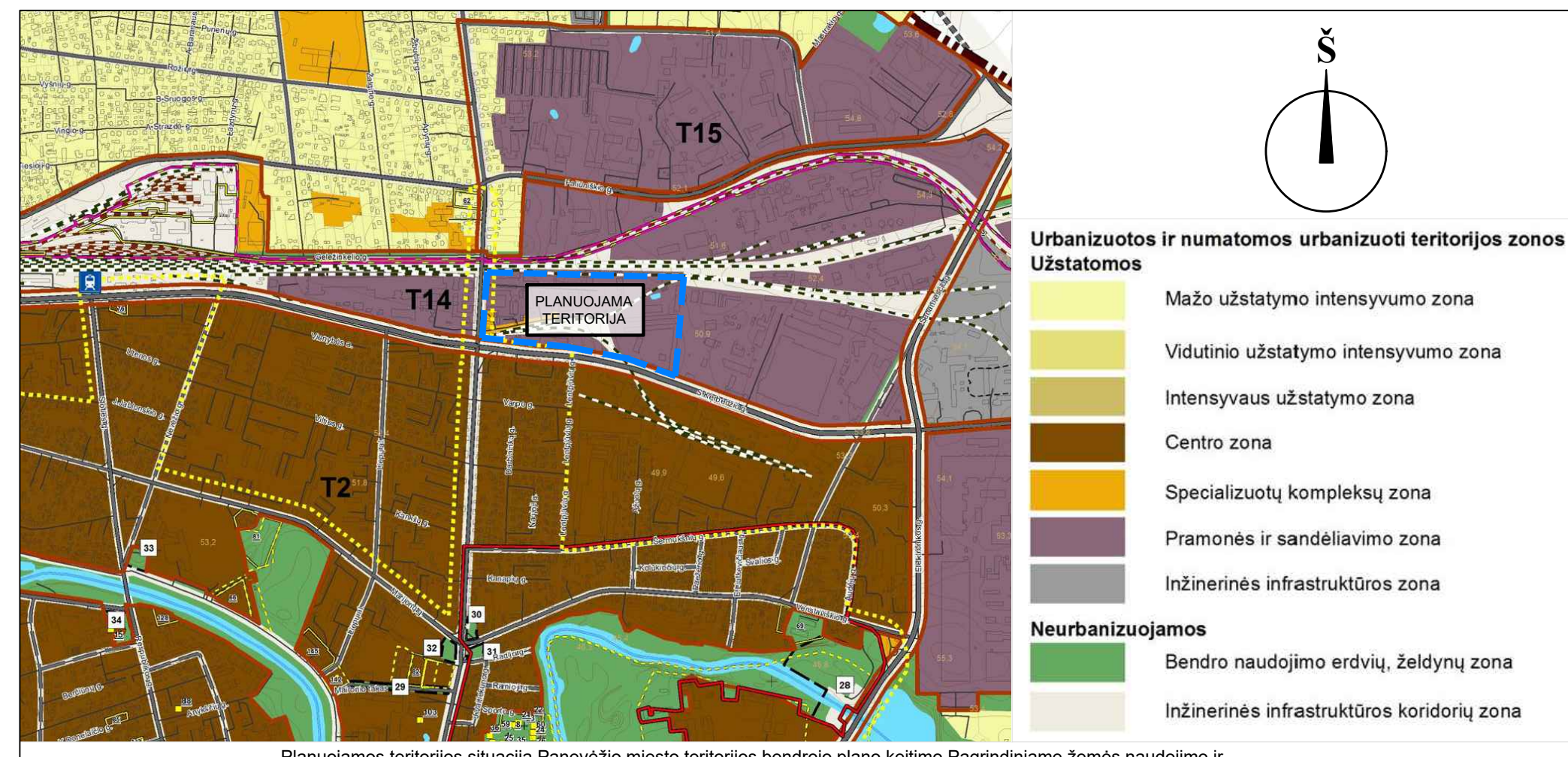
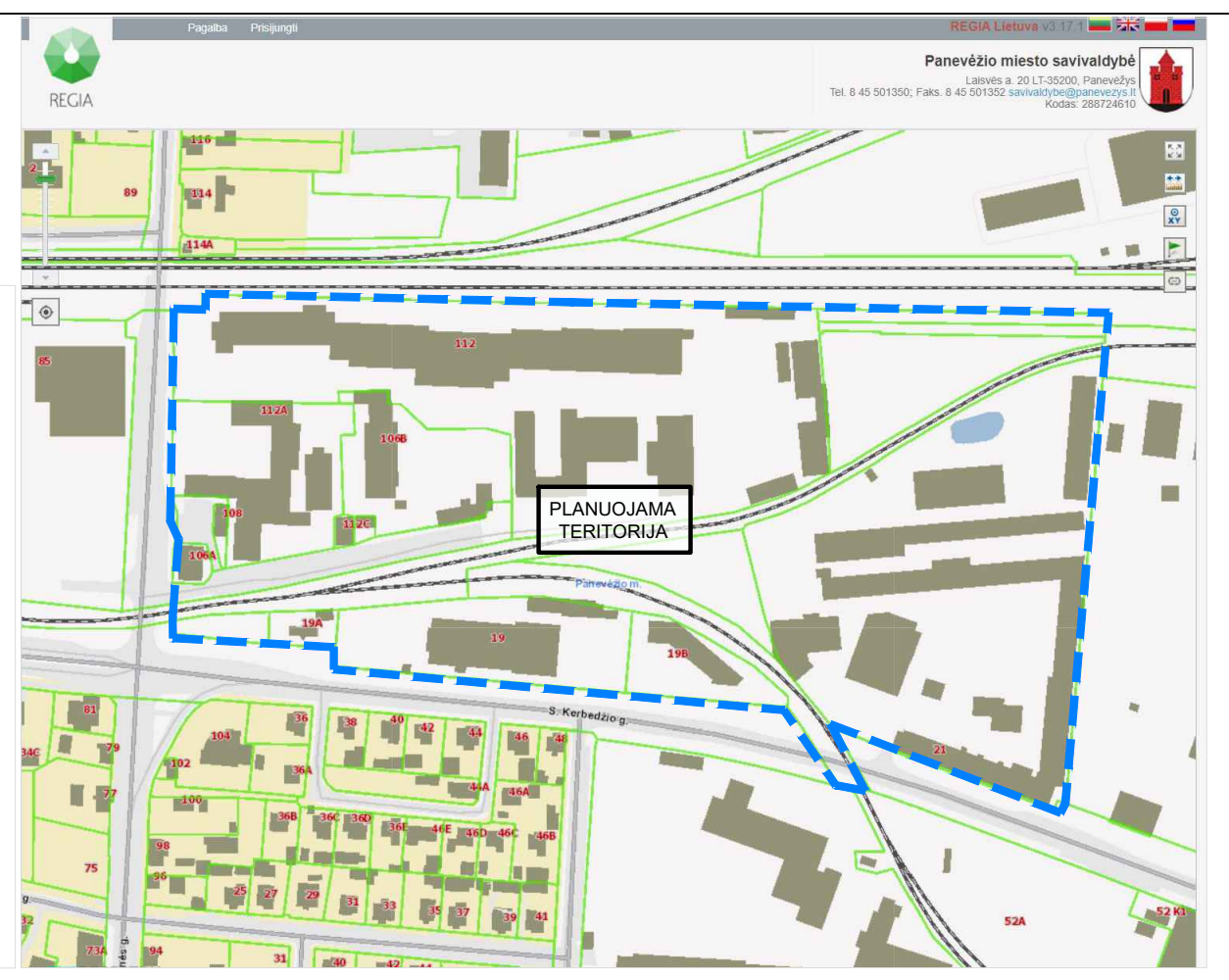

