



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ GYV. KVARTALO DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

Nr.
Panevėžys

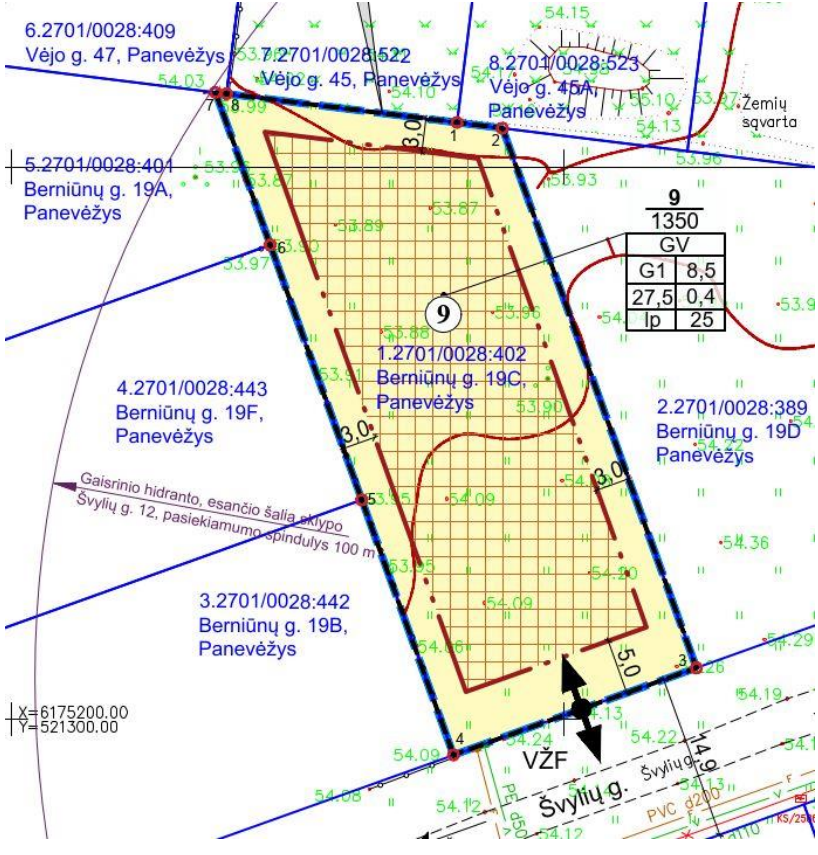
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. rugsėjo 29 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-7:

1. T v i r t i n u teritorijos į pietus nuo Stetiškių gyv. kvartalo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 515v, koregavimą (detaliajame plane pakeisti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype Berniūnų g. 19C, Panevėžyje) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

| | |
|--|--|
| <p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS</p> | <p>Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt</p> |
| <p>PLANAVIMO INICIATORIUS</p> | <p>fiziniai asmenys (informacija neskelbtina).</p> |
| <p>DETALIOJO PLANO RENGĖJAS</p> | <p>Aurelija Čergelienė, individualios veiklos pažymos Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. 8 676 42727, aurcerg@gmail.com</p> |
| <p>PROJEKTAS</p> | <p>TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, Procesui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi</p>  <p>The diagram is a detailed site plan for a residential area. It shows several plots of land with their respective addresses and cadastral numbers. The central plot is 1.2701/0028:402, Berniūnų g. 19C, Panevėžys. Other plots include 6.2701/0028:409, 5.2701/0028:401, 4.2701/0028:443, 3.2701/0028:442, 8.2701/0028:522, 8.2701/0028:523, and 2.2701/0028:389. The plan includes street names: Vėjo g., Berniūnų g., and Švylių g. Technical details include elevations (e.g., 54.03, 53.87, 53.97, 53.90, 53.95, 54.09, 54.12, 54.13, 54.15, 54.19, 54.22, 54.24, 54.26, 54.28, 54.30, 54.36, 54.37, 54.38, 54.39, 54.40, 54.41, 54.42, 54.43, 54.44, 54.45, 54.46, 54.47, 54.48, 54.49, 54.50, 54.51, 54.52, 54.53, 54.54, 54.55, 54.56, 54.57, 54.58, 54.59, 54.60, 54.61, 54.62, 54.63, 54.64, 54.65, 54.66, 54.67, 54.68, 54.69, 54.70, 54.71, 54.72, 54.73, 54.74, 54.75, 54.76, 54.77, 54.78, 54.79, 54.80, 54.81, 54.82, 54.83, 54.84, 54.85, 54.86, 54.87, 54.88, 54.89, 54.90, 54.91, 54.92, 54.93, 54.94, 54.95, 54.96, 54.97, 54.98, 54.99, 55.00), a table with values 1350, 8.5, 27.5, 0.4, 25, and a note 'Gaisrinio hidranto, esancio šalia sklypo Švylių g. 12, pasiekiamumo spindulys 100 m'. The plan also shows a 'Zemių sqvarta' (land parcels) and a 'VZF' (vertical curve) on Švylių g. The coordinates are X=6175200.00 and Y=521300.00.</p> |
| <p>ETAPAS</p> | <p>PARENGIAMASIS. RENGIMO. BAIGIAMASIS.</p> |
| <p>PROJEKTO NR.</p> | <p>21/92-DP</p> |
| <p>2022 m.</p> | |

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas – 6 lapai;
2. Sprendinių brėžinys - 1 lapas;
3. Topografinė nuotrauka – 1 lapai;
4. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – 1 lapas;
5. Koreguojamo detaliojo plano dokumentai – 3 lapai;
6. TPD viešinimas – 4 lapai;
7. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas – 1 lapas.

BENDROJI DALIS

TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. papunktyje nurodytais detaliųjų planų koregavimo atvejais:

„318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija; <...> - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neskelbtina).

