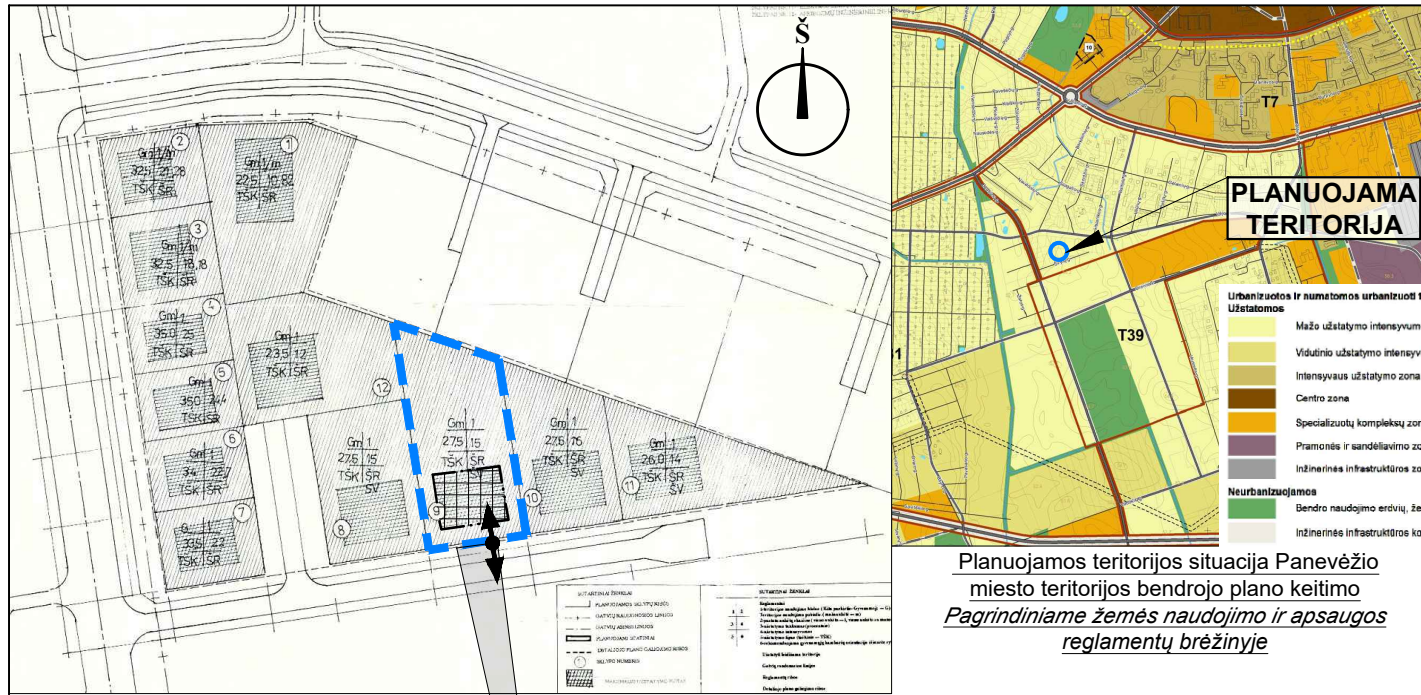


TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype, kadastro Nr. Nr. 2701/0028:402, adresas: Berniūnų g. 19C, Panevėžys, sklypo plotas 0,1350 ha



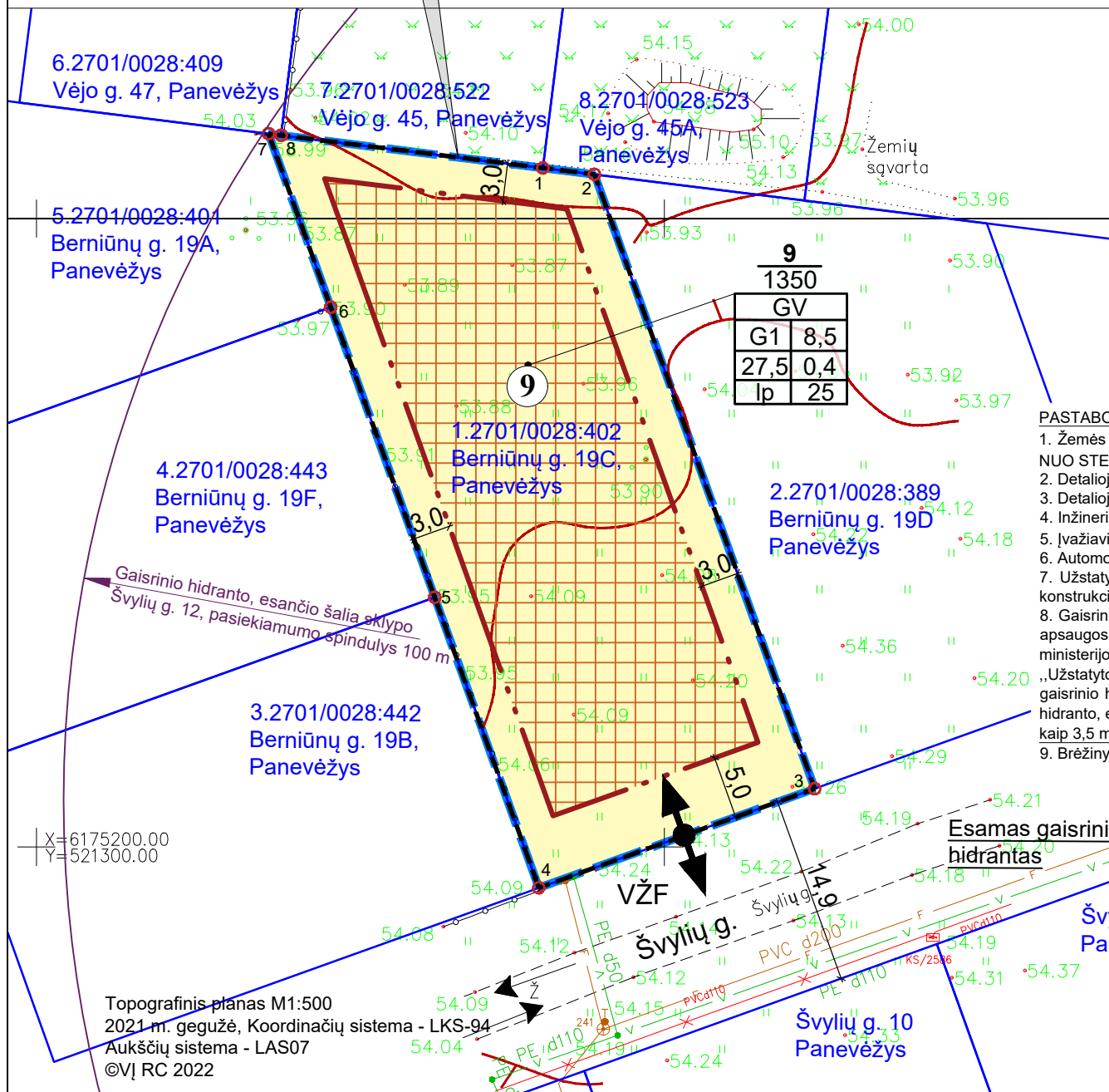
Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku
	Statybos riba (iki koregavimo)
	Statybos riba (po koregavimo)
	Statomų statinių zona (iki koregavimo)
	Statomų statinių zona (po koregavimo)
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)	
	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)	
	Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)	
	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

	Įvažiavimas-išvažiavimas
	Eismo kryptis
	Gaisrinis hidrantas ir jo pasiekiamumo spindulys 100 m
	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto 2 lentelę)
INŽINERINIAI TINKLAI (esami)	
	Vandentiekis
	Buitinių nuotekų kanalizacija
	Žemos įtampos požeminė elektros linija
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
9	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
1350	SKLYPO PLOTAS, M ²
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, sprendinių brėžinio fragmentas su koreguojamos teritorijos riba



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr./plotas, m ²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	** sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m ²
2701/0028:402, 1350 m ²	9**	1350	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	6175254.02	521340.33	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,5	27,5	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	-	III skyrius, 1 skirsnis/1350

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris atitinka koreguojamojo detaliojo plano sklypo žymėjimą.

PASTABOS:

- Žemės sklype Nr. 9 koreguojama statybos riba ir statybos zona, tikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (papildomi teritorijos naudojimo reglamentai), kiti TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Švylių g.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžemiųjų) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į pietryčius nuo planuojamos teritorijos, Švylių gatvėje, pasiekiamumo spindulys 100 m (žiūrėti sprendinių brėžinį ir aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1108275 el. p.: aurge@gmail.com, tel. Nr. 867642727			TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-08	Brėžinys:		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-08	Sprendiniai, M1:500		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/92-DP-SPR		Lapas Lapų
						1 1