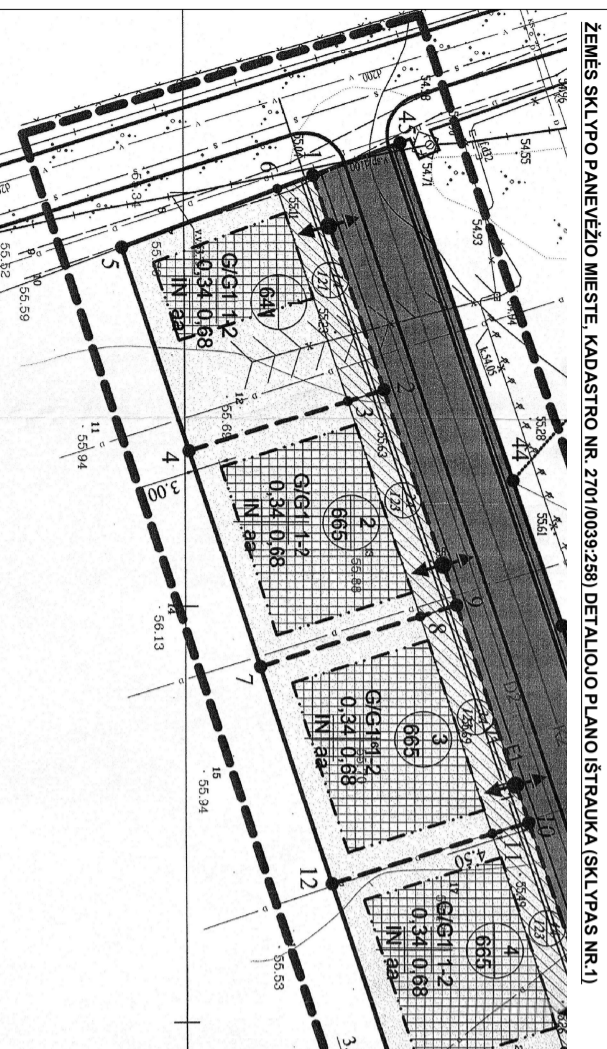


PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO MIESTE, KADASTRO NR. 2701/0039-258) DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (SKLYPAS NR.1)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIJUS
- SERVITUTAI
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA

SPEC. SĄLYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMS VYKDOMOSIS MŪRŠINIS 1993 M. 12 NR. 248 IR TOLIAUSIŲ REKONCIJA 1997 12 29 NR. 1640

REGULAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis;

G1 - gyvenamosios teritorijos;

G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

2. Leistinas statinių aukštis;

3. Leistinas užstatymo tankis;

4. Leistinas užstatymo intensyvumas;

a. užstatymo tipas: N-individualus namas;

b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atvirojo aikštelės;

1/2
3/4
a/b

ŽEMĖS SKLYPO (STANIŪNŲ G.105, PANEVĖŽYJE, KADASTRO NR. 2701/0039-532) DETALIOJO PLANO REGULAMENTŲ LENTELĖS IŠTRAUKA (SKLYPAS NR.1)

DETALEJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOI LENTELĖ.

ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽYJE (KADASTRO NR.2701/0039-258) DETALUSIS PLANAS.

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pakeičinimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis (tuo-oh)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis iki paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamzo, m	Statinio aukštis iki kamzo, m	Kiti reikavimai
			X	Y									
1	1		9297,95	9323,71	641	Tp6, G1	1-2	0,34	0,68	55,50	10,0	10,0	Dujotiekio apsauginis žemutinio horizontas (pobūdis) (kodas 21) Mėtoracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21) Servitutas - teisė naudoti, apgarami, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (nomaugantis dalis)
	2		5515,37	9323,61									
	3		5523,61	9331,10									
	4		5900,50	9331,10									
	5		5492,65	9306,56									
1/4	1		9323,71	9323,71	121								
	2		5515,37	9323,61									
	3		5523,61	9331,10									
	6		5317,16	9297,95									

SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIJUS
- SERVITUTAI
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA NUSTATYTA 2009 m. PARENGTU DETALIOJU PLANU NAIKINAMA
- UŽSTATYMO LINIJA
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

POŽEMINĖ DUJOTIEKIO TRASA
VANDENTIEKIO TINKLŲ TEIKIMO LINIJA
DRENAŽO TINKLO LINIJA
0,4KV ELEKTROS TINKLO LINIJA (DUJOTIEKIO APSAUGINIS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS - NEVEIKIA)

SPEC. SĄLYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOMŲ ĮSTATYMU" (veiklusios redakcijos)

REGULAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
- G - gyvenamosios teritorijos;
- G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Leistinas statinių aukštis;
- Leistinas užstatymo tankis;
- Leistinas užstatymo intensyvumas;

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2		4
1	9	Dujotiekio apsaugos zonos	130
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausios mėtoracinės sistemos bei įrenginiai	640
		Servitutai	
		Servituto rūšis	
1	206	Teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas	121
2	207	Teisė aptarnuoti požemines ir antžemines komunikacijas	121
3	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	121

KOMPLEKSNIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Žemės sklypo Panevėžio mieste (kadastro nr. 2701/0039-258) detalusis plano koregavimas

ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0039-532) STANIŪNŲ G. 105, PANEVĖŽYS

ATESTATO NR.	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	DATA	OBJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1680	PV A. Černauskienė	2022-09	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0039-532) STANIŪNŲ G. 105, PANEVĖŽYS	0
A 2214	Arch. A. Brazauskaitė	2022-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DOKUMENTO ŽYMŲ	
DP	PLANAVIMO INICIATORIUS R. L.		DOKUMENTO ŽYMŲ Nr. 1	Lapas 1 Lapų 1



Žemės sklypo Panevėžio mieste (kadastro nr. 2701/0039-258) detalusis plano korektūra

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANO SPRENDINYS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3 ir 318.3.4 papunkčiais Statybos zonos, ribos keičiamas.

Žemės sklypas Staniūnų g. 105, Panevėžyje, kad. Nr. 2701/0039-258 (patvirtiname detalialaime plane pažymėtas Nr. 1).

Žemės sklypo plotas - 0,064 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas - G-Gyvenamosios teritorijos, G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Planuojamo statinio aukštingumas 1-2 aukštų pastatų statyba statybos ribų apibrėžtoje zonoje. Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo - 10 m. Užstatymo tankis (U1) - 0,34, užstatymo intensyvumas (U1) - 0,68 nustatyti patvirtiname detalialaime plane ir nekeičiami.

Sklype užstatymo ribas nuo greitinių sklypų ribų žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Nuatomam pastatui statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 str. 2 punkto nustatytus reikalavimus (Bendrojo naudojimo drenažo rinktinių apsaugos zona - žemės juosta šilgai drenažo rinktinių, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktinių sąsės. Tiksliai nustatūs (atsikasus) drenažo rinktinių buvimu vietų ir sudėtinius su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovų, - po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktinių (išskyrus taršos šaltinius).

Koreguojamos statybos zona, statybos riba.

Kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.