



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. rugpjūčio 9 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-6:

1. T v i r t i n u sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0039:9 ir 2701/0039:27) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimo Nr. 1-23-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 1 punktu, koregavimą (detaliajame plane pakeisti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2701/0039:270, Kirkūnų g. 44, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:266, Kirkūnų g. 42, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:264, Kirkūnų g. 40, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:268, Kirkūnų g. 38, Panevėžys) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

BENDROJI DALIS

SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. ir 318.3.6. papunktyje nurodytais detaliųjų planų koregavimo atvejais:

- „318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija; <....>
- savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neskelbtina).

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurocerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 18 d. įsakymas Nr. A-507 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti sklypų (kadastriniai nr. 2701/0039:9 ir 2701/0039:27) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2701/0039:270, Kirkūnų g. 44, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:266, Kirkūnų g. 42, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:264, Kirkūnų g. 40, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:268, Kirkūnų g. 38, Panevėžys, atitinkamai, koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr.: 5, 6, 7 ir 8. Kiti, SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą.

Planuojamos/koreguojamos teritorijos plotas 0,3725 ha.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* ir yra: kitos paskirties žemė (KT), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Rengiant SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO *koregavimą* (toliau – detalusis planas), vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (pietinės) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700),

SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS

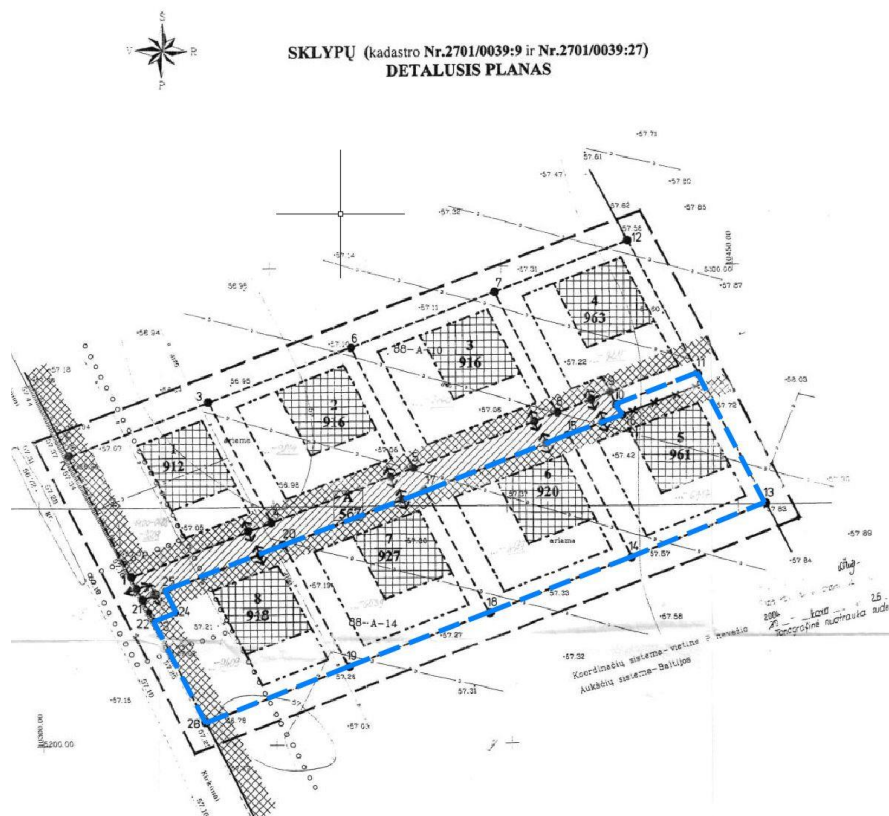
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01.

ESAMA BŪKLĖ

Koreguojamas SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALUSIS PLANAS, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, 1 pav.



1 pav. Sklypų (kadastriniai nr. 2701/0039:9 ir 2701/0039:27) detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su pažymėta koreguojamos teritorijos riba (mėlynos spalvos linija).

Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:

1 lentelė.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio	Drenažas
+	-	-	-	-	-	-	+

+ Yra ; - Nėra

Žemės sklypuose saugotinių želdinių nėra.

Planuojamos teritorijos vakarų pusėje – Kirkūnų g., šiaurės ir pietų pusėje – registruoti žemės sklypai, rytuose – laisvos valstybinės žemės fondo žemė, informaciją žiūrėti sprendinių brėžinyje, žymuo 22/85-DP-SPR.

Į žemės sklypus patenkama nuo Kirkūnų g.

Vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 57,60.

Žemės sklypuose registruotas servitutas: kodas 106 – teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas).

Žemės sklypuose registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – detalesnę informaciją žiūrėti pridedamuose Nekilnojamojo turto registro dokumentuose.

SPRENDINIAI

Planuojama teritorija. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Architektūrinis planinis sprendimas. Rengiant SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO koregavimą, koreguojama statybos riba ir zona, kiti reglamentai nekeičiami, bet tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą. Žemės sklypuose nustatomi reglamentai:

2 lentelė

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
2701/0039:268 plotas 961 m ²	5**	961	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	VI skyrius, 2 skirsnis/961 m ² VI skyrius, 11 skirsnis/961 m ²
2701/0039:264 plotas 920 m ²	6**	920	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	VI skyrius, 2 skirsnis/920 m ² VI skyrius, 11 skirsnis/920 m ²

SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO

KOREGAVIMAS

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

2701/0039:266 plotas 928 m ²	7**	928	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamų- jų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	VI skyrius, 2 skirsnis/928 m ² VI skyrius, 11 skirsnis/ 928 m ²
2701/0039:270 plotas 917 m ²	8**	917	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamų- jų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	VI skyrius, 2 skirsnis/917 m ² VI skyrius, 11 skirsnis/ 917 m ²

**Sklypo numeris atitinka koreguojamojo detaliojo plano žymėjimą (žiūrėti sprendinių brėžinį).

Žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, džiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{max}) 0.4, užstatymo tankis (UT) 30 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai. Užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp), statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

SAŲVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Servitutas. Žemės sklypuose paliekamas registruotas servitutas, kodas 106 – teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas). Plotus ir patikslintas ribas žiūrėti sprendinių brėžinyje.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimai į žemės sklypus nuo Kirkūnų gatvės, esamu pravažiavimu, registruotu žemės sklypu, kadastro Nr. 2701/0039:265, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų

skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos žemės sklypo ribose sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas decentralizuotas šilumos tiekimas. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, teritorijoje numatytas centralizuotas geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ bei Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios sąlygos (įstatymo skyrius ir skirsnis):

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - specialiųjų žemės naudojimo plotus žiūrėti sprendinių brėžinyje, reglamentų lentelės 19 – amestulpelyje ir aiškinamojo rašto reglamentų lentelėje, 2 lentelė.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas.

