

- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Užstatomos
    - Mažo užstatymo intensyvumo zona
    - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
    - Intensyviausio užstatymo zona
  - Centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona
  - Pramonės ir sandėliavimo zona
  - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvė, želdynų zona
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS  
 (\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:453 / Kitos paskirties žemė (KT)/Komerinės paskirties objektų teritorijos (K), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0020:312 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ukmergės g. 6, Panevėžys
3.	2701/7001:61 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Panevėžio m. sav. teritorija
4.	2701/7001:66 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Savanorių a. Panevėžys
5.	2701/0020:401 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3, Panevėžys

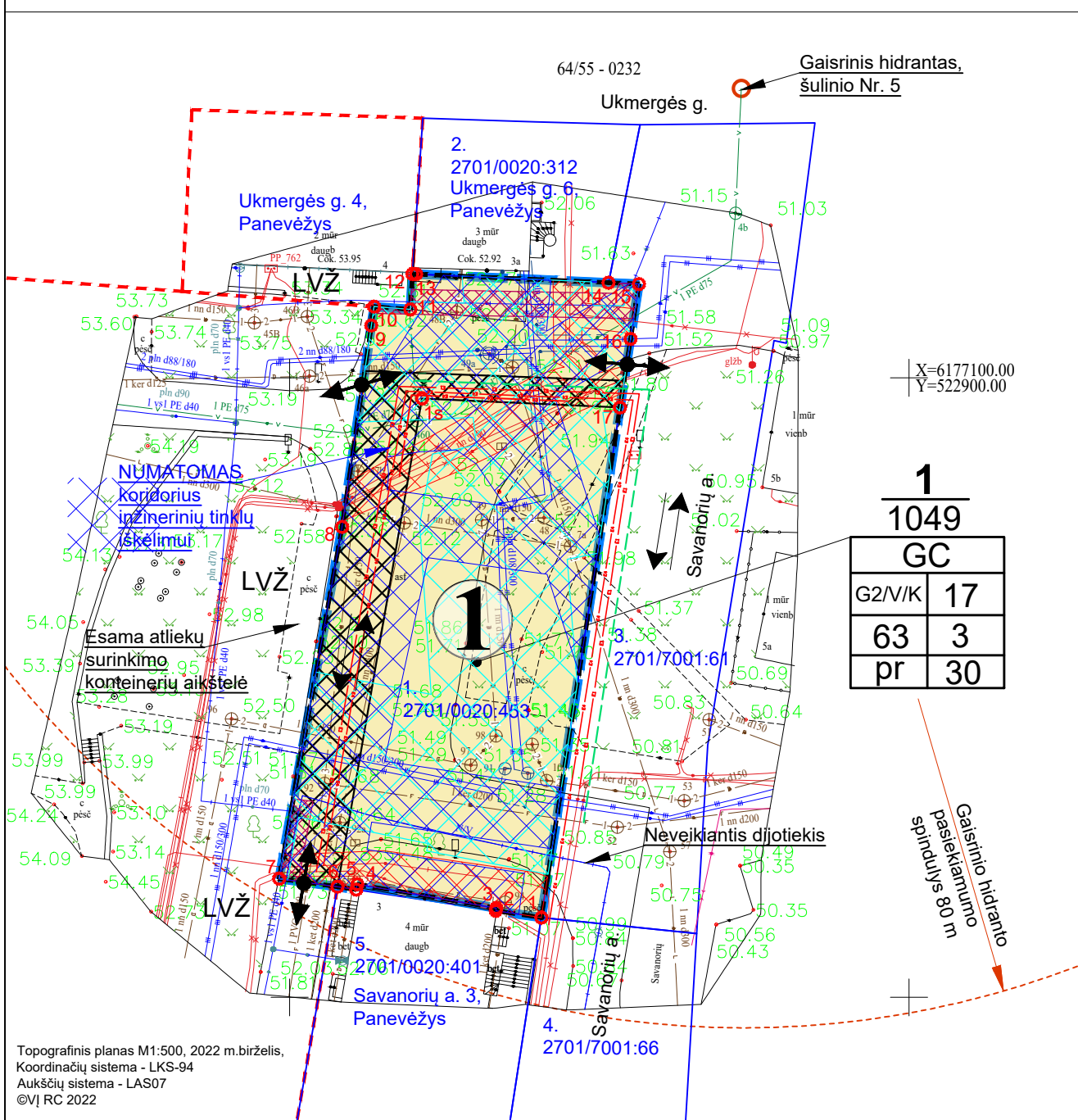
\*\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

**TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201**

**Planavimo tikslas** - koreguoti „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1,4300 ha, planuojamos/koreguojamos teritorijos plotas 0,1052 ha

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik iškelus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
6. Numatoma koridorius galimam inžinerinių tinklų - elektros, vandentiekio, nuotekų tinklų iškėlimui, ar kitų tinklų įrengimui. Rengiant statinio projektą, tinklo iškėlimo sprendiniai su tinklo savininku ar eksploatuotoju derinami atskirai. Šilumotiekio trasos iškėlimas nenumatomas, trasos integravimas į statinio konstrukcijas sprendžiamas vadovaujantis inžinerinio tinklo eksploatuotojo nustatytais reikalavimais, sąlygomis.
7. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, didžiausias pasiekiamumo spindulys 80 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



Topografinis planas M1:500, 2022 m. birželis,  
 Koordinacių sistema - LKS-94  
 Aukščių sistema - LAS07  
 ©VĮ RC 2022

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba		Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 80 m įvažiavimas-išvažiavimas
	Žemės sklypo riba		Eismo kryptis
	Suplanuoto detaliojo plano (neregistruoto) žemės sklypo riba		<b>INŽINERINIAI TINKLAI (esami)</b>
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Vandentiekis
	VVF		Nuotekų šalinimo vamzdis
	Valstybinės žemės fondas		Lietaus nuotekų vamzdis
	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)		Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
			Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
			Požeminis šilumotiekis
			Požeminis dujotiekio vamzdis
			<b>PLANUOJAMAS inžinerinių tinklų iškėlimas</b>
			Galimas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
			Galimas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
			Galimas nuotekų šalinimo vamzdis
			<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>
			Elektros, plotas 175 m <sup>2</sup>
			Vandentiekio ir nuotekų, plotas 732 m <sup>2</sup>
			Šilumotiekio, plotas 772 m <sup>2</sup>
			Dujotiekio, plotas 49 m <sup>2</sup>
			Numatoma koridorius galimam inžinerinių tinklų iškėlimui, ar naujų įrengimui, pagal parengtą statinio projektą, žiūrėti 6 pastabą

X=6177100.00	
Y=522900.00	
<b>1</b>	
<b>1049</b>	
<b>GC</b>	
G2/V/K	17
63	3
pr	30

**NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:  
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-11	Brėžinys:  Inžinerinių tinklų sprendiniai, M1:500	Laida  0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-11			
Stadija	Planavimo organizatorius: DP Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo:  22/84-DP-SPR-inž	Lapų  1	Lapų  1