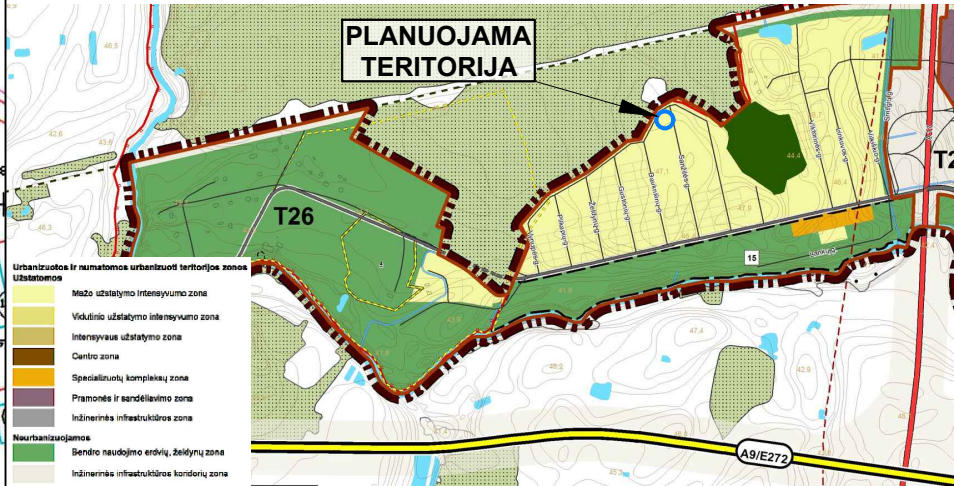


DETALIOJO PLANO „DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELNO TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną, statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. Nr. 2701/0035:140, adresas: Sanžilės g. 27, Panevėžys, sklypo plotas 0,0994 ha. Pagrindiniai reglamentai (užstatymo tankis ir intensyvumas), nustatyti koreguojamuoju detaliojuoju planu, nekeičiami.

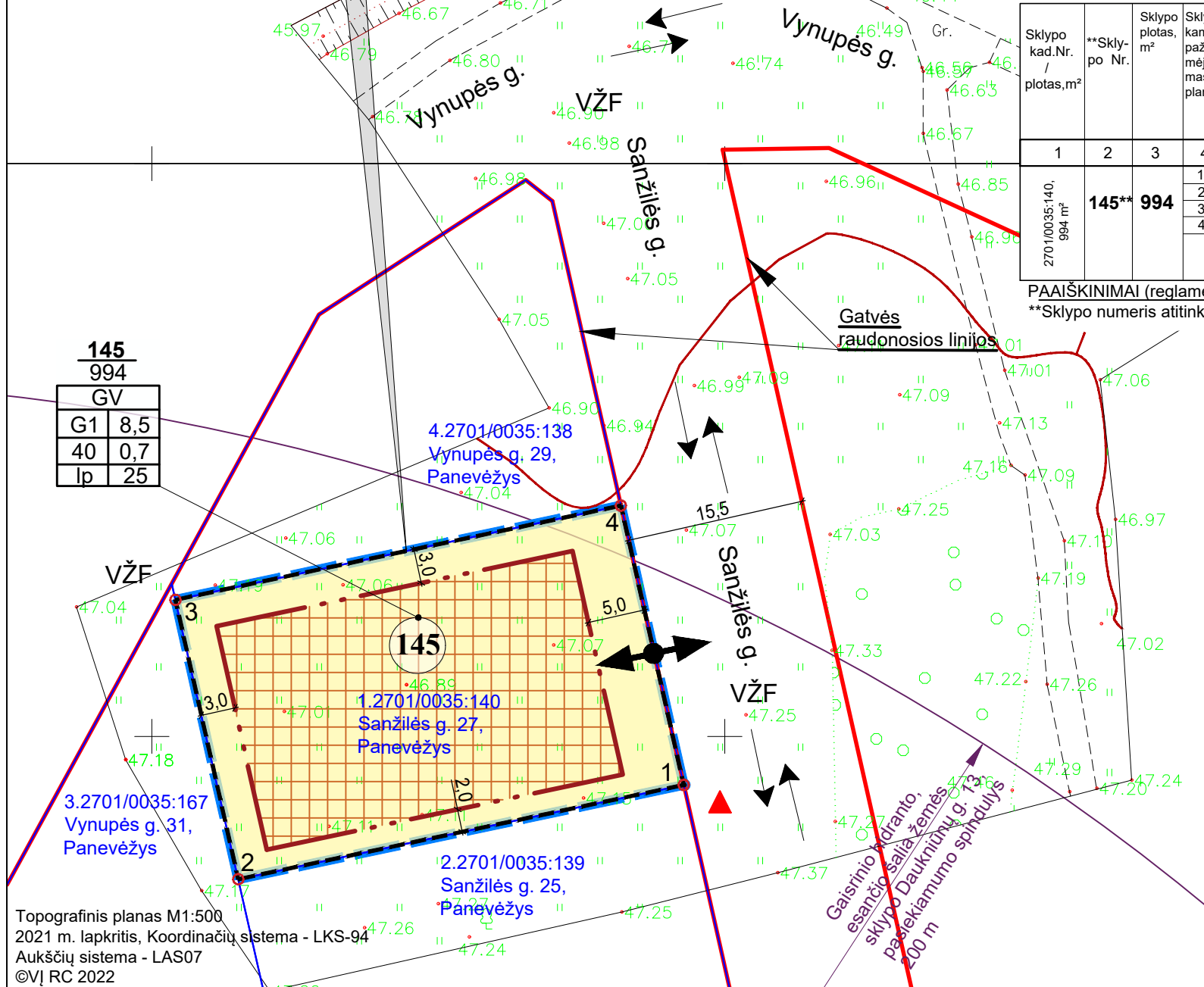


Planuojama teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Detaliojo plano „DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELNO TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PROJEKTAS“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 259v8, sprendinių brėžinio fragmentas su koreguojamos teritorijos riba

PASTABOS:

1. Žemės sklype Nr. 145 koreguojama statybos zona ir statybos riba, kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojantį teisinį reglamentavimą.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
4. Inžineriniai tinklai (elektros, vandens ir nuotekų) jungiami prie Panevėžio miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Sanžilės g.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžemiųjų) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Gavus sutikimą, atstumas iki žemės sklypo ribos pietų pusėje detaliojuoju planu nustatomas 2 m (sutikimas pridedamas dokumentuose).
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto Daukniūnų gatvėje, šalia adreso Daukniūnų g. 13, Panevėžys, kurio pasiekiamumo spindulys 200 m, numatyta galima vieta papildomam gaisriniam hidrantui įrangti Sanžilės gatvėje (žiūrėti sprendinių brėžinį ir aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr.	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	** sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m ²				
2701/0035:140, 994 m ²	145**	994		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
**Sklypo numeris atitinka koreguojamojo detaliojo plano sklypo žymėjimą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba (iki koregavimo)
- Statybos riba (po koregavimo)
- Statomų statinių zona (iki koregavimo)
- Statomų statinių zona (po koregavimo)
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto 2 lentelę)
- Numatoma galima vieta gaisriniam hidrantui

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

145	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
994	SKLYPO PLOTAS, M ²
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Topografinis planas M1:500
2021 m. lapkritis, Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2022

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELNO TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-08	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-08			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/94-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1