Triukšmo dydžiai planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200

m²). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, šalia Kirkūnų g. ir Vyčių g. sankryžos, vandentiekio tinklų šulinio Nr. 46, pasiekiamumo spindulys 290 m (žiūrėti aiškinamąjį raštą). Rengiant statinio projektą, šalia planuojamos teritorijos Kirkūnų gatvėje numatyti gaisrinių hidrantų įrengimą, išlaikant nustatytus reikalavimus. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

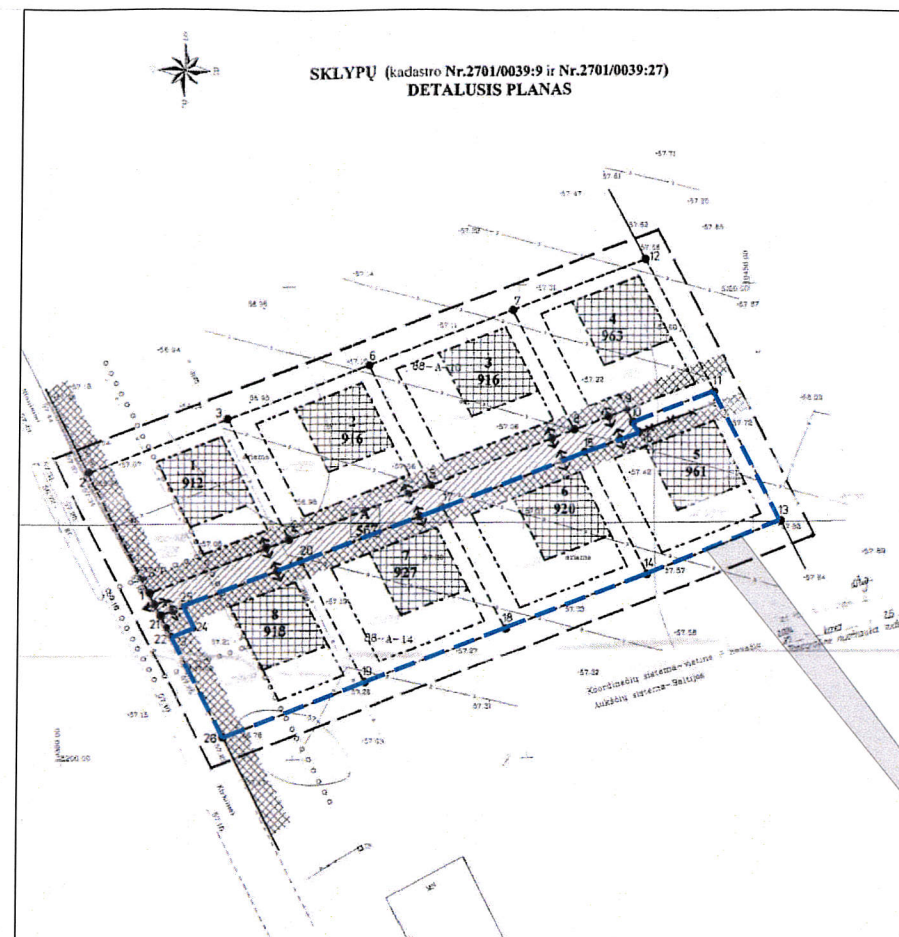
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 4,5 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

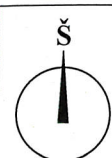
Atestato Nr. TPV 0055



SKLYPŲ (kadastrinis Nr. 2701/0039:9 ir Nr. 2701/0039:27) DETALUSIS PLANAS

Sklypų (kadastrinis Nr. 2701/0039:9 ir Nr. 2701/0039:27) detaliojo plano teritorijos tvarkymo brėžinio pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo koordinatės		Sklypo pavid. Nr.	Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Sąlygos (m:sk)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo aukštis (m)	Statymo aukštis (m)	Papildomi žemės naudojimo reikalavimai
		X	Y							
1	917	3235.31	10318.43	917	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)
2	916	3271.83	10326.55	916	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)
3	916	3237.55	10306.96	916	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)
4	961	3272.93	10326.84	961	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)
5	961	3272.93	10326.84	961	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)
6	920	3238.83	10325.88	920	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)
7	928	3238.83	10325.88	928	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)
8	917	3235.31	10318.43	917	tp4,G1	1+2	0,30	0,45	3,40-6,80	Zemės sklypo plokštumos valdybių priklausančių medžiagų sistemoms bei prietaisams (skaidis 21)



SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMA

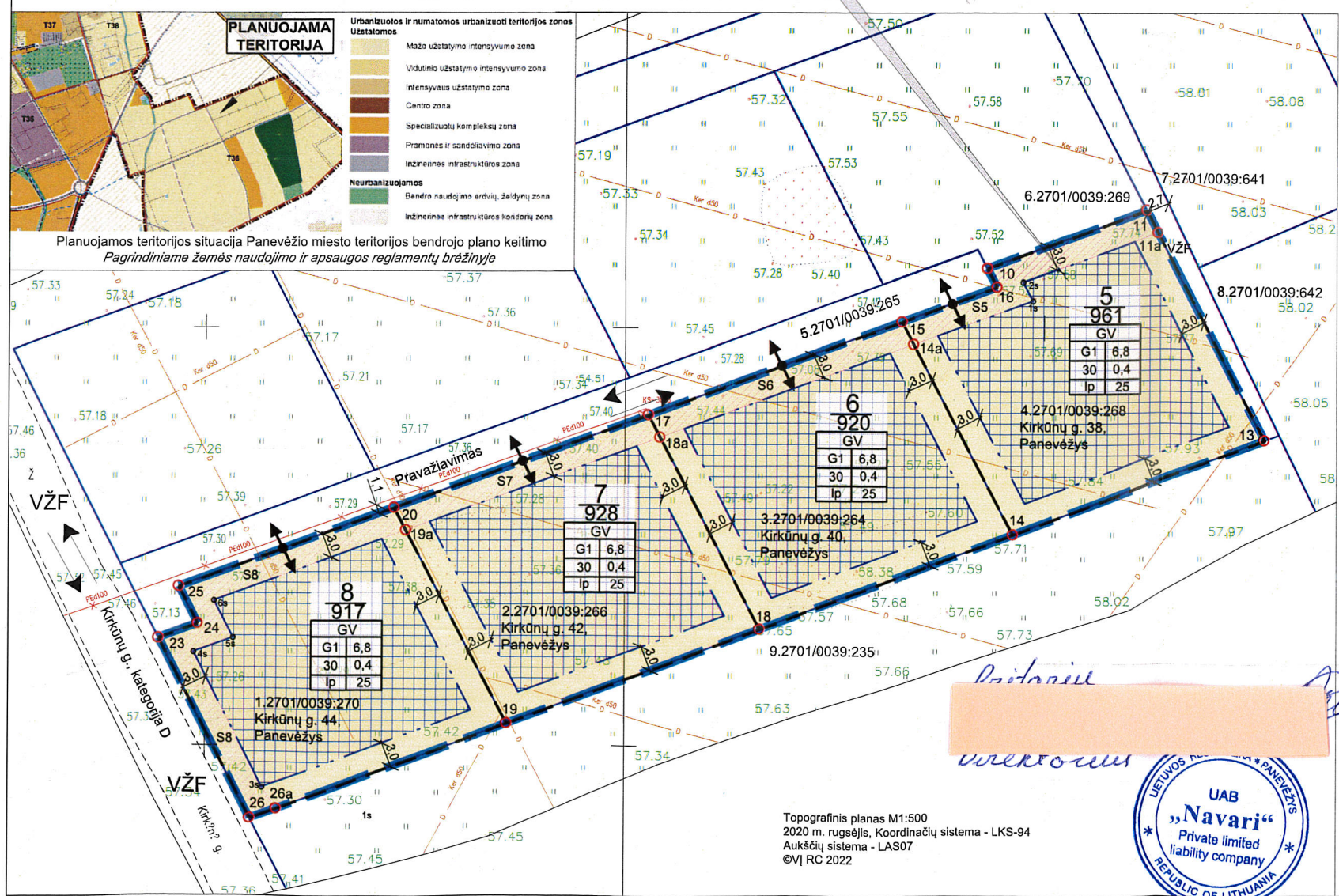
Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2701/0039:270, Kirkūnų g. 44, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:266, Kirkūnų g. 42, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:264, Kirkūnų g. 40, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:268, Kirkūnų g. 38, Panevėžys, atitinkamai, koreguojame detalijame plane sklypo Nr. 8, 7, 6 ir 5. Kiti SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detalijų planų patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,3725 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad. Nr. / plotas, m²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų žymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
				X	Y			Leistinas pastatų paviršius, m²	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Stalinų paskirys	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnis Nr./plotas, m²
2701/0039:268, 961 m²	5**	961	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	6174907.04	525293.21	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/104 m² / S5	VI skyrus, 2 skirsnis/961 m²
2701/0039:264, 920 m²	6**	920	17, 18, 19, 20, 21, 22	6174898.00	525284.50	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/97 m² / S6	VI skyrus, 2 skirsnis/920 m²
2701/0039:266, 928 m²	7**	928	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	6174878.46	525222.52	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/97 m² / S7	VI skyrus, 2 skirsnis/928 m²
2701/0039:270, 917 m²	8**	917	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	6174878.46	525222.52	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/176 m² / S8	VI skyrus, 2 skirsnis/917 m²

