



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039:258) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. lapkričio 23 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-10:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-28 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą (detaliajame plane numatyti nustatytą statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Staniūnų g. 105, Panevėžys) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-28, koregavimas.

Taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. papunktyje nurodytais detaliųjų planų koregavimo atvejais:

„318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija; <...> - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

**Detaliojo plano koregavimo pagrindas** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. A-312 „Dėl pritarimo pasiūlymui rengti žemės sklypo (kadastro nr. 2701/0039:258) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui”.

**TPD lygmuo:** vietovės

**TPD rūšis:** Kompleksinis (detalusis planas).

**Planuojama/koreguojama teritorija:** Žemės sklypas Staniūnų g. 105, Panevėžyje (kadastro Nr. 2701/0039:532), plotas- 0,064 ha.

**Planavimo organizatorius** - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

**Planavimo iniciatorius** – fizinis asmuo (informacija neskelbtina).

**Projekto rengėjas:** Projekto vadovė Aušra Černauskienė, tel.: 8 652 09042, el.paštas: cernauskiene.ausra@gmail.com

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** – koreguoti statybos zoną, statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0039:532, adresas: Staniūnų g. 105, Panevėžys. Privalomieji reglamentai nekeičiami, statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojantį teisinį reglamentavimą.

## BENDRIEJI DUOMEYS

Rengiant žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-28, koregavimas (toliau detalusis planas), vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais:

- 2016 m. Panevėžio miesto bendruoju planu.
- 2022m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl pritarimo pasiūlymui rengti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“
- žemės sklypo topografiniu planu;
- Suvestiniu inžineriniu tinklų planu;
- nekilnojamojo turto registro išrašu-pažymėjimu,
- Žemės sklypo planu M 1:500.
- Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detalioju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-28.

## ESAMA PADĖTIS

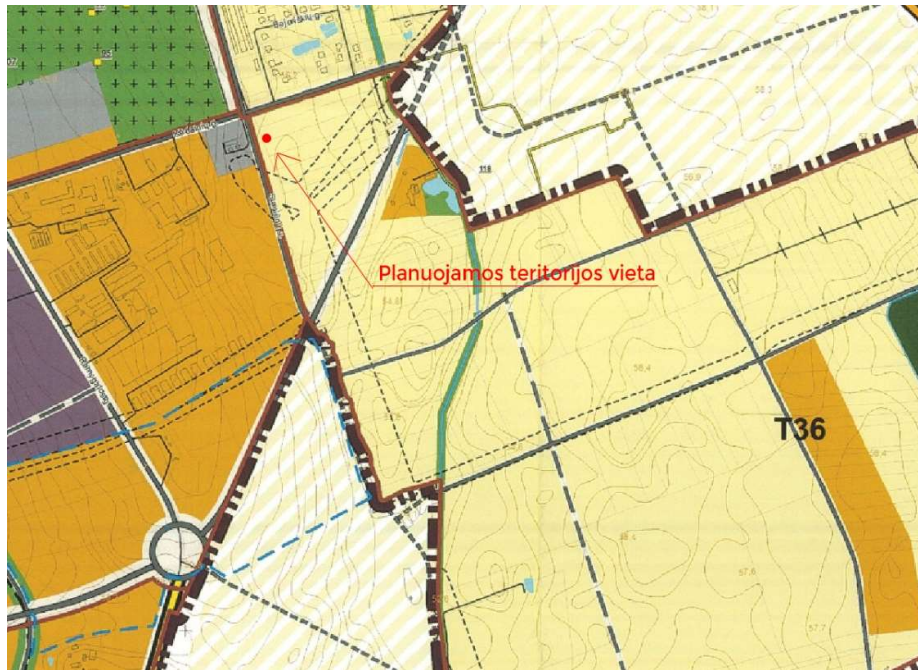


*Situacijos schema*

### **Bendrasis miesto planas**

Pagal 2016 m. **Panevėžio miesto bendrąjį planą**, sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo zoną (T36).

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	15



Panevėžio miesto Bendrojo plano fragmentas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— ■ ■ ■ ■ Esama Panevėžio miesto administracinė riba</li> <li><b>T1</b> Nagrinėjama teritorija ir jos numeris</li> <li>..... Miesto identitetai atspindinčios teritorijos riba</li> <li>— — — — Padidinto aukštungumo statybos vietos riba</li> <li><b>Nekinjamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos</b></li> <li>— Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)</li> <li>— Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas</li> <li>■ Kultūros paveldo objektas</li> <li>□ Kultūros paveldo objekto teritorija</li> <li>..... Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis</li> <li><b>Saugomos teritorijos</b></li> <li>□ Saugomos teritorijos</li> <li>— Teritorijos galimai žemės būdo konversijai</li> <li>□ Teritorijos numeris</li> <li>■ Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos</li> <li>++++ Kapinės</li> <li><b>Funkcinės zonos:</b></li> <li><b>Miškių ir miškingų teritorijų zona</b></li> <li>■ Rekreacinių miškų zona</li> <li><b>Vandenių zona</b></li> <li>■ Vandenių zona</li> <li><b>Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos</b></li> <li><b>Užstatomos</b></li> <li>■ Mažo užstatymo intensyvumo zona</li> <li>■ Vidutinio užstatymo intensyvumo zona</li> <li>■ Intensyvaus užstatymo zona</li> <li>■ Centro zona</li> <li>■ Specializuotų kompleksų zona</li> <li>■ Pramonės ir sandėliavimo zona</li> <li>■ Inžinerinės infrastruktūros zona</li> <li><b>Neurbanizuojamos</b></li> <li>■ Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona</li> <li>■ Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Susisiekimo infrastruktūra</b></li> <li>■ Geležinkelio stotis</li> <li>— Platiuosios vėžės geležinkelis</li> <li>— Siaurosios vėžės geležinkelis</li> <li>— Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis</li> <li>— Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos paskirto kondorus</li> <li>■ A1 Magistralinis kelias (kelio Nr.)</li> <li>■ 122 Krašto kelias (kelio Nr.)</li> <li>■ 3005 Rajoninis kelias (kelio Nr.)</li> <li>— Vietinės reikšmės kelias</li> <li>— A1 kategorijos kelias</li> <li>— B1/B2 kategorijos gatvė</li> <li>— B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų</li> <li>— C1/C2 kategorijos gatvė</li> <li>— C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų</li> <li>— D1/D2 kategorijos gatvė</li> <li>— D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų</li> <li>— Planuojama D kategorijos gatvė</li> <li>— Kitos gatvės/ privažiavimai</li> <li><b>Inžinerinė infrastruktūra</b></li> <li>■ Dujų skirstymo stotis</li> <li>— Magistralinis dujotiekis</li> <li>— Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona</li> <li>— Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona</li> <li>— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies</li> <li>— Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba</li> <li>— Inžinerinių tinklų apsaugos juostos</li> <li>— Esamos greitėto režimo sanitarinės apsaugos zonos</li> </ul> |
|--|---|

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	3	15

Reglamentų lentelė. Nagrinėjamų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai):

Nagrinėjamos teritorijos nr.	Fukcinės zonos pavadinimas	Galimas funkinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštais)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T36	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/I2/E/I1	3	0,4	

Didžiausias leistinas aukštis - 3 aukštai, didžiausias leistinas UI – 0,4.

### Detalusis planas

Koreguojamas žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detalusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-28.



Galiojančio detalaus plano ištrauka su pažymėta koreguojama vieta

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	4	15

Žemės sklypas Staniūnų g. 105, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0039:532 (patvirtintame detaliojame plane pažymėtas Nr.1).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ  
ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽYJE (KADASTRO NR.2701/0039:258) DETALUSIS PLANAS.

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		1 2 4 5	5515,37 5523,61 5500,50 5492,65	9297,95 9323,71 9331,10 9306,56	641	Tp6, G1	1+2	0,34	0,68	55.50	10.0	10.0	Dujotiekio apsauginis įžeminimo kontūras Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
	IA	1 2 3 6	5515,37 5523,61 5519,33 5511,16	9297,95 9323,71 9325,08 9299,55	121								

Žemės sklypo plotas – 641 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Tp6, G1

Statinių aukštų skaičius – 1-2.

Užstatymo tankis – 0,34.

Užstatymo intensyvumas – 0,68

Statinio aukščio altitudė – 55.50

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 10.0

Statinio aukštis iki karnizo – 10.0

Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas – dujotiekio apsauginis įžeminimo kontūras, melioracijos sistemos bei įrenginiai.

#### Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas –Gyvenamosios teritorijos,

Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

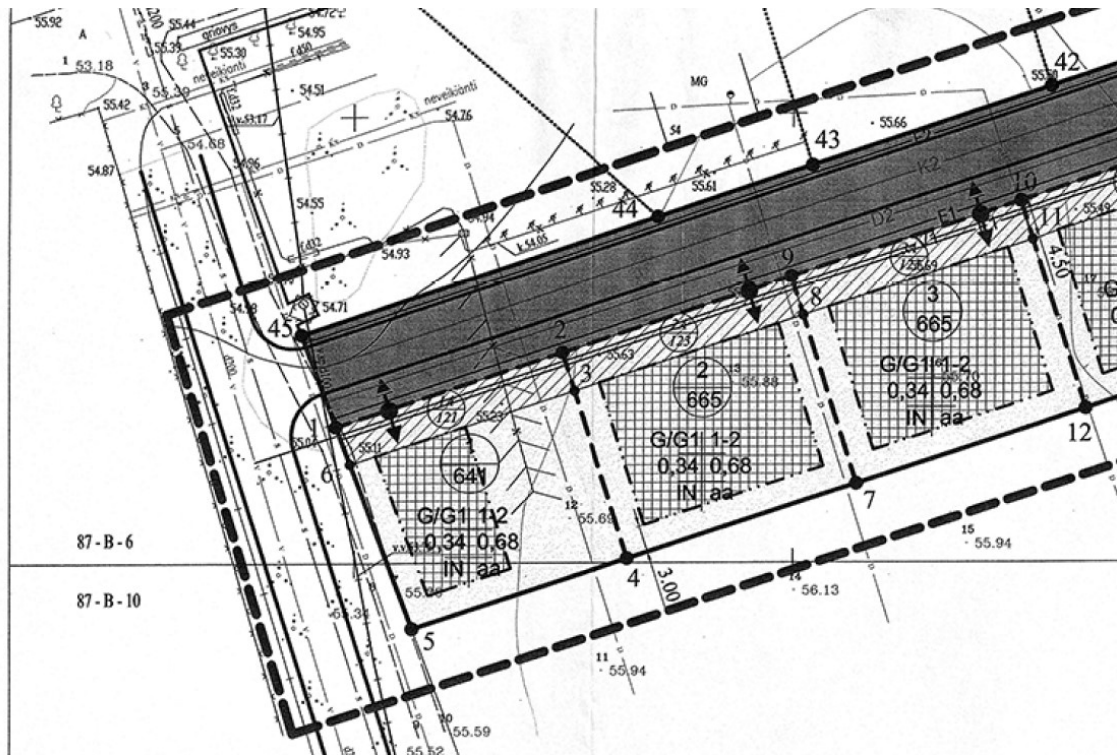
- Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su Kitos paskirties 0,0665ha sklypu – adresas Staniūnų g. 105A.
- Iš pietų pusės sklypas ribojasi su Kitos paskirties sklypu – adresas Šėtos g. 2, Panevėžys.
- Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su D kategorijos Staniūnų g..

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją. Planuojamame sklype pastatų bei statinių nėra. Teritorijos reljefas topografinio plano duomenimis pagal Baltijos aukščių sistemą sklype reljefas aukštėjantis nuo absoliutinės altitudės 55.38 m. sklypo šiaurės vakarinėje dalyje iki 55.93 m. sklypo pietrytinėje dalyje.

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių joje nenustatyta. Sklype medžių nėra.

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	5	15





*Ištrauka iš Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detalaus plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-28*

Pastebėjus šiuos **faktinius** inžinerinių tinklų neatitikimus, išsikvietus ESO atlikti kasimo/nužymėjimo darbus ir gavus ESO išaiškinimą (Priedas nr.1), kad aktualiame žemės sklype priklausančių inžinerinių tinklų nėra, tikslinama detalajame plane nustatyta statybos zona ir riba, panaikinant apsaugos zoną nuo neveikiančių arba neegzistuojančių inžinerinių komunikacijų.

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	7	15

2/21/22, 5:29 PM

Gmail - Dėl prašymo kasimo darbams



akvile brazauskaite <akvile.br@gmail.com>

## Dėl prašymo kasimo darbams

1 message

ESO.kasimai <eso.kasimai@eso.lt>  
To: akvile.br@gmail.com

Mon, Feb 21, 2022 at 2:32 PM



Prašymo registracijos numeris: F13261

Būsena: Atmesta

Komentaras: Laba diena,

gavome Jūsų prašymą registracijos Nr. F13261 dėl požeminio žemos įtampos kabelio sklype adresu [Staniūnų g. 105, Panevėžys](#).

Jūsų nurodytoje darbų vietoje AB "Energijos skirstymo operatorius" priklausančių požeminių elektros kabelių linijų nėra.

Geros dienos

*ESO išaiškinimas dėl tinklų sklype.*

### **Esminiai koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.**

