



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. rugpjūčio 9 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-6:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastru Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastru Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą (detaliajame plane pakeisti nustatytą statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį žemės sklype Klaipėdos g. 168A, Panevėžys) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

V. UNDŽENO ĮMONĖ
Įmonės kodas 147731714
Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030,
el. paštas: v.undzenas@gmail.com

Detalusis planas
Kompleksas Nr. U/22-DP-7

Kompleksas: **DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO
(KADASTRO NR. 2701/0033:7)
DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS**

Adresas: (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.),
adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio r. sav.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius: UAB JL Properties
Žirmūnų g. 64-1, LT-09131 Vilnius

Dalis: Pagrindinė
Stadija: Detalusis planas (DP)

Įmonės savininkas, autorius:
Projekto vadovas (atestato Nr. A101)

Voldis Undžėnas
Voldis Undžėnas

2022 m.

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA

DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS PROCEDŪRA RENGIAMA SUPAPRASTINTA TVARKA

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA
2022-07-16

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – UAB JL Properties, Žirmūnų g. 64-1, LT-09131 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Apibendrinimo medžiagą parengė plano rengėjas (autorius) kvalifikuotas architektas Voldis Undzėnas.

Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) rengimas, visuomenės informavimas, konsultavimas ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl TPD, vykdomas supaprastinta tvarka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 str. 1 p. ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (toliau – Nuostatai) Nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu, 2022-06-27 planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> bei gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys), visuomenė informuota apie tai, kad koreguojami detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalusis planas“ sprendiniai, kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis*, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Vadovaujantis Nuostatų 23 punkto papildomai, planuojamos teritorijos 2022-06-22 pranešimu Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 kaimyninių žemės sklypų, kurių (kadastro Nr. 2701/0033:295, Nr. 2701/0033:280, Nr. 2701/0033:278, Nr. 2701/0033:276, Nr. 2701/0033:296, Nr. 2701/0033:525, Nr. 2701/7001:88 ir Nr. 2701/0033:273) naudotojai registruotu laišku informuoti Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos duomenimis deklaruotos gyvenamosios vietos bei Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais, apie tai, kur galima susipažinti su parengtomis TPD pataisomis, laiką bei vietą.

Su parengto TPD, kuriuo koreguojamas pirmiau minėtas detalusis planas, sprendiniais viešai visuomenė galėjo susipažinti Savivaldybės interneto svetainėje: <http://www.panevezys.lt> ir Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys). Viešinimo terminas 10 darbo dienų, t. y. 2022 m. liepos 1 d. – 2022 m. liepos 15 d. laikotarpiu. Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas minėtu laikotarpiu buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Per susipažinti su parengto TPD sprendiniais skirtą laiką nebuvo pateikta pasiūlymų, paklausimų bei pretenzijų, galimos dokumento pataisos arba pakeitimai aptarti nebuvo, todėl konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria TPD sprendiniams.

Po viešinimo procedūrų pabaigos pasiūlymai dėl parengto TPD sprendinių nebepriimami.

Po viešinimo procedūrų stadijos tęsiamos baigiamąjį etapą užtikrinančios procedūros:

– parengtas TPD ir dokumentai, įrodantys, kad planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai ir (ar) savininkai informuoti apie galimybę susipažinti su parengtomis TPD pataisomis supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, pateikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijoje,

PRIIMTŲ IR MOTYVUOTAI ATMESTŲ PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMO MEDŽIAGA

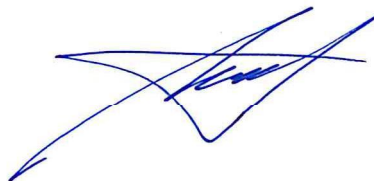
- TPD tvirtinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje,
- patvirtintas TPD įregistruojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

PRIDEDAMA:

- informacija apie TPD sprendinių patalpinimą savivaldybės gyventojų priimamojo (fotofiksacija) skelbimo lentoje, 1 lapas;
- pašto kvitas 2022-06-22, 12318, 1 lapas;
- 2022-06-22 informacinis pranešimas apie rengiamą TPD korektūrą, 8 lapai;
- 2022-06-27 informacinis pranešimas apie rengiamą TPD korektūrą iš savivaldybės svetainės: <http://www.panevezys.lt>, 1 lapas;
- 2022-05-19 informacija apie priimtą Administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 19 d. įsakymas Nr. A-509 iš savivaldybės svetainės: <http://www.panevezys.lt>, 1 lapas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Kvalifikuotas architektas (A101)



Voldis Undzėnas



AB LIETUVOS PAŠTAS
Panevėžio Basanavičiaus paštas
Ukmergės g.18, 36014 Panevėžys
PVH nokėtojo kodas LT212155811

Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029784LT Svoris 10 g. Gavėjas Klaipėdos g. 168N 3737 2 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029798LT Svoris 20 g. Gavėjas Olinpiečių g. 1 09235 Vilnius	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029807LT Svoris 10 g. Gavėjas Klaipėdos g. 168D 3737 2 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029841LT Svoris 10 g. Gavėjas Klaipėdos g. 168B 3737 2 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029638LT Svoris 10 g. Gavėjas Verkių g. 29 09108 Vil nius	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029815LT Svoris 10 g. Gavėjas Sanžilės g. 16 Berčiūn ai Panevėžio Basanavičiaus paš tas 38362 Panevėžio r. sav.	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029824LT Svoris 10 g. Gavėjas Respublikos g. 38 3517 3 Panevėžys	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029855LT Svoris 10 g. Gavėjas Laisvės a. 20 35200 Pa nevėžys	
Mažoji reg. nepirnnyb.	1,25 H6
BK RE264029775LT Svoris 10 g. Gavėjas J. Jasinskio g. 16B 03 163 Vilnius	
TARPINE SUHA	11,25EUR

SUMA
KREDITAS1

11,25EUR
11,25EUR

Pašto darbuotojas (-a)

6989

Ačiū, kad naudojotės
pašto paslaugomis

2022-06-22 10:02

LF LG 00404543 05

12316

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:295)

Individualiu namų statybos bendrija „BABILONO DVARAS“,
Klaipėdos g. 168N, LT-37372 Panevėžys,

2022-06-22 Nr. 1

O. Ž.
A. Ž.
Olimpiečių g. 1-11, LT-09235 Vilnius.

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMES SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras 2022-05-06 pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu duomenimis, Juridinių asmenų registre nurodytu buveinės adresu ir Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-05-16 pažymomis Nr. GR.3A-4199-5 ir Nr. GR.3A-4199-6, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1-15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)


Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:280)

O Ž
A Ž

2022-06-22 Nr. 2

Olimpiečių g. 1-11, LT-09235 Vilnius.

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras 2022-05-06 pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-05-16 pažymomis Nr. GR.3A-4199-5 ir Nr. GR.3A-4199-6, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekiama komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (100079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1÷liepos 15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)



Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:278)

A V
Klaipėdos g. 168D, LT-37372 Panevėžys.

2022-06-22 Nr. 3

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras 2022-05-06 pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-05-16 pažyma Nr. GR.3A-4199-4, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1÷liepos 15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:276)

P. K.
I. K.
Klaipėdos g. 168B, LT-37372 Panevėžys.

2022-06-22 Nr. 4

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras 2022-05-06 pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-05-16 pažymomis Nr. GR.3A-4199-2 ir Nr. GR.3A-4199-3, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1÷liepos 15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)



Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:296)

UAB „GRANDIJA“,
Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

2022-06-22 Nr. 5

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2021-12-17 išrašu, Registro Nr. 44/354963 bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2021-12-30 pažyma Nr. GR.3A-7862 ir Nr. GR.3A-7863, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1÷liepos 15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:525)

D U
Sanžiles g. 16, LT-38362 Berčiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.

2022-06-22 Nr. 6

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras 2022-05-06 pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu duomenimis bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-05-16 pažyma Nr. GR.3A-4199-1, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1÷liepos 15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/7001:88)

NŽT prie Žemės ūkio ministerijos,
Respublikos g. 38, LT-35195 Panevėžys,
Panevėžio miesto savivaldybė,
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

2022-06-22 Nr. 7

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras 2022-05-06 pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu duomenimis, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2022-05-19 išrašu, Registro Nr. 44/2432698 bei Juridinių asmenų registre nurodytais buveinės adresais, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1–liepos 15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)



Voldis Undzėnas

Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:273)

AB „ORLEN Baltics Retail“,
J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius.

2022-06-22 Nr. 8

Informuojama, kad parengti detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimo sprendiniai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 punktu ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatais“ (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto reikalavimu privalu registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Remiantis VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės 2022-05-19 išrašu, Registro Nr. 44/1311580 bei Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresų, informuojama, kad parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ projekto pataisos (toliau – Projektas), kurio tikslas – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima planavimo organizatoriaus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt, (Laisvės a. 20, Panevėžys) skelbimų lentoje 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1–liepos 15 darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovas (PV)

Voldis Undzėnas

Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2022.06.27

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PARENGIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 301 punktu informuojama, kad parengtas DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ koregavimas.

Planavimo teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. Planuojamos teritorijos plotas: 0.5754 ha.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 19 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planavimo tikslas – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Detaliojo plano rengiamo bei viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „GRANDIJA“, Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, end_of_the_skype_highlighting el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių koregavimu susipažinti galima Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. 2022 m. liepos 1-liepos 15 diena darbo dienomis imtinai.

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Aiškinamasis raštas

Sprendiniai

Informacija atnaujinta: 2022.06.27 07:23

Atgal

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32643.html

Panevėžio miesto savivaldybė

Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai

Administracijos direktoriaus įsakymas

2022.05.20

2022 M. GEGUŽĖS 18 D. ĮSAKYMO NR. A-509 "DĖL PRITARIMO UAB "GRANDIJA" PASIŪLYMUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI"

Informacija atnaujinta: 2022.05.20 14:36

Atgal

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/administracijos-direktoriaus-isakymai/informacinis-pranesimas_32448.html

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:09:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1311580
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2009-07-27
 Adresas: Panevėžys, Klaipėdos g. 162D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1951-4528

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2701/0033:273 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0033-0007

Žemės sklypo plotas: 0.4568 ha

Užstatyta teritorija: 0.4568 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 48400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100026525

Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146717

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100162059

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100171834

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-23

2.2.

Pastatas - Degalinė-parduotuvė

Unikalus daikto numeris: 4400-5334-6860

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Žymėjimas plane: 1E1g

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 251.70 kv. m

Pagrindinis plotas: 174.86 kv. m

Tūris: 1292 kub. m

Užstatytas plotas: 281.00 kv. m

Koordinatė X: 6177504

Koordinatė Y: 519042

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 342000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 342000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2019-10-22

Vidutinė rinkos vertė: 116000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-22

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 149.90 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-5334-6882

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2342.30 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **172000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **172000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-22**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: **4400-5334-6871**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **s1**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Ilgis: **22.32 m**

Plotas: **222.08 kv. m**

Medžiaga: **Metalas**

Koordinatė X: **6177495**

Koordinatė Y: **519065**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**

Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **19100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-22**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų kolonėlė su rezervuaru

Unikalus daikto numeris: **4400-5334-6906**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k5; r3**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Tūris: **10 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **19100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-22**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Degalų kolonėlė su rezervuarais

Unikalus daikto numeris: **4400-5334-6893**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Tūris: **100 kub. m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **91800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **91800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-22**

2.7.