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis);
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris ir kampų žymėjimas atitinka koreguojamo detaliojo plano žymėjimą.

SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detalijų planų patvirtinimo“, sprendinių brėžinio kopija su planuojamos/koreguojamos teritorijos riba



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
 Žemės sklypo riba
 Planuojamo žemės sklypo riba
 Statybos riba iki koregavimo
 Statybos riba po koregavimo
 Stomatų statinių zona iki koregavimo
 Stomatų statinių zona po koregavimo
 Servitutas

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
 Žemės (tampos požeminė) elektros linija

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 8 917 SKLYPO PLANUOJAMO NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M²
 GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
 1 2 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 3 4 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 a b 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 a b 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 a b 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 a b 6 - PRIEKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABA: sutartinis žymėjimas taikomas koreguojamojo ir dabar rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžiniui

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
 - Ivaziavimas į žemės sklypus nuo Kirkūnų g.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
 - Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
 - Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastalais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniaugies tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, šalia Kirkūnų g. ir Vyčių g. sankryžos, vandentiekio tinklų šulinio Nr. 46, pasiekiamumo spindulys 290 m (žūrėti aiškinamajį raštą). Rengiant statinio projektą, šalia planuojamos teritorijos Kirkūnų gatvėje numatyti gaisriniai hidrantų įrengimą, išlaikant nubūstatytus reikalavimus. Ivaziavimo į žemės sklypa plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SERVITUTAS

Servituto kodas/žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m²
		X	Y	
106/S5	15	6174900.68	525283.10	104
	16	6174904.82	525294.37	
	10	6174907.04	525293.21	
	11	6174914.00	525313.56	
	11a	6174911.32	525313.56	
106/S6	2s	6174905.40	525297.45	97
	1s	6174903.18	525298.61	
	14a	6174898.00	525284.50	
	14a	6174898.00	525284.50	
106/S7	17	6174898.00	525282.82	97
	15	6174900.68	525283.10	
	18a	6174886.90	525254.21	
106/S8	20	6174878.46	525222.52	176
	17	6174889.78	525252.82	
	18a	6174886.90	525254.21	
	19a	6174875.77	525223.92	
	25	6174869.04	525196.85	
	20	6174878.46	525222.52	
	19a	6174875.77	525223.92	
	6s	6174867.38	525201.05	
	5s	6174862.93	525203.31	
	4s	6174861.20	525198.62	
3s	6174844.94	525208.83		
26a	6174842.38	525208.54		
26	6174841.18	525205.37		
23	6174862.86	525194.42		
24	6174864.58	525199.11		

Servituto kodas:
 106 teisė tiesi požeminis, antžeminis komunikacijos (viešpataujantysis daiktas)

Atestato Nr.	UAB „Zeldima“, j.m.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-06	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0	Lapų Lapų
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-06			
Stadija	DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 22/85-DP-SPR			



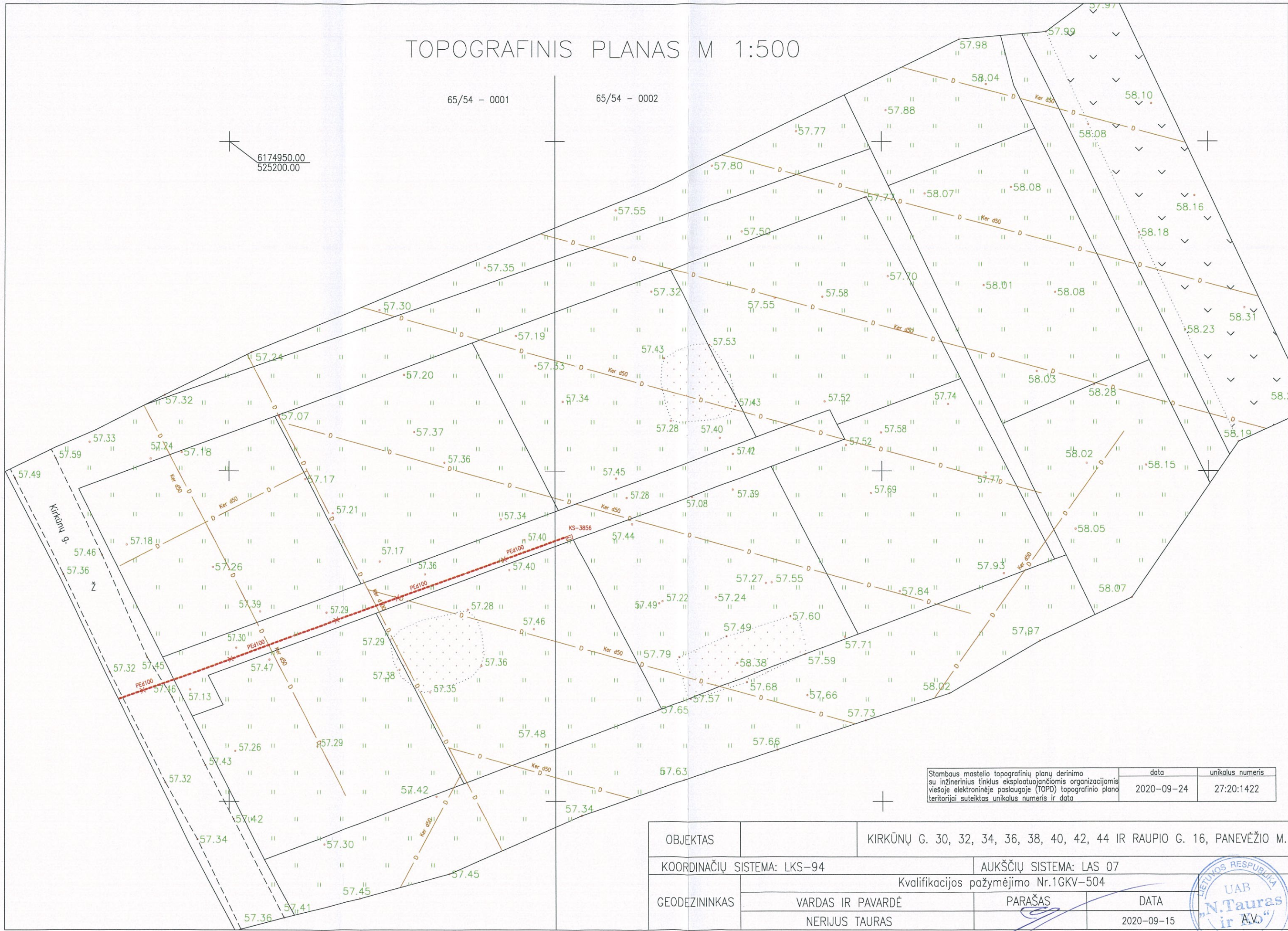
Topografinis planas M1:500
 2020 m. rugsėjis, Koordinatų sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VJ RC 2022

