TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-446

Planavimo tikslai - Neapibrėžtiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrojame plane ir specialiosiosiose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, suformuoti optimalią planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, perplanuoti ir (ar) suplanuoti žemės sklypų ribas, detirmi fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos pėstųjų teritorijoje sąlygų;

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti žemės sklypą (-us) laisvoje valstybinėje žemėje, laisvą valstybinę žemę, jokiesiems tarp žemės sklypų, prijungti prie žemės sklypų, nurodyti teritorijas, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Teritorijos plotas apie 10,6600 ha

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Užstatomos

- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos

- Bendro naudojimo erdvių, žaliųjų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinėmis Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, www.regia.lt

Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/Adresas

Planuojamos teritorijos ribose

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/Adresas
1.	2701/0013:369; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
2.	2701/0013:326; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3.	2701/8001:44; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
4.	2701/0013:452; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
5.	2701/0013:347; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
6.	2701/0013:153; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
7.	2701/0013:286; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
8.	2701/0013:286; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
9.	2701/0013:258; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
10.	2701/0013:256; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
11.	2701/0013:317; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
12.	2701/0013:317; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)

Žemės sklypas kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/Adresas

Planuojamos teritorijos ribose

Eil. Nr.	Žemės sklypas kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/Adresas
13.	2701/0001:48; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
14.	2701/8001:4; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
15.	2701/8001:13; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
16.	2701/0013:189; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
17.	2701/0001:41; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)
18.	2701/0001:42; Žemės sklypas; Paskirtis - Kitos paskirties žemė (NT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)