Š
T15
T14
T2
PLANUOJAMA TERITORIJA
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
Mažo užstatymo intensyvumo zona
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Intensyvaus užstatymo zona
Centro zona
Specializuotų kompleksų zona
Pramonės ir sandėliavimo zona
Inžinerinės infrastruktūros zona
Neurbanizuojamos
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, *www.regia.lt*

TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-446

Planavimo tikslai - Nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, suformuoti optimalią planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, perplanuoti ir (ar) suplanuoti žemės sklypų ribas, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti žemės sklypą (-us) laisvoje valstybinėje žemėje, laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp žemės sklypų, prijungti prie žemės sklypų, nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Teritorijos plotas apie 10,6600 ha

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas ir /ar objekto unikalus numeris) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0013:369. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 112, Panevėžys
2.	2701/0013:326. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 21, Panevėžys
3.	2701/8001:11. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
4.	2701/0013:452. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	S.Kerbedžio g. 19B, Panevėžys
5.	2701/0013:347. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 19, Panevėžys
6.	2701/0013:153. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 19A, Panevėžys
7.	2701/0013:286. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 106B, Panevėžys
8.	2701/0013:286. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Smėlynės g. 106C, Panevėžys
9.	2701/0013:372. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 112C, Panevėžys
10.	2701/0013:258. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Smėlynės g. 112A, Panevėžys
11.	2701/0013:317. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 108, Panevėžys
12.	2701/0013:317. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 106A, Panevėžys

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
13.	2701/7001:48. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
14.	2701/8001:4. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
15.	2701/8001:13. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
16.	2701/0013:189. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	S.Kerbedžio g. 23, Panevėžys
17.	2701/7001:41. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys S.Kerbedžio g.
18.	2701/7001:42. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys S.Kerbedžio g.

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Servituto kampų koordinatės Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
203 ir 103/ **S1**	47a	6178991.67	523298.58	1919
	48	6178991.80	523291.66	
	1	6178992.30	523274.20	
	2	6179015.16	523274.76	
	1s	6179014.27	523344.53	
	2s	6179013.92	523348.30	
	3s	6179013.03	523351.31	
	4s	6179005.72	523369.40	
	5s	6179005.40	523371.58	
	6s	6179004.84	523391.84	
	7s	6179004.42	523395.17	
	8s	6179002.55	523,98.00	
	9s	6178993.75	523409.17	
	10s	6178992.18	523411.79	
	11s	6178991.64	523415.27	
	12s	6178999.87	523550.22	
	13s	6179000.41	523553.18	
	14s	6179007.36	523561.44	
	15s	6179014.92	523584.38	
	16s	6179026.71	523587.13	
	17s	6179028.71	523588.96	
	18s	6179029.28	523591.27	
	15	6179032.76	523619.65	
	16	6179029.89	523620.01	
	17	6179028.87	523620.77	
	19s	6179025.63	523594.41	
	20s	6179025.02	523591.67	
	21s	6179023.36	523590.45	
	22s	6179011.82	523587.76	
	23s	6179003.81	523563.44	
	24s	6178997.50	523556.04	
	25s	6178996.46	523554.28	
	26s	6178995.90	523550.78	
	27s	6178987.65	523415.63	
	28s	6178987.71	523412.32	
	29s	6178988.65	523409.19	
	30s	6178998.69	523396.45	
	31s	6179000.59	523393.58	
	32s	6179000.96	523390.71	
	33s	6179001.40	523371.20	
	34s	6179001.68	523368.80	
	35s	6179002.55	523366.12	
	36s	6179009.27	523349.93	
	37s	6179009.95	523347.46	
	38s	6179010.27	52334.32	
	39s	6179010.52	523298.80	

