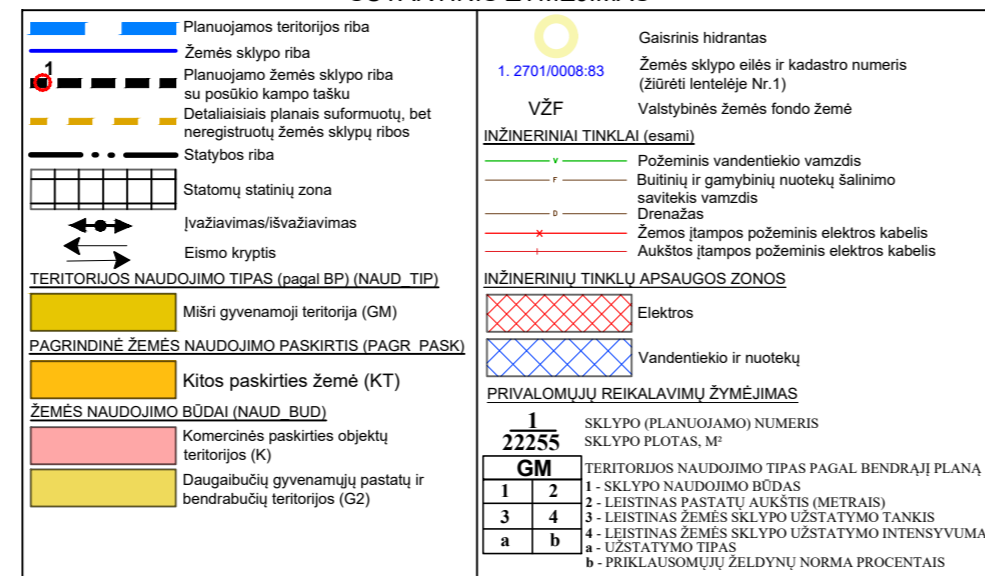


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, www.regia.lt

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

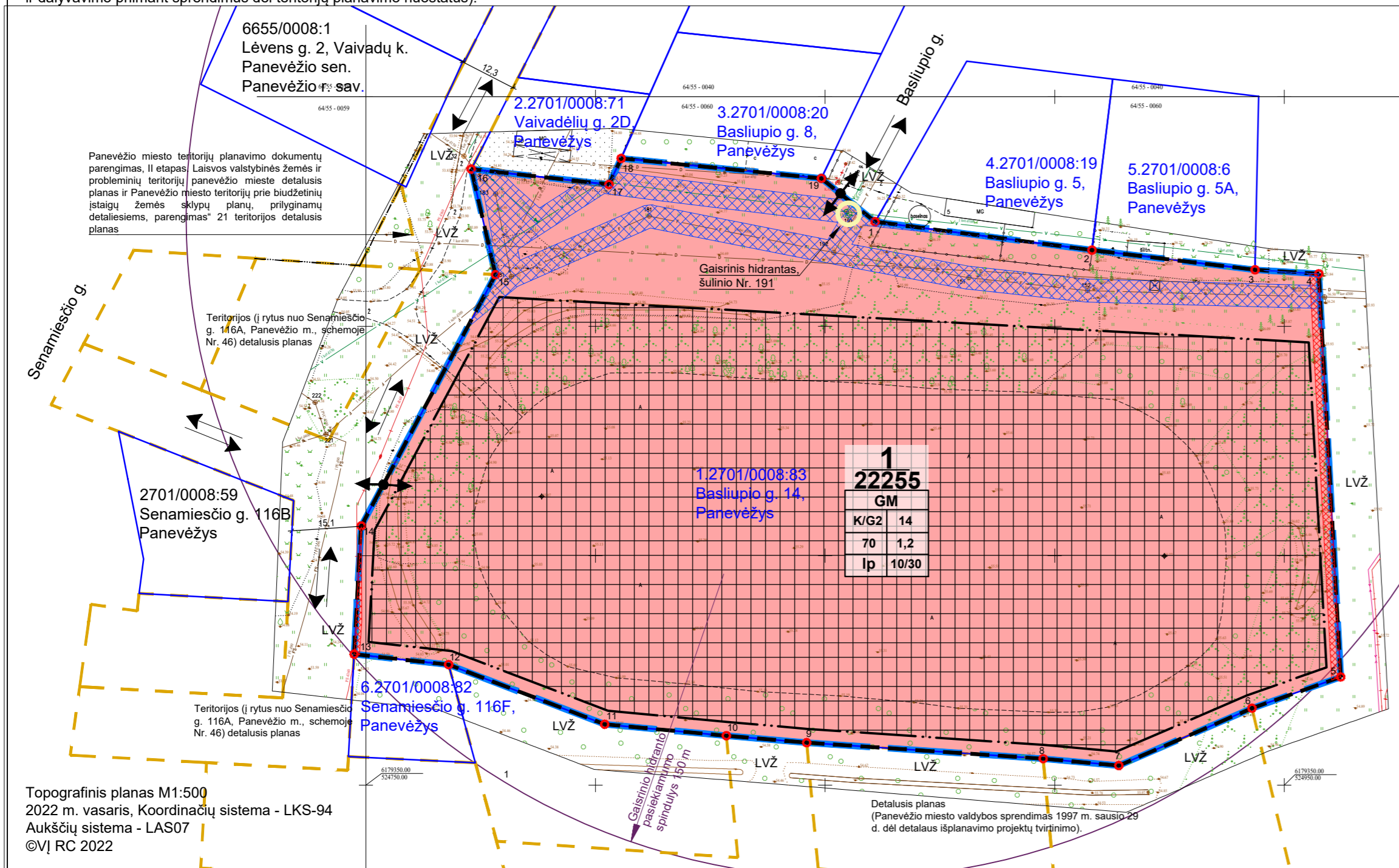


Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS

(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0008:83. Kitos paskirties žemė (KT) / Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	Basiliupio g. 14, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0008:71. Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vaivadių g. 2D, Panevėžys
3.	2701/0008:20. Kitos paskirties žemė (KT) / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Basiliupio g. 8, Panevėžys
4.	2701/0008:19. Kitos paskirties žemė (KT) / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Basiliupio g. 5, Panevėžys
5.	2701/0008:6. Kitos paskirties žemė (KT) / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Basiliupio g. 5A, Panevėžys
6.	2701/0008:82. Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Senamiesčio g. 116F, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalūs numeris ir kuris registruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).



PROJEKTO „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS, PARENGIMAS“ 21 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-141

Planavimo tikslas - koreguoti projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, priliginamų detaliesiems, parengimas“ 21 teritorijos detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-373 „Dėl projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, priliginamų detaliesiems, parengimas“ 21 teritorijos detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“, sprendinius, nustatant žemės sklypui, esančiam Basiliupio g. 14, Panevėžyje, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, (toliau - Bendrasis planas) sprendinius, galimus žemės naudojimo būdus ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Bendrojo plano sprendinius.

Planuojama teritorija - apie 2.2256 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai													
				X	Y		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skirsnio Nr./plotas m ²	
2701/0008:83, plotas 22256 m ²	1	22255		1	6179472.78	524860.89	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	14,0	69,20	70	1,2	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	***	****	III skyrius, 4 skirsnis/200 III skyrius, 10 skirsnis/1534 VI skyrius, 2 skirsnis/22255 VI skyrius, 11 skirsnis/22255
				2	6179466.60	524908.11														