Paskirtis kitoms nuosavybės formoms

Žemės sklypo kad.Nr.	Servitutas kitoms nuosavybės formoms	Servitutą sudaro žemės sklypo dalys	Servitutą sudaro žemės sklypo kad. Nr.
2701/0013:369	2	2-4	1919
2701/0013:326	1	2-1	1919
2701/8001:44	3	3-1, 3-2, 3-3	665
2701/0013:452	4	4-1, 4-2, 4-3	665
2701/0013:347	5	5-1, 5-2	126
2701/8001:11	6	6-1, 6-2	378
2701/0013:153	7	7-1, 7-2	126
2701/0013:286	8	8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7, 8-8, 8-9, 8-10, 8-11, 8-12, 8-13, 8-14, 8-15, 8-16, 8-17, 8-18, 8-19, 8-20, 8-21, 8-22, 8-23, 8-24, 8-25, 8-26, 8-27, 8-28, 8-29, 8-30, 8-31, 8-32, 8-33, 8-34, 8-35, 8-36, 8-37, 8-38, 8-39, 8-40, 8-41, 8-42, 8-43, 8-44, 8-45, 8-46, 8-47, 8-48, 8-49, 8-50, 8-51, 8-52, 8-53, 8-54, 8-55, 8-56, 8-57, 8-58, 8-59, 8-60, 8-61, 8-62, 8-63, 8-64, 8-65, 8-66, 8-67, 8-68, 8-69, 8-70, 8-71, 8-72, 8-73, 8-74, 8-75, 8-76, 8-77, 8-78, 8-79, 8-80, 8-81, 8-82, 8-83, 8-84, 8-85, 8-86, 8-87, 8-88, 8-89, 8-90, 8-91, 8-92, 8-93, 8-94, 8-95, 8-96, 8-97, 8-98, 8-99, 8-100, 8-101, 8-102, 8-103, 8-104, 8-105, 8-106, 8-107, 8-108, 8-109, 8-110, 8-111, 8-112, 8-113, 8-114, 8-115, 8-116, 8-117, 8-118, 8-119, 8-120, 8-121, 8-122, 8-123, 8-124, 8-125, 8-126, 8-127, 8-128, 8-129, 8-130, 8-131, 8-132, 8-133, 8-134, 8-135, 8-136, 8-137, 8-138, 8-139, 8-140, 8-141, 8-142, 8-143, 8-144, 8-145, 8-146, 8-147, 8-148, 8-149, 8-150, 8-151, 8-152, 8-153, 8-154, 8-155, 8-156, 8-157, 8-158, 8-159, 8-160, 8-161, 8-162, 8-163, 8-164, 8-165, 8-166, 8-167, 8-168, 8-169, 8-170, 8-171, 8-172, 8-173, 8-174, 8-175, 8-176, 8-177, 8-178, 8-179, 8-180, 8-181, 8-182, 8-183, 8-184, 8-185, 8-186, 8-187, 8-188, 8-189, 8-190, 8-191, 8-192, 8-193, 8-194, 8-195, 8-196, 8-197, 8-198, 8-199, 8-200, 8-201, 8-202, 8-203, 8-204, 8-205, 8-206, 8-207, 8-208, 8-209, 8-210, 8-211, 8-212, 8-213, 8-214, 8-215, 8-216, 8-217, 8-218, 8-219, 8-220, 8-221, 8-222, 8-223, 8-224, 8-225, 8-226, 8-227, 8-228, 8-229, 8-230, 8-231, 8-232, 8-233, 8-234, 8-235, 8-236, 8-237, 8-238, 8-239, 8-240, 8-241, 8-242, 8-243, 8-244, 8-245, 8-246, 8-247, 8-248, 8-249, 8-250, 8-251, 8-252, 8-253, 8-254, 8-255, 8-256, 8-257, 8-258, 8-259, 8-260, 8-261, 8-262, 8-263, 8-264, 8-265, 8-266, 8-267, 8-268, 8-269, 8-270, 8-271, 8-272, 8-273, 8-274, 8-275, 8-276, 8-277, 8-278, 8-279, 8-280, 8-281, 8-282, 8-283, 8-284, 8-285, 8-286, 8-287, 8-288, 8-289, 8-290, 8-291, 8-292, 8-293, 8-294, 8-295, 8-296, 8-297, 8-298, 8-299, 8-300, 8-301, 8-302, 8-303, 8-304, 8-305, 8-306, 8-307, 8-308, 8-309, 8-310, 8-311, 8-312, 8-313, 8-314, 8-315, 8-316, 8-317, 8-318, 8-319, 8-320, 8-321, 8-322, 8-323, 8-324, 8-325, 8-326, 8-327, 8-328, 8-329, 8-330, 8-331, 8-332, 8-333, 8-334, 8-335, 8-336, 8-337, 8-338, 8-339, 8-340, 8-341, 8-342, 8-343, 8-344, 8-345, 8-346, 8-347, 8-348, 8-349, 8-350, 8-351, 8-352, 8-353, 8-354, 8-355, 8-356, 8-357, 8-358, 8-359, 8-360, 8-361, 8-362, 8-363, 8-364, 8-365, 8-366, 8-367, 8-368, 8-369, 8-370, 8-371, 8-372, 8-373, 8-374, 8-375, 8-376, 8-377, 8-378, 8-379, 8-380, 8-381, 8-382, 8-383, 8-384, 8-385, 8-386, 8-387, 8-388, 8-389, 8-390, 8-391, 8-392, 8-393, 8-394, 8-395, 8-396, 8-397, 8-398, 8-399, 8-400, 8-401, 8-402, 8-403, 8-404, 8-405, 8-406, 8-407, 8-408, 8-409, 8-410, 8-411, 8-412, 8-413, 8-414, 8-415, 8-416, 8-417, 8-418, 8-419, 8-420, 8-421, 8-422, 8-423, 8-424, 8-425, 8-426, 8-427, 8-428, 8-429, 8-430, 8-431, 8-432, 8-433, 8-434, 8-435, 8-436, 8-437, 8-438, 8-439, 8-440, 8-441, 8-442, 8-443, 8-444, 8-445, 8-446, 8-447, 8-448, 8-449, 8-450, 8-451, 8-452, 8-453, 8-454, 8-455, 8-456, 8-457, 8-458, 8-459, 8-460, 8-461, 8-462, 8-463, 8-464, 8-465, 8-466, 8-467, 8-468, 8-469, 8-470, 8-471, 8-472, 8-473, 8-474, 8-475, 8-476, 8-477, 8-478, 8-479, 8-480, 8-481, 8-482, 8-483, 8-484, 8-485, 8-486, 8-487, 8-488, 8-489, 8-490, 8-491, 8-492, 8-493, 8-494, 8-495, 8-496, 8-497, 8-498, 8-499, 8-500, 8-501, 8-502, 8-503, 8-504, 8-505, 8-506, 8-507, 8-508, 8-509, 8-510, 8-511, 8-512, 8-513, 8-514, 8-515, 8-516, 8-517, 8-518, 8-519, 8-520, 8-521, 8-522, 8-523, 8-524, 8-525, 8-526, 8-527, 8-528, 8-529, 8-530, 8-531, 8-532, 8-533, 8-534, 8-535, 8-536, 8-537, 8-538, 8-539, 8-540, 8-541, 8-542, 8-543, 8-544, 8-545, 8-546, 8-547, 8-548, 8-549, 8-550, 8-551, 8-552, 8-553, 8-554, 8-555, 8-556, 8-557, 8-558, 8-559, 8-560, 8-561, 8-562, 8-563, 8-564, 8-565, 8-566, 8-567, 8-568, 8-569, 8-570, 8-571, 8-572, 8-573, 8-574, 8-575, 8-576, 8-577, 8-578, 8-579, 8-580, 8-581, 8-582, 8-583, 8-584, 8-585, 8-586, 8-587, 8-588, 8-589, 8-590, 8-591, 8-592, 8-593, 8-594, 8-595, 8-596, 8-597, 8-598, 8-599, 8-600, 8-601, 8-602, 8-603, 8-604, 8-605, 8-606, 8-607, 8-608, 8-609, 8-610, 8-611, 8-612, 8-613, 8-614, 8-615, 8-616, 8-617, 8-618, 8-619, 8-620, 8-621, 8-622, 8-623, 8-624, 8-625, 8-626, 8-627, 8-628, 8-629, 8-630, 8-631, 8-632, 8-633, 8-634, 8-635, 8-636, 8-637, 8-638, 8-639, 8-640, 8-641, 8-642, 8-643, 8-644, 8-645, 8-646, 8-647, 8-648, 8-649, 8-650, 8-651, 8-652, 8-653, 8-654, 8-655, 8-656, 8-657, 8-658, 8-659, 8-660, 8-661, 8-662, 8-663, 8-664, 8-665, 8-666, 8-667, 8-668, 8-669, 8-670, 8-671, 8-672, 8-673, 8-674, 8-675, 8-676, 8-677, 8-678, 8-679, 8-680, 8-681, 8-682, 8-683, 8-684, 8-685, 8-686, 8-687, 8-688, 8-689, 8-690, 8-691, 8-692, 8-693, 8-694, 8-695, 8-696, 8-697, 8-698, 8-699, 8-700, 8-701, 8-702, 8-703, 8-704, 8-705, 8-706, 8-707, 8-708, 8-709, 8-710, 8-711, 8-712, 8-713, 8-714, 8-715, 8-716, 8-717, 8-718, 8-719, 8-720, 8-721, 8-722, 8-723, 8-724, 8-725, 8-726, 8-727, 8-728, 8-729, 8-730, 8-731, 8-732, 8-733, 8-734, 8-735, 8-736, 8-737, 8-738, 8-739, 8-740, 8-741, 8-742, 8-743, 8-744, 8-745, 8-746, 8-747, 8-748, 8-749, 8-750, 8-751, 8-752, 8-753, 8-754, 8-755, 8-756, 8-757, 8-758, 8-759, 8-760, 8-761, 8-762, 8-763, 8-764, 8-765, 8-766, 8-767, 8-768, 8-769, 8-770, 8-771, 8-772, 8-773, 8-774, 8-775, 8-776, 8-777, 8-778, 8-779, 8-780, 8-781, 8-782, 8-783, 8-784, 8-785, 8-786, 8-787, 8-788, 8-789, 8-790, 8-791, 8-792, 8-793, 8-794, 8-795, 8-796, 8-797, 8-798, 8-799, 8-800, 8-801, 8-802, 8-803, 8-804, 8-805, 8-806, 8-807, 8-808, 8-809, 8-810, 8-811, 8-812, 8-813, 8-814, 8-815, 8-816, 8-817, 8-818, 8-819, 8-820, 8-821, 8-822, 8-823, 8-824, 8-825, 8-826, 8-827, 8-828, 8-829, 8-830, 8-831, 8-832, 8-833, 8-834, 8-835, 8-836, 8-837, 8-838, 8-839, 8-840, 8-841, 8-842, 8-843, 8-844, 8-845, 8-846, 8-847, 8-848, 8-849, 8-850, 8-851, 8-852, 8-853, 8-854, 8-855, 8-856, 8-857, 8-858, 8-859, 8-860, 8-861, 8-862, 8-863, 8-864, 8-865, 8-866, 8-867, 8-868, 8-869, 8-870, 8-871, 8-872, 8-873, 8-874, 8-875, 8-876, 8-877, 8-878, 8-879, 8-880, 8-881, 8-882, 8-883, 8-884, 8-885, 8-886, 8-887, 8-888, 8-889, 8-890, 8-891, 8-892, 8-893, 8-894, 8-895, 8-896, 8-897, 8-898, 8-899, 8-900, 8-901, 8-902, 8-903, 8-904, 8-905, 8-906, 8-907, 8-908, 8-909, 8-910, 8-911, 8-912, 8-913, 8-914, 8-915, 8-916, 8-917, 8-918, 8-919, 8-920, 8-921, 8-922, 8-923, 8-924, 8-925, 8-926, 8-927, 8-928, 8-929, 8-930, 8-931, 8-932, 8-933, 8-934, 8-935, 8-936, 8-937, 8-938, 8-939, 8-940, 8-941, 8-942, 8-943, 8-944, 8-945, 8-946, 8-947, 8-948, 8-949, 8-950, 8-951, 8-952, 8-953, 8-954, 8-955, 8-956, 8-957, 8-958, 8-959, 8-960, 8-961, 8-962, 8-963, 8-964, 8-965, 8-966, 8-967, 8-968, 8-969, 8-970, 8-971, 8-972, 8-973, 8-974, 8-975, 8-976, 8-977, 8-978, 8-979, 8-980, 8-981, 8-982, 8-983, 8-984, 8-985, 8-986, 8-987, 8-988, 8-989, 8-990, 8-991, 8-992, 8-993, 8-994, 8-995, 8-996, 8-997, 8-998, 8-999, 8-1000

Servitutas

Kelio servitutas teisė naudotis transporto priemonėmis (žemauganiysis daiktas), kodas 203;
Kelio servitutas teisė naudotis transporto priemonėmis (viešpatautysis daiktas), kodas 103;
Servitutas - teisė apjamauti požemines, antžemines komunikacijas (žemauganiysis daiktas), kodas 207.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTĖLĖ

Sklypo eilės nr.	Sklypo žymėjimas	Sklypo kad. numeris	Sklypo plotas (ha)	Sklypo žemės naudojimo paskirtis	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	30148	1-1	5204	Kitos paskirties žemės (NT)	Prekybos ir paslaugų objektų teritorijos (P)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,5	48	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	***	203/ S1 / 1919
		1-2	24900									Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)				** / ***	103/ S13 / 741
2	7243	2-1	5264					17,0	70,5	46	2,0	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Laisvai pakiamoji vieta (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	** / ***	103/ S1 / 1919
		2-2	912																	103/ S13 / 741
		2-3	1032																	
		2-4	34																	
3	30001	3-1	5264	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Kitos paskirties žemės (NT)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,5	67	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	*** / **	203/ S3 / 665
		3-2	912																	
		3-3	1032																	
		3-4	34																	
4	3021	4-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)	Kitos (K)	0	0	0	0	Kitas (K)	0	0	0	0	0	0	0	103/ S3 / 665
		4-2	912																	
		4-3	1032																	
		4-4	34																	
5	3755	5-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)	Kitos (K)	0	0	0	0	Kitas (K)	0	0	0	0	0	0	0	203/ S5-2 / 126
		5-2	912																	207/ S5-1 / 126
6	2656	6-1	5264	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Kitos paskirties žemės (NT)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,5	45	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	*** / **	203/ S5-2 / 126
		6-2	912																	207/ S5-1 / 126

Pagrindinė teritorijos naudojimo reglamentai

Sklypo eilės nr.	Sklypo žymėjimas	Sklypo kad. numeris	Sklypo plotas (ha)	Sklypo žemės naudojimo paskirtis	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	30148	1-1	5204	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Prekybos ir paslaugų objektų teritorijos (P)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	71,0	48	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	***	203/ S1 / 1919
		1-2	24900																** / ***	103/ S13 / 741
2	7243	2-1	5264					17,0	71,0	47	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	****	103/ S1 / 1919
		2-2	912																	103/ S13 / 741
		2-3	1032																	
		2-4	34																	
3	30001	3-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	71,0	67	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	****	203/ S3 / 665
		3-2	912																	
		3-3	1032																	
		3-4	34																	
4	3021	4-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)	Kitos (K)	0	0	0	0	Kitas (K)	0	0	0	0	0	0	0	103/ S15 / 68
		4-2	912					17,0	72,0	64	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl)	Kitos (K)	Kitos (K)	Kitos (K)	Kitos (K)	1,0	1,5	****	
		4-3	1032																	
		4-4	34																	
5	3755	5-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)	Kitos (K)	0	0	0	0	Kitas (K)	0	0	0	0	0	0	0	203/ S5-2 / 126
		5-2	912																	207/ S5-1 / 126
6	2656	6-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,0	45	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	*** / **	203/ S5-2 / 126
		6-2	912																	207/ S5-1 / 126

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Sklypo eilės nr.	Sklypo žymėjimas	Sklypo kad. numeris	Sklypo plotas (ha)	Sklypo žemės naudojimo paskirtis	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas	Sklypo kadastro vienetas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	30148	1-1	5204	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Prekybos ir paslaugų objektų teritorijos (P)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	71,0	48	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	***	203/ S1 / 1919
		1-2	24900																** / ***	103/ S13 / 741
2	7243	2-1	5264					17,0	72,0	46	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	** / ***	103/ S1 / 1919
		2-2	912																	103/ S13 / 741
		2-3	1032																	
		2-4	34																	
3	30001	3-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	72,0	67	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	****	203/ S3 / 665
		3-2	912																	
		3-3	1032																	
		3-4	34																	
4	3021	4-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)	Kitos (K)	0	0	0	0	Kitas (K)	0	0	0	0	0	0	0	103/ S15 / 68
		4-2	912					17,0	72,0	64	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl)	Kitos (K)	Kitos (K)	Kitos (K)	Kitos (K)	1,0	1,5	****	
		4-3	1032																	
		4-4	34																	
5	3755	5-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolės teritorijos (D)	Kitos (K)	0	0	0	0	Kitas (K)	0	0	0	0	0	0	0	203/ S5-2 / 126
		5-2	912																	207/ S5-1 / 126
6	2656	6-1	5264	Užstatomos teritorijos sklypas (TK)	Kitos paskirties žemės (NT)	Kitos paskirties žemės (NT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,0	45	2,0	Laisvai pakiamoji vieta (kl); Požeminė stovėjimo aikštelė (kl)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	1,0	1,5	*** / **	203/ S5-2 / 126
		6-2	912																	207/ S5-1 / 126

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo skyrius ir aitnosi:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehotiaisa skirsnis); Geležinkelių kelių ir jų pengirių, geležinkelių žeižinių apsaugos zonos (III skyrius, 3 skirsnis); Šiluminių(ų) dujinės(ių) apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens telkinio ir nuotekų pumtėmų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikstasis skirsnis); Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikstasis skirsnis);

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendimuose, nustatomos ir reginėtojamos Neklinojamojo turto registro (NTR) galiojančių teisės aitų nustatytos tvarka.

*Garnyzos, vamzdžio ir gramzedės (mėsų ar dūmų), vandens apsaugos, sanitarijos ir higienos, šalutinės kenksmingosios ir statinių (ženklinimo) ir kitos reikšmės (ženklinimo) ženklinimo, ženklinimo metodikos ir ženklinimo ženklų aprašo, geografinės informacijos sistemos duomenų teikimo ir naudojimo taisyklės, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo, Lietuvos Respublikos