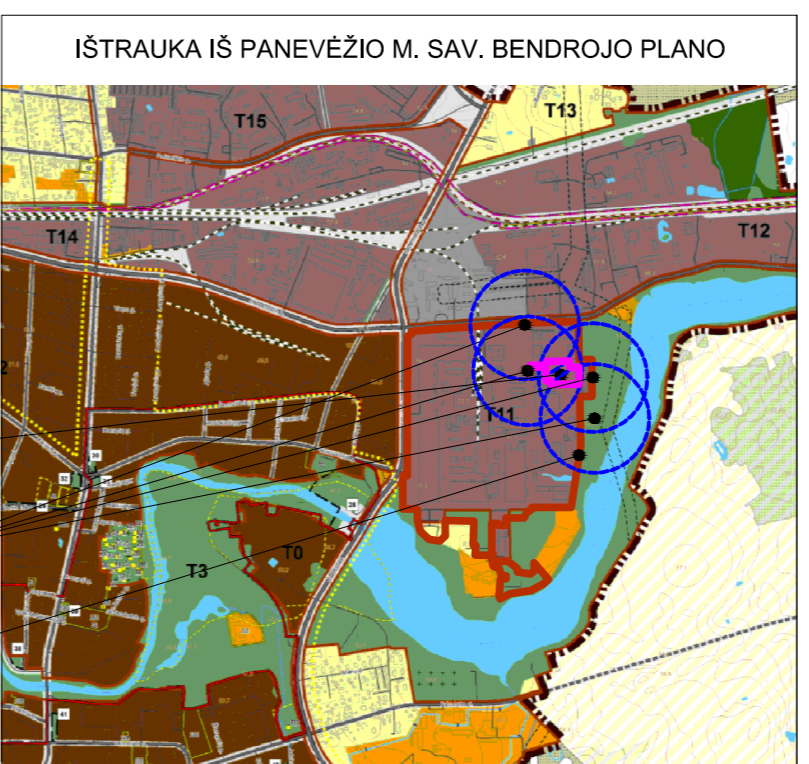
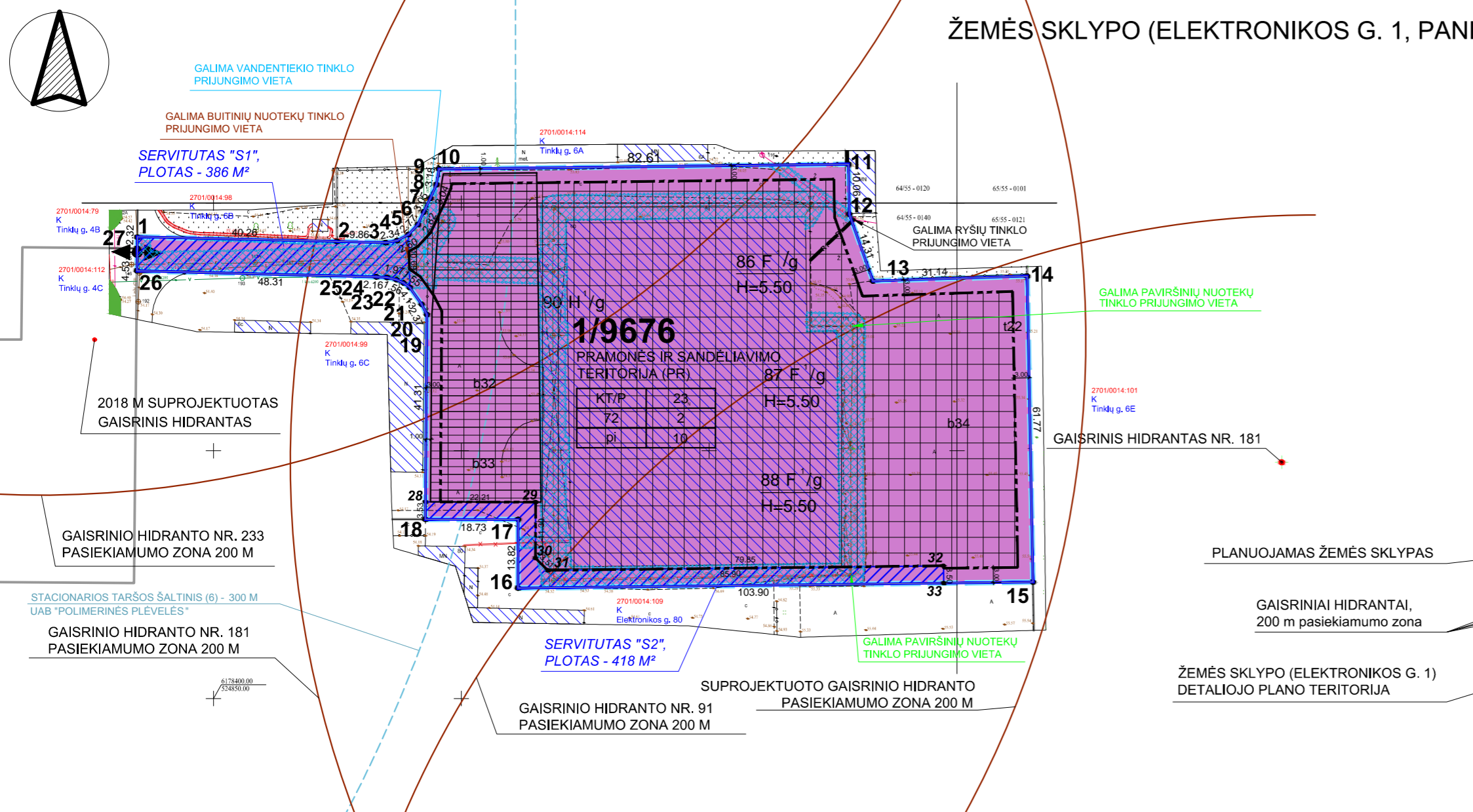


ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS/ sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	SERVITUTO ZONA: Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/9676	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m²
K	KITOS (KAIMYNIŠNĖS) VALDOS
U_PS_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: (T24) Pramonės ir sandėliavimo zona (kodas U_PS_F)
PR	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (kodas PR)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: Kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
P	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas - P, 316)
T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas					Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tūrio tankis	tipas					
1 servitutas S1 servitutas S2	9676	1	6178493.19	524834.64	PR	KT	P	23	77.50	72	2	15	pi	10	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 177 m² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 1691 m² Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 37 m² Sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 1422 m² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 9676 m² 203 Kelių servitutai S1, S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	
		2	6178492.25	524874.89														
		3	6178492.02	524884.75														
		4	6178492.42	524887.06														
		5	6178493.65	524889.35														
		6	6178495.66	524891.25														
		7	6178498.22	524892.43														
		8	6178500.97	524893.76														
		9	6178503.75	524894.98														
		10	6178506.88	524895.52														
		11	6178507.85	524978.12														
		12	6178497.79	524978.28														
		13	6178484.29	524983.04														
		14	6178485.26	525014.16														
		15	6178423.50	525015.32														
		16	6178422.30	524911.43														
		17	6178436.12	524911.47														
		18	6178436.17	524892.74														
		19	6178477.48	524893.06														
		20	6178479.59	524891.99														
		21	6178482.96	524889.61														
		22	6178483.87	524888.35														
		23	6178484.54	524886.94														
		24	6178484.99	524885.02														
		25	6178485.12	524882.86														
		26	6178486.34	524834.57														
		27	6178490.87	524834.62														
1 servitutas S1 servitutas S2	386	1	6178493.19	524834.64	PR	KT	P	23	77.50	72	2	15	pi	10	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 177 m² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 1691 m² Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 37 m² Sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 1422 m² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 9676 m² 203 Kelių servitutai S1, S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	
		2	6178492.25	524874.89														
		3	6178492.02	524884.75														
		4	6178492.42	524887.06														
		5	6178493.65	524889.35														
		6	6178495.66	524891.25														
		7	6178498.22	524892.43														
		8	6178500.97	524893.76														
		9	6178503.75	524894.98														
		10	6178506.88	524895.52														
		11	6178507.85	524978.12														
1 servitutas S1 servitutas S2	418	16	6178422.30	524911.43	PR	KT	P	23	77.50	72	2	15	pi	10	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 177 m² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 1691 m² Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 37 m² Sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 1422 m² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 9676 m² 203 Kelių servitutai S1, S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	
		17	6178436.12	524911.47														
		18	6178436.17	524892.74														
		19	6178439.70	524892.77														
		20	6178439.64	524914.98														
		21	6178428.34	524914.95														
		22	6178425.87	524917.44														
		23	6178426.79	524997.28														
		24	6178423.29	524997.32														

PLANAVIMO TIKSLAI:
 Koreguoti žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-267 „Dėl žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypo, esančio Tinklų g. 6D, Panevėžyje, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.
 1. Detaliojo plano sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visumą.
 2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo (sklypų) ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 4. Konkretus teritorijos apribojimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodyta siūloma įvažos vieta gali būti tikslinama) statinių techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų esmą.
 5. Rengiant techninius projektus, galimi kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 6. Žemės sklype Nr. 1 elektros tinklų apsaugos zonos ribose CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nustatoma - nustato servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas - elektros energetikos įmonė.
 Šios įstatymų numatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamo turto registre.
 7. Žemės sklype Nr. 1 yra šie registruoti servitutai (pagal galiojančią žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano sprendinius): kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203) - plotas - 386 m² (plane pažymėtas indeksu "S1"); kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203) - plotas - 418 m² (plane pažymėtas indeksu "S2").
 8. Žemės sklypo (sklypų) ribų kampų koordinatės lentelėje duotos LKS-94 koordinacine sistema.
 9. Žemės sklypo (sklypų) ribos ir apribojimų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
 10. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
 11. Brėžinys nesiskiria jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatomi ūkiniai veiksmai.

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/ NAUDOTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1.	2701/0014:100	K. D. (nuasmeninta)	-		2022.08.01

D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 dangulien@gmail.com					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano koregavimas				
ATESTATO NR.	PARAŠOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas (kadastr. Nr. 2701/0014:100) Tinklų g. 6D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.				
A 803	PV	D.Naruševičienė		2022-03					
A 803	ARH.	D.Naruševičienė		2022-03					
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000				LAIKA 0
DP	Planavimo iniciatorius: K. D. (nuasmeninta)				Indeksas: 2022.05-DP-SP.B-03				LAPAS 1
								LAPŲ 1	