Dujų tinklai - Dujų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5372-5896**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklai**

Žymėjimas plane: **D1**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **20.52 m**

Dujotiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **484 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 446 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-01-01
Vidutinė rinkos vertė: 446 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-19
- 2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: 4400-5342-2441
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V1
Statybos pradžios metai: 2009
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 26.85 m
Medžiaga: Plastikas
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4420 Eur
Atkuriamoji vertė: 4070 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-01-01
Vidutinė rinkos vertė: 4070 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-05
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: 4400-5341-7886
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V2
Statybos pradžios metai: 2009
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 101.36 m
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15800 Eur
Atkuriamoji vertė: 14700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-01-01
Vidutinė rinkos vertė: 14700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-05
- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekos**
Unikalus daikto numeris: 4400-5341-7897
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KF
Statybos pradžios metai: 2009
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 40.80 m
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12400 Eur
Atkuriamoji vertė: 11600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-01-01
Vidutinė rinkos vertė: 11600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-05
- 2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: 4400-5341-7918
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-04
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė ORLEN Baltics Retail, a.k. 166920025
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5334-6871, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5334-6882, aprašyti p. 2.3.
dujų tinklai Nr. 4400-5372-5896, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5341-7886, aprašyti p. 2.9.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5342-2441, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5341-7897, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2020-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2020-02-14
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė ORLEN Baltics Retail, a.k. 166920025
Daiktas:

pastatas Nr. 4400-5334-6860, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6893, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6906, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2019-12-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-191227-00416
 [rašas galioja: Nuo 2020-02-14

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė ORLEN Baltics Retail, a.k. 166920025

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8210

[rašas galioja: Nuo 2009-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448

Plotas: 0.0268 ha

Aprašymas: Plane pažymėta raide "B"

[rašas galioja: Nuo 2009-07-27

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448

Plotas: 0.0268 ha

Aprašymas: Plane pažymėta raide "B"

[rašas galioja: Nuo 2009-07-27

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448

Plotas: 0.0268 ha

Aprašymas: Plane pažymėta raide "B"

[rašas galioja: Nuo 2009-07-27

6.4.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448

Plotas: 0.1039 ha

Aprašymas: Plane pažymėta raide "A"

[rašas galioja: Nuo 2009-07-27

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448

Plotas: 0.1039 ha

Aprašymas: Plane pažymėta raide "A"

[rašas galioja: Nuo 2009-07-27

6.6.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448

Plotas: 0.1039 ha

Aprašymas: Plane pažymėta raide "A"

[rašas galioja: Nuo 2009-07-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 533.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 260.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 478.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2450.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5341-7918, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. ACCR-20-210123-00408
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5341-7886, aprašyti p. 2.9.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5342-2441, aprašyti p. 2.8.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5341-7897, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARNOLDAS ČEPONIS
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5341-7886, aprašyti p. 2.9.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5342-2441, aprašyti p. 2.8.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5341-7897, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
 2019-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-5372-5896, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARNOLDAS ČEPONIS
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-5372-5896, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
 2019-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5334-6871, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6882, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5334-6860, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6893, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6906, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-12-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-191227-00416
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-07
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARNOLDAS ČEPONIS
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5334-6860, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6871, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6882, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6893, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-5334-6906, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
 2019-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-07
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 23SK-1755-(14.23.110.)
 Plotas: 0.4568 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 NERIJUS TAURAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
 2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5334-6860, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. PR-0146-00667/0
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-19
 Terminas: Nuo 2019-11-18 iki 2029-11-18
- 10.12. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1951-4528, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448
Plotas: 0.4568 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės specialistė



ORINTA
SNIEČKUVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:10:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2432698
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-04-02
Panevėžys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Panevėžys

Aprašymas / pastabos: Klaipėdos g.
Unikalus daikto numeris: 4400-5384-5240

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2701/7001:88 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 17.4710 ha

Užstatyta teritorija: 17.4710 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 495000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-02

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100020436

Teritorijos nustatymo data: 2021-04-27

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-05-07

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100026525

Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100145551

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-16

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146036

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-16

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146534

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146605

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146675

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100147505

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100147684

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100148061

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100148207

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
sąlygos:

Teritorijos unikalus numeris: 100174105

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100153607

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100153657

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100171589

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100171663

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100171834

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100139533

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-08

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-04-15 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-53-(14.23.56.)

Plotas: 17.471 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-28

Terminas: Nuo 2020-04-15 iki 2119-04-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)

Plotas: 22354.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)

Plotas: 2130.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)

Plotas: 3998.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03

- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)
 Plotas: 9350.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)
 Plotas: 12547.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)
 Plotas: 25324.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03
- 9.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)
 Plotas: 11366.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03
- 9.8. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)
 Plotas: 81152.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 RICHARDAS MINEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-IV-137
 2020-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5384-5240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-766-(14.23.110.)
 Plotas: 17.471 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/2097084

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės specialistė



ORINTA
SNIEČKUVIENĖ

PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS

2022-05-06

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės ir kadastro žemėlapiu grafiniais 2022-05-06 d. duomenimis, žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 4400-1952-4813, kadastro Nr.: 2701/0033:275, ribojasi su žemės sklypu (ais):

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Kadastro numeris	Savininkas
1.	4400-5636-4564	2701/0033:525	D U
2.	4400-1952-8802	2701/0033:295	"BABILONO DVARO" INDIVIDUALIŲ NAMŲ STATYBOS BENDRIJA, a.k. 302594661 O Ž A
3.	4400-1952-6562	2701/0033:280	C Ž A Ž
4.	4400-1952-5643	2701/0033:278	A V
5.	4400-1952-5332	2701/0033:276	P K I K
6.	4400-1952-8868	2701/0033:296	UAB "GRANDIJA", a.k. 300519457
7.	4400-5384-5240	2701/7001:88	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Patikėtinis: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS, a.k. 188704927

Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme nustatytos tvarkos.

Dokumentą atspausdino: Vyriausioji specialistė ZITA JASIŪNIENĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslas** – koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0.5754 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 5754 m².
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max}** – 12,00 m.
- 7. Planuojamos žemės naudojimo tikslinė paskirtis, naudojimo būdas** – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – K, skaitinis kodas – 317).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto *nustatyta tvarka*.

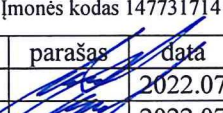
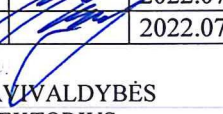
BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – UAB JL Properties, Žirmūnų g. 64-1, LT-09131 Vilnius.

Žemės sklypo savininkas – UAB JL Properties, Žirmūnų g. 64-1, LT-09131 Vilnius.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS		
054022	Įmonės kodas 147731714					
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data		
A101	PV	V. UNDŽENAS		2022.07	Objektas:	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2022.07	Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Laida	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB JL Properties, Žirmūnų g. 64-1, LT-09131 Vilnius.				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					Indeksas: U/22-DP-7	Lapas 1
					Lapų 23	

Detaliojo plano koregavimas parengtas teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 19 d. įsakymas Nr. A-509 „Dėl pritarimo UAB „GRANDIJA“ pasiūlymui rengti detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“,
2. „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“,
3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021-07-19 išrašo, registro Nr. 44/1312126,
4. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0033:275, planu,
5. Skaitmeninis topografijos planas ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys 2022 m., Nr. TIHS1-20220227-014698.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis.*

Pastaba: VĮ Registrų centras 2022-06-28 duomenimis, žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. – savininkas UAB JL Properties.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės vakarinėje teritorijos dalyje užstatomoje teritorijoje šalia Klaipėdos gatvės ir patenka į intensyvaus užstatymo zoną (U_GG_I_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai – paslaugų teritorija (PA), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Klaipėdos gatvės per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą, kadastro Nr. 2701/0033:296.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir žemės sklype yra šie inžineriniai tinklai: centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių, elektros energijos, skirstomųjų dujotiekių ir šalto vandens tiekimo, buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 52,97÷ 54,10, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-1952-4813
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.5754 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos.
8	Statiniai	neužstatytas
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-

9	Savininkas	UAB JL Properties. įm. k. 305964144
10	Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	įrašų nėra
11	Kitos daiktinės teisės	Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.1579 ha. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.1579 ha. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.1579 ha. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas: 0.1579 ha.
12	Juridiniai faktai	Įrašų nėra
13	Žymos	Įrašų nėra
14	Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 0.0462 ha; Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0.0361 ha. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas: 0.0777 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0.1027 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0.2105 ha. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 0.243 ha;

Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T27) – paslaugų teritorija (PA).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1952-8802, kadastro Nr. 2701/0033:295, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Individualiu namų statybos bendrijai „BABILONO DVARAS“ ir privatiems asmenims: O. Ž. ir A. Ž.

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1952-6562, kadastro Nr. 2701/0033:280, Klaipėdos g. 168F, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: O. Ž. ir A. Ž.

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1952-5643, kadastro Nr. 2701/0033:278, Klaipėdos g. 168D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: A. V.

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1952-5332, kadastro Nr. 2701/0033:276, Klaipėdos g. 168B, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: P. K. ir I. K.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1952-8868, kadastro Nr. 2701/0033:296, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „GRANDIJA“.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-5384-5240, kadastro Nr. 2701/7001:88, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir

inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, Patikėtinis: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos, Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė.

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-5636-4564, kadastro Nr. 2701/0033:525, Klaipėdos g. 170H, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui: D. U.

Įregistruoto kaimyninio žemės sklypo(ų) pagal VĮ Registrų centras 2022-05-06 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniiais duomenimis, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2022-05-17 išrašą, Registro Nr. 44/354963, žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/7001:88) bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos 2022-05-16 pažyma Nr. GR3A-4199-6, Nr. GR3A-4199-5, Nr. GR3A-4199-4, Nr. GR3A-4199-2, Nr. GR3A-4199-3 ir Nr. GR3A-4199-1 apie asmens duomenis (deklaruotus adresus) ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresų, duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0033:295	Individualiu namų statybos bendrija „BABILONO DVARAS“, įm. k. 302594661 Privatus asmuo: O. Ž. Privatus asmuo: A. Ž.	Klaipėdos g. 168N, LT-37372 Panevėžys (nuasmeninta), LT-09235 Vilnius
2	2701/0033:280	Privatus asmuo: O. Ž. Privatus asmuo: A. Ž.	(nuasmeninta), LT-09235 Vilnius
3	2701/0033:278	Privatus asmuo: A. V.	(nuasmeninta), LT-37372 Panevėžys
4	2701/0033:276	Privatus asmuo: P. K. Privatus asmuo: I. K	(nuasmeninta), LT-37372 Panevėžys
5	2701/0033:296	UAB „GRANDIJA“, įm. k. 300519457	Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius
6	2701/0033:525	Privatus asmuo: D. U.	(nuasmeninta), LT-38362 Berčiūnų k. Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
7	2701/7001:88	LIETUVOS RESPUBLIKA, Patikėjimo teisė: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	Respublikos g. 38, LT-35195 Panevėžys Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Įregistruoto kaimyninio žemės sklypo pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2022-05-19 išrašą, registro Nr. 44/1311580 bei Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresų yra nuo žemės sklypo atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:277) duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0033:273	AB „ORLEN Baltics Retail“, įm. k. 166920025	J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius

Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais

1. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

1.1. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

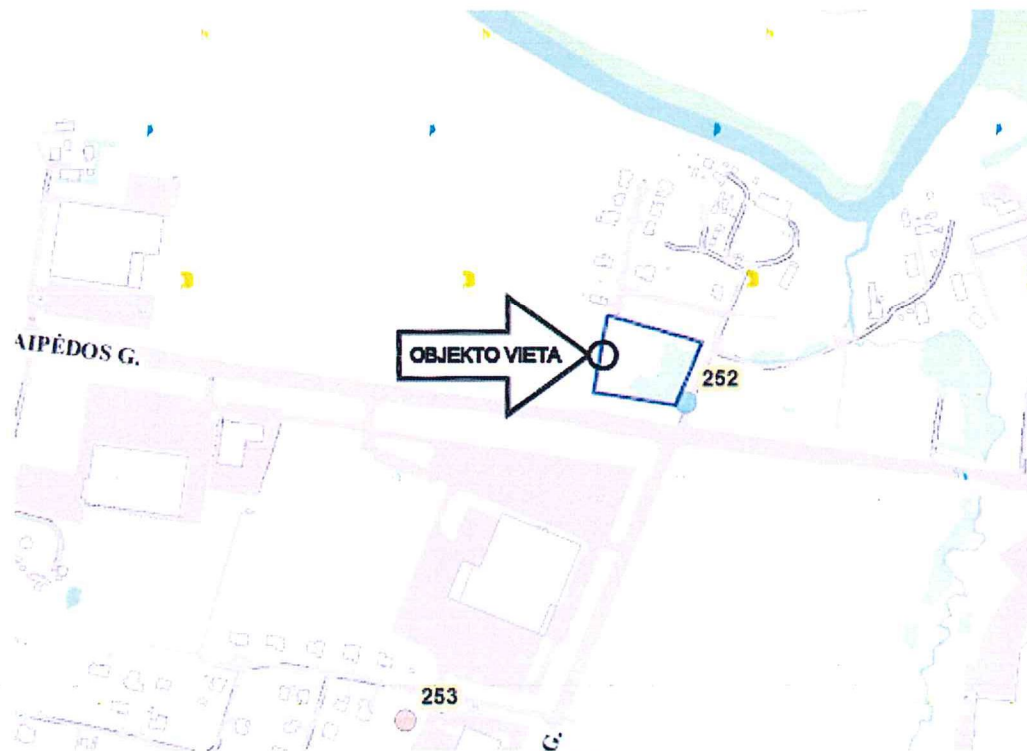
(ištrauka iš Panevėžio miesto _bp _Reglamentų brėžinio):



nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. yra Panevėžio miesto savivaldybės vakarinėje dalyje ir patenka į teritoriją (T27) – intensyvaus užstatymo zoną (U_GG_I_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai paslaugų teritorija (PA), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} = 9 \div 3$ a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} = 1.8$. Padidinto aukštingumo statinių zonoje pastatų aukštų skaičius neregamentuojamas.