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

65/54 - 0001

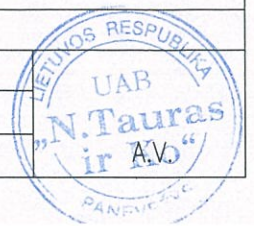
65/54 - 0002

6174950.00
525200.00



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	data	unikalus numeris
	2020-09-24	27:20:1422

OBJEKTAS	KIRKŪNŲ G. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 IR RAUPIO G. 16, PANEVĖŽIO M.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS		2020-09-15



10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-08, užsakymo Nr. 24216373

Patikslinimas galioja iki: 2020-08-06

Patikslinimas atliktas: LINA PERMONIENĖ, a.k. 46601180220

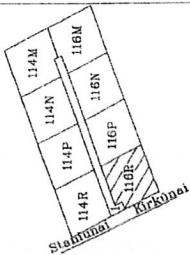
RIČARDAS PERMONAS, a.k. 36606090844

Dokumentą atspausdino



VITA JANKOVSKAJA

Notarė Vita Jankovskaja

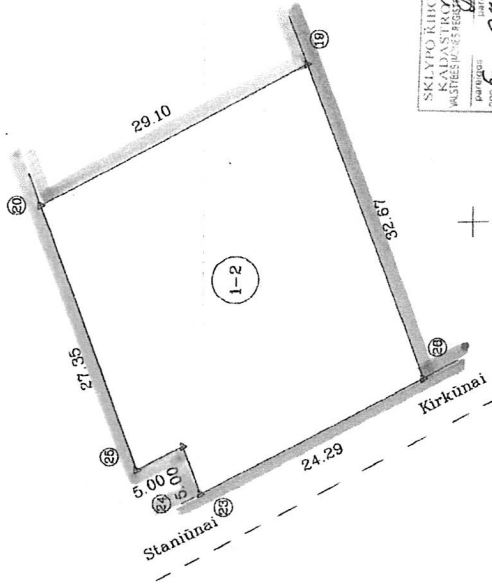


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 917 m²

SUDERINTA
 Panevėžio m. savivaldybės administracijos
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus
 vedėjas

Rimantas Pauža
 2005-02-17



SKLYPO KILMOS ĮVYKDYTOJAS
 KADASTRO TARPŲ TARYBOS
 PASTIESIŲ PIRKIMŲ PAVILKŲ VADYBOS
 2005 m. 07 mėn. 20 d.
 Inžinierė
 Asta Plungienė

Pastaba: servituotas - teisė tiesiai požeminės ir
 antžeminės komunikacijos
 (kodas 106 – viešpataujantis daiktas)

Kadastras:	vietovė	Panevėžio mst.	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	27010100319	01270		

Gatvė, namo Nr.	Veizių kelias 116R
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
23-20	Sklypas I	
20-19	Veizių kelias 116P	
19-28	270100300235	
26-23	Kelias Stainūnai-Kirkūnai	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybine	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
1	458		
2	459		
Viso		917	

Su paženklinomais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004... m.
 ...11... mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
 žemės savininkas (naudotojas):

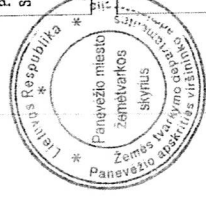
1 I (vardas, pav.) a. J. (parašas) (data) (data)

Pagal įgaliojimą, pasirašo Audrius Bardauskas

Panevėžio... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Panevėžio... miesto (rajone) žemėtvarkos skyrius

Patikimo... G. Bagociūnas (parašas) (data)

Suderinto... (parašas) (data)



A. Stugio matininko biuras

Ramygalos g. 37-45, Panevėžys, Tel. 567002
 Licencija Nr. 582 išduota 2001.06.15 Galioja iki 2005.06.15

Pareigos	Parešius	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	A. Stugis	A. Stugis	2004.12.22



5250.00
 10400.00

5200.00
 10300.00



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-07-27 08:29:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/330800
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-12-31
 Adresas: Panevėžys, Kirkūnų g. 42

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0488-6539
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0039:266 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6690-0009-0134
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6690-0009-0139
 Žemės sklypo plotas: 0.0928 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0928 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0928 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1083 Eur
 Žemės sklypo vertė: 677 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7010 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: { } i.k.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-6539, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4932
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-6539, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-02-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-497
 Įrašas galioja: Nuo 2005-07-21

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-6539, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4932
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-6539, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 928.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-08, užsakymo Nr. 24216373

Patikslinimas galioja iki: 2020-08-06

Patikslinimas atliktas: LINA PERMONIENĖ, a.k. 46601180220

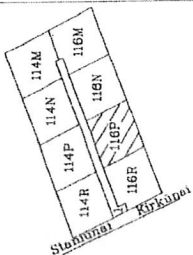
RIČARDAS PERMONAS, a.k. 36606090844

Dokumentą atspausdino

VITA JANKOVSKAJA



Notarė Vita Jankovskaja



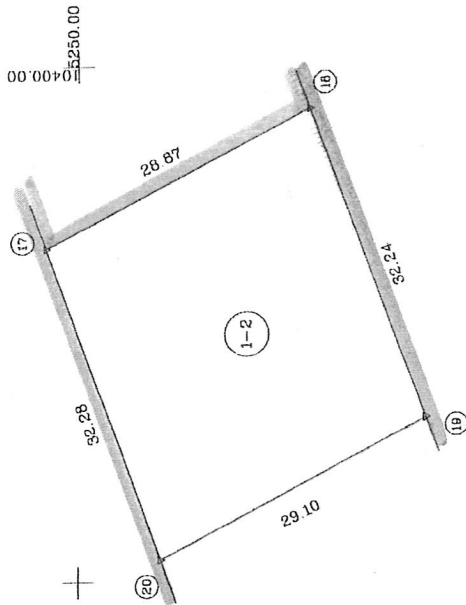
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 928 m²