SERVITUTAS

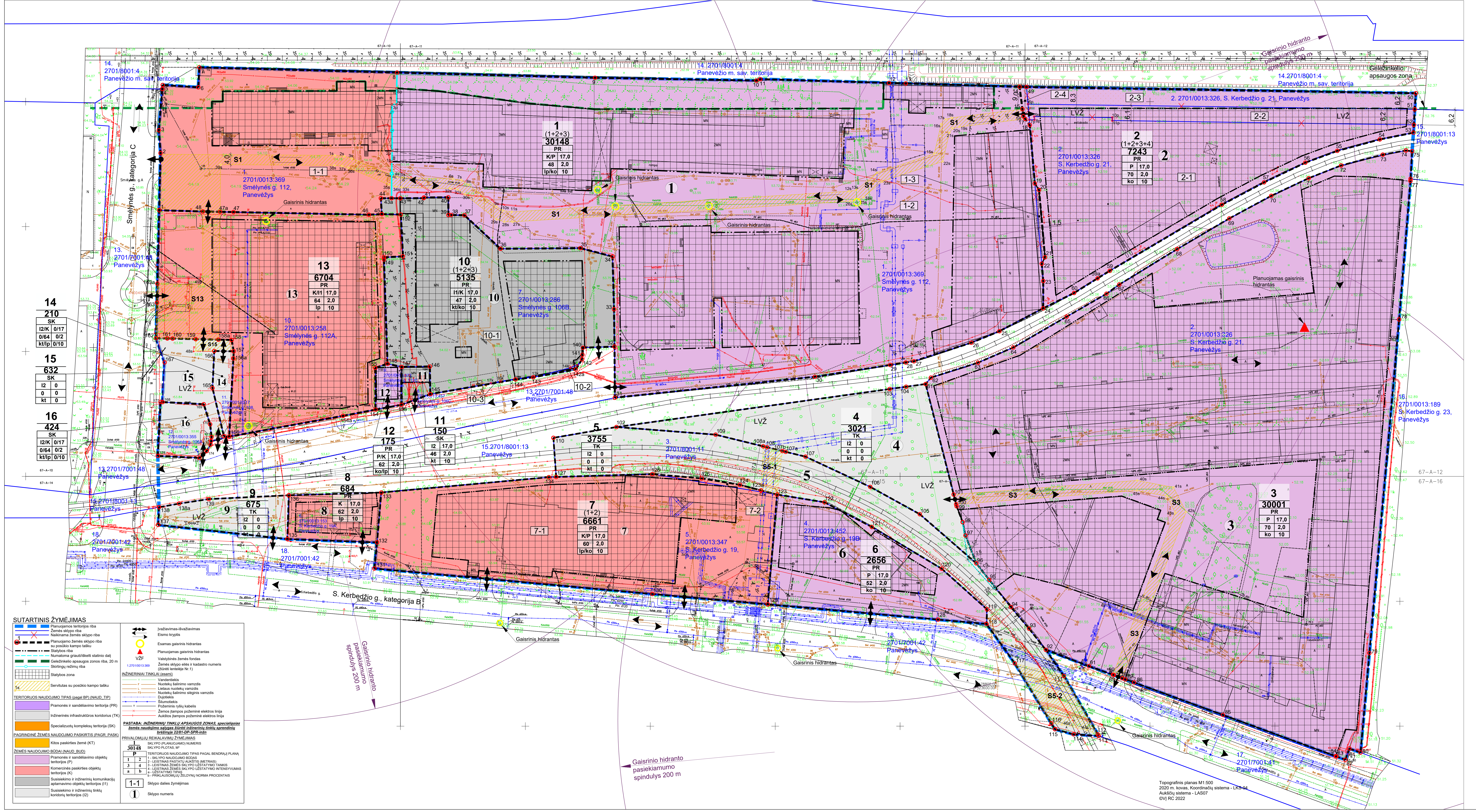
Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Servituto kampų koordinatės Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
203 ir 103/ **S3**	101	6178878.52	523592.13	665
	40s	6178884.15	523665.63	
	41s	6178881.39	523680.11	
	42s	6178871.54	523685.16	
	88	6178804.95	523659.61	
	89	6178806.26	523656.23	
	90	6178806.39	523655.88	
	43s	6178871.31	523680.79	
	44s	6178877.82	523677.44	
	45s	6178880.12	523665.40	
207/ **S5-1**	123	6178878.51	523521.46	126
	123a	6178880.18	523515.03	
	108a	6178897.80	523515.95	
	108	6178897.43	523517.46	
	107b	6178895.92	523523.62	
203/ **S5-2**	112	6178782.51	523649.82	378
	47s	6178784.17	523645.37	
	46s	6178786.46	523635.45	
	116	6178786.93	523631.24	
	117	6178810.93	523616.61	
	111	6178805.93	523636.22	
203/ **S13**	158a	6178940.50	523297.94	741
	159	6178940.72	523288.81	
	160	6178940.93	523279.58	
	161	6178940.97	523277.46	
	162	6178941.08	523272.97	
	163	6178955.32	523273.31	
	163a	6178962.91	523273.49	
	49s	6178962.43	523291.56	
	48	6178991.80	523291.66	
	47a	6178991.67	523298.58	
203/ **S15**	159	6178940.72	523288.81	68
	158a	6178940.50	523297.94	
	158	6178940.38	523303.23	
	157	6178935.83	523304.03	
	166	6178935.96	523296.25	
	48s	6178936.05	523288.88	

Servituto kodas:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), kodas 203;

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas), kodas 103;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 207.


