

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2022 m. 08 25 d. Nr. 22-2199

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama administracijos direktoriaus Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 31 d. sprendimu Nr.1-68-17, ir K A , a. k. , gyv. adresu: g. ; (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano „Žemės sklypų (Spaustuvės g. 5, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0025:249 ir Daumėnų g. 9, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0025:285) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. A-442 „Dėl žemės sklypų (Spaustuvės g. 5, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0025:249 ir Daumėnų g. 9, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0025:285) detaliojo plano patvirtinimo“ keitimo (toliau – Detalusis planas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. prisijungimas prie esamų centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.2. lietaus nuotėkų tinklų įrengimas planuojamose teritorijose ir prisijungimas prie centralizuoto tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.3. servitutų įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registre viešajai infrastruktūrai, pagal Detaliojo plano sprendinius formuojamuose žemės sklypuose.

2.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.2.1. susisiekimo infrastruktūros (įvažsų pravažiavimui į sklypą Nr. 2) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pagal Detaliojo plano sprendinius.

2.2.2. inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

## 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (velavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

- 3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.  
3.7. Prieš pradėdant statinio techninio projekto rengimo darbus Planavimo iniciatorius turi sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

#### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

- 4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.  
4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.2.1. punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas bei kitus reikiamus dokumentus, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

#### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

- 5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypų kadastro duomenis.  
5.2. Naujai suplanuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymą organizuoja Planavimo iniciatorius.  
5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų kadastro duomenų nustatymo išlaidų.

#### **6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

- 6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

#### **7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ**

- 7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

#### **8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

- 8.1. Šalys įsipareigoja:  
8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;  
8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytomis proporcijomis;  
8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;  
8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.  
8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.  
8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

#### **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

- 10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.  
10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.



10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### Planavimo organizatorius

#### Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Įstaigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

### Planavimo iniciatorius

K. A. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

El. p.: \_\_\_\_\_

Atsiskaitomai saskaita

Nr. 1

Bankas AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

Tomas Jukna

K

A

Teritorijų planavimo ir  
architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Ieva Skiotienė

2022-08-24