

TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS
SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS (toliau – detalusis planas),
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (TPD) Nr. K-VT-27-20-446

Informacija apie detaliojo plano sprendinių pakeitimą pagal priimtas pretenzijas

2022-09-21

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 37 str, 3 d. informuojame apie pakartotiną supažindinimą su pakeistais TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS (toliau - Detalusis planas), pagal priimtas pretenzijas: Detaliuoju planu planuojamame žemės sklype Nr. 3 paliekamas esamas ir įrašomas pirmuoju žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, antruoju – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Detaliojo plano sprendiniai pakeičiami, kai papildomai antrasis žemės naudojimo būdas numatomas žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 6, bei žemės sklype Nr. 1 pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos dalyje, numatomas antrasis galimas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, numatytos esamos/galimos automobilių statymo vietos.

PRIDEDAMA:

1. Pretenzijos ir atsakymai į jas (nuasmeninta) – 9 lapai.

Projektų vadovė
Tel. 8 676 42727
El. p. aurcerg@gmail.com

Aurelija Čergelienė

A, Vainikevičiaus firma „Rogirda“

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

Adresas: Laisvės a. 20, LT-25200 Panevėžys
administracija@panevezys.lt

Aurelijai ČERGELIENEI

Adresas: Jaunimo g. 29, LT-38176 Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
aurcerq@gmail.com

ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS

PRETENZIJA

Dėl TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKĖLIO IR ŽEMĖS SKLYPO
S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS

2022-09-13

Panevėžys

Vadovaudamasis „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“ patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, 10 punktu teikiame motyvuotą pasiūlymą, pretenziją kompleksinio teritorijų planavimo dokumento „Teritorijos tarp S. Kerbedžio g., Smėlynės g., Geležinkelio ir žemės sklypo S. Kerbedžio g. 23 detalusis planas“ (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento TPD Nr. K-VT-27-20-446), detaliojo plano (toliau – DP), rengimo darbus, kurio planavimo tikslas – nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, suformuojant optimalią planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, perplanuoti ir (ar) suplanuoti žemės sklypų ribas, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje.

Teikiamo planavimo dokumento pagrindiniame brėžinyje (Nr. 22/81-DP-SPR) yra numatoma žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Planuojamame žemės sklype nuosavybės teise valdomi statiniai, pažymėjimas plane: 5E1p Parduotuvė, kur šiuo metu veikia elektros prekių parduotuvė.

Kategoriškai nesutinkame, kad išnuomoto žemės sklypo dalis iš pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos būtų pakeista į pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagarbiai

A. Vainikevičiaus firma „Rogirda“

Savininkas

A. Vainikevičiaus firma „Rogirda“
S. Kerbedžio g. 21, LT-35101 Panevėžys
Tel. 370 699 56719 Kodas 148159344
El. p. info@rogirda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys.

Tel. (8 45) 50 13 60, el. p. administracija@panevezys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610

A.Vainikevičiaus firmai „Rogirda“
S. Kerbedžio g. 21, 35114
Panevėžys
Siųsti el.p.:info@rogirda.lt

2022-09- Nr.

2022-09-14 Nr. 20-4721(4.45K)

DĖL PRETENZIJOS DĖL „TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS“

Informuojame, kad Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau - Administracija) peržiūrėjo Jūsų pateiktą pretenziją dėl Teritorijos tarp S. Kerbedžio g., Smėlynės g., Geležinkelio ir žemės sklypo S. Kerbedžio g. 23 detaliojo plano sprendinių. Administracija teikia atsakymą.

Pranešame, kad priimame A. Vainikevičiaus firma „Rogirda“ pateiktą pretenziją ir detaliojo plano „Teritorijos tarp S. Kerbedžio g., Smėlynės g., Geležinkelio ir žemės sklypo S. Kerbedžio g. 23 detalusis planas“ sprendiniuose žemės sklype, S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys, kuris detaliojo plano brėžinyje žymimas Nr. 3, ir, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra registruotų pastatų, kurių paskirtis yra gamybos ir sandėliavimo, nustatomi du žemės naudojimo būdai: pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; antruoju – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taip pat informuojame, kad vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „Kai detalijame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalijame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“

Šis dokumentas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka,

Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRETENZIJA DĖL „TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-20 Nr. 19-2565(4.45E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	Panevėžio miesto savivaldybės administracija LI
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-20 08:44:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-20 08:44:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 09:37:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-20 09:37:00 Dokumentų valdymo sistema Avily

UAB „SADIRAS“

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

Adresas: Laisvės a. 20, LT-25200 Panevėžys

Aurelijai ČERGELIENEI

Adresas: Jaunimo g. 29, LT-38176 Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.

ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS

PRETENZIJA

Dėl TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKĖLIO IR ŽEMĖS SKLYPO
S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS

2022-09-13

Panevėžys

Vadovaudamasis „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“ patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, 10 punktu teikiame motyvuotą pasiūlymą, pretenziją kompleksinio teritorijų planavimo dokumento „Teritorijos tarp S. Kerbedžio g., Smėlynės g., Geležinkelio ir žemės sklypo S. Kerbedžio g. 23 detalusis planas“ (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento TPD Nr. K-VT-27-20-446), detaliojo plano (toliau – DP), rengimo darbus, kurio planavimo tikslas – nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, suformuojant optimalią planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, perplanuoti ir (ar) suplanuoti žemės sklypų ribas, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje.

Teikiamo planavimo dokumento pagrindiniame brėžinyje (Nr. 22/81-DP-SPR) yra numatoma žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Planuojamame žemės sklype nuosavybės teise valdome statinius, pažymėjimas plane: 1B1p Administracinis pastatas ir 1P1p Gamybinis pastatas, kur šiuo metu veikia Auto dalių parduotuvė.

Kategoriškai nesutinkame, kad išnuomoto žemės sklypo dalis iš pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos būtų pakeista į pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagarbiai

UAB „Sadiras“ direktorius

Uždara akcinė bendrovė „Sadiras“

S. Kerbedžio g. 21, LT-35101 Panevėžys

Tel. 8 606 11328 Kodas 248052770

El. p. uab.sadiras@gmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys.
Tel. (8 45) 50 13 60, el. p. administracija@panevezys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610

UAB „Sadiras“
S. Kerbedžio g. 21, LT-35113
Panevėžys
Siųsti el.p.: uab.sadiras@gmail.com

2022-09- Nr.
2022-09-13 Nr. 20-4693(4.45K)

DĖL PRETENZIJOS DĖL „TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS“

Informuojame, kad Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau - Administracija) peržiūrėjo Jūsų pateiktą pretenziją dėl Teritorijos tarp S. Kerbedžio g., Smėlynės g., Geležinkelio ir žemės sklypo S. Kerbedžio g. 23 detaliojo plano sprendinių. Administracija teikia atsakymą.

Pranešame, kad priimame UAB „Sadiras“ pateiktą pretenziją ir detaliojo plano „Teritorijos tarp S. Kerbedžio g., Smėlynės g., Geležinkelio ir žemės sklypo S. Kerbedžio g. 23 detalusis planas“ sprendiniuose žemės sklype, S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys, kuris detaliojo plano brėžinyje žymimas Nr. 3, ir, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra registruotų pastatų, kurių paskirtis yra gamybos ir sandėliavimo, nustatomi du žemės naudojimo būdai: pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; antruoju – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „Kai detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“

Išanalizavus Jūsų situaciją svarbu pažymėti ir tai, kad statinių paskirtis žemės sklype turi atitikti žemės naudojimo būdą. Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d.

įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, 20 punkte nurodyta, kad komercinės paskirties objektų teritorijos - tai žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. Atsižvelgiant į šią nuostatą darytina išvada, kad pastatų paskirtys ateityje turės būti pakeistos pagal registruotą žemės sklypo (brėžinyje žymimas Nr. 3) žemės naudojimo būdą.

Šis dokumentas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

el. (8 45) 50 12 31, el. p.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRETENZIJA DĖL „TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-19 Nr. 19-2558(4.45E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-19 16:33:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-19 16:33:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-19 16:38:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-19 16:38:44 Dokumentų valdymo sistema Avilys