				3	6179462.30	524943.64														
				4	6179461.43	524957.52														
				5	6179373.57	524962.30														
				6	6179366.76	524942.98														
				7	6179354.26	524913.98														
				8	6179355.76	524897.49														
				9	6179359.26	524845.99														
				10	6179360.76	524828.50														
				11	6179363.26	524802.00														
				12	6179376.25	524768.01														
				13	6179378.54	524747.42														
				14	6179406.43	524748.95														
				15	6179461.24	524778.23														
				16	6179484.25	524772.93														
				17	6179480.90	524802.93														
				18	6179486.59	524805.58														
				19	6179482.23	524849.19														

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „<...> žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“

***Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

****Trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) plotai.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Į žemės sklypą numatyti trys įvažiavimai-išvažiavimai, kurių kiekvieno vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais. Vadovaujantis šio reglamento 107 punktu, planuojamame žemės sklype gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1 vieta vienam butui, rengiant statinio projektą projektuojamos automobilių statymo vietos, privažiavimai ir pėsčiųjų takai.
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 p. „Užstatytose pastatų ir statinių teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio planuojamame žemės sklype, šulinio Nr. 191, didžiausias pasiekiamumo spindulys 150 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti gaisrinius hidrantus, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Žemės sklype želdiniai saugomi, tvarkomi ar pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Naujai projektuojamų priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.
10. Žemės sklype numatyti keturi galimi žemės naudojimo būdai, vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo. Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „<...> žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt		PROJEKTO „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS, PARENGIMAS“ 21 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-141	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-09	Brėžinys: Sprendinių brėžinys, M1:1000
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-09	Laida: 0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys		Žymuo: 22/74-DP-SPR	Lapas: 1, Lapų: 1