Plano rengėjas - Aurelija Čergelienė, individualios veiklos pažymos Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. 8 676 42727, [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcherg@gmail.com)

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 8 d. įsakymas Nr. A-363 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti *Teritorijos į pietus nuo Stetiškių kv. detaliojo plano* koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos zoną, statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:402, adresas: Berniūnų g. 19C, Panevėžys (koreguojamajame detaliojame plane sklypo Nr. 9), kiti TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, privalomieji reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą.

Planuojama/koreguojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:402, Berniūnų g. 19C, Panevėžys, plotas 0,1350 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* ir yra: kitos paskirties žemė (KT), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Rengiant *Teritorijos į pietus nuo Stetiškių kv. detaliojo plano koregavimą* (toliau – detalusis planas), vadovujamasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (pietinės) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700),
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01.

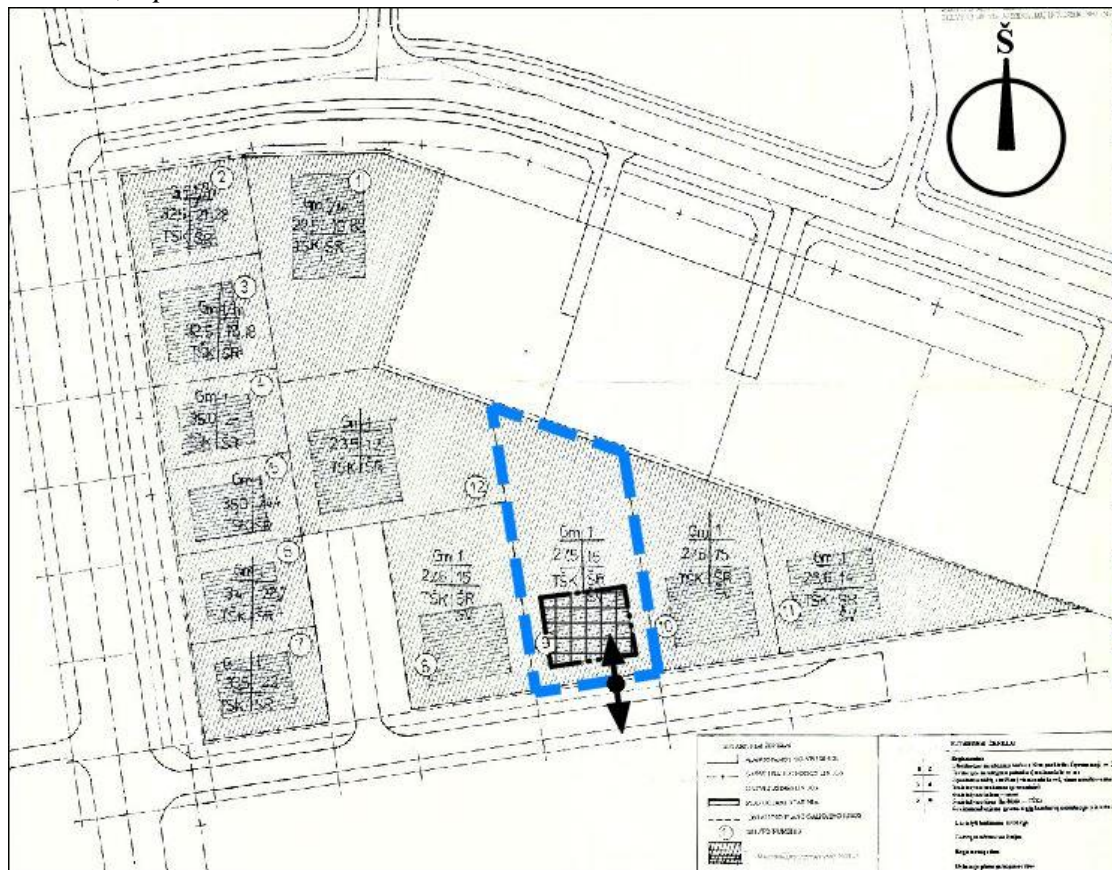
TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškkinamasis raštas.

ESAMA BŪKLĖ

Koreguojamas TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALUSIS PLANAS, patvirtintas Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, TPD registro Nr. 005273000300, 1 pav.



TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, sprendinių brėžinio fragmentas su koreguojamos teritorijos riba

1 pav.

Planuojamoje teritorijoje ir/ar jos gretimybėje esantys inžineriniai tinklai:

1 lentelė.

| Inžineriniai tinklai | | | | | | | |
|----------------------|---------|--------------|------------------|-----------------|-------|------------|----------|
| Elektros | Šilumos | Vandentiekio | Buitinių nuotekų | Lietaus nuotekų | Ryšių | Dujotiekio | Drenažas |
| + | - | + | + | - | - | - | - |

+ Yra ; - Nėra

Žemės sklype, Berniūnų g. 19C, Panevėžys, saugotinų želdinių nėra.

Iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių žemės sklypas ribojasi su registruotais žemės sklypais, pietuose - Švylių gatvė, kuriai žemės sklypas neregistruotas. 2-oje lentelėje pateikiama informacija apie **kaimyninius žemės sklypus.

2 lentelė

| *Eil. Nr. | Žemės sklypo kadastro Nr., plotas, ha | Adresas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ žemės naudojimo būdas |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------|---|
| 2. | 2701/0028:389 | Berniūnų g. 19D, Panevėžys | Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 3. | 2701/0028:442 | Berniūnų g. 19B, Panevėžys | Kitos paskirties žemė (KT)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |
| 4. | 2701/0028:443 | Berniūnų g. 19F, Panevėžys | Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 5. | 2701/0028:401 | Berniūnų g. 19A, Panevėžys | Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvebamosios teritorijos |
| 6. | 2701/0028:409 | Vėjo g. 47, Panevėžys | Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 7. | 2701/0028:522 | Vėjo g. 45, Panevėžys | Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 8. | 2701/0028:523 | Vėjo g. 45A, Panevėžys | Kitos paskirties žemė (KT)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |

*numeris atitinka žymėjimą sprendinių brėžinyje, žymuo 22/92-DP-SPR.

**kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Esamas įvažiavimas į žemės sklypą - nuo Švylių gatvės.

Vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 54,00.

Servitutų nėra.

Žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:402, Berniūnų g. 19C, Panevėžys, detaliojo plano koregavimo metu, nėra registruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Architektūrinis planinis sprendimas.

Rengiant *Teritorijos į pietus nuo Stetiškių kv. detaliojo plano* koregavimą, koreguojama statybos riba ir zona, kiti privalomieji reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą. Žemės sklype **Nr. 9** (*Sklypo numerio žymėjimas atitinka žymėjimą koreguojamojo detaliojo plano pagrindiniame sprendinių brėžinyje, žiūrėti detaliojo plano sprendinių brėžinį ir aiškinamojo rašto 1 paveikslėlį*), nustatomi reglamentai:

Lentelė Nr. 3

TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas.

| Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | | Kiti |
|--|-----------------------|---------------------------------|--|---------------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---|--|
| Sklypo Kad. Nr. | Planuojamo Sklypo Nr. | Sklypo plotas (m ²) | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankis % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²) |
| | | | | nuo žemės paviršiaus, m | Alitudė, m | | | | | |
| 2701/0028:402 plotas 1350 m ² | 9 | 1350 | Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 62,5 | 27,5 | 0.4 | Laisvo planavimo (Ip) | 25 | III skyrius, 1 skirsnis/ 1350 |

Žemės sklype **Nr. 9** - želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) 0.4, užstatymo tankis (UT) 27.5 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai. Užstatymo tipas – laisvo planavimo (Ip), statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

SAŲVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Servituto nėra.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimai į žemės sklypą **Nr. 9** paliekamas esamas - nuo Švylių gatvės. Įvažiavimo vieta gali būti tikslinama/konkretinama statinio projekto rengimo metu, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamas žemės sklypas aprūpintas elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo centralizuotais inžineriniais tinklais. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos žemės sklypo ribose sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas decentralizuotas šilumos tiekimas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios sąlygos, įstatymo skyrius ir skirsnis, plotas:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1350 m².

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas.

Triukšmo dydžiai planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

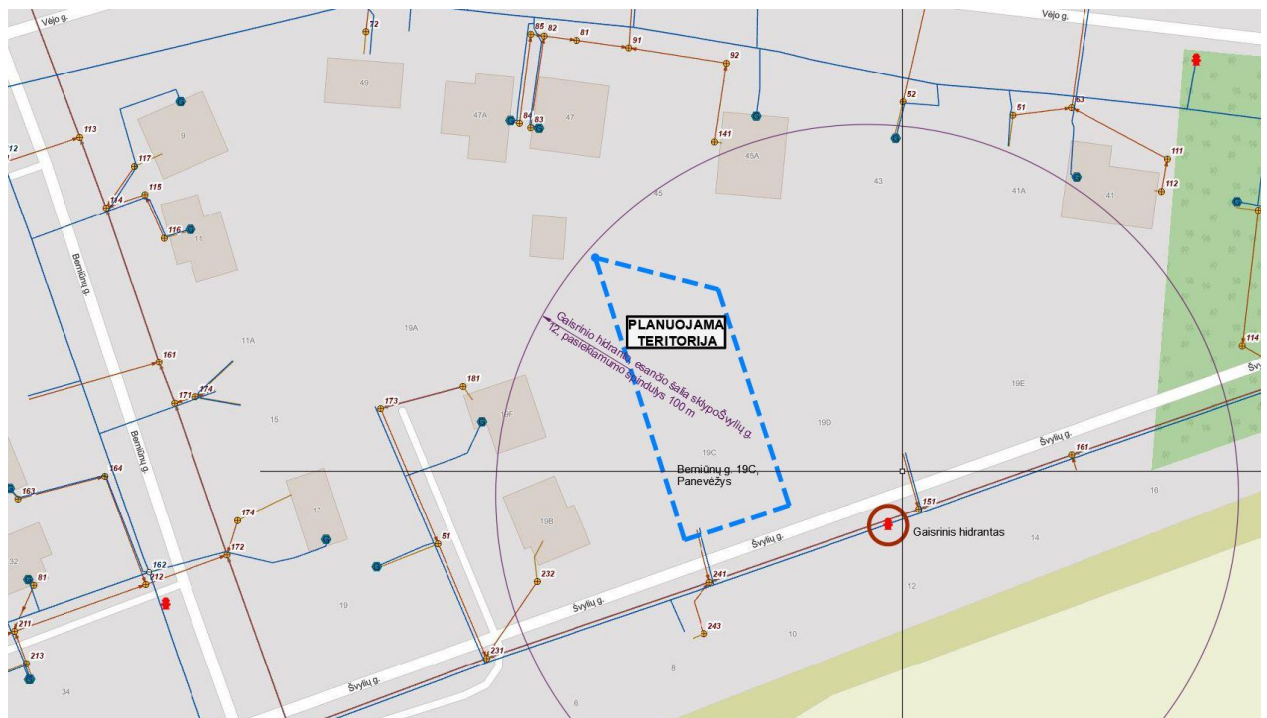
Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Švylių gatvės vandentiekio tinkluose, šalia Švylių g. 12, pasiekiamumo spindulys 100 m, 2 pav. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškkinamasis raštas.



