom 1079 Dėl Visuomen... VĮ Registrų centras »

Infoplanavimas > RENGIAMŲ TP DOKUMENTŲ > Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas > Savivaldybės/Vietovės lygmens TPD >

Panevėžio m. > Panevėžio m. - TPD korektūrų pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį viešinimas > https://www.panevezys.lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-informacinis-pranesimas_32520.html

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE RENGIAMĄ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ

Informuojame apie rengiamą detaliojo plano „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“, TPD Nr. T00079816, koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. (8-45) 501354, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt, interneto svetainė: www.panevezys.lt.

Plano užsakovas – UAB „Panevėžio gatvės“, Beržų g. 12, LT-36226 Panevėžys, tel. (8-45) 587068, el. paštas: admin@pangatves.lt, www.pangatves.lt.

Plano rengėjas – UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8-52) 728334, el. paštas: info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. A-443 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.

Planuojama teritorija – įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Koregavimo tikslas – pakeisti įvažiavimo (išvažiavimo) vietą žemės sklype kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Kiti detaliojuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinio procedūrų tvarka.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento sprendiniais galima nuo 2022-07-12 iki 2022-07-25 (imtinai) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.panevezys.lt/>, skiltyje „Teritorijų planavimas ir statyba“, rubrika „Teritorijų planavimo aktualijos“, taip pat gyventojų priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys).

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-25), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdris.lt.

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

https://www.panevezys.lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32707.html

Panevėžio miesto savivaldybė - V x

panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-pl...

El. pašto konfigūrav... BUS https://pirkimai.evie... UAB ATAMIS My Esri | Suvestinė... My Profile - Zoom 1079 Dėl Visuomen... VĮ Registrų centras

REKVIZITAI

TITULINIS

NAUJIENOS

STRUKTŪRA IR KONTAKTAI

TEISINĖ INFORMACIJA

VEIKLOS SRITYS

KORUPCIJOS PREVENCIJA

ADMINISTRACINĖ INFORMACIJA

PASLAUGOS

ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

ATVIRI DUOMENYS

NUORODOS

KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

POŠEDŽIAI

GYVENTOJŲ PRIIMAMASIS

VIEŠIEJI PIRKIMAI

JAUNIMAS

PRĖMIMAS | DARBA

KONKURSAI

GALERIJA

TINKLARAŠČIAI

EL. DEMOKRATIJA

SAVIVALDYBĖS VADOVAI

KONTAKTAI

› VEIKLOS SRITYS › Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius › Teritorijų planavimo dokumentai › Teritorijų planavimo aktualijos › Informacinis pranešimas

Spausdinti

TERITORIJŲ PLANAVIMO AKTUALIJOS

Informacinis pranešimas

2022.07.01

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE RENGIAMĄ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ

Informuojame apie rengiamą detaliojo plano „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“, TPD Nr. T00079816, koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. (8-45) 501354, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt, interneto svetainė: www.panevezys.lt.

Plano užsakovas – UAB „Panevėžio gatvės“, Beržų g. 12, LT-36226 Panevėžys, tel. (8-45) 587068, el. paštas: admin@pangatves.lt, www.pangatves.lt.

Plano rengėjas – UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8-52) 728334, el. paštas: info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. A-443 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.

Planuojama teritorija – įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Koregavimo tikslas – pakeisti įvažiavimo (išvažiavimo) vietą žemės sklype kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento sprendimais galima nuo 2022-07-12 iki 2022-07-25 (imtinai) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdriis.lt, Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.panevezys.lt/>, skiltyje „Teritorijų planavimas ir statyba“, rubrika „Teritorijų planavimo aktualijos“, taip pat gyventojų priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys).

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-25), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdriis.lt. Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Aiškinamasis raštas
Brėžinys

**TVARKAU
PANEVĖŽĮ**

Oficialus Panevėžio savivaldybės puslapis Facebook`e!

ANTANAS MOCKUS

2022-07-01 Nr. S-22/522

Rožių g. 63A,

37465 Panevėžys, Panevėžio m. sav.

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE RENGIAMĄ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ

Informuojame apie rengiamą detaliojo plano „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“, TPD Nr. T00079816, koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. (8~45) 501354, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt, interneto svetainė: www.panevezys.lt.

Plano užsakovas – UAB „Panevėžio gatvės“, Beržų g. 12, LT-36226 Panevėžys, tel. (8~45) 587068, el. paštas: admin@pangatves.lt, www.pangatves.lt.

Plano rengėjas – UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8~52) 728334, el. paštas: info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. A-443 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.

Planuojama teritorija – įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Koregavimo tikslas – pakeisti įvažiavimo (išvažiavimo) vietą žemės sklype kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento sprendiniais galima nuo 2022-07-12 iki 2022-07-25 (imtinai) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.panevezys.lt/>, skiltyje „Teritorijų planavimas ir statyba“, rubrika „Teritorijų planavimo aktualijos“, taip pat gyventojų priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys).

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-25), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt.

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė



Eleonora Grablevskienė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius

2022-07-01 Nr. S-22/522

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE RENGIAMĄ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ

Informuojame apie rengiamą detaliojo plano „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“, TPD Nr. T00079816, koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel. (8~45) 501354, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt, interneto svetainė: www.panevezys.lt.

Plano užsakovas – UAB „Panevėžio gatvės“, Beržų g. 12, LT-36226 Panevėžys, tel. (8~45) 587068, el. paštas: admin@pangatves.lt, www.pangatves.lt.

Plano rengėjas – UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8~52) 728334, el. paštas: info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. A-443 „Dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. A-211 „Dėl pritarimo UAB „Atamis“ pasiūlymui rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano (teritorijos Nr. 31) koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo“.

Planuojama teritorija – įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Koregavimo tikslas – pakeisti įvažiavimo (išvažiavimo) vietą žemės sklype kad. Nr. 2701/0010:329, un. Nr. 4400-5381-9820. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento sprendiniais galima nuo 2022-07-12 iki 2022-07-25 (imtinai) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.panevezys.lt/>, skiltyje „Teritorijų planavimas ir statyba“, rubrika „Teritorijų planavimo aktualijos“, taip pat gyventojų priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys).

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-25), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdris.lt.

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė











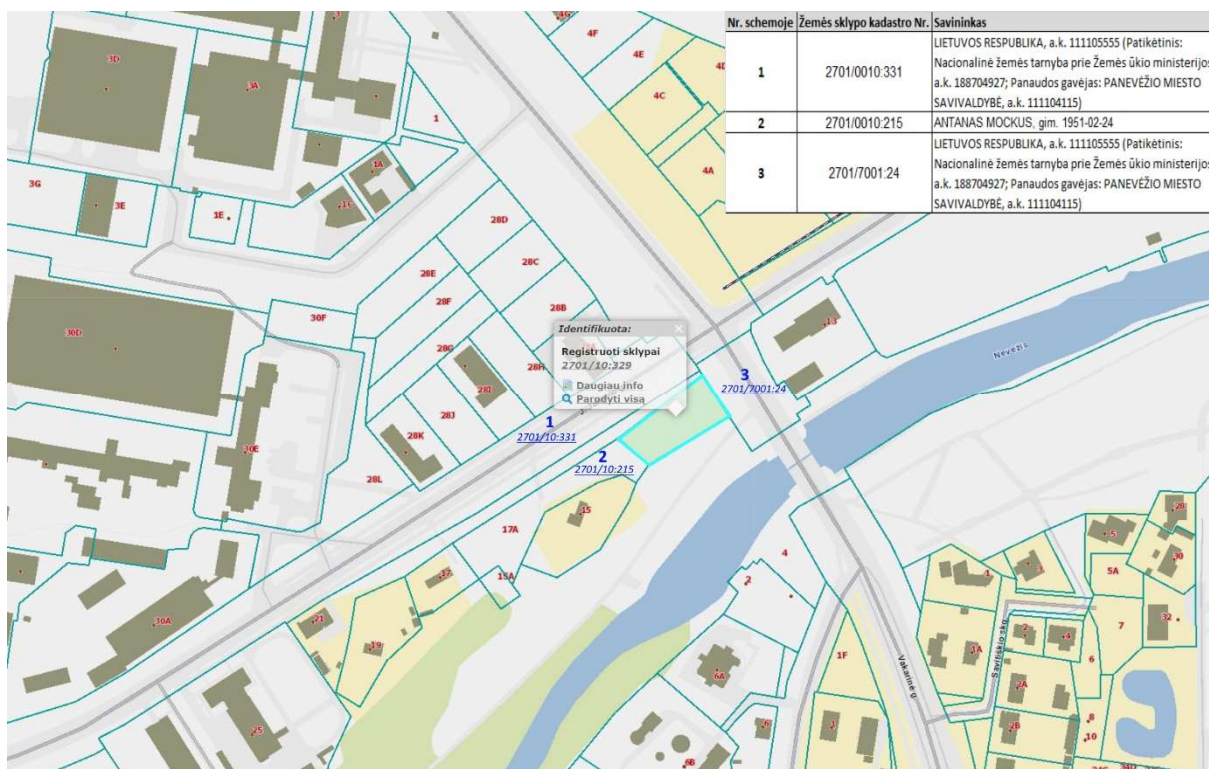
Eleonora Grablevskienė

4 PRIEDAS

Siuntos nr.	Tipas	Gavėjas	Paslaugos	Data	Užsakymo nr.	Būsena
-------------	-------	---------	-----------	------	--------------	--------

2022-07-04 | Užsakymas: RS0042997787 | Siuntų: 2

▼	RS214558245LT	 	Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Gedimino pr. 19, 01103 ...	0.001 kg	 (2)	2022-07-04	RS0042997787	 Įteikta
▼	RS214558259LT	 	Antanas Mockus Rožių g. 63A, 37465 Panevėžys, Panevėžio ...	0.001 kg	 (2)	2022-07-04	RS0042997787	 Siunčiama gavėjui



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIOJO PLANO (TERITORIJOS NR. 31) KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-18 Nr. A-709
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-18 16:54:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-18 16:54:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-18 16:59:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-18 16:59:18 Dokumentų valdymo sistema Avilys