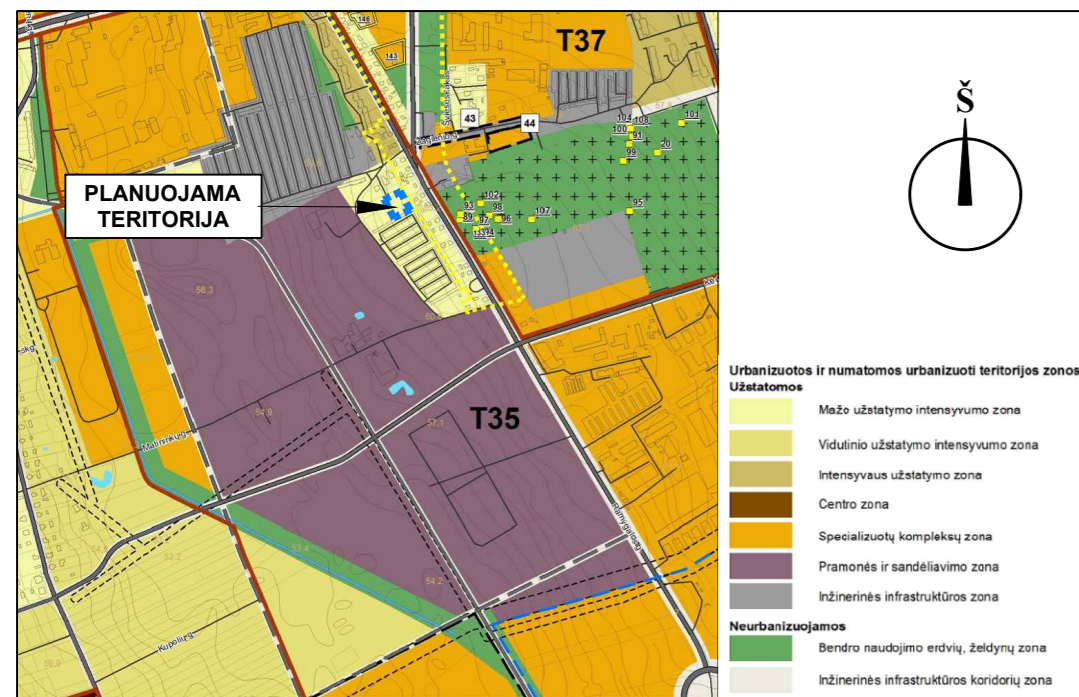


**RAMYGALOS G. TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO METALINIŲ GARAŽŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-143**

**Planavimo tikslas** - koreguoti Ramygalos g. teritorijos į šiaurę nuo metalinių garažų detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1996 m. rugpjūčio 8 d. sprendimo Nr. 273v 13 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Ramygalos g. 154C, Panevėžio mieste, į ketletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų, pakeičiant šiuo naujai suplanuotų žemės sklypų žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Planuojama teritorija - 0,1997 ha



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS**  
 (\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0028:249. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Ramygalos g. 154C, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0028:567. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Ramygalos g. 154E, Panevėžys
3.	2701/0028:301. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ramygalos g. 154B, Panevėžys
4.	2701/0028:302. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Ramygalos g. 160, Panevėžys
5.	2701/0028:141. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ramygalos g. 162, Panevėžys
6.	2701/0028:227. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ramygalos g. 164, Panevėžys

**\*\*Kaimyninis žemės sklypas** - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanis sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

1. 2701/0028:249 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti brėžinio lentelę Nr.1)  
 VŽF Valstybinės žemės fondas

**INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**

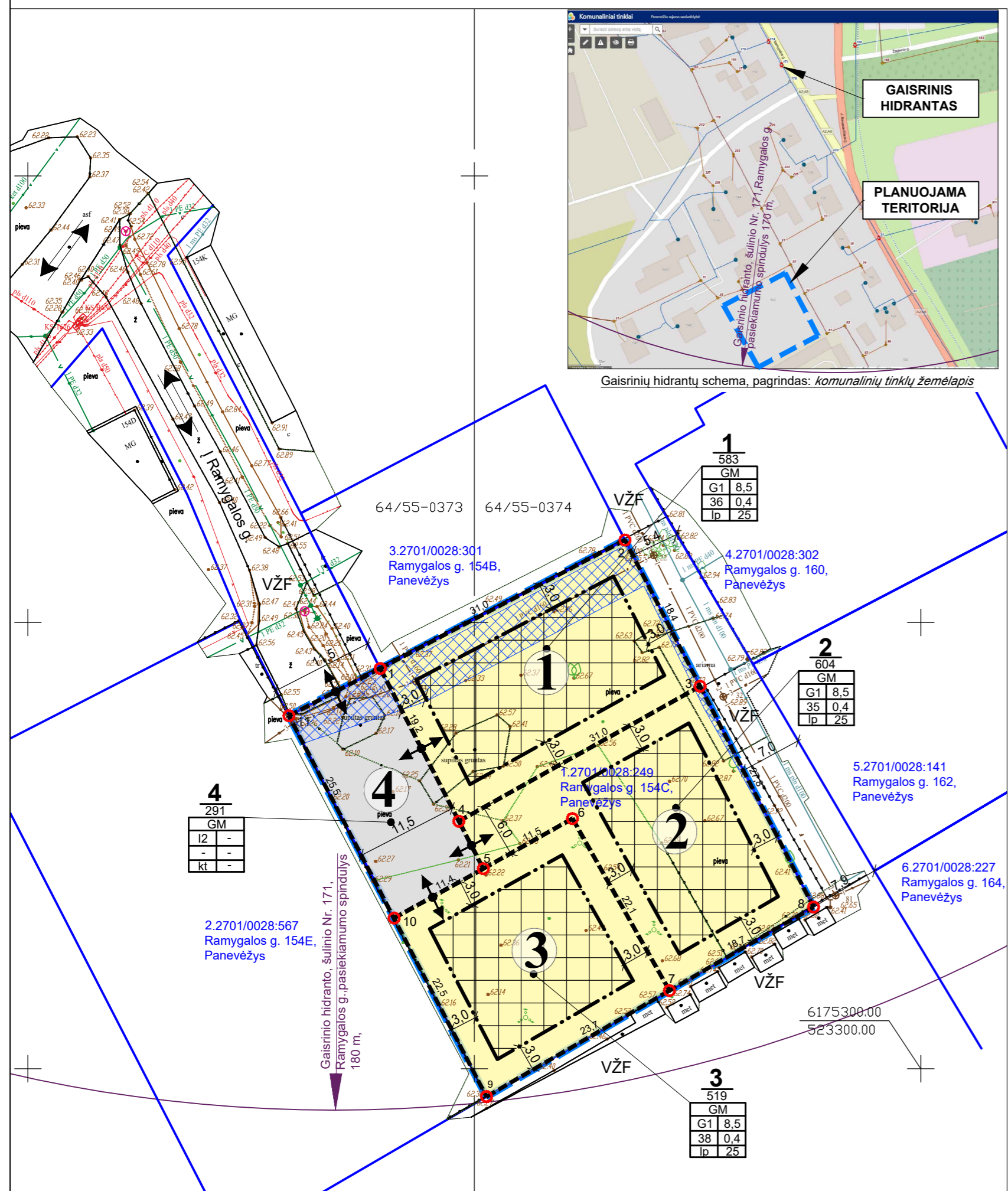
- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų vamzdis
- Dujotiekis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija

**INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)**

- Vandentiekio ir nuotekų

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
583	SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
GM	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo kad.Nr./plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m <sup>2</sup> /žymėjimas
2701/0028:249 1997 m <sup>2</sup>	1	583	1 2 3 4	6175344.84	523239.46	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	71,0	36	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	III skyrius, 1 skirsnis/583 III skyrius, 10 skirsnis/165 VI skyrius 11 skirsnis/583
				6175359.22	523266.87												
				6175342.85	523275.28												
				6175327.73	523248.27												
	2	604	4 3 8 7 6 5	6175327.73	523248.27	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	71,0	35	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	III skyrius, 1 skirsnis/604 III skyrius, 10 skirsnis/9 VI skyrius 11 skirsnis/604
				6175342.85	523275.28												
				6175318.11	523287.98												
				6175308.76	523271.85												
				6175328.02	523260.99												
	3	519	10 5 6 7 9	6175316.87	523240.99	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	71,0	38	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	III skyrius, 1 skirsnis/519 VI skyrius 11 skirsnis/519
				6175322.41	523251.00												
				6175328.02	523260.99												
6175308.76				523271.85													
4	291	11 1 4 5 10	6175339.54	523229.23	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	-	III skyrius, 1 skirsnis/291 III skyrius, 10 skirsnis/50 VI skyrius 11 skirsnis/291
			6175344.84	523239.46													
			6175327.73	523248.27													
			6175322.41	523251.00													

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškelimas ar naikinimas bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.
4. Įvažiavimas į žemės sklypus - nuo Ramygalos g.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ramygalos g., vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 31; 171 ir 174, pasiekiamumo spindulys 170 m (žiūrėti sprendinių brėžinį ir sprendinių aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Topografinis planas M1:500  
 2022 m. kovas, Koordinatių sistema - LKS-94  
 Aukščių sistema - LAS07  
 ©V| RC 2022

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Zeldima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			RAMYGALOS G. TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO METALINIŲ GARAŽŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-143	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-08	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-08		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/80-DP-SPR	Lapas 1 Lapų 1