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,

(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste _ sp _ Schemos brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

KONTEINERIU AIKŠTELĖS PASKIRTIS	PASTATAI
Ruošiamos	STADIONAI
Antrinių žaliavų	PĖSČIŪJŲ TAKAI
Buitinių atliekų	SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
Abiejų rūšių	ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
Kapinių	ŽALIEJI PLOTAI
GELEŽINKELIS	HDROGRAFIJA
MIESTO RIBA	

Duomenų šaltiniai:
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė
Lietuvos Respublikos M1:2000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

© PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
2011. 02. 03

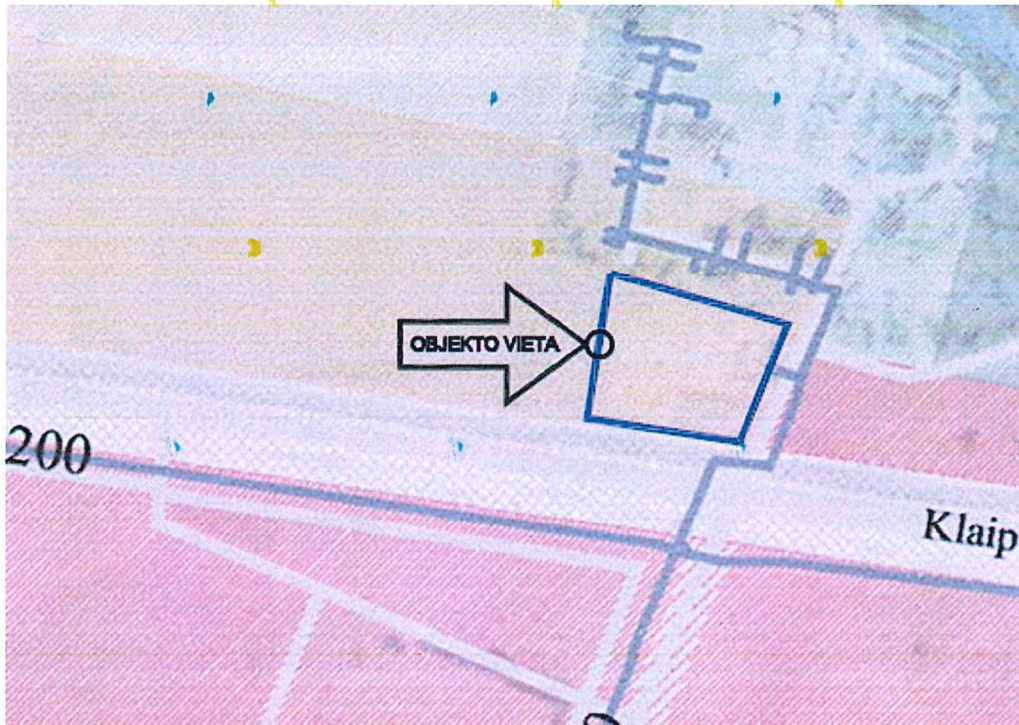
M 1 : 7.500 Miesto plotas: 5010,89 ha
Schemą paruošė: A. Sviderskas

nagrinėjamoje teritorijoje ir šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) yra numatyti antrinių žaliavų konteinerių aikštelė Nr. 252.

1.3. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-94 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“,

1.3.1. Vandens tiekimas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):

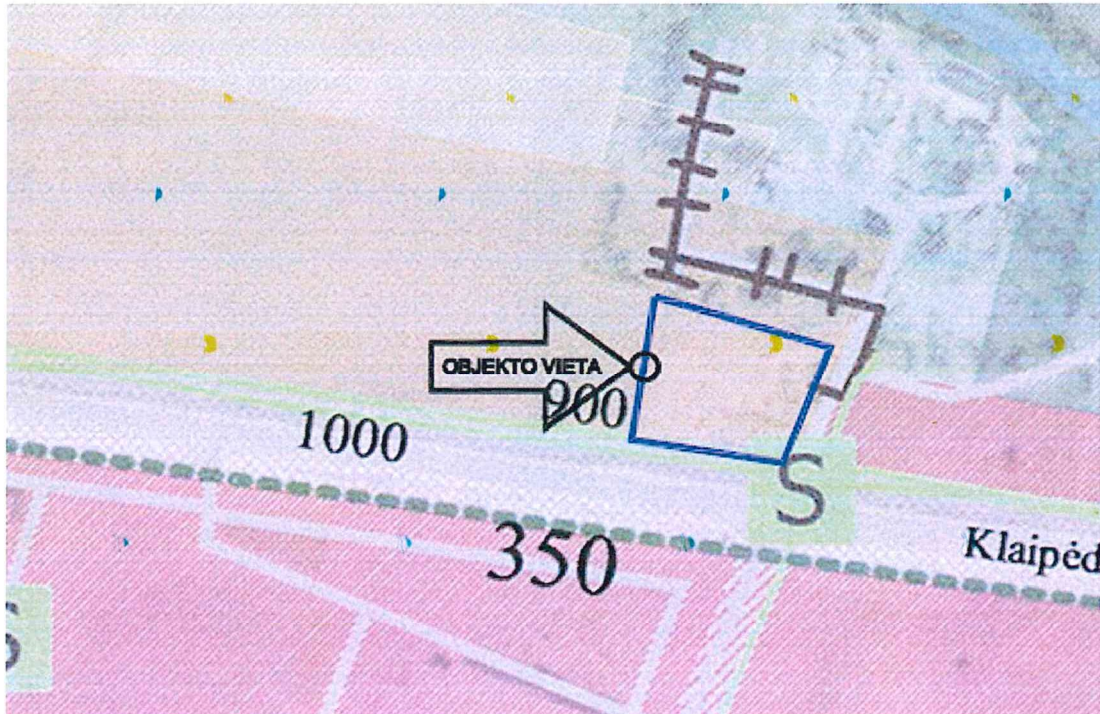


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Vandentiekio objektai		Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
—	Esami vandentiekio tinklai	Inžinerinės infrastruktūros (monių ir automobilių saugojimo teritorija I2
⋯	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos	Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
●	Vandens gerinimo įrenginiai	Komerinės paskirties objektų teritorija
S	Trečio kelimo siurblinės	Mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
⊙	Vandenpylės	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
400	Esamų vandentiekio tinklų diametras	Rekreacinė teritorija
—	Suprojektuoti vandentiekio tinklai	Visuomeninės paskirties teritorija
⋯	Projektuojami vandentiekio tinklai	Rekreacinės paskirties želdiniai
400	Projektuojamų vandentiekio tinklų diametras	Rekreaciniai miesto miškai
		Panevėžio miesto centras
		Valstybinio vandenių fondo žemė
		Draustinių teritorijos
		Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
		Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

1.3.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:
 (ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _
 Pagrindinio brėžinio):

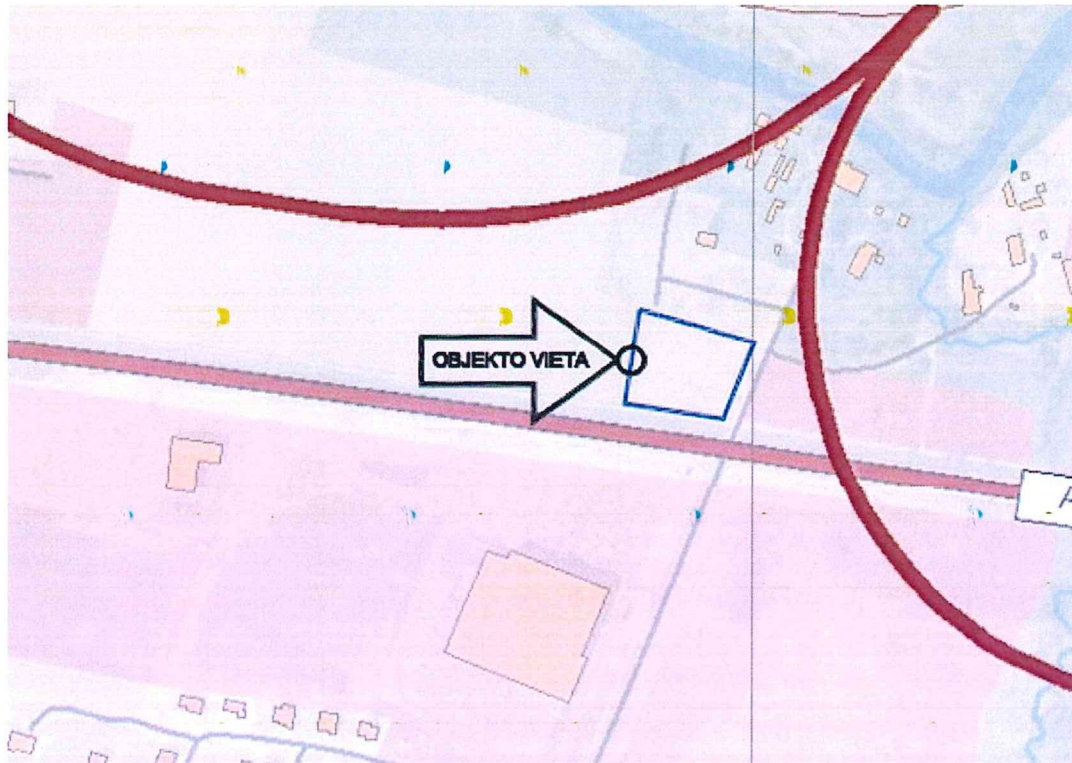


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Nuotekų objektai	
	Esami savitakiniai nuotekų tinklai
	Esami sleginiai nuotekų tinklai
	Esamos nuotekų siurblynės
300	Esamų nuotekų tinklų diametras
	Suprojektuoti savitakiniai nuotekų tinklai
	Suprojektuotos nuotekų siurblynės
	Projektuojami savitakiniai nuotekų tinklai
	Projektuojami sleginiai nuotekų tinklai
	Projektuojamos nuotekų siurblynės
500	Projektuojamų nuotekų tinklų diametras
	Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija 12
	Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Mažaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Rekreacinė teritorija
	Visuomeninės paskirties teritorija
	Rekreacinės paskirties želdiniai
	Rekreaciniai miesto miškai
	Panevėžio miesto centras
	Valstybinio vandenių fondo žeme
	Draustinių teritorijos
	Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.4. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _sp_ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Panevėžio miesto administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

— Magistralinis kelias (kelio Nr.)

— Krašto kelias (kelio Nr.)

— Rajoninis kelias (kelio Nr.)

— Kiti keliai ir gatvės

— Gazišinkelis

Dujotiekio infrastruktūra

— Dujų siurbimo stotis ir jos AZ (300 m)

— Magistralinis dujotekis

— Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdžio ašių)

— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdžio ašių)

— Projektines dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotekius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinių vamzdžio ašių)

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)

— Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona

— Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaičiavimus (taršos šaltinio Nr.)

— Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

• Kultūros paveldo objektai

— Kultūros vertybių teritorijos

— Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

— Draustiniai

Žemėnauda

— Centro teritorija

— Gyvenamoji teritorija (mažaukštė, daugiaaukštė)

— Inžinerinės infrastruktūros teritorija

— Komerinės paskirties teritorija

— Pramonės paskirties teritorija

— Visuomeninės paskirties teritorija

— Žaliosios erdvės

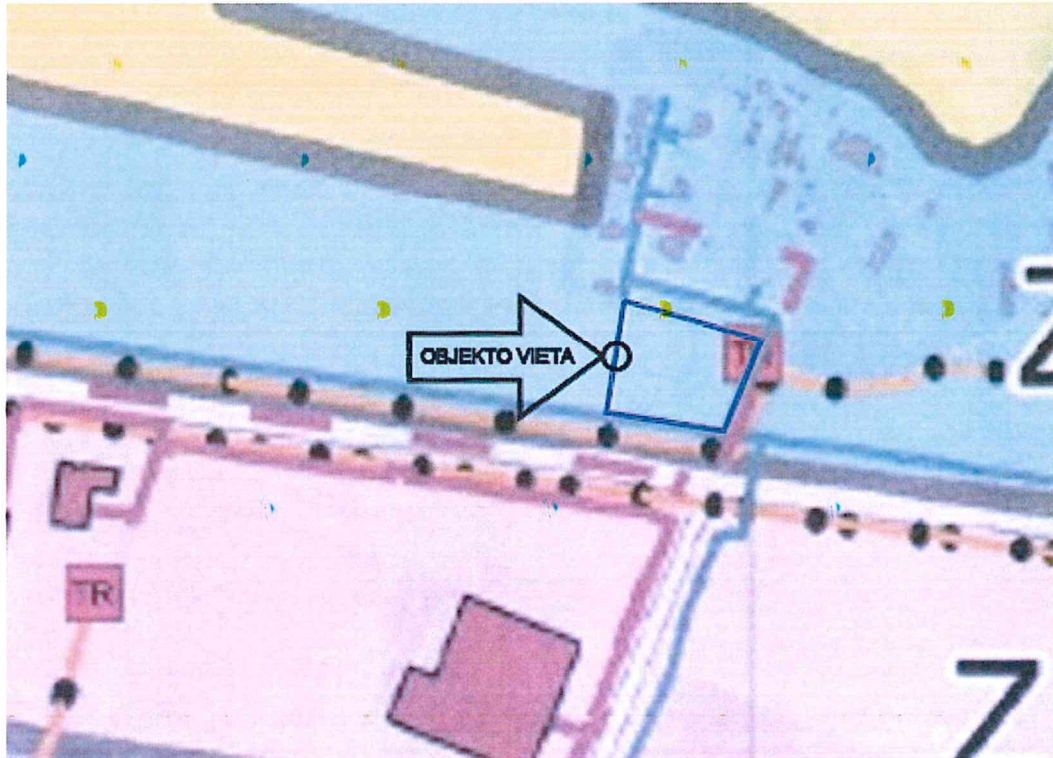
— Vandens

— Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.7. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _sp_ keitimo _Sprendinių brėžinio):

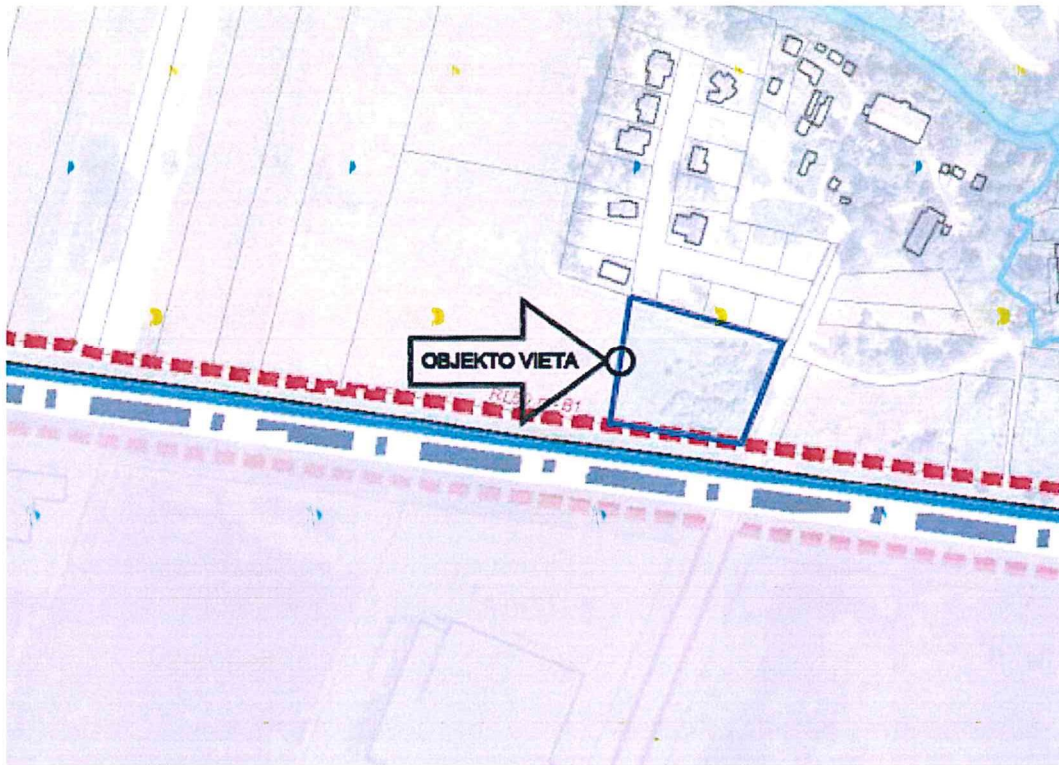


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Miesto riba
-  Pastatai nevantuojantys šilumos iš CŠT tinklų
- CŠT infrastruktūros objektai**
 -  Katilinė
 -  Nepriklausomi šilumos gamintojai
 -  Šilumos vartotojai
 -  Esami CŠT tinklai
 -  Renovuoti CŠT tinklai 2014
 -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
 -  Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2016
 -  Perspektyvinių CŠT tinklų vietas (BP sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
 -  Didelio slėgio dujotiekis
 -  Vidutinio slėgio dujotiekis
 -  Mažo slėgio dujotiekis
 -  Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietas
- Aprūpinimo šiluma zonos**
 -  Mišraus šilumos tiekimo zona
 -  Centralizuotos šilumos tiekimo zona
 -  Decentralizuota šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) patenka į mišraus šilumos tiekimo zoną.

1.8. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“,
 (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų _sp_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Teritorijos planavimo dokumentais nustatyta riba
- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos (dizaineris iš VĮ „Registru centras“)

Saugomi objektai

- Kultūros paveldo objekto riba

Žemėsnaudai

- Geležinkelis
- Upe, ežeras, kėda
- Mėlyna
- Kapinės
- Pastatai

Esančių gatvių aikštės linijos registruose VĮ „Registru centras“

- B1 kategorijos gatvės aikštės linija
- B2 kategorijos gatvės aikštės linija
- C1 kategorijos gatvės aikštės linija
- C2 kategorijos gatvės aikštės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti ir planuojami gatvių aikštės linijos

- B1 kategorijos gatvės aikštės linija
- B2 kategorijos gatvės aikštės linija
- C1 kategorijos gatvės aikštės linija
- C2 kategorijos gatvės aikštės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija

Nustatomos gatvių tūdojamų linijų ribos

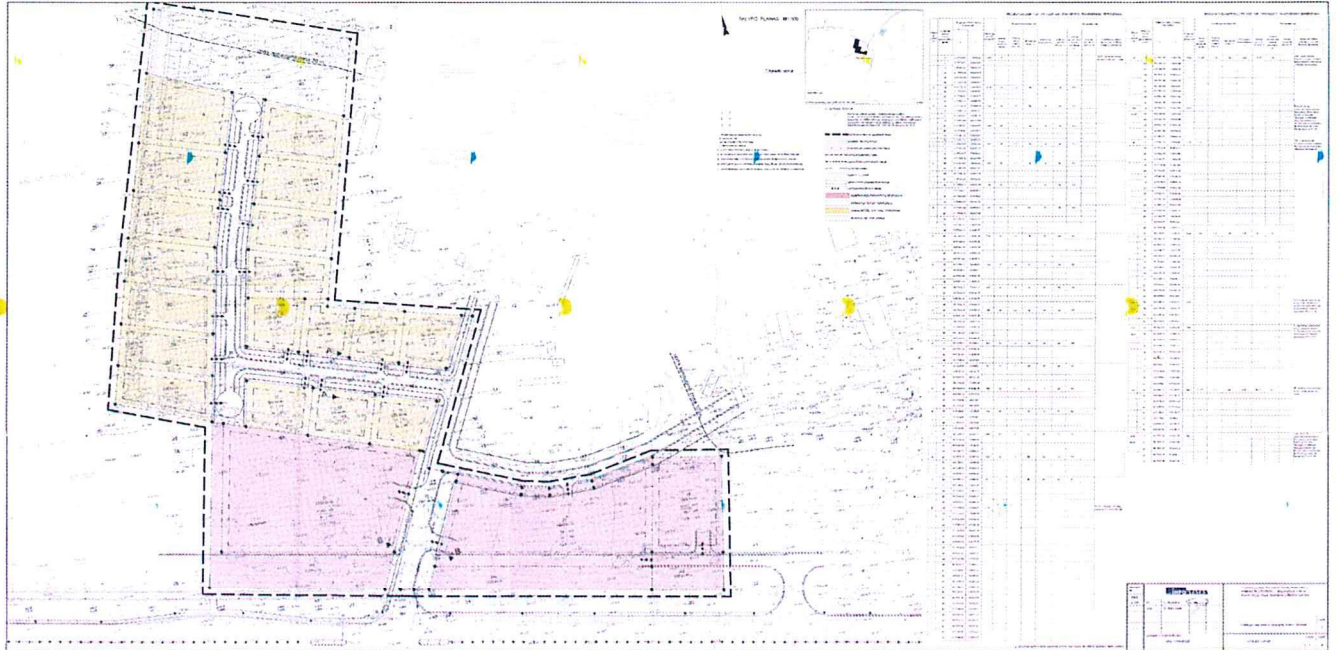
- A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės aikštės linija
- C1 ir C2 kategorijos gatvės aikštės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija
- Esama magistralinio dydžio linija
- Panevėžio dujų skirstymo stotis – BAZ riba 500 m
- Magistralinio dydžio iki 25 m nuo MD aikštės apsaugos zona
- Magistralinio dydžio iki 10 m nuo MD aikštės apsaugos zona
- Vaheto teritorijos riba iki 200 m nuo MD aikštės
- Magistralinio dydžio projektyviai dokumentuojama dalis iki 150 m nuo MD aikštės riba magistralinius dydžius eksploatuojančioje organizacijoje
- Dujų skirstymo stoties šoninė apsaugos zona

Esanti valstybinės reikšmės linijos

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esanti valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelių linijų iki 70 m už rajoninių kelių – iki 50 metrų, rajoninių kelių – iki 20 metrų
- Nustatomas automobilių kelių gatvių sankirtasankryžia – aprašyti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ ar techniniais projektais

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) pietinėje puseje ribojasi su Klaipėdos (pagrindinė, kategorija – B₁, RL=50.0 m) gatve.

Rengiamo detaliojo plano ryšys su patvirtintu vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu
Detalusis planas „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“.



rengiamu detalioju planu numatoma pakeisti „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“, sprendinius, koreguojant (*pakeisti nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis*).

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, plotas: 0.5754 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

- Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 5754 m²:
 - konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – paslaugų teritorija (PA). Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);
 - žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – komercinės paskirties objektų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – K, skaitinis kodas – 317). Tai žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų

įstaigų administraciniams pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Pastabos:

– nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius;

– specialioji sąlyga, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), nustatyta žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0033:189), vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 6 straipsnio 4 punktu. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Klaipėdos gatvė (B1 kategorija) nėra kelias ar jo ruožas, todėl nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – naikinama.

– specialioji sąlyga, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo II skyriaus 3 straipsnio ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 91 straipsnio nuostatas, neatitinka melioruotos žemės ir melioracijos statinių sąvokos, nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – naikinama;

– žemės sklype Nr. 1 (žymėjimas plane S), plotas: 0.1381 ha numatomas (222) servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas viešo vandens tiekimo įmonė;

– žemės sklype Nr. 1 (žymėjimas plane S1), plotas: 0.1381 ha numatomas (203) kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);

– žemės sklype Nr. 1, plotas: 439 m² elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti (remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti) ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose, servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 11 straipsnio 2 dalis) daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre;

– detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliojo plano „Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalus planas“ sprendinius, pakeičiant žemės sklypui Nr. 1 (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, teritorijos planinę struktūrą, susiklosčiusį esamą užstatymą bei susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka teritoriją (T27) – intensyvaus užstatymo zoną (U_GG_I_F) bei į padidinto aukštingumo objektų statybos zoną. Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai paslaugų teritorija (PA), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas h_{max} – 9÷3 a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $U_{I_{max}}$ – 1,8. Padidinto aukštingumo statinių zonoje pastatų aukštų skaičius nereglamentuojamas.

Planuojamame žemės sklype patikslinama leidžiamoji statybos zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.07:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus, atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Nurodytas atstumas gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir*

statybos linija bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, kai:

- Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas,
 - leidžiamasis komercinės paskirties objektų teritorijos statinių maksimalus aukštingumas $H_{\max} - 1 \div 3$ aukštai (12.00 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
 - leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 80\%$ (~4603 m² – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),
 - leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 240(2.4)$ (~13810 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
 - užstatymo tipas UZST_TIP: nenustatyta,
 - statinių paskirtis: negyvenamieji – (7.0) administracinės, (7.3) prekybos, (7.4) paslaugų ir (7.8) maitinimo paskirties pastatai.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendimais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Žemės sklypą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 6) Kitos paskirties žemėje, komercinės paskirties objektų teritorijose – didesnio kaip 20 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (qžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) planuojamame žemės sklype, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypams – 10%.
- Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ 575 m².
Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.
Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypo, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti komercinės paskirties objektų teritorijos pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniu/kairiu posūkiu planuojamas iš rytinės pusės nuo Klaipėdos gatvės (pagrindinė, kategorija (B) – susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių. Ryšiai su užmiesčio keliais), per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą, kadastro Nr.2701/0033:296.

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2.	Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
7.	Paslaugų paskirties pastatai	
7.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² pagrindinio ploto
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą (107¹ punktas).

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius (111 punktas).

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, įrengiant atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Prioritetas – atviro tipo automobilių saugyklos.

Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais (STR 2.06.04:2014, 112 punkto) vienu ar keliais atvejais:

– skirtingose nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus;

Pagal „Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklės“, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-317 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklių, kompensacijų už trūkstamas automobilių stovėjimo vietas sutarties formos patvirtinimo ir savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimo Nr. 1-4-7 pripažinimo netekusiu galios“, planuojami žemės sklypai patenka į 3 zoną – likusi savivaldybės zona (1*).

* leidžiama papildomai sumažinti šį koeficientą 0,25 reikšme, jeigu statytojas sumokėjo Savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą.

– kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šioms pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai.

– iki 30 % gatvių, išskyrus valstybinės reikšmės keliuose, raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Pastaba: 112 punkte nurodytų automobilių stovėjimo vietų statyba turi būti užbaigta prieš statinio ar statinių grupės statybos užbaigimą.

Prie visų viešojo naudojimo pastatų turi būti įrengtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, turi būti 1,50 m pločio išlipimo aikštelė (121 punktą), kai atstumas nuo toliausiai esančios žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neturi viršyti 60 m. Jei to įgyvendinti negalima, ne toliau kaip 30 m iki pagrindinio įėjimo turi būti įrengta išlipimo aikštelė (122 punktą).

Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje, kai:

43 lentelė

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktą);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktą);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktą);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tu atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Prie esamų pastatų ir leidžiamos statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti (artimiausiai) gaisriniai (2 vnt.) hidrantai (~ 131.13÷140.67 m). Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hidrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidrantus.

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 1 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Janonio gatvėje) yra maždaug 2.52 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patenka į intensyvaus užstatymo zoną (U_GG_I_F).

Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai paslaugų teritorija (PA), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nustatytą, nurodomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) ir Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Esami ir (ar) planuojami statyti komercinės paskirties objektų teritorijų pastatus nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriama sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla: (7.0) administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), (7.3) prekybos (prekybos centrai, maisto parduotuvės ir kiti ne maisto produktų parduotuvių pastatai), (7.4) paslaugų (klinikos ir kiti gydymo pastatai) ir (7.8) maitinimo (sporto aikštelės, klubai ir kiti sporto pastatai) skirta administravimo, prekybos, paslaugų ir maitinimui poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo sklypo užstatymas atitinka specializuotų kompleksų zonos sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis Klaipėdos gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus Klaipėdos gatvėje transporto: $L_{dvn} - 36-50\text{dBA}$ ir $L_{nakties} - 36-50\text{dBA}$, bei pramonės $L_{paros} - 35-39\text{dBA}$ ir $L_{nakties} - 0\text{dBA}$ žemėlapi (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos vakarinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių, elektros energijos, skirstomojo dujotiekio ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Leidžiamąjoje statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškėlus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto nustatyta tvarka, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant komercinės paskirties objektų teritorijų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

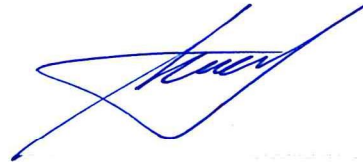
Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;

- Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.02.07:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

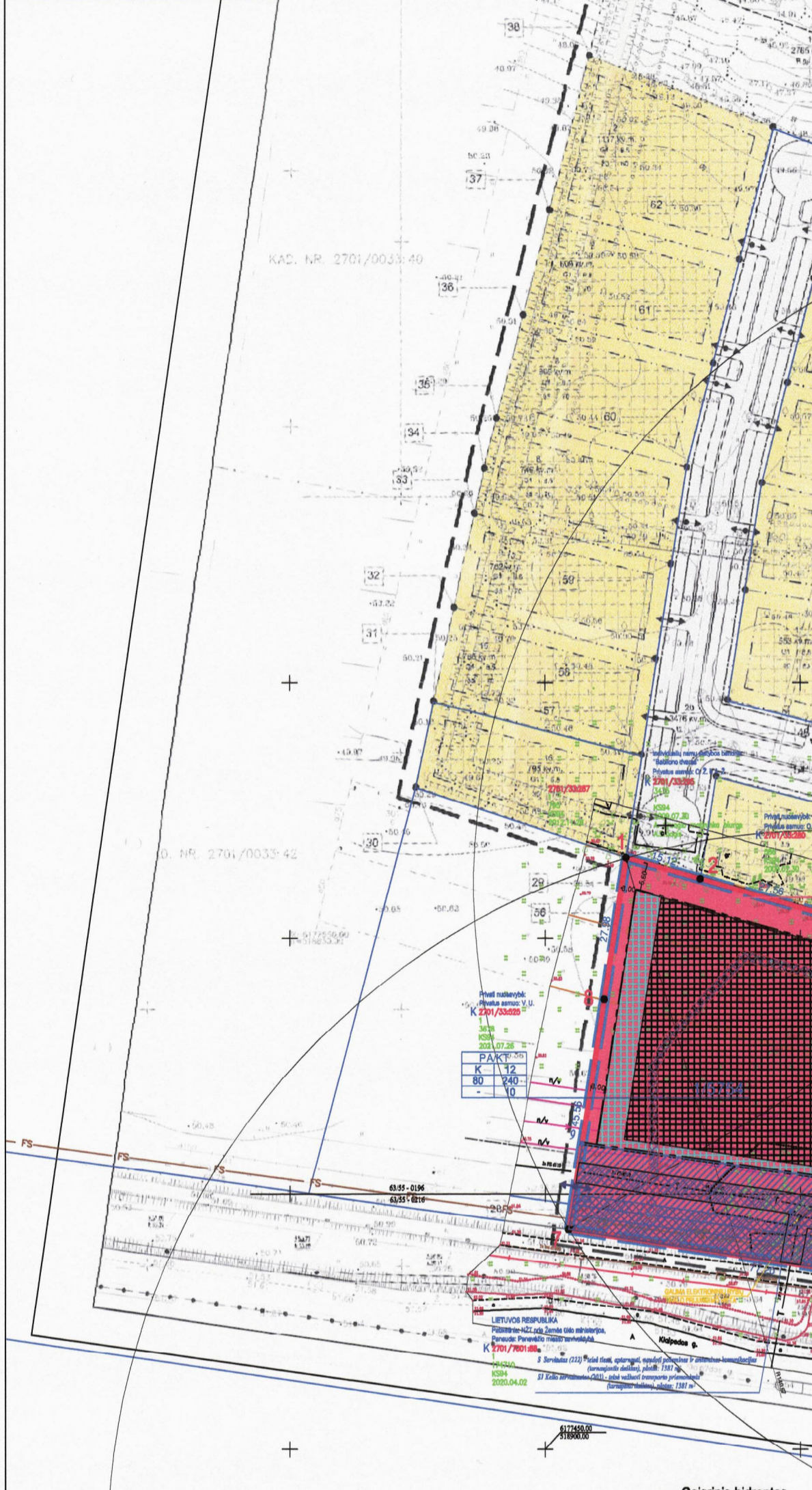
Atestuotas architektas (A101)



Voldis Undžėnas



PLANUOJAMAS ŽEMĒS SKLYPAS



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ

PLANUOJAMAS ŽEMĒS SKLYPO VIETA

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio esančiam aplinkai - greitųjų žemės sklypų naudojimas bei trešiasis asmenims arba kitai pabloginti esančių padėčių. Greitinos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veiktai.

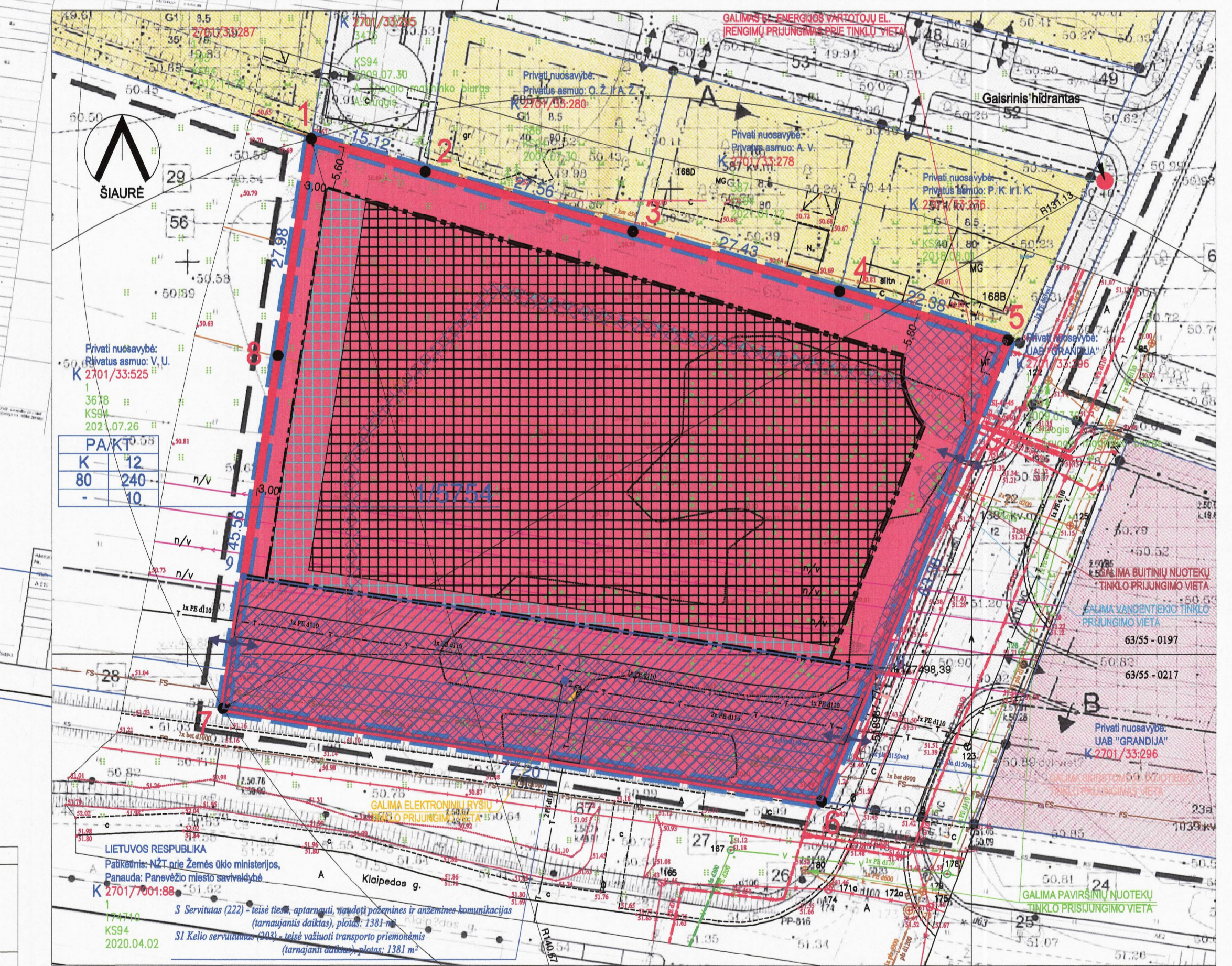
SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĒ	
SIMBOLIS	REGLAMANTAS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMO ŽEMĒS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	KAIMYNNIŲ ŽEMĒS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
[Symbol]	KOREGUOJAMA DIDINAMA STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	ŽEMĒS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m ²
[Symbol]	KITOS (KAIMYNNINĒS) VALDOS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 "Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo".

suplanuotos teritorijos dalyje patikrinti žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje. Kompiuterinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklė, 311.3 punktą; patalpių statybos zona, ribą ir liniją bei planuojamos teritorijos aprašymui inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcinio reikalingų sąvartų paraiškė, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitiną (10007911), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitinimo" sprendiniais.

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano sudaro raštu ir grafiškai išreikštą teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visumą.
 2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitinimo sprendinius.
 3. Detaliojo plano galutinio ribos atampas su planuojamo žemės sklypo ribomis, o sūdomi sprendiniai iš šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
 5. Planuojamame žemės sklype patalpinama leidžiamoji statybos zona (leidžiamas), vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" pagal STR 1.06.01:2017 "Statybų leidžiamasis dokumentas. Statybų užbaigimas. Statybos sutalpymas. Seveškosios statybos pastatų, baldinimas. Statybos pagal reikalavimus išdėstytai leidžiamoji dokumentais patvirtinti baldinimas, atitinkantis žemės sklypo reikalavimus iki 0.5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3 m. Auššeriantis visuomeninės paskirties statiniams šie statiniai didinamas 0.5 m keikviamam papildomam statinio aukščio metrui. Atitinkantis žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštų turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (terminuotųjų) statinių nepakeičiant inžinerinių tinklų, norų ir atarninių elementų - tikslumas 1 (vienas) metras. Nurodyt atstamai gali būti mažinami gavus besiojando žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas santarpių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonos ir gamybinės (išimtis) veiklos sukuriamą santarpių apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrinė ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
 7. Konkrečios teritorijos aprašymais susisiekimo komunikacijoms nustatomas (brėžinyje parodytos sūdomos) traukų vietas šalinamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintais pastato rodyklėmis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esančių komunikacijų variantai, išimant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant traukų esančių interesų.
 9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (ribos) atampas su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-84) koordinatų sistemoje.
 11. Detaliojo plano sprendiniais nurodytos teritorijos, bei nuolat nauja inžineriniai tinklai ir žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašyti teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodeziškų matavimų metu.
 13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia traukų esančių pastatų interesų ir navažo kitos veiklos.
 14. Brėžinys nesikeičia jį (brėžinį) matuoti.

ĪSTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES M 1:500



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĒ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų padėmėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, m ²	Leidžiamas pastatų tūris, m ³	Leidžiamas pastatų plotas, m ²	Leidžiamas pastatų tūris, m ³	Leidžiamas pastatų plotas, m ²	Leidžiamas pastatų tūris, m ³	Kiti reglamentai	Kiti reglamentai			
1	5754	1	6177565.70	618015.85	PA	KT	K	12	65.50	80	240	-	-	10	1-3	Negyvenamieji komerciniai pasiekiamieji pastatai (II skyriaus, šešiasis skėnis), plotas: 0.0308 ha; Vandens telšima ir nuotekų pavilninių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas skėnis), plotas: 0.0910 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktasis skėnis), plotas: 0.0428 ha.		
8	1381	7	6177493.12	618004.60			S	Servituoti (223) - šie šie, aptarnaujant, naudoti pabrėžiant ir anksčiau komerciniais (tarnaujantiems dalis) Kelio servituoti (263) - šie šie, aptarnaujant, naudoti pabrėžiant ir anksčiau komerciniais (tarnaujantiems dalis)										

SUDERINTA:		ŽEMĒS SKLYPO VALDYTOJŲ NAUDOTOJŲ		IMONĒS KODAS		PARAŠAS		DATA	
EIL. NR.	ŽEMĒS SKLYPO KADASTRO NR.	UAB "L. Progresas"		308984144					
JAR NR.	2701/0033:275								
JAR NR.	054022	V. UNDŽENO IMONĒ		Imonės kodas 147701714		DETALIOJO PLANO "ŽEMĒS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS			
ATESTATO NR.	PARAŠOS V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĒS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0033:275, PANEVĒŽIO M. K.V.) KLAIPĒDOS G. 168A, PANEVĒŽYS					
A101	PV	V. UNDŽENAS	2022.07						
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS	2020.07						
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĒŽIO MIESTO SAVIVALDYBĒS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĒŽINYS M 1:1000					
DP	Planavimo inspektorius: UAB "L. Progresas" Žemėnų g. 41, LT-09011 VILNIUS			Indeksas: U/22-DP-08					
				LAIDA		LAPAS		LAPŲ	
				O		DP-1		1	

UAB „JL Properties“
Žirmūnų g. 64-1, LT – 09131 Vilnius, Lietuva

Įgaliojimas Nr. 1.7.5 - 22/02

Power of Attorney No. 1.7.5 - 22/02

22.07.2022

22.07.2022

UAB „JL Properties“, įmonės kodas 305964144, adresas Žirmūnų g. 64-1, LT – 09131 Vilnius, Lietuva, toliau - Bendrovė, atstovaujama direktorės Edite Skrastiņa, įgalioja:

JL Properties UAB, company code 305964144, address Žirmūnų st. 64-1, LT – 09131 Vilnius, Lithuania, hereinafter - the Company, represented by director Edite Skrastiņa, authorizes:

R B 21
asmens kodas

R B
code

pasirašyti Bendrovės vardu:

sign on behalf of the Company:

Šis dokumentas:

The following document:

- "Detaliojo plano "žemės sklypo (kadastro nr. 2701/0033:7) detalusis planas" koregavimas"

"Adjustment of the detailed plan "detailed plan of a plot of land (cadaster no. 2701/0033:7)"

dėl objekto:

- žemės sklypas (kadastro nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) Klaipėdos g. 168a, Panevėžys

regarding the object:

- plot of land (cadaster no. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.) Klaipėdos g. 168a, Panevezys.

Įgaliojimas galioja nuo 2022-07-22 iki 31.12.2022.

This Power of Attorney is valid from 22.07.2022 until 31.12.2022.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perleisti įgaliojimų kitam asmeniui.

This Power of Attorney does not give the right to transfer (subdelegate) the authorization to another person.

Direktorė

Edite Skrastiņa



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO UAB „GRANDIJA“ PASIŪLYMUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 28 straipsnio 9 dalimi, 31 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu:

1. P r i t a r i u UAB „Grandija“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą pagal pridedamą schemą.

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

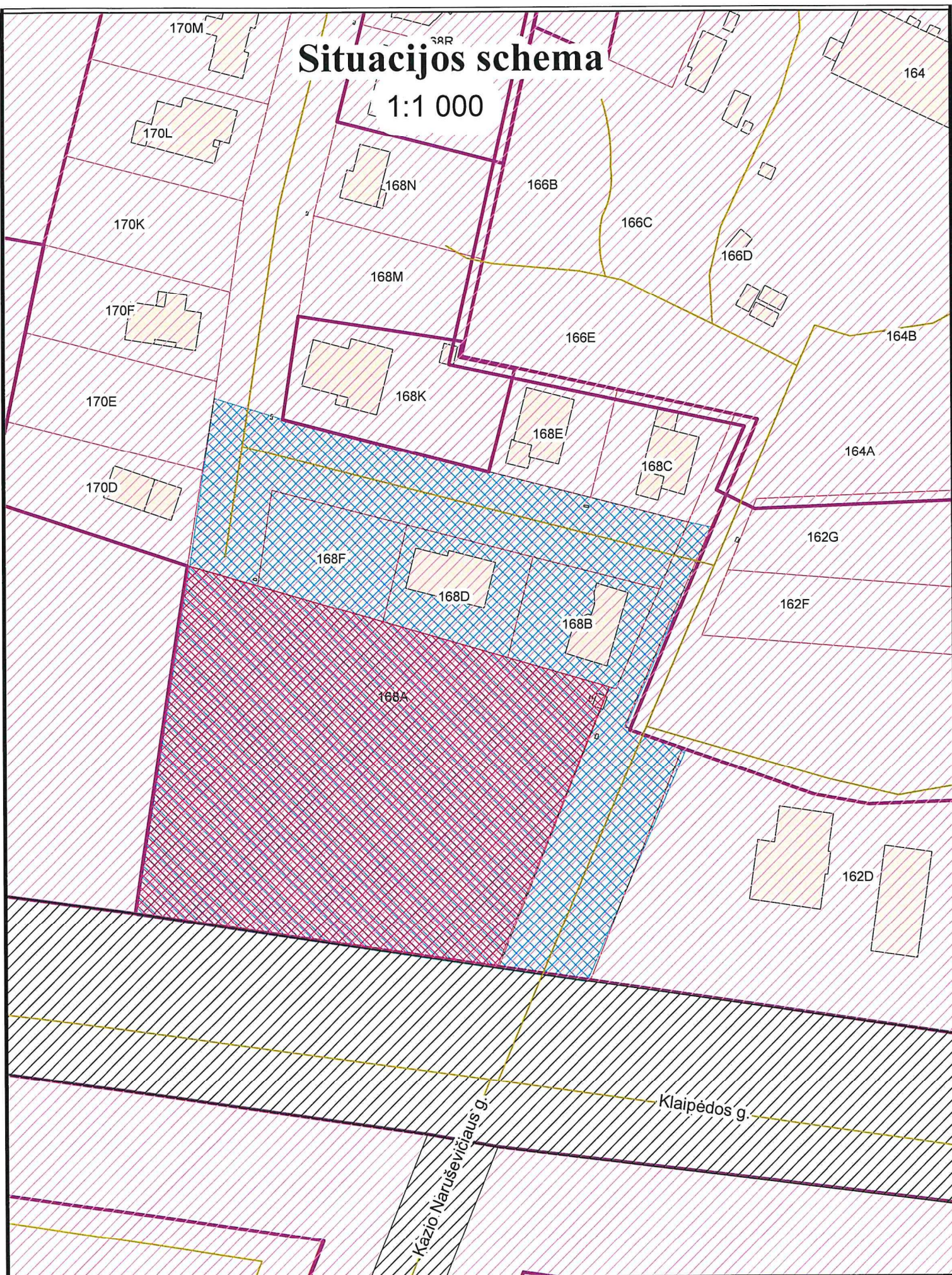
3. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Administracijos direktorius

Tomas Jukna

Situacijos schema

1:1 000



-  — Planuojama teritorija
-  — Nagrinėjama teritorija

teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Ieva Skiotienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO UAB „GRANDIJA“ PASIŪLYMUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-19 Nr. A-509
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-19 10:28:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-19 11:09:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-19 11:09:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

000273001395

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2009.06.12 / galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybė

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Savivaldybės dalies teritorija [96]

5. Dokumento pavadinimas

Žemės sklypo(kadastro Nr.2701/0033:7)detalusis planas

6. Dokumento rūšis

Detalusis

7. Detaliojo dokumento rūšis

Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

8. Planavimo organizatorius

UAB"GRANDIJA",Savitiškio g.61,Panevėžys

9. Dokumento rengėjas

UAB"INFOSTATAS,Kalvarijų g.1,Vilnius,tel.(8-5)2778260

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Panevėžio miesto savivaldybės taryba , meras Povilas Vadopolas	1-34-23	2009.06.11

11. Originalo saugojimo vieta

UAB"INFOSTATAS,Kalvarijų g.1,Vilnius,tel.(8-5)2778260

12. Kopijų saugojimo vietos

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius,Laisvės a.20,Panevėžys,tel.501224

13. Dokumento rengimo pradžia 2008.12.23 , pabaiga 2009.06.11

14. Dokumento projekto vadovas

Projekto vadovas Gintautas Navickas ,atestato Nr.515

15. Planuojamos teritorijos (registro objekto) vieta nenurodyta

16. Susieti dokumentai nenurodyti

17. Duomenys apie Dokumento pakeitimus nenurodyti

Išrašą išdavė:

Panevėžio miesto savivaldybė

Architektūros ir urbanistikos

_____ sk. vedėjas Saulius Matulis

parašas

_____ data

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2009 m. birželio 11 d. Nr. 1-34-23
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391) 26 straipsnio 4, 8 dalimis ir atsižvelgdama į Panevėžio apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. gegužės 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr.At 4. 76 teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalų planą (pridedama).
2. Nustatyti, kad detalusis planas įsigalioja kitą dieną nuo informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie šio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir detaliojo plano paskelbimo interneto Savivaldybės tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Povilas Vadopolas

Tikra

Tarybos sekretoriato vyriausioji dokumentų valdymo specialistė

T. Tamelė
Toma Tamelytė

2009-06-15



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-28 10:29:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1312126**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-07-28**
 Adresas: **Panevėžys, Klaipėdos g. 168A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1952-4813**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0033:275 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0033-0007**
 Žemės sklypo plotas: **0.5754 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3238 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3238 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2516 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2430 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **80500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-15**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-07-22**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-11**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100144668**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-15**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100146717**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100148269**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100160599**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100161879**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162059**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100167467**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100147480**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100171834**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB JL Properties, a.k. 305964144**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4661**

[rašas galioja: Nuo 2022-06-23]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448
 Aprašymas: 0.1579 ha ploto sklypo dalyje, plane pažymėtoje raide "A"
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-01
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448
 Aprašymas: 0.1579 ha ploto sklypo dalyje, plane pažymėtoje raide "A"
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-01
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448
 Aprašymas: 0.1579 ha ploto sklypo dalyje, plane pažymėtoje raide "A"
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-01
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448
 Aprašymas: 0.1579 ha ploto sklypo dalimi, plane pažymėta raide "A"
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1027 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.243 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0777 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0361 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0462 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2105 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2009-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2448
 Plotas: 0.5754 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 A. Sruogio matininko biuras, a.k. 148415391
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1952-4813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-778-(582)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-96
Plotas: **0.5754 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-06-16, užsakymo Nr. 31627679
Patikslinimas galioja iki: **2022-07-15**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

JUSTINAS GALGINAITIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5754 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010033 275

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177565.79	518915.85				
2	R	6177561.61	518930.38				
3	R	6177553.96	518956.86				
4	R	6177546.36	518983.20				
5	R	6177540.15	519004.70				
6	R	6177481.40	518980.91				
7	R	6177493.12	518904.60				
8	serv.	6177497.38	518987.38				
9	serv.	6177508.14	518911.99				
10	serv.	6177564.40	518920.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6177523 Y=518952	63/55-0196, 63/55-0216

Žiniaraštį sudarė

A.Sruogis
(vardas ir pavardė)

A.Sruogis
(parašas)

2M-ME-96
(kvalifikacijos pažymėjimo nr.)

2009-06-16
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

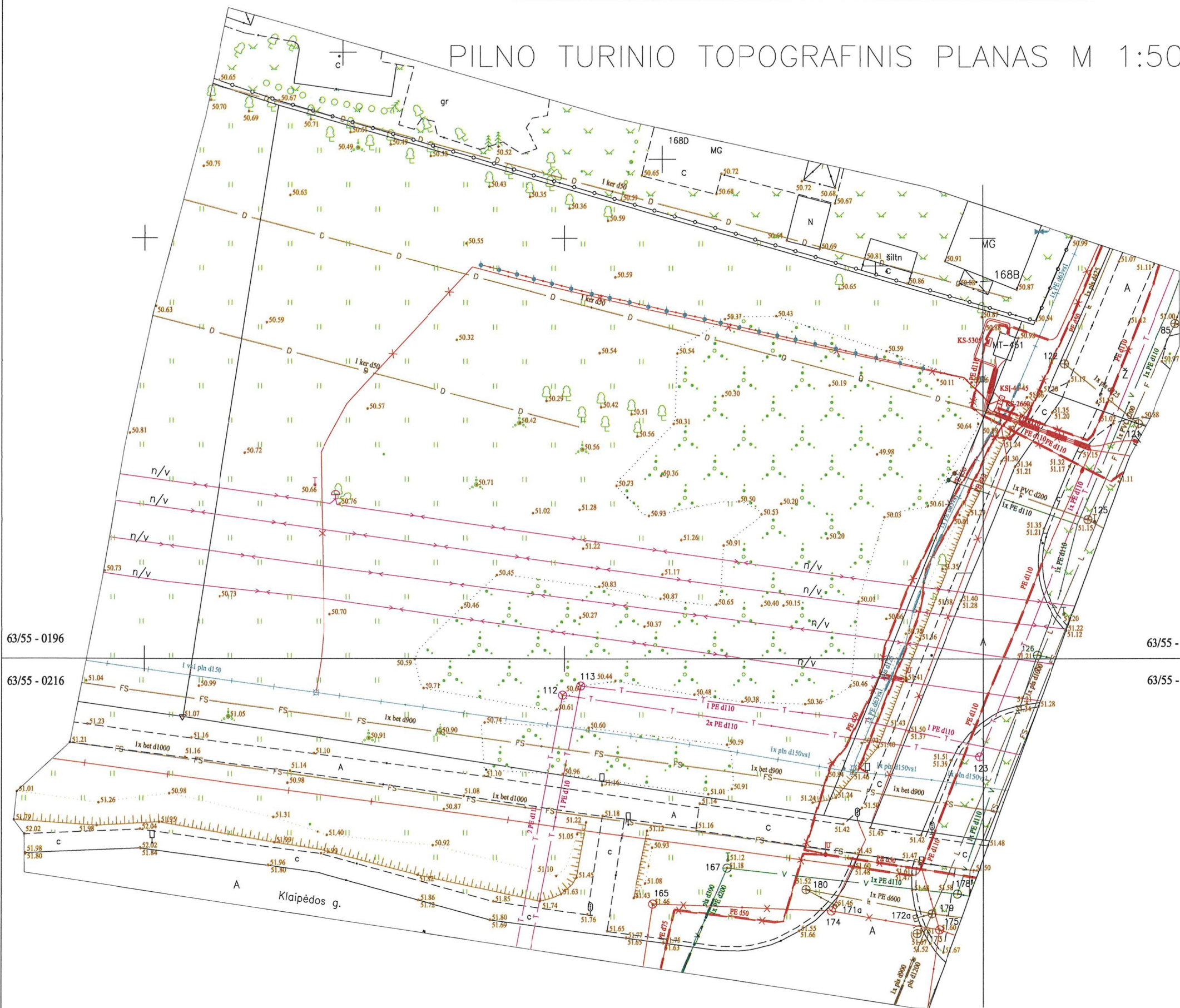
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

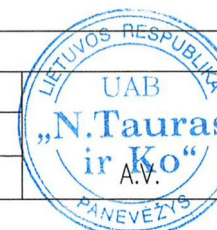
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	2105
2	2	II-Kelių apsaugos zonos	462
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	361
4	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	777
5	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2430
6	27	XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	2516
7	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1027

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



6177450.00
518900.00

OBJEKTAS	LAPO Nr.	VIŠO	KLAIPĖDOS G. 168A, PANEVĖŽIO M.	
	1	1		
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS-5cm; VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠIŲ TIKSLUMAS-5cm;				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS			2022-02-27



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-03-09 16:02

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: NERIJUS TAURAS
GKP: 1GKV-504

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220227-014698
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220227-014698>
Pavadinimas: Klaipėdos g. 168A
Adresas: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m.
Prašymo teritorija: 1.13 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Klaipedos_168A.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RITA VEGIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-02-27 19:53:52 Pateiktas prašymas
2022-02-27 19:53:58 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-03-09 15:57:27 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Aukštaitijos vandenys" (196)
Gautas EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)
Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)
Gautas EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

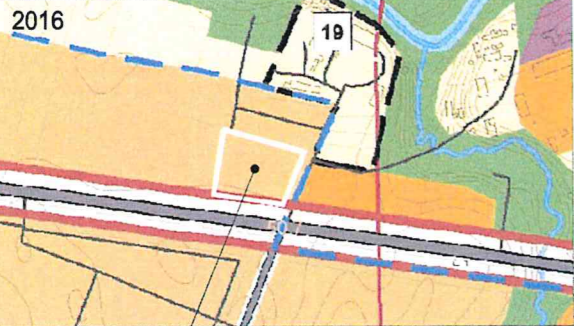
Organizacija: UAB "Panevėžio gatvės" (386)
Gautas EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Panevėžio energija" (344)
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)
Gautas EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Klaipedos_168A_TIIS.dwg



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

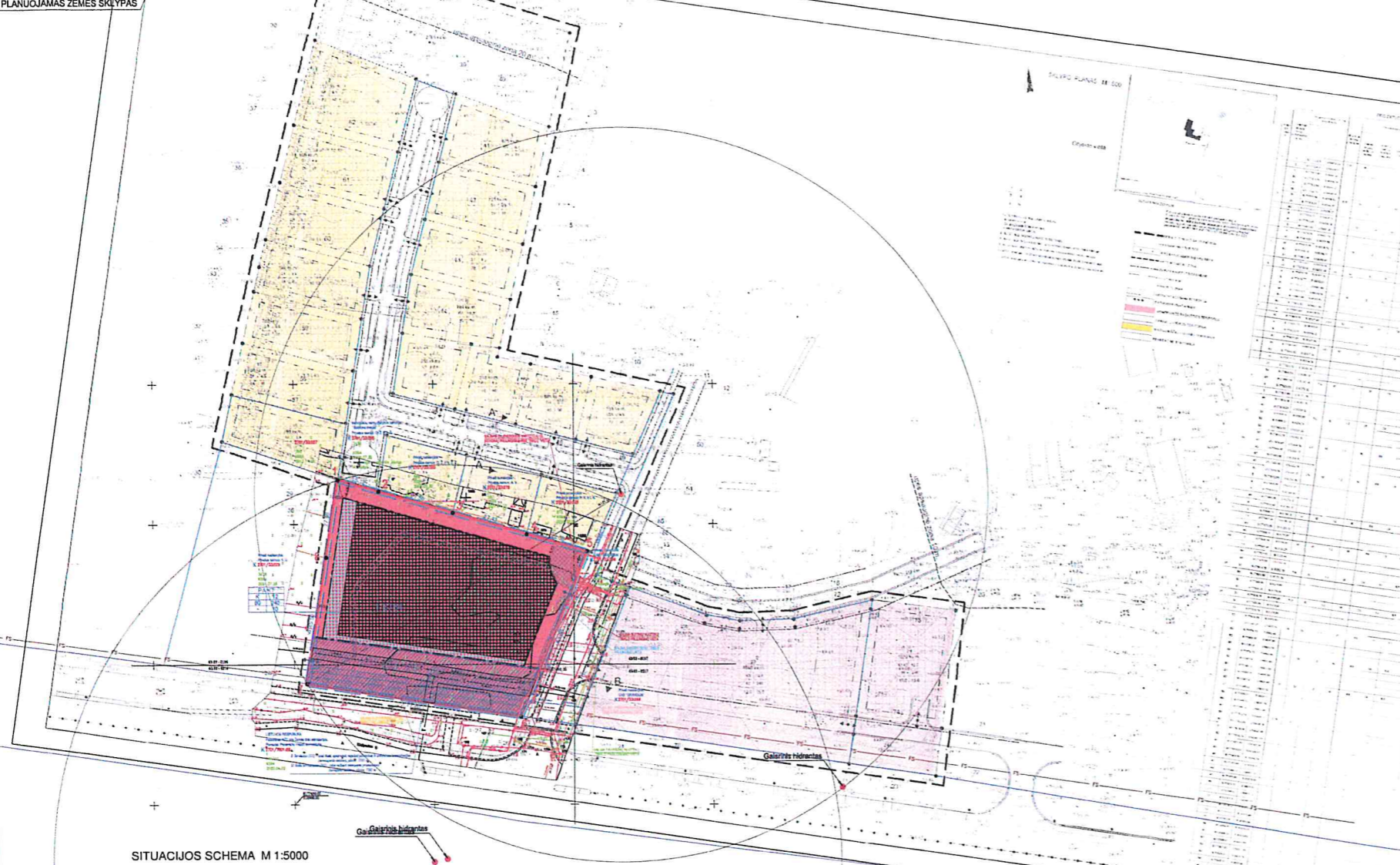
SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLEMENTAS
[Red line]	PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA
[Blue line]	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Black line]	STATYBOS LINIJA
[Dashed line]	STATYBOS RIBA
[Blue hatched area]	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
[Green hatched area]	KOREGUOJAMA DIDINAM STATYBOS ZONA
[Red dashed line]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Arrow]	NUVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
[Number]	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS, m²
[Number]	KITOS (KAMYNINĖS) VALDOS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REHIMIO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. 1-34-23 "Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:7) detaliojo plano patvirtinimo".

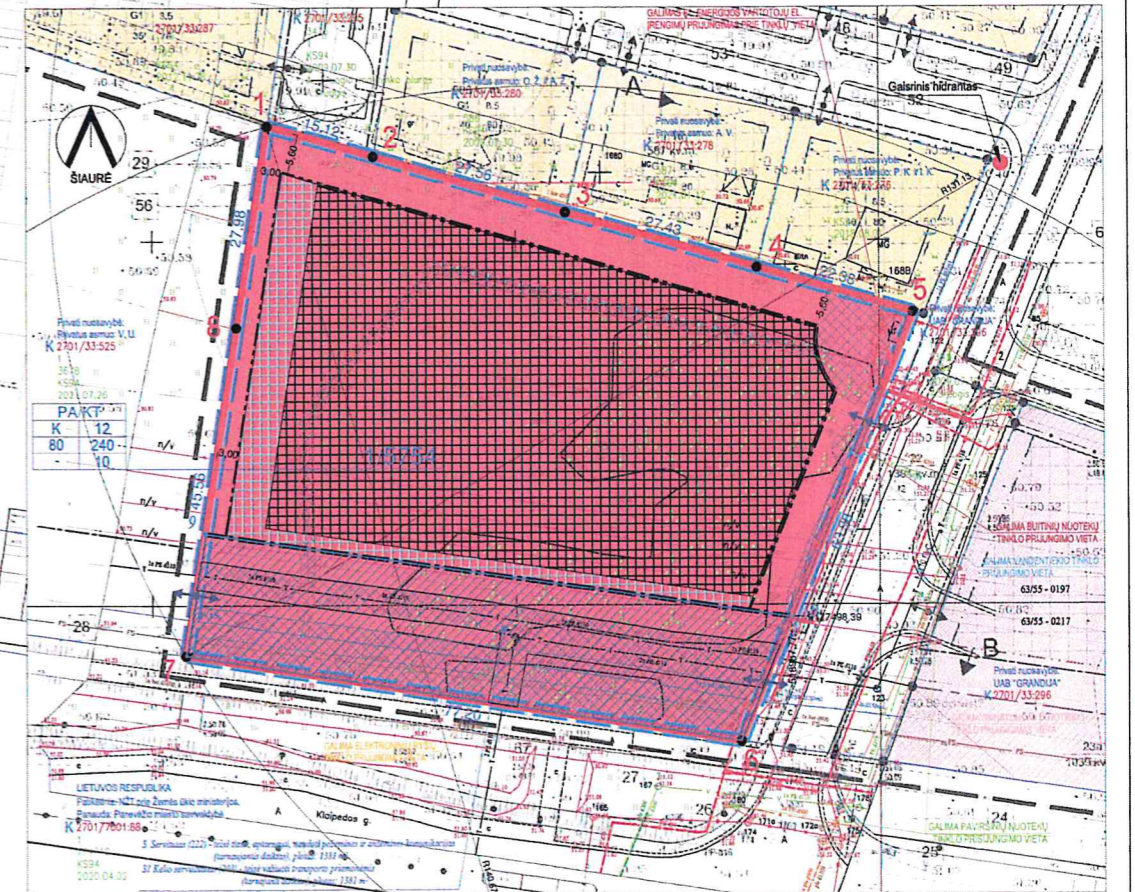
PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

suptuotos teritorijos dalyje patikrinti žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0033:275, Panevėžio m. k.v.), adresu: Klaipėdos g. 168A, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo įstatyką, 31.3 punktą; patalpi statybos zoną, ribų ir linijų bei planuojamos teritorijos apribojimo ir žemės sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų išstatymo principų, formų funkcionali reikalavimų sąrašų punktus, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitos (2007/01/1), patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitos patvirtinimo", sprendimus.

- PASTABOS:
1. Detalių planų sudaro raštu ir grafikai šiekėlių teritorijų planavimo sprendimų rezultatai vėsum.
 2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitos sprendimus.
 3. Detaliojo plano galutinio ribos atstumo su planuojama žemės sklypo ribomis, o silioms sprendiniai už jų rekomendacinio pobūdžio paskatymai.
 4. Pagal VĮ Reguliavimas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamam žemės sklypui yra nustatytas teritorijos, kuriame taikomas specialusis žemės naudojimo sąlygos.
 5. Planuojamame žemės sklype patikrinama leidžiamoji statybos zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidimų dokumentai. Statybų užbaigimas. Statybos sustabdymas. Geografinis statybos paskaitis. Leidimas. Statybos pagal leidimą išrašyti leidimą dokumentų pateiktinai laikinai reikalavimus, statymas iš sklypo statinams iki 8.5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniam visuomeninės paskirties statinams bei statymams didesnis 0.5 m skelbiamam apšviestam statinio aukščio metras. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo skelbiamos sienos iki skelbiama visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (atitinkamų) statybų neįskaitant inžinerinių tinklų, tūrų ir atitinkamų aliejinių - šiluminės (vienas) metras. Nurodyti etapai gali būti mažinami gavus bendrojo plano žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiojo žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas sanitarinis apsaugos zonos ribų dydis, planuojamame žemės sklype į apsaugos zonos ir gamybos (sklaidos) veiklos sutartinę sanitarinės apsaugos zonos (tolau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
 7. Konkrečios teritorijos apribojimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos silioms įrašyti veiks (skilimas) statybų techninių projektų sprendiniais, patvirtintais pastato rūšiui, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų sąlygas.
 8. Rangomai techninius projektus, galimi ir kiti inžineriniai tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, skatinami ar leidžiami į vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, neatsižvelgiant teritorijų esančių interesų.
 9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (AKS-84) koordinatės sistemoje.
 11. Detaliojo plano sprendiniais numatoma teritorijos, bei nuolat nauja inžineriniai tinklų žemės sklypo registro dokumentai turi būti įrašyti teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonoje (ribos, kuriame taikomas specialusis žemės naudojimo sąlygoms nustatoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiojo žemės naudojimo sąlygų įstatymu).
 12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti išrašyti geodeziniais matavimais metu.
 13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pažiūrų interesų ir nevadovauja kitais veiksais.
 14. Brėžinyje neįrašyti [brėžinyje] matuoti.



IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ

Teritorijų planavimo komisija
 Protokolo Nr. TPK - 016, 11
 Teritorijų planavimo komisijos sekretorius (-ė)
[Signature]

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo (jei dalyje) kampų koordinatės	Privatinio žemės naudojimo reglamentai										Papildomi žemės naudojimo reglamentai	
			X	Y	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo būdai	Laikotarpis, mėn.	Užstatymas, m²/ha	Užstatymo tankumas, %	Patalpi aukštis, aukštų skaičius	Patalpi plotas, m²	Statybų paskirtis	Kiti reglamentai	
1	5154		PA	KT	K	12	65.50	60	242	-	10	1-3	Mugyvinimo paskirties pastatai	Elaburovimo apsaugos zonos (II skyriaus, keičiamasis skilimas), plotas: 0.0430 ha; Skelbiamoji (skelbiama) apsaugos zonos (II skyriaus, keičiamasis skilimas), plotas: 0.0550 ha; Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, hartymo inžinerinių apsaugos zonos (II skyriaus, keičiamasis skilimas), plotas: 0.0810 ha.
2	1381		S										Viešųjų ryšių tinklų, inžinerinių tinklų inžinerinės apsaugos zonos (II skyriaus, keičiamasis skilimas), plotas: 0.0428 ha.	

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitai pobūdini esančių padėčių. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatoma kitai veiklai.

EL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJŲ NAUDOJTOJAI	JACHS KODAS	PARAŠAS	DATA
1	2701/0033:275	UAB „J. Properties“	30594144		
JAR. NR.	KOMPROMISAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ KOREGAVIMUI				
054022	DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS				
ATTESTATO NR.	FAREODS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas
A101	PV	V.UNDZENAS		2022.07	ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0033:275, PANEVŽIO M. K.V.)
A101	ARCH.	V.UNDZENAS		2020.07	KLAIPĖDOS G. 168A, PANEVŽIYS
ETAPAS	Paravimio pagrindinis planavimas		Sąrašas		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
DP	Paravimio pagrindinis planavimas		Paravimas		LAPA LAPŲ
	UAB „J. Properties“		UAB „J. Properties“		DP-1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:7) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-18 Nr. A-710
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-18 16:55:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-18 16:55:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-18 17:02:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-18 17:02:11 Dokumentų valdymo sistema Avilys