SUDERINTA

Panevėžio m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Rūgintas Pauža
2005 02 17



SKLYPO RIBŲ PAŽŪMINTOS
KADASTRO ŽEMĖS
KARTAVIMO PLANAS
2005 02 17
1:500

Inžiniere
Asta Plunijū

Pastaba: servitutas - teisė tiesi požeminis ir
antžeminis komunikacijos
(kodas 106 – viešpataujantis daiktas)

Kadastras	vetovė	Panevėžio mstl.	sklypas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		2 17 0 1 0 0 13 9	0 12 6 16		
Galvė, namo Nr.		Vežio kelias 116P			
Kaimas (miestelis)					
Seniūnija					
Miestas (paapienas)		Panevėžys			
Apskritys		Panevėžio			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastras Nr.	Pastatas			
20-17	Sklypas 1				
17-18	Vežio kelias 116N				
18-19	2700390235				
19-20	Vežio kelias 116R				

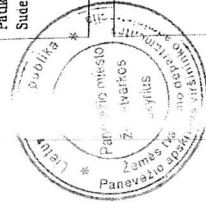
Naudojamas plotas			
Privati		Valstybine	
atskrai	bendrai	atskrai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
1	464		
2	464		
Viso	928		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis, 2004 m.
. . . . 11 mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-pažodyno akte, ir nustatyti plotu sutinku:
žemės sovietikas (naudotojas):



Pagal įgaliojimą, pasirašė:

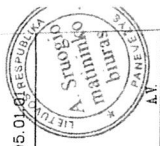
Panevėžio apskritys viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevėžio miesto (paapieno) žemėtvarkos skyrius
Padirbino: G. Bagočiūnas (parašas) (AM)
Suderino: (parašas) (AM)



A. Srugoio matininko biuras

Ramygalos g. 37-45, Panevėžys, tel. 567002
Licencija Nr. 582 išduota 2001.06.15 Galioja iki 2005.01.01

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>A. Srugio</i>	A. Srugio	2005-02-17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 928 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 127101010319021616

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		vietinė Panevėžio					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
19	R	5216.18	10365.50				
20	R	5241.99	10352.07				
17	R	5253.11	10382.37				
18	R	5227.50	10395.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=5234 Y=10375	88-A-14
Valstybinė LVS-1994	X=6174870 Y=525245	65/54
Žinierai sudarė A.Štaogis	<i>A.Štaogis</i> 2004-12-02 paraf. 3. dub.

V. ŠTALGYS
 Kadastro GIS grupės
 vedėjas
 ANDRIUS ŽIVYS

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 46 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderės ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-07-27 08:30:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/330656
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-12-30
Adresas: Panevėžys, Kirkūnų g. 40

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0488-4377
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0039:264 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6690-0009-0134
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6690-0009-0139
Žemės sklypo plotas: 0.0920 ha
Kitos žemės plotas: 0.0920 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0920 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1074 Eur
Žemės sklypo vertė: 671 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6950 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: a.k
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-4377, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4932
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-4377, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-497
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-21

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-4377, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4932
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-4377, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 920.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-08, užsakymo Nr. 24216373

Patikslinimas galioja iki: 2020-08-06

Patikslinimas atliktas: LINA PERMONIENĖ, a.k. 46601180220

RIČARDAS PERMONAS, a.k. 36606090844

Dokumentą atspausdino



VITA JANKOVSKAJA

Notarė Vita Jankovskaja

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 920 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **2701010390264**

KOORDINACIŲ ŽINARAŠTIS

Koordinacių sistema		vietinė Panevėžio	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
18	R	5227.50	10395.68
17	R	5253.11	10382.97
15	R	5264.22	10412.66
14	R	5238.83	10425.88

Taško Nr.	Kodas	X	Y

Koordinacių sistema		Kodas	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Koordinatės X/Y	Planinio nomenklatura	
Vaktybinė LKS-1894	X=5246 Y=10405 X=6174882 Y=525275	88-A-14	65/54
Žinaraščių sudarė A. Stropė



Žemė nuolat naudojama žemės ūkiui.

Išrauka iš Lietuvos Administracinių veiksų pažėdėmu kodeksu:
 47 straipsnis. Pastatų žemėnuos ribozėnklių sumakimmas arba gadimmas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodeziniu pagrėdo punkto bei markėsedėrstės žėnklių sumakimmas arba gadimmas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstancio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-15 06:08:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/330835
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-12-31
Adresas: Panevėžys, Kirkūnų g. 38

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0488-6917
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0039:268 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6690-0009-0139
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6690-0009-0134
Žemės sklypo plotas: 0.0961 ha
Kitos žemės plotas: 0.0961 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0961 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1122 Eur
Žemės sklypo vertė: 701 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7920 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Navari", a.k. 248367150
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-6917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2949
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-6917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-497
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0488-6917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 961.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Patikslinimas galioja iki: 2022-04-23
Patikslinimas atliktas: Duomenys patikslinti 2022-03-25, užsakymo Nr. 30589459

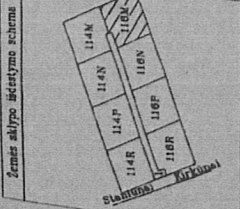
Dokumentą atspausdino



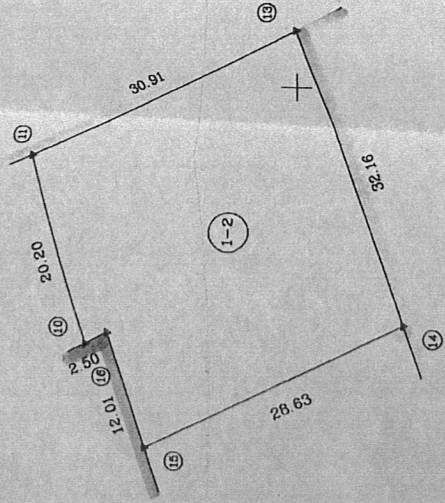
[Handwritten signature]

RŪTA RASTENIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 961 m²



SUDERINTA
Panevežio m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Rimantas Paužis
2005 02 14



Pastaba: servituutas - teisė tiesi požemines ir
anžemines komunikacijas
(kodas 106 – viešpataujantis daiktas)

Nuasmėninta dokumento kopija

Kadastr. vienet. žemės sklypo kadastr. nr.	Panevežio mst. ...	blokas	sklypas
	12 7 10 1 0 10 13 19	012	618