14. 2701/8001:4 Panevėžio m. sav. teritorija
Geležinkelio apsaugos zona
2. 2701/0013:326, S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys
15. 2701/8001:13 Panevėžys
1 (1+2+3) 30148 PR K/P 17,0 48 2,0 lp/ko 10
2 (1+2+3+4) 7243 PR P 17,0 70 2,0 ko 10
3 30001 PR P 17,0 70 2,0 ko 10
4 3021 TK I2 0 0 0 kt 0
5 3755 TK I2 0 0 0 kt 0
6 2656 PR P 17,0 52 2,0 ko 10
7 (1+2) 6661 PR K/P 17,0 60 2,0 lp/ko 10
8 684 PR K 17,0 62 2,0 lp 10
9 675 TK I2 0 0 0 kt 0
10 (1+2+3) 5135 PR I1/K 17,0 47 2,0 kt/ko 10
11 150 SK I2 17,0 46 2,0 kt 10
12 175 PR P/K 17,0 62 2,0 ko/lp 10
13 6704 PR K/I1 17,0 64 2,0 lp 10
14 210 SK I2/K 0/17 0/64 0/2 kt/lp 0/10
15 632 SK I2 0 0 0 kt 0
16 424 SK I2/K 0/17 0/64 0/2 kt/lp 0/10
Smėlynės g., kategorija C
S. Kerbedžio g., kategorija B
1. 2701/0013:369, Smėlynės g. 112, Panevėžys
2. 2701/0013:326 S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys
3. 2701/8001:11 Panevėžys
4. 2701/0013:452 S. Kerbedžio g. 19B, Panevėžys
5. 2701/0013:347 S. Kerbedžio g. 19, Panevėžys
7. 2701/0013:286 Smėlynės g. 106B, Panevėžys
10. 2701/0013:258 Smėlynės g. 112A, Panevėžys
13. 2701/7001:48 Panevėžys
16. 2701/0013:189 S. Kerbedžio g. 23, Panevėžys
17. 2701/7001:41 Panevėžys
18. 2701/7001:42 Panevėžys
Gaisrinis hidrantas
Planuojamas gaisrinis hidrantas
Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 200 m
LVŽ
S1
S3
S5-1
S5-2
S13
S15
1-1
1-2
1-3
2-1
2-2
2-3
2-4
7-1
7-2
10-1
10-2
10-3
67-A-11
67-A-12
67-A-16

Topografinis planas M1:500
2020 m. kovas, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
GVJ RC 2022

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Paaiškinimas
▬ ▬ ▬	Planuojamos teritorijos riba
──	Žemės sklypo riba
─✕─	Naikinama žemės sklypo riba
1 ○▬ ▬ ▬	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
▬ • • ▬	Statybos riba
– – –	Numatoma griauti/iškelti statinio dalį
▬ ▬ ▬	Geležinkelio apsaugos zonos riba, 20 m
─○─	Skirtingų režimų riba
▦	Statybos zona
▨ 1s	Servitutas su posūkio kampo tašku
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)	
🟪	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
⬜	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
🟧	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)	
🟨	Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)	
🟪	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
🟥	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
⬜	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
⬜	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

Žymėjimas	Paaiškinimas
◀●▶	Įvažiavimas-išvažiavimas
⇄	Eismo kryptis
○	Esamas gaisrinis hidrantas
▲	Planuojamas gaisrinis hidrantas
VŽF	Valstybinės žemės fondas
1.2701/0013:369	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
INŽINERINIAI TINKLAI (esami)	
── V ──	Vandentiekis
── F ──	Nuotekų šalinimo vamzdis
── L ──	Lietaus nuotekų vamzdis
── FS ──	Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
─┼─┼─	Dujotiekis
─■─■─	Šilumotiekis
── T ──	Požeminis ryšių kabelis
──✕──	Žemos įtampos požeminė elektros linija
──┼──	Aukštos įtampos požeminė elektros linija

PASTABA: ***INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/81-DP-SPR-inžn***

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Paaiškinimas
1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
30148	SKLYPO PLOTAS, M²
P	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
1-1	Sklypo dalies žymėjimas
①	Sklypo numeris

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelių želdinių apsaugos zonos (III skyrius, 3 skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

***Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

**** Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniai ir įrenginiai.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
4. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/81-DP-SPR-inžn
5. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu ,,DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 puntu: ,,Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių planuojamoje teritorijoje, S. Kerbedžio gatvėje, didžiausias pasiekiamumo spindulys 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Žemės sklype želdiniai tvarkomi ar pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 ,,Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems". Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype projektuojama rengiant statinio projektą.
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priede ,,Teritorijos naudojimo reglamentai", nurodyta, kad: ,,Kai detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę."
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. 867642727				TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-446	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2022-08	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2022-08		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 22/81-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1