

**Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", Teritorijų planavimo komisijos narės (teritorijų planavimo sąlygas nustatusių institucijų atstovas): Ekspertės AUŠROS JUNEVIČIŪTĖS pastabos ir rengėjos Aurelijos Čergelienės atsakymas į pastabas:**

Pastaba	Atsakymas į pastabą
<p>1. Neatsižvelgta į AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-10-20 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG156874 (toliau – TPS) punktą Nr. 1:</p> <p>1.1 geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonoje suplanuota statybos zona;</p> <p>1.2 DP aiškinamajame rašte nepateiktas grafinėje dalyje nurodyto sprendinio – planuojamos griauti pastato dalies, patenkančios į sklypą Nr.5 (koreguojamos AB „LTG Infra“ geležinkelio kelio Nr.32 sklypo (kadastro Nr.2701/8001:11) ribos) aprašymas;</p> <p>1.3 aiškinamajame rašte nepateiktos nuostatos, tvarkos ir sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (toliau – SŽNSĮ) 22 straipsnyje ir 2020 m. balandžio 7 d. LR susisiekimo ministro įsakyme Nr. 3-190 „Dėl Pritarimo projektui ar numatomai veiklai geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, geležinkelio želdinių apsaugos zonoje gavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ dėl planuojamų statybos darbų geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonoje, tame tarpe ir sklype Nr. 5.</p>	<p>1.1. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje <b>pataisyta</b> statybos zona, aiškinamajame rašte papildyta: Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnio nuostatomis, detaliojo plano sprendiniuose geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, geležinkelio želdinių apsaugos zonose statybos zonos nurodytos tik esamiems pastatams, naujoms statyboms statybos zona numatyta už geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos, geležinkelio želdinių apsaugos zonos.</p> <p>1.2. ir 1.3. Aiškinamajame rašte (8 ir 9 psl.) <b>aprašyta tvarka dėl pastato dalies griovimo/perkėlimo:</b> Visiems veiksams, susijusiems su pastato dalies griovimu/iškėlimu, turi būti gautas viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pritarimas (derinimas), vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnio nuostatomis ir 2020 m. balandžio 7 d. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-190 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, geležinkelio želdinių apsaugos zonoje gavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
<p>2. Neatsižvelgta į TPS punktą Nr. 2:</p> <p>2.1 neteisingai nustatyta/brėžiniuose pažymėta geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona nuo valstybinės reikšmės geležinkelių linijos „Radviliškis-Panevėžys-Obeliai-valstybės siena su Latvija“ (unikalus Nr.4400-1331-6475);</p> <p>2.2 nepažymėta geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona nuo Panevėžio geležinkelio stoties privažiuojamųjų-jungiamųjų kelių Nr. 30 (unikalus Nr.4400-0648-9627) ir Nr. 32 (unikalus Nr.4400-0983-8235);</p> <p>2.3 vadovaujantis SŽNSĮ 21 straipsnio 1 dalyje nustatytu reglamentavimu, DP grafinėje dalyje prašome patikslinti ir pažymėti geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas bei</p>	<p>2.1. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje <b>patikslinta</b> geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona nuo valstybinės reikšmės geležinkelių linijos „Radviliškis-Panevėžys-Obeliai-valstybės siena su Latvija“ (unikalus Nr.4400-1331-6475);</p> <p>2.2. <b>Pažymėta</b> geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona nuo Panevėžio geležinkelio stoties privažiuojamųjų-jungiamųjų kelių Nr. 30 (unikalus Nr.4400-0648-9627) ir Nr. 32 (unikalus Nr.4400-0983-8235);</p> <p>2.3. <b>Patikslinti</b> specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai žemės sklypuose, pažymint sprendinių brėžinio ir aiškinamojo rašto reglamentų lentelėje.</p>

<p>atitinkamai patikslinti reglamentų lenteles ir aiškinamąjį raštą.</p>	
<p>3. Iš dalies atsižvelgta į TPS punktą Nr. 4. DP aiškinamajame rašte nurodoma, kad „žemės sklypų Nr. 1; 2, 7 ir 10 ribos koreguotos vadovaujantis planavimo darbų programa, institucijų išduotomis planavimo sąlygomis“, tačiau nepateikta paaiškinimas dėl NTR įregistruoto sklypo Nr.5 (kadastro Nr.2701/8001:11) ribų koregavimo. Prašome papildyti DP aiškinamąjį raštą nurodant, kad patvirtinus detaliojo plano sprendinius, teritorijų planavimo iniciatorius parengs AB „LTG Infra“ žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir ją pateiks įregistravimui Nekilnojamojo turto registre.</p>	<p>3. Aiškinamajame rašte (8 psl.) <b>papildyta informacija:</b> Žemės sklypų <b>Nr.: 1; 2, 5, 7 ir 10</b> ribos koreguotos vadovaujantis planavimo darbų programa, institucijų išduotomis planavimo sąlygomis. Teritorijų planavimo iniciatorius parengs AB „LTG Infra“ žemės sklypo Nr. 5 (kadastro Nr. 2701/8001:11), bei kitų žemės sklypų, esančių planuojamoje teritorijoje, kadastro duomenų bylas ir jas pateiks įregistravimui Nekilnojamojo turto registre.</p>
<p>4. Neatsižvelgta į TPS punktus Nr. 6 ir Nr. 8. DP numatomas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas, kuris sudaro prielaidas statyti statinius, kurių viduje ir aplinkoje būtų taikomos triukšmo HN 33:2011 ir vibracijos HN 50:2016 higienos normos. Turi būti įvertinta planuojamos teritorijos atitiktis geležinkelio transporto keliamos triukšmo ir vibracijos taršos normoms. Nustačius taršos viršijimus, turi būti statytojo lėšomis numatyta apsauga nuo taršos priemonės, užtikrinančios, kad nebūtų pažeistos higienos normos bei nebūtų pažeisti AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės, kaip trečiosios šalies, interesai ir nebūtų apribota galimybė vykdyti esamą veiklą. Pažymime, kad vadovaujantis Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 23 straipsniu, teritorijų planavimo dokumentai turi atitikti visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, t. y. higienos normas, todėl taršos vertinimas negali būti perkeltas į techninių projektų rengimo etapą</p>	<p>4. <b>Papildytas aiškinamasis raštas</b> (13 psl.): Detaliojo plano sprendiniuose numatytose komercinės paskirties objektų teritorijose, kuriose siekiant statyti ar rekonstruoti esamus statinius, kurių viduje ir aplinkoje būtų taikomos triukšmo HN 33:2011 ir vibracijos HN 50:2016 higienos normos, turi būti įvertinta planuojamos teritorijos atitiktis geležinkelio transporto keliamos triukšmo ir vibracijos taršos normoms. Nustačius taršos viršijimus, turi būti statytojo lėšomis numatyta apsauga nuo taršos priemonės, užtikrinančios, kad nebūtų pažeistos higienos normos bei nebūtų pažeisti AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės, kaip trečiosios šalies, interesai ir nebūtų apribota galimybė vykdyti esamą veiklą. Išnagrinėjus pastabą, detaliojo plano sprendiniuose atsisakyta viešbučių paskirties pastatų, kurių viduje ir aplinkoje taikomos triukšmo HN 33:2011 ir vibracijos HN 50:2016 higienos normos. Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.</p>