Celvi. namo nr.	Velžio kelias 116M
Kaimas (nuostata)	
Seniūnija	
Miestas (pažyma)	Panevežys
Apartis	Panevežio

Greitlybė	Grėtimo žemės sklypo kadastr. nr.	Pastabos
10-11	Velžio kelias 114M	
11-13	Sklypas 19	
13-14	27000300235	
14-15	Velžio kelias 116N	
15-19	Sklypas 1	

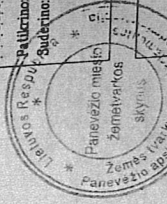
Neužuojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atstara	bendrai	atstara	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
	1 481		
	2 480		
	Viso 961		

Su pažymėjimu įrašyti žemės sklypo ribomis, aprašoma 2004... m.
11... m. 30 d. žemės sklypo patenkimo-patardymo akto, ir nuolatų plokštutė:
Žemės savininkas (nuėdojas):



Pagal įgaliojimą

Panevežio ... apskritys viršūnės administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevežio ... miesto (pažyma) žemėtvarkos skyrius
Patvirtino: ...
Subrauo: ... G. Bagačiūnas (data)

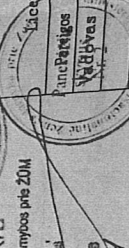


Kopija tikra

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Panevežio skyriaus
vnto žemės poskylis
Marius Čyngailis
2022-05-27

**A. Srugoio
matininko biuras**

Ramygalos g. 37-45, Panevežys, tel. 687002
Biuranija Nr. 582 išduota 2001.06.15 Galioja iki 2005.01.01.
Pareigis: ...
Data: 2022-05-27



10400.00

15200.00

Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2022.07.04

Informacinis pranešimas apie parengtus teritorijų planavimo dokumento sprendinius

Informuojame apie SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Planuojamos teritorijos plotas 0,3725 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neskelbtina).

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 18 d. įsakymas Nr. A-507 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti sklypų (kadastriniai nr. 2701/0039:9 ir 2701/0039:27) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2701/0039:270, Kirkūnų g. 44, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:266, Kirkūnų g. 42, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:264, Kirkūnų g. 40, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:268, Kirkūnų g. 38, Panevėžys, atitinkamai, koreguojamame detalizavime plane sklypo Nr.: 5, 6, 7 ir 8. Kiti, SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinį reguliavimą.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendiniais galima nuo 2022-07-11 iki 2022-07-22 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, taip pat Panevėžio miesto savivaldybės priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys)

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-22), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

Aiškinamasis raštas, sprendiniai

Informacija atnaujinta: 2022.07.04 11:19

Atgal

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32713.html

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-22), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdris.lt.

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32707.html

Informacinis pranešimas apie parengtus teritorijų planavimo dokumento sprendinius

Informuojame apie SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Planuojamos teritorijos plotas 0,3725 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neskelbtina).

Plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 18 d. įsakymas Nr. A-507 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti sklypų (kadastriniai nr. 2701/0039:9 ir 2701/0039:27) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.


Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2701/0039:270, Kirkūnų g. 44, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:266, Kirkūnų g. 42, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:264, Kirkūnų g. 40, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:268, Kirkūnų g. 38, Panevėžys, atitinkamai, koreguojamame detaliojo plane sklypo Nr.: 5, 6, 7 ir 8. Kiti, SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendiniais galima nuo 2022-07-11 iki 2022-07-22 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, taip pat Panevėžio miesto savivaldybės priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys)

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-22), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdris.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.


https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32713.html

		MOKESTIS SUMOKĖTAS	
SAŖAŠO NR. RS0044418011 (SK)		PIRMENYBINĖ	
SIUNTEJAS UAB „Želdima“ Jaunimo g. 29 38176 Dembavos k. Panevėžio r. sav. Lietuva +37067642727			
GAVĖJAS Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Gedimino pr. 19 01103 Vilniaus Vilniaus m. sav. Lietuva			
KOMENTARAS			

RS 214 572 397 LT

R



		MOKESTIS SUMOKĖTAS	
SAŖAŠO NR. RS0044418011 (SK)		PIRMENYBINĖ	
SIUNTEJAS UAB „Želdima“ Jaunimo g. 29 38176 Dembavos k. Panevėžio r. sav. Lietuva +37067642727			
GAVĖJAS 36235 Panevėžio Panevėžio m. sav. Lietuva			
KOMENTARAS			

RS 214 572 410 LT

R



		MOKESTIS SUMOKĖTAS	
SAŖAŠO NR. RS0044418011 (SK)		PIRMENYBINĖ	
SIUNTEJAS UAB „Želdima“ Jaunimo g. 29 38176 Dembavos k. Panevėžio r. sav. Lietuva +37067642727			
GAVĖJAS UAB „Navari“ 37133 Panevėžio Panevėžio m. sav. Lietuva			
KOMENTARAS			

RS 214 572 366 LT

R




		MOKESTIS SUMOKĖTAS	
SAŖAŠO NR. RS0044418011 (SK)		PIRMENYBINĖ	
SIUNTEJAS UAB „Želdima“ Jaunimo g. 29 38176 Dembavos k. Panevėžio r. sav. Lietuva +37067642727			
GAVĖJAS 38480 Panevėžio Panevėžio m. sav. Lietuva			
KOMENTARAS			

RS 214 572 423 LT

R




		MOKESTIS SUMOKĖTAS	
SAŖAŠO NR. RS0044418011 (SK)		PIRMENYBINĖ	
SIUNTĖJAS	UAB „Želdima“ Jaunimo g. 29 38176 Dembavos k. Panevėžio r. sav. Lietuva +37067642727		
	GAVĖJAS	381 Panevėžio r. sav. Lietuva	
KOMENTARAS			

RS 214 572 370 LT

R



		MOKESTIS SUMOKĖTAS	
SAŖAŠO NR. RS0044418011 (SK)		PIRMENYBINĖ	
SIUNTĖJAS	UAB „Želdima“ Jaunimo g. 29 38176 Dembavos k. Panevėžio r. sav. Lietuva +37067642727		
	GAVĖJAS	38 Panevėžio r. sav. Lietuva	
KOMENTARAS			

RS 214 572 406 LT

R



		MOKESTIS SUMOKĖTAS	
SAŖAŠO NR. RS0044418011 (SK)		PIRMENYBINĖ	
SIUNTĖJAS	UAB „Želdima“ Jaunimo g. 29 38176 Dembavos k. Panevėžio r. sav. Lietuva +37067642727		
	GAVĖJAS	3/453 Panevėžio Panevėžio m. sav. Lietuva	
KOMENTARAS			

RS 214 572 383 LT

R





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ATESTATAS

Nr. TPV 0055

Aurelija Čergelienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšis:

detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

savivaldybės, vietovės lygmenų saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, miškų tvarkymo schemos, valstybės, savivaldybės, vietovės lygmenų inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