2 pav. Inžinerinių tinklų žemėlapis ištrauka su gaisrinio hidranto pasiekiamumo schema

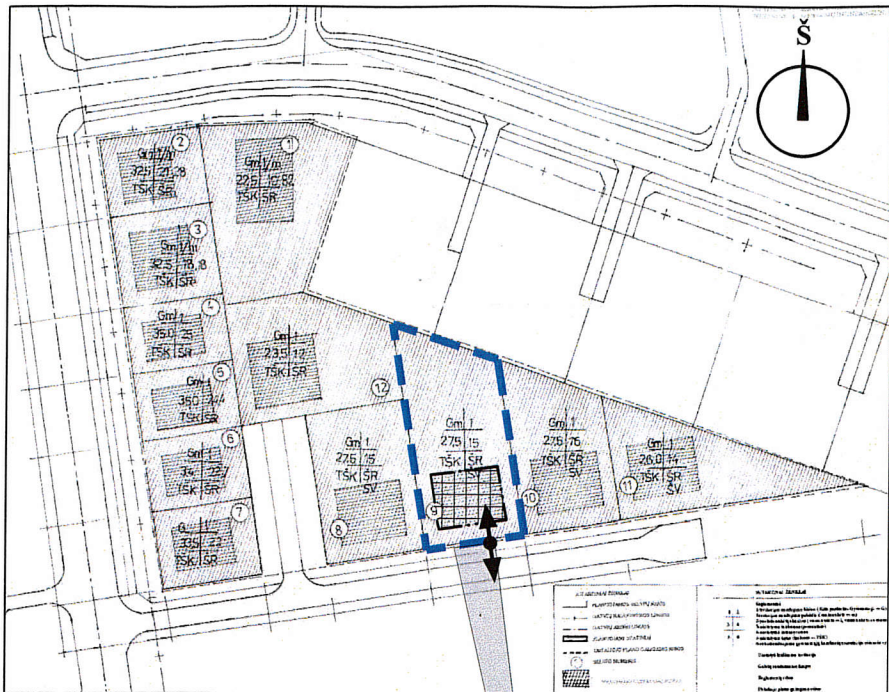
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 3,4 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

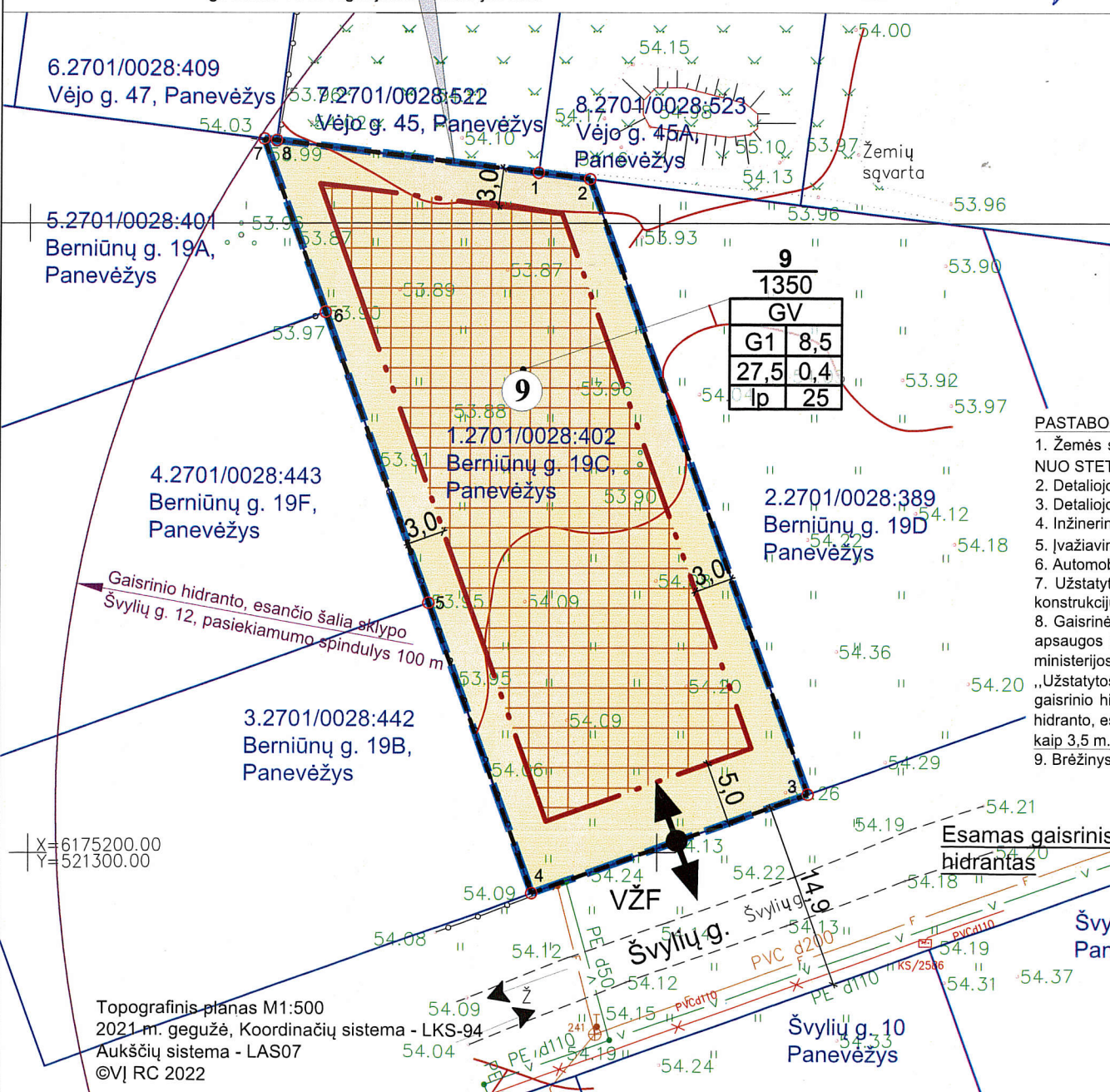
Projektų vadovė Aurelija Čergelienė, atestato Nr. TPV 0055



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Sukruka
Sukruka

TERITORIJOS | PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, sprendinių brėžinio fragmentas su koreguojamos teritorijos riba



Topografinis planas M1:500
2021 m. gegužė, Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2022

TERITORIJOS | PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype, kadastro Nr. Nr. 2701/0028:402, adresas: Berniūnų g. 19C, Panevėžys, sklypo plotas 0,1350 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba (iki koregavimo)
- Statybos riba (po koregavimo)
- Statomų statinių zona (iki koregavimo)
- Statomų statinių zona (po koregavimo)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Kitos paskirties žemė (KT)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Gaisrinis hydrantas ir jo pasiekiamumo spindulys 100 m
- Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto 2 lentelę)
- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų kanalizacija
- Žemos įtampos požeminė elektros linija

PRIVALOMŪJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

| | |
|-------------|--|
| 9 | SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS |
| 1350 | SKLYPO PLOTAS, M ² |
| GV | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Sklypo kad.Nr. / plotas, m ² | **Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Sklypo kampų pažymėjimas plane | sklypo kampų koordinatės (LKS -94) | | Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP | Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|---|--------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------|--|--------------------------------|---|------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------|---|--|
| | | | | X | Y | | | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštis skaičius | Statinių paskirtys | Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas | *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnio Nr./plotas, m ² |
| 2701/0028:402, 1350 m ² | 9** | 1350 | 1 | 6175254.02 | 521340.33 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | 8,5 | 62,5 | 27,5 | 0,4 | Laisvo planavimo (lp) | 25 | 1-2 | - | - | III skyrius, 1 skirsnis/1350 |

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
**Sklypo numeris atitinka koreguojamo detaliojo plano sklypo žymėjimą.

PASTABOS:

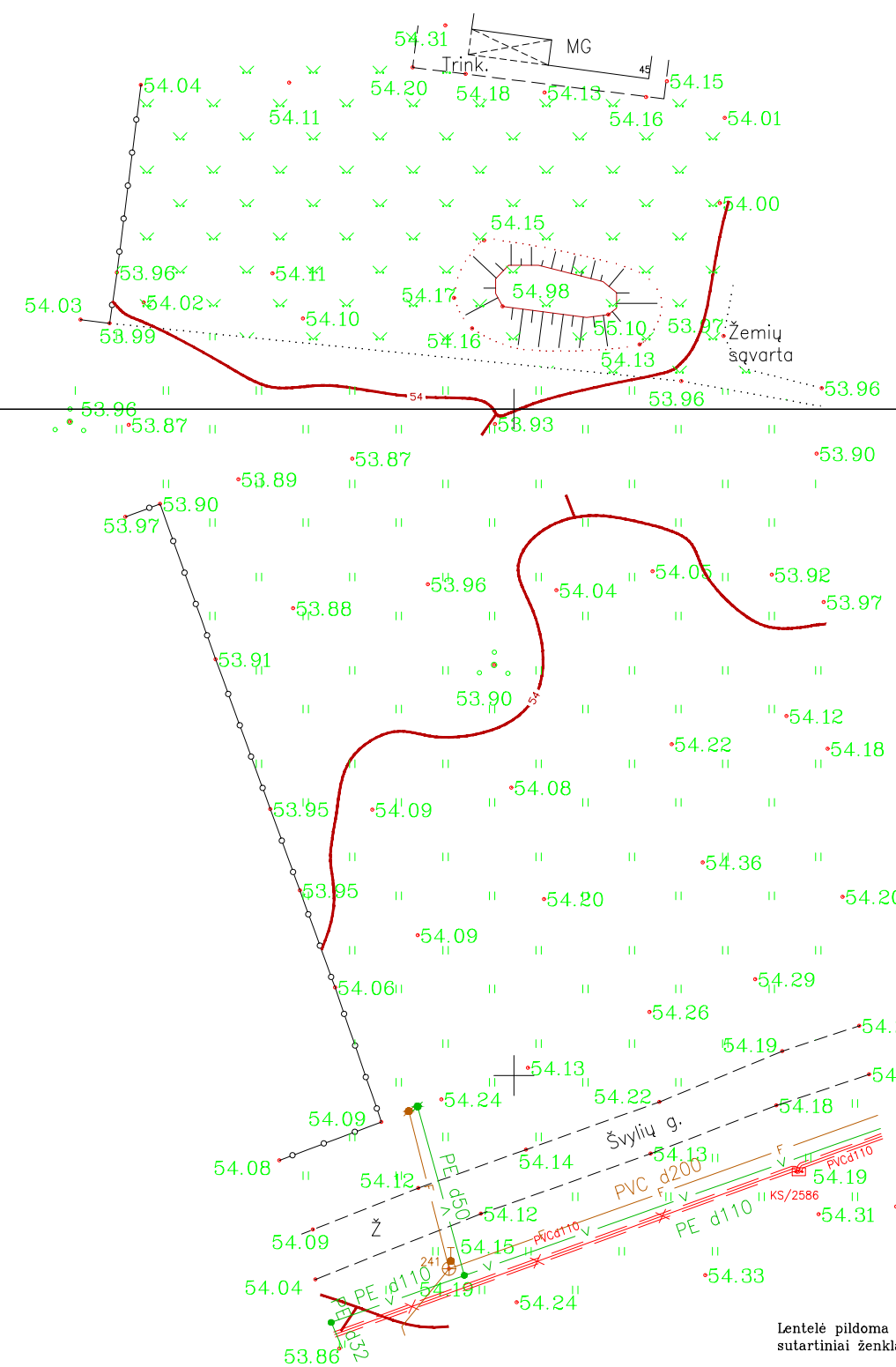
- Žemės sklype Nr. 9 koreguojama statybos riba ir statybos zona, tikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (papildomi teritorijos naudojimo reglamentai), kiti TERITORIJOS | PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Švylių g.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hydrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į pietryčius nuo planuojamos teritorijos, Švylių gatvėje, pasiekiamumo spindulys 100 m (žiūrėti sprendinių brėžinį ir aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

| | | | | |
|--------------|---|---------------------|--|----------------------------------|
| Atestato Nr. | Rengėjas: Aurelija Čergelienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. 867642727 | | TERITORIJOS PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS | |
| TPV0055 | PV | Aurelija Čergelienė | 2022-08 | Brėžinys: Sprendiniai, M1:500 |
| TPV0055 | Projekt. | Aurelija Čergelienė | 2022-08 | |
| Stadija DP | Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys | | Žymuo: 22/92-DP-SPR | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



Berniūnų g.



64/55 - 0366

64/55 - 0386

X=6175200.00
Y=521300.00

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

| | | |
|----------------------|--|------------------------------------|
| UŽSAKOVAS | Dainius Jodenis | Unikalus Nr. 27:21:562 |
| OBJEKTAS | NR: 299750 | Panevėžio m. sav., Berniūnų g. 19C |
| COORDINACIŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS02 |
| | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673 | |
| GEODEZININKAS | Bernardas Baravykas | 2021-05-09 |
| DIREKTORĖ | Kristina Urbonė | 2021-05-09 |





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-23 08:41:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/374879**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-03-24**
Adresas: **Panevėžys, Berniūnų g. 19C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0551-8945**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0028:402 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1350 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6493 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4058 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0551-8945, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9281**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0551-8945, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9281**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2020-12-09, užsakymo Nr. 25653384**
Patikslinimas galioja iki: **2021-01-07**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



Notare Vita Jankovskaja VITA JANKOVSKAJA

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo:

savivaldybių

Registro Nr.: 005273000300

2. Dokumento pavadinimas:

Teritorijos į pietus nuo Stetiškių gyv. kvartalo detalusis planas(85)

3. Teritorijos lokalizacija:

savivaldybės dalies teritorija

4. Dokumento rūšis:

detalusis

5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos

6. Planavimo organizatorius:

Panevėžio m.Architektūros ir urbanistikos skyrius , Laisvės a.20 , Panevėžys , tel.463177

7. Rengėjas:

M.Graužinienės ind.įm. , (IP 90 476) , Medžiotojų g.59 , Panevėžys , tel.556007,556185

8. Autoriai:

Arch.M.Graužinienė (At.Nr.4123 ir Nr.103a) , tel.8(287)20220

9. Patvirtino: Panevėžio m.valdyba , kodas 8872461

Dokumento Nr. 515v1p.

Data: 1999.12.21

10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:

11. Originalo saugojimo vieta:

M.Graužinienės ind.įm. , (IP 90 476) , Medžiotojų g.59 , Panevėžys , tel.556007,556185

12. Dublikatų saugojimo vieta:

Panevėžio m.Architektūros ir urbanistikos vyr.žemėtvark.(220k.)sk.,Laisvės a.20,Panevėžys,tel.463035

13. Dokumento rengimo metai:

1999

Duomenys tikri

Tvirtinu:



A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Panevėžio miesto valdybos Architektūros ir urbanistikos skyriaus užsakymu ir vadovaujantis 1998.07.10 šio skyriaus išduota projektavimo užduotimi supaprastinta tvarka rengiamas detalus projektas nuosavybės atstatymui. Planuojama teritorija- į pietus nuo Stetiškių kvartalo (Nr. 85). Projektavimo užduotyje nurodytas plotas-3,69 ha, UAB "Panevėžio planas" nurodytas pridedamoje schemoje.

Įvertinus parengtus ir patvirtintus gretimų teritorijų detaliuosius bei į pietus nuo planuojamos teritorijos Panevėžio civiliniam aerouostui skirtos teritorijos ribas nustatyta, kad planuojama teritorija siekia tikrai 2,0 ha. Išdėsčius sklypus nustatytas jų užimamas plotas-12974,65 m². Numatoma 12 sklypų. Jie skirtingo dydžio, nuo 600 m² iki 1848,25 m².

Visų sklypų funkcinė paskirtis vienoda-**Kita paskirtis** (gyvenamoji mažaaaukštė statyba).

Užstatymas griežtai reglamentuojamas. Kadangi teritorija greta aerouosto, aukštingumas leidžiamas tikrai 1 aukšto, nutolusiuose sklypuose Nr. 1,2 ir 3 leidžiama 1 aukšto su mansarda gyvenamieji namai. Saugant nuo triukšmo reglamentuojama gyvenamųjų kambarių orientacija.

Parengtam projektui visuomenė pastabų ar pasiūlymų nepateikė.

SKLPO NR.11 RYTINĮ KAMPĄ KERTA AUKŠTOS ĮTAMPOS ORO LINIJA.SUTINKAMAI SU PANEVĖŽIO ELEKTROS TINKLŲ 1999.11.15 D. DERINIMO PASTABA, ATSTATANT NUOSAVYBĘ Į ŠĮ SKLYPĄ, LINIJĄ REIKALINGA IŠKELTI (NORS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYJE IŠLAIKYTAS REIKALINGAS 10METRŲ ATSTUMAS)

Prierašu tikėti
arch. M. Graužinienė



Panevėžio miesto savivaldybė

Teritorijų planavimo aktualijos

Informacinis pranešimas

2022.08.23

Informacinis pranešimas apie parengtus teritorijų planavimo dokumento sprendinius

Informuojame apie TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, kai taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:402, Berniūnų g. 19C, Panevėžys, plotas 0,1350 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neskelbtina).

Plano rengėja - Aurelija Čergelienė, individualios veiklos pažymos Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. 8 676 42727, aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 8 d. įsakymas Nr. A-363 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti *Teritorijos į pietus nuo Stetiškių kv. detaliojo plano* koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:402, adresas: Berniūnų g. 19C, Panevėžys, kiti TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, privalomieji reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą.

Susipažinti su parengtais koreguojamojo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendiniais galima nuo 2022-08-30 iki 2022-09-12 (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės *Gyventojų priimamojo* skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys), interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-09-12) planavimo organizatoriui ir/ar plano rengėjui raštu, aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Aiškinamasis raštas

Sprendiniai

Informacija atnaujinta: 2022.08.23 07:45

Atgal

URL: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32951.html

susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendiniais galima nuo 2022-07-11 iki 2022-07-22 d. (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, taip pat Panevėžio miesto savivaldybės priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys)

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu, iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-07-22), planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32713.html

Informacinis pranešimas apie parengtus teritorijų planavimo dokumento sprendinius

Informuojame apie TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, kai taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0028:402, Berniūnų g. 19C, Panevėžys, plotas 0,1350 ha.

Planavimo organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neskelbtina).

Plano rengėja - Aurelija Čergelienė, individualios veiklos pažymos Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. 8 676 42727, aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 8 d. įsakymas Nr. A-363 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti *Teritorijos į pietus nuo Stetiškių kv. detaliojo plano* koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:402, adresas: Berniūnų g. 19C, Panevėžys, kiti TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, privalomieji reglamentai nekeičiami, tik tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą.

Susipažinti su parengtais koreguojamo supaprastinta tvarka teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendiniais galima nuo 2022-08-30 iki 2022-09-12 (įskaitytinai) Panevėžio miesto savivaldybės *Gyventojų priimamojo skelbimų* lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys), interneto svetainėje www.panevezys.lt ir/arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Pasiūlymus dėl parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių galima teikti raštu iki susipažinimo su projektu pabaigos (2022-09-12) planavimo organizatoriui ir/ar plano rengėjui raštu, aukščiau nurodytais adresais arba www.tpdri.lt

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos, raštu teikiamas atsakymas. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_32951.html



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

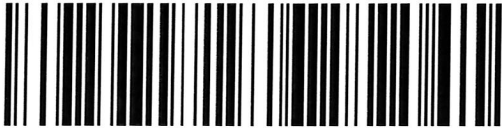
GAVĖJAS

Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 745 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

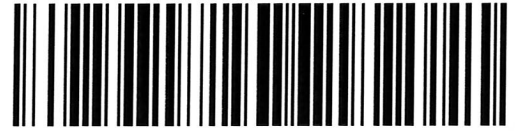
GAVĖJAS

Panevėžio r. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 776 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 762 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

30202 Panevėžis
Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 759 LT

R





MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

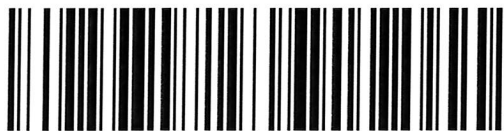
GAVĖJAS

Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 731 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 780 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

Panevėžio m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 515 LT

R



MOKESTIS
SUMOKĖTAS

SARAŠO NR.
RS0039450051 (SK)

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurelija Čergelienė
Jaunimo g. 29
38176 Dembavos k.
Panevėžio r. sav.
Lietuva
+37067642727

GAVĖJAS

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Gedimino pr. 19
01103 Vilniaus
Vilniaus m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

RS 220 551 728 LT

R





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ATESTATAS

Nr. TPV 0055

Aurelija Čergelienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšis:

detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

savivaldybės, vietovės lygmenų saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, miškų tvarkymo schemas, valstybės, savivaldybės, vietovės lygmenų inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Viceministrė



Daiva Matonienė

Išduotas 2016-02-19

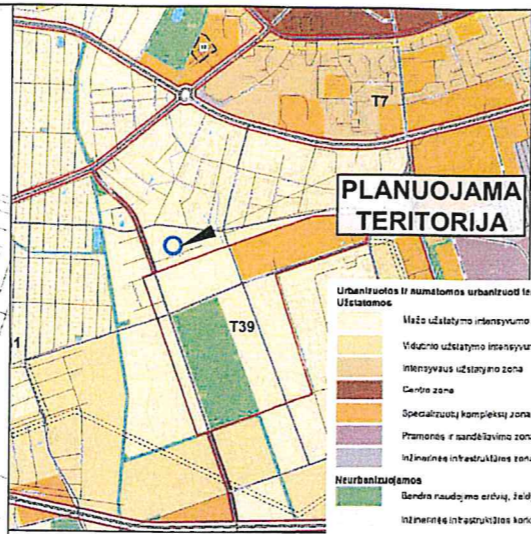
Pirmojo atestato išdavimo data 2009-04-08

TERITORIJOS | PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype, kadastro Nr. Nr. 2701/0028:402, adresas: Berniūnų g. 19C, Panevėžys, sklypo plotas 0,1350 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|---|
| | Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba |
| | Žemės sklypo riba |
| | Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku |
| | Statybos riba (iki koregavimo) |
| | Statybos riba (po koregavimo) |
| | Statomų statinių zona (iki koregavimo) |
| | Statomų statinių zona (po koregavimo) |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP) | |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) |
| PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK) | |
| | Kitos paskirties žemė (KT) |
| ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD) | |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |

| | |
|--|--|
| | Įvažiavimas-išvažiavimas |
| | Eismo kryptis |
| | Gaisrinis hidrantas ir jo pasiekiamumo spindulys 100 m |
| | Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti aiškinamojo rašto 2 lentelę) |
| INŽINERINIAI TINKLAI (esami) | |
| | Vandentiekis |
| | Buitinių nuotekų kanalizacija |
| | Žemos įtampos požeminė elektros linija |
| PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS | |
| 9 | SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS |
| 1350 | SKLYPO PLOTAS, M ² |
| GV | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ |
| 1 | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS |
| 2 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| 3 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS |
| 4 | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| a | a - UŽSTATYMO TIPAS |
| b | b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS |



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Sukūrė: *[Signature]*
 Patvirtino: *[Signature]*

TERITORIJOS | PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, sprendinių brėžinio fragmentas su koreguojamos teritorijos riba

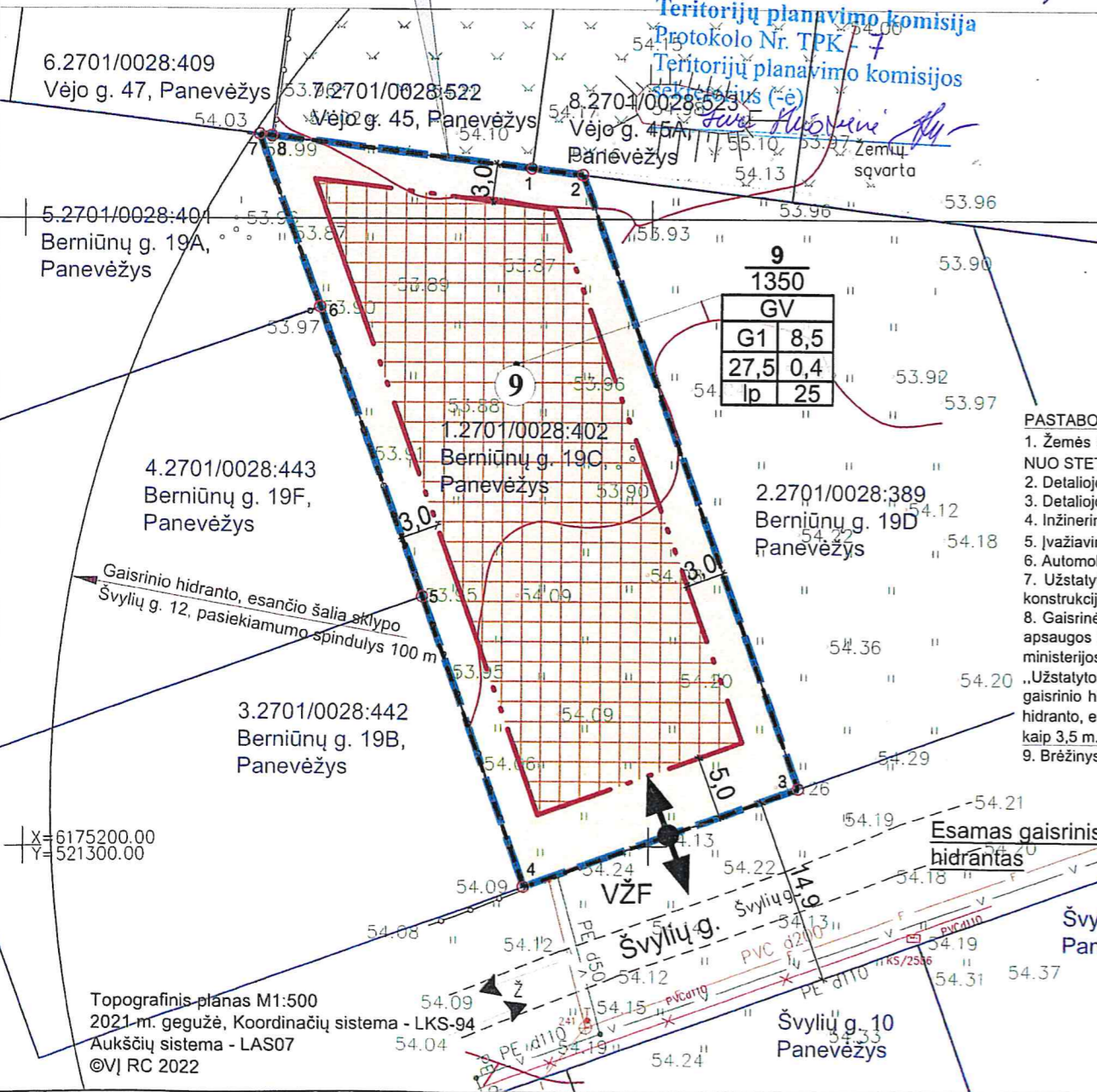
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Sklypo kad.Nr. / plotas, m ² | **Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Sklypo kampų pažymėjimas plane | sklypo kampų koordinatės (LKS -94) | | Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP | Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK | Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | |
|---|--------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------|--|-------------------------------------|---|---|------------------------------|---------------------|------------------------|---|---|-------------------------|--------------------|---|---|
| | | | | X | Y | | | | Leistinas pastatų aukštis, m | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas | *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m ² |
| 2701/0028:402, 1350 m ² | 9** | 1350 | | 6175254.02 | 521340.33 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5 | 62,5 | 27,5 | 0,4 | Laisvo planavimo (lp) | 25 | 1-2 | - | - | III skyrius, 1 skirsnis/1350 |

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktu nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris atitinka koreguojamo detaliojo plano sklypo žymėjimą.

PASTABOS:

- Žemės sklype Nr. 9 koreguojama statybos riba ir statybos zona, tikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (papildomi teritorijos naudojimo reglamentai), kiti TERITORIJOS | PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999-12-21 m. sprendimo Nr. 515v1p, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Švylių g.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio į pietryčius nuo planuojamos teritorijos, Švylių gatvėje, pasiekiamumo spindulys 100 m (žiūrėti sprendinių brėžinį ir aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



| | | | | |
|--------------|---|---------------------|--|------------|
| Atestato Nr. | Rengėjas: Aurelija Čergelienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. 867642727 | | TERITORIJOS PIETUS NUO STETIŠKIŲ KV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS | |
| TPV0055 | PV | Aurelija Čergelienė | 2022-08 | Laida |
| TPV0055 | Projekt. | Aurelija Čergelienė | 2022-08 | 0 |
| Stadija DP | Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys | | Žymuo: 22/92-DP-SPR | Lapas Lapų |
| | | | | 1 1 |

Topografinis planas M1:500
 2021 m. gegužė, Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VJ RC 2022

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL TERITORIJOS Į PIETUS NUO STETIŠKIŲ GYV. KVARTALO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-10-10 Nr. A-892 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Tomas Jukna, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-10-10 09:27:45 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-10-10 09:27:51 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 7 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-10 09:40:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-10-10 09:40:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys |