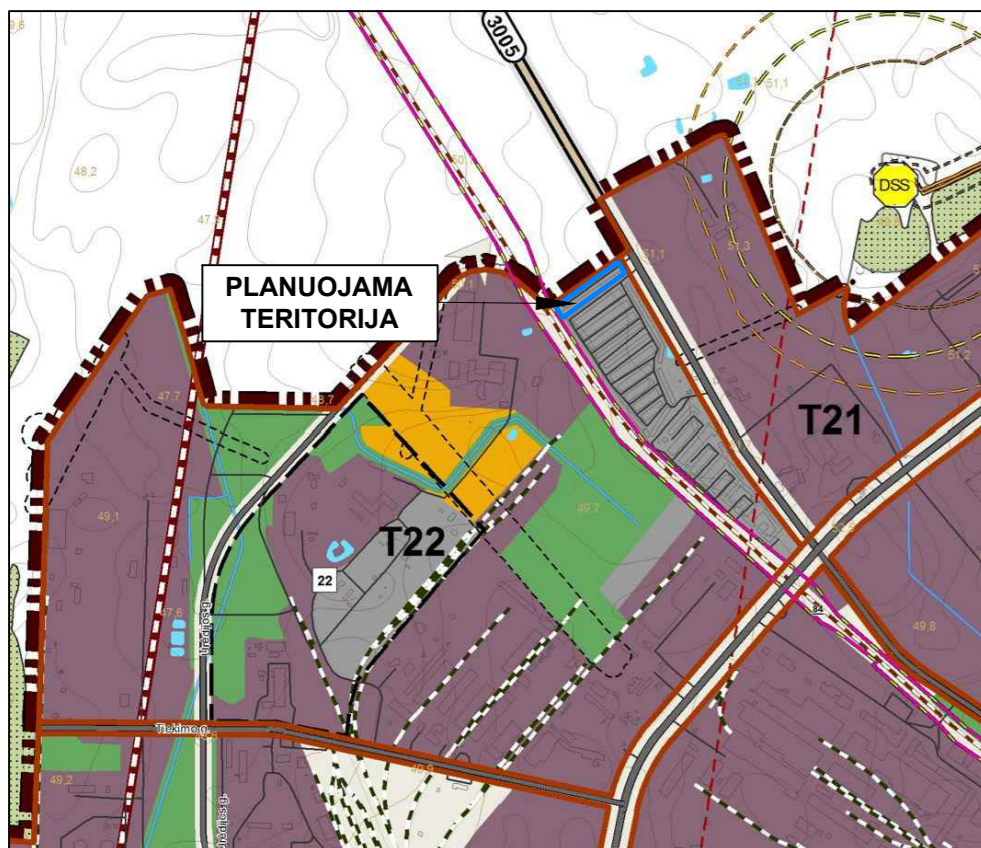
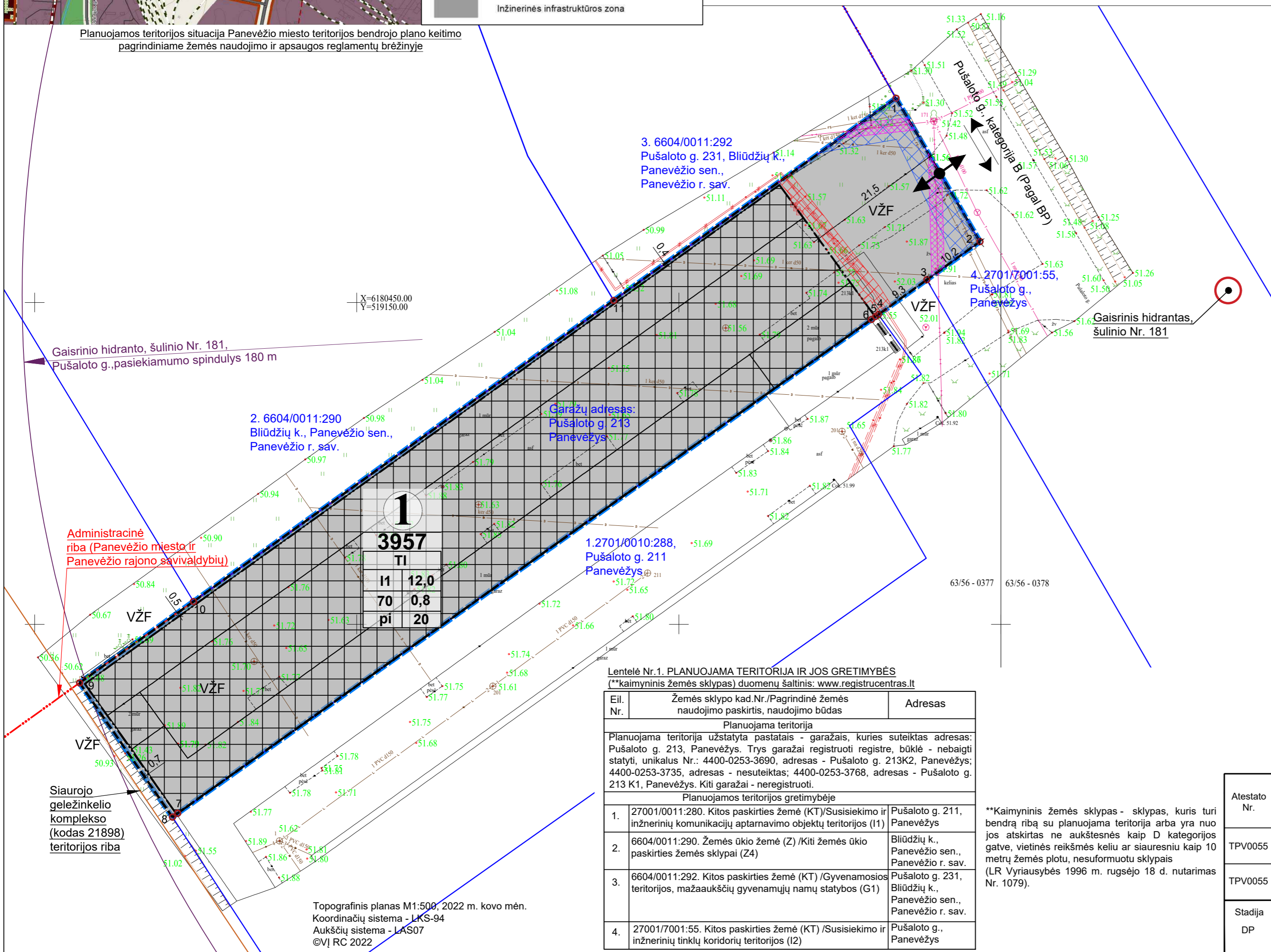


**DETALIOJO PLANO „ŠIAURĖS VAKARŲ PRAMONĖS RAJONO PROJEKTAS“
KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-72**

Planavimo tikslas - koreguoti detaliojo plano „Šiaurės vakarų pramonės rajono projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1993 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 839v, sprendinius, suformuojant žemės sklypą, reikalingą pastatams, esantiems Pušaloto g. 213, Panevėžio mieste, eksploatuoti, ir nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Nagrinėjama / planuojama teritorija, apie 0,3727 ha



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojama teritorija		
Planuojama teritorija užstatyta pastatais - garažais, kurios suteiktas adresas: Pušaloto g. 213, Panevėžys. Trys garažai registruoti registre, būklė - nebaigti statyti, unikalus Nr.: 4400-0253-3690, adresas - Pušaloto g. 213K2, Panevėžys; 4400-0253-3735, adresas - nesuteiktas; 4400-0253-3768, adresas - Pušaloto g. 213 K1, Panevėžys. Kiti garažai - neregistruoti.		
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
1.	27001/0011:280. Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Pušaloto g. 211, Panevėžys
2.	6604/0011:290. Žemės ūkio žemė (Z) /Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Blūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
3.	6604/0011:292. Kitos paskirties žemė (KT) /Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Pušaloto g. 231, Blūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
4.	27001/7001:55. Kitos paskirties žemė (KT) /Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Pušaloto g., Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažiūrėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y		Žemės naudojimo pAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrusis ir skirsnio Nr./ plotas m ² .	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Valstybinės žemės fondo žemė, plotas 3957 m ²	1	3957	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	6180481.74 6180459.46 6180453.53 6180448.13 6180447.82 6180447.36 6180370.64 6180370.05 6180360.91 6180403.54 6180450.32	519233.71 519246.74 519238.49 519230.97 519230.54 519229.89 519122.20 519121.39 519106.98 519124.66 519189.89	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	12,0	63,80	70	0,8	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (PI)	20	1-3	**	-	III skyrusis, 4 skirsniai/61; III skyrusis, 10 skirsniai/28; III skyrusis, 11 skirsniai/82; VI skyrusis, 2 skirsniai/3957

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrusis ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrusis, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrusis, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrusis, vienuoliktasis skirsnis); Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrusis, antrasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Statinių paskirtys: transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo ryšio stotiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai), inžinerinių tinklų matavimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, skystųjų medžiagų, skystųjų medžiagų, skystųjų medžiagų, skystųjų medžiagų) pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniai ir įrenginiai.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
5. Detaliojo plano formuojamas žemės sklypas Nr. 1 esamiems statiniams - garažams, sklypo riba pietryčių pusėje ribojasi su žemės sklypu, kadastro Nr. 2701/0010:288, Pušaloto g. 211, Panevėžys, o šiaurėje - su Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių administracine riba bei žemės sklypais, kadastro Nr. 6644/0011:290, Blūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., ir kadastro Nr. 6644/0011:290, Pušaloto g. 231, Blūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktui: „Užstatytose pastatose ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“, artimiausias gaisrinis hidrantas yra Pušaloto g., vandentiekio šulinio Nr. 181 (žiūrėti sprendinių brėžinį ir aiškinamąjį raštą), pasiekiamumo spindulys 180 m. Reikalui esant, rengiant statinio projektą, spręsti papildomų gaisrinio hidranto įrengimą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

<ul style="list-style-type: none"> Planuojamos teritorijos riba Administracinė riba (Panevėžio m. sav.) Žemės sklypo riba Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku Statybos riba Stomatų statinių zona Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1) Įvažiavimas-išvažiavimas Eismo kryptis VŽF Valstybinės žemės fondas Gaisrinis hidrantas Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Kitos paskirties žemė (KT) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) 	<p>INŽINERINIAI TINKLAI (esami)</p> <ul style="list-style-type: none"> FS - Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis Lietaus nuotekų kanalizacija Žemos įtampos požeminė elektros linija Požeminis ryšių kabelis Požeminis ryšių kabelis Drenažas <p>INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandentiekio ir nuotekų Ryšių Elektros <p>PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS</td> </tr> <tr> <td>3957</td> <td>SKLYPO PLOTAS, M²</td> </tr> <tr> <td>TI</td> <td>TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>a - UŽSTATYMO TIPAS</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS</td> </tr> </table>	1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS	3957	SKLYPO PLOTAS, M ²	TI	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ	1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	1	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	a	a - UŽSTATYMO TIPAS	b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS																		
3957	SKLYPO PLOTAS, M ²																		
TI	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ																		
1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS																		
1	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)																		
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS																		
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS																		
a	a - UŽSTATYMO TIPAS																		
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS																		

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, j.m.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „ŠIAURĖS VAKARŲ PRAMONĖS RAJONO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-72	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-10	Brėžinys:	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-10	Sprendiniai, M1:500	0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/76-DP-SPR	Lapų 1 1