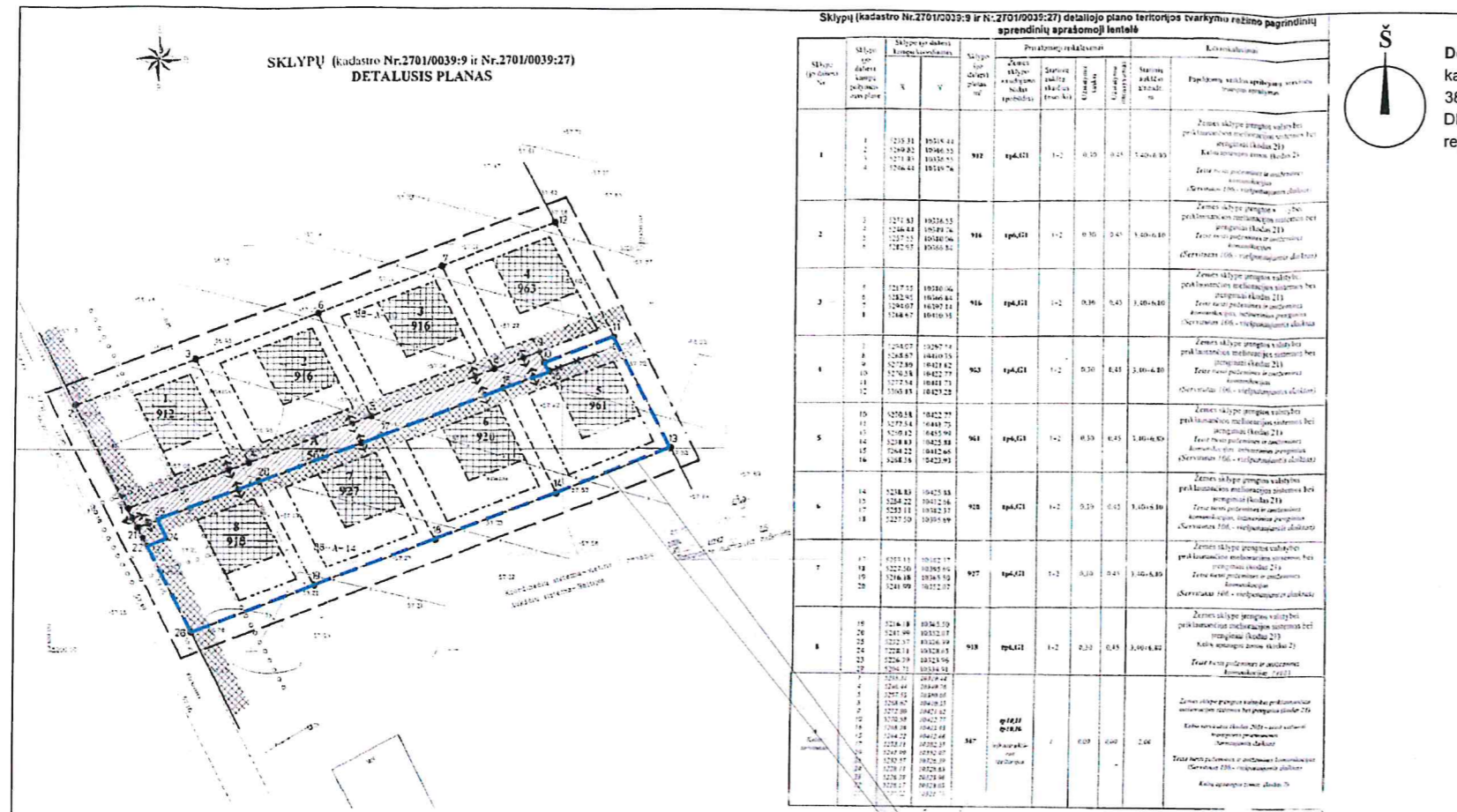
Viceministrė



Daiva Matonienė

Išduotas 2016-02-19

Pirmojo atestato išdavimo data 2009-04-08



Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)	Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP)	Žemės naudojimo būdai (NAUD_BUD)	Teritorijos naudojimo reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
					Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP)	Žemės naudojimo būdai (NAUD_BUD)	Leidimas pastatų aukštis, m	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Prieklauso- majų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Stalinų pasiskirstymas	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas
1	961	10 6174907.04 525293.21 11 6174914.00 525312.17 11a 6174911.32 525313.56 13 6174886.59 525326.43 14 6174875.30 525296.32 14a 6174898.00 525284.50 15 6174900.68 525283.10 16 6174904.82 525294.37	1	1	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/104 m² / S5	VI skyrus, 2 skirsnis/961 m² VI skyrus, 11 skirsnis/961 m²
2	920	17 6174889.78 525282.82 15 6174900.68 525283.10 14a 6174898.00 525284.50 14 6174875.30 525296.32 18 6174863.97 525266.14 18a 6174886.90 525254.21	1	1	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/97 m² / S6	VI skyrus, 2 skirsnis/920 m² VI skyrus, 11 skirsnis/920 m²
3	928	20 6174878.46 525222.52 17 6174889.78 525282.82 18a 6174886.90 525254.21 18 6174863.97 525266.14 19 6174852.65 525235.95 19a 6174875.77 525223.92	1	1	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/97 m² / S7	VI skyrus, 2 skirsnis/928 m² VI skyrus, 11 skirsnis/928 m²
4	917	25 6174875.77 525196.85 20 6174878.46 525222.52 17 6174889.78 525282.82 18a 6174886.90 525254.21 19 6174852.65 525235.95 26a 6174842.38 525208.54 26 6174841.18 525205.37 23 6174862.86 525194.42 24 6174864.58 525199.11	1	1	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/176 m² / S8	VI skyrus, 2 skirsnis/917 m² VI skyrus, 11 skirsnis/917 m²

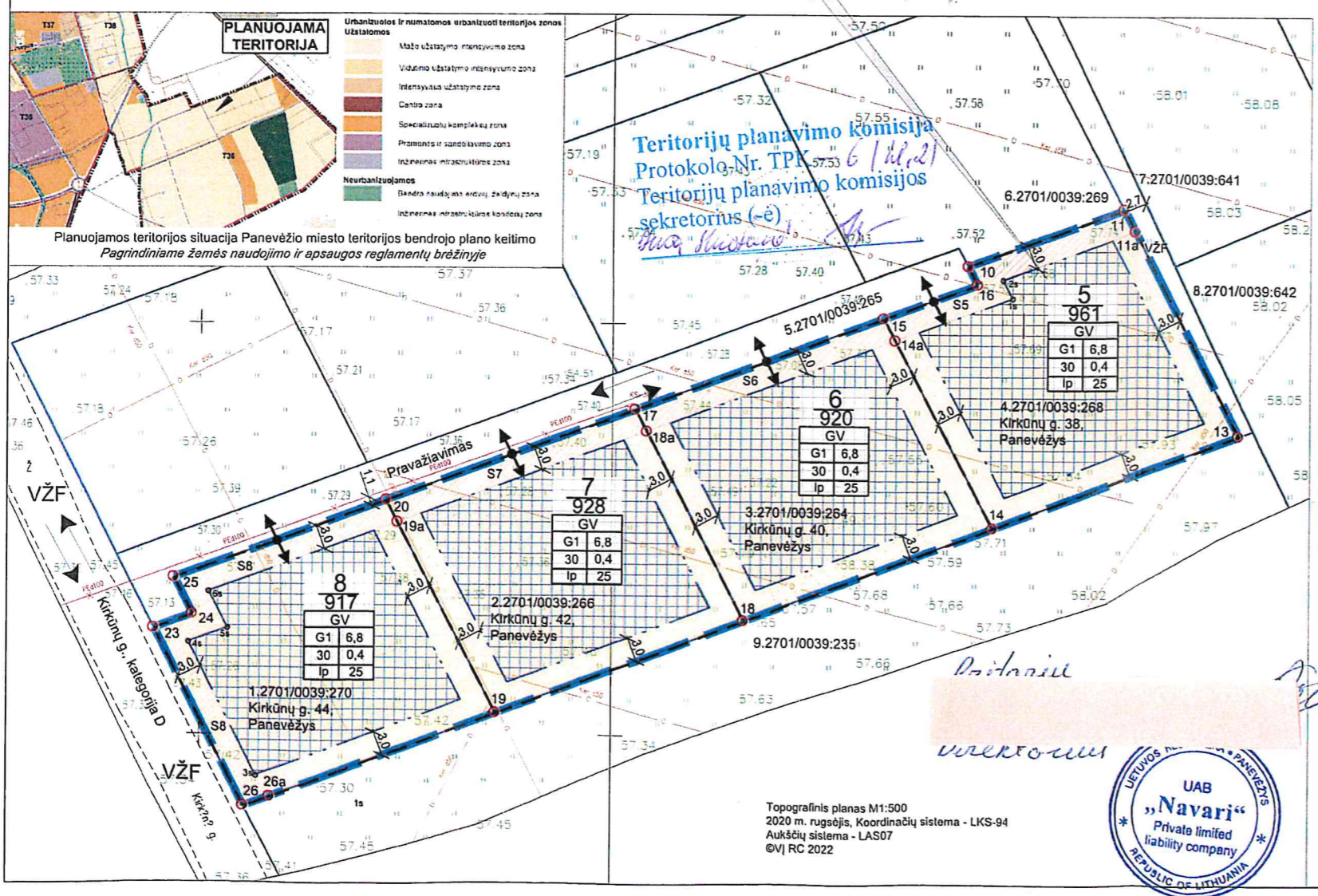


SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMA
 Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti stalybos ribą ir stalybos zoną žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2701/0039:270, Kirkūnų g. 44, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:266, Kirkūnų g. 42, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:264, Kirkūnų g. 40, Panevėžys; kadastrinis Nr. 2701/0039:268, Kirkūnų g. 38, Panevėžys, atitinkamai, koreguojamame detaliojame plane sklypo Nr.: 8, 7, 6 ir 5. Kiti SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detalijų planų patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, tik išsiaiškinti pagal šiuo metu galiojančių teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,3725 ha

Sklypo kad. Nr. / plotas, m²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASKI	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leidimas pastatų aukštis, m		Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Prieklauso- majų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Stalinų pasiskirstymas	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnis Nr./plotas, m²
				X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	elitūde, m							
2701/0039:268, 961 m²	5**	961		10	6174907.04 525293.21	1	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/104 m² / S5	VI skyrus, 2 skirsnis/961 m² VI skyrus, 11 skirsnis/961 m²
2701/0039:264, 920 m²	6**	920		17	6174889.78 525282.82	1	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/97 m² / S6	VI skyrus, 2 skirsnis/920 m² VI skyrus, 11 skirsnis/920 m²
2701/0039:266, 928 m²	7**	928		20	6174878.46 525222.52	1	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/97 m² / S7	VI skyrus, 2 skirsnis/928 m² VI skyrus, 11 skirsnis/928 m²
2701/0039:270, 917 m²	8**	917		25	6174875.77 525196.85	1	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	6,8	64,4	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	106/176 m² / S8	VI skyrus, 2 skirsnis/917 m² VI skyrus, 11 skirsnis/917 m²

PAAIŠKINIMAI (reqlamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis);
 Požeminio vandens vandentvikių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktu nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris ir kampų žymėjimas atitinka koreguojamo detaliojo plano žymėjimą.

SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-23-18 „Dėl detalijų planų patvirtinimo“, sprendinių brėžinio kopija su planuojamos/koreguojamos teritorijos riba



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
 Žemės sklypo riba
 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo lašku
 Stalybos riba iki koregavimo
 Stalybos riba po koregavimo

Statomų statinių zona iki koregavimo
 Statomų statinių zona po koregavimo

Servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASKI)
 Kitos paskirties žemė (KT)
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
 Žemės įtampos požeminė elektros linija

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 8 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
 917 SKLYPO PLOTAS, M²

GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ
1	1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a- UŽSTATYMO TIPAS
b	b- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABA: sutartinis žymėjimas taikomas koreguojamo ir dabar rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžiniui.

SERVITUTAS

Servituto kodas/žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X Y	Servituto plotas, m²
106/S5	2	15 6174900.68 525283.10	104
	16	6174904.82 525294.37	
	10	6174907.04 525293.21	
	11	6174914.00 525312.17	
	11a	6174911.32 525313.56	
106/S6	2s	6174905.40 525297.45	97
	1s	6174903.18 525298.61	
	14a	6174898.00 525284.50	
	17	6174889.78 525282.82	
	15	6174900.68 525283.10	
106/S7	18a	6174886.90 525254.21	97
	17	6174889.78 525282.82	
	20	6174878.46 525222.52	
	18	6174863.97 525266.14	
	19	6174852.65 525235.95	
106/S8	19a	6174875.77 525223.92	176
	6s	6174867.38 525201.05	
	5s	6174862.93 525203.31	
	4s	6174861.20 525198.62	
	3s	6174844.94 52520.83	
	26a	6174842.38 525208.54	
	26	6174841.18 525205.37	
	23	6174862.86 525194.42	
	24	6174864.58 525199.11	
	25	6174869.04 525196.85	

Servituto kodas: 106 teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Įvažiavimas į žemės sklypus nuo Kirkūnų g.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Užstatyti leidžiamose zonoje statinių stalyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 pultu: „Užstatylose pastalais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimesnio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrinių linijų gėsinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, šalia Kirkūnų g. ir Vyčių g. sankryžos, vandentiekio tinklų šulinio Nr. 46, pasiekiamumo spindulys 290 m (žūrėti aiškinamajį raštą). Rengiant statinio projektą, šalia planuojamos teritorijos Kirkūnų gatvėje numatyti gaisriniai hidrantų įrengimą, išlaikant nubūstatytus reikalavimus. Įvažiavimo į žemės sklypa plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, j.m.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt		SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-06	Brėžinys:
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-06	Sprendiniai, M1:500
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys		Žymuo: 22/85-DP-SPR	Laida 0
				Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:9 IR 2701/0039:27) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-25 Nr. A-738
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-25 08:59:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-25 08:59:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-25 09:17:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-25 09:17:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys