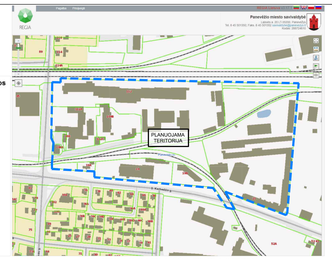
Planuojamos teritorijos situacija Panevežio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona



Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, *www.regia.lt*

TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-446

Planavimo tikslai - Nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiosiosiose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, suformuoti optimalią planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, perplanuoti ir (ar) suplanuoti žemės sklypų ribas, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti žemės sklypą (-us) laisvoje valstybinėje žemėje, laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp žemės sklypų, prijungti prie žemės sklypų, nurodyti teritorijas, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Teritorijos plotas apie 10,6600 ha

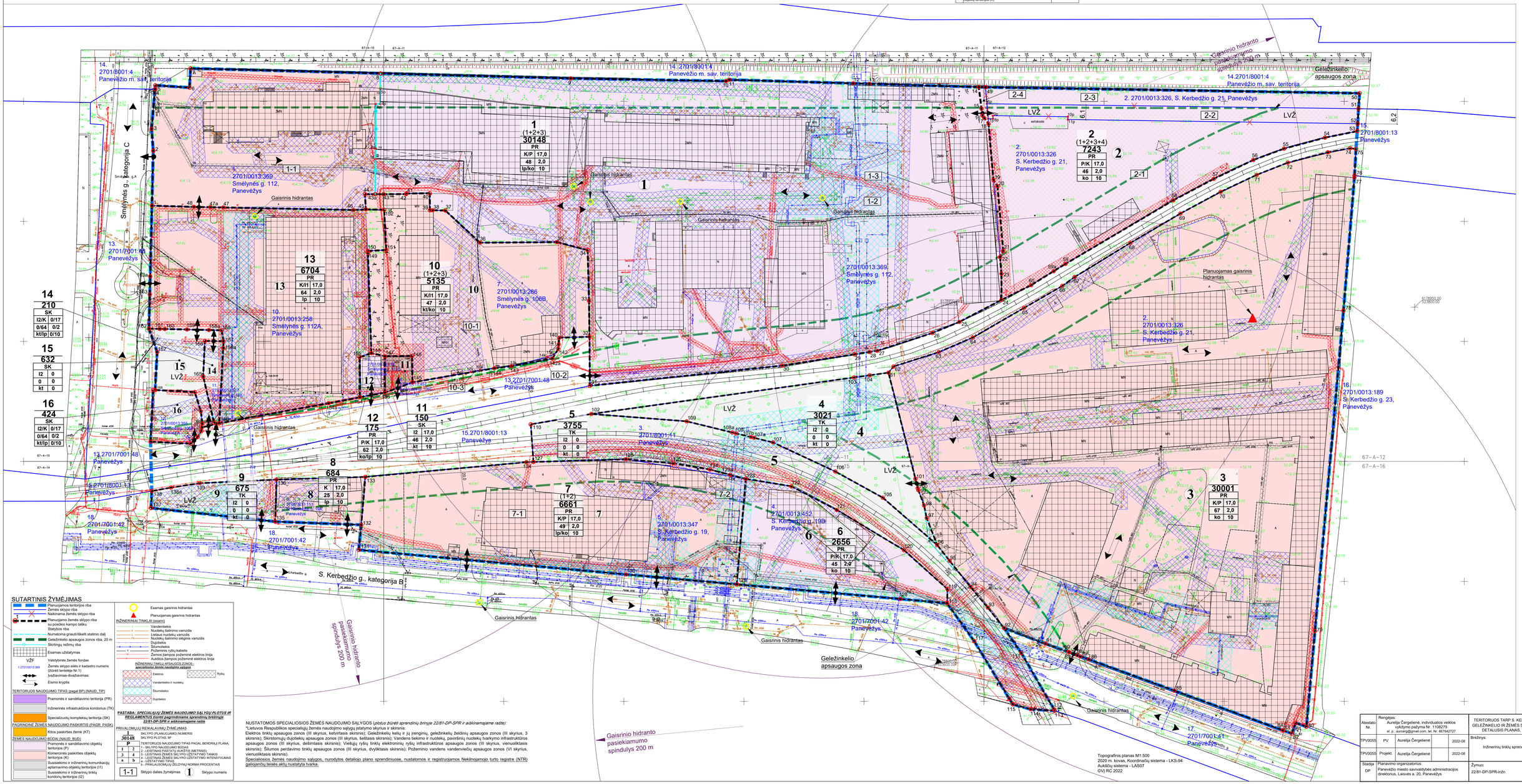
Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis Žemės sklypas ir tai objektu unikalus numeris duomenų bazėje, *www.regitra.lt*)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0013:369. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 112, Panevėžys
2.	2701/0013:326. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 21 Panevėžys
3.	2701/8001:11. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
4.	2701/0013:452. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	S.Kerbedžio g. 19B, Panevėžys
5.	2701/0013:347. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 19 Panevėžys
6.	2701/0013:153. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 19A, Panevėžys
7.	2701/0013:286. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 108B, Panevėžys
8.	2701/0013:286. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Smėlynės g. 108C, Panevėžys
9.	2701/0013:372. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 112C, Panevėžys
10.	2701/0013:258. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir Susisekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Smėlynės g. 112A, Panevėžys
11.	2701/0013:317. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 108, Panevėžys
12.	2701/0013:317. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 106A, Panevėžys

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
13.	2701/7001:48. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
14.	2701/8001:4. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
15.	2701/8001:13. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
16.	2701/0013:189. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	S.Kerbedžio g. 23, Panevėžys
17.	2701/7001:41. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys S.Kerbedžio g.
18.	2701/7001:42. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys S.Kerbedžio g.

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskiras ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami aprašomi plotai.
4. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. *SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLOTUS IR REGLAMENTUS žiūrėti pagrindiniame sprendinių brėžinyje 22/81-DP-SPR ir aiškinamajame rašte.*
5. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punte: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant į pagal ugniagesių tesiamą vandens linją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių planuojamoje teritorijoje, S. Kerbedžio gatvėje, didžiausias pasiekiamumo spindulys 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į Žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Brėžinys neskirtas į (brėžinį) matuoti.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posklio kampo tašku
- Statybos riba
- Numatoma griauti/iškelti statinio dalį
- Geležinkelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Skirtingų režimų riba
- Esamas užstatymas
- VŽF Valstybinės žemės fondas
- 1.2701/0013:369 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (NAUD. BŪD)

- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
- Inžinerines infrastruktūros koridorius (TK)
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
- Kitos paskirties žemė (KT)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)
- Komercinės paskirties objektų teritorija (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (I1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)

- Esamas gaisrinis hidrantas
- Planuojamas gaisrinis hidrantas

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Dujotiekis
- Šilumotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - *specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
- Elektros
- Ryšių
- Vandentiekio ir nuotekų
- Šilumotiekio
- Dujotiekio

PASTABA: *SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLOTUS IR REGLAMENTUS žiūrėti pagrindiniame sprendinių brėžinyje 22/81-DP-SPR ir aiškinamajame rašte*

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

30148		SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
		SKLYPO PLOTAS, M²
P		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
a	b	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
		a - UŽSTATYMAS, %
		b - PRIVALOMOJI ŽALIOJI NORMA PROCENTAIS

1-1 Sklypo dalies žymėjimas

1 Sklypo numeris

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (*plotus žiūrėti sprendinių brėžyje 22/81-DP-SPR ir aiškinamajame rašte*):
"Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelių želdinių apsaugos zonos (III skyrius, 3 skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Topografinis planas M1:500
2020 m. kovas, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2022

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. 867642727			TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-446
TPVO055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-08	Brėžinys: Inžinerinių tinklų sprendiniai, M1:500 — Laida 0
TPVO055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-08	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/81-DP-SPR-inžn — Lapas 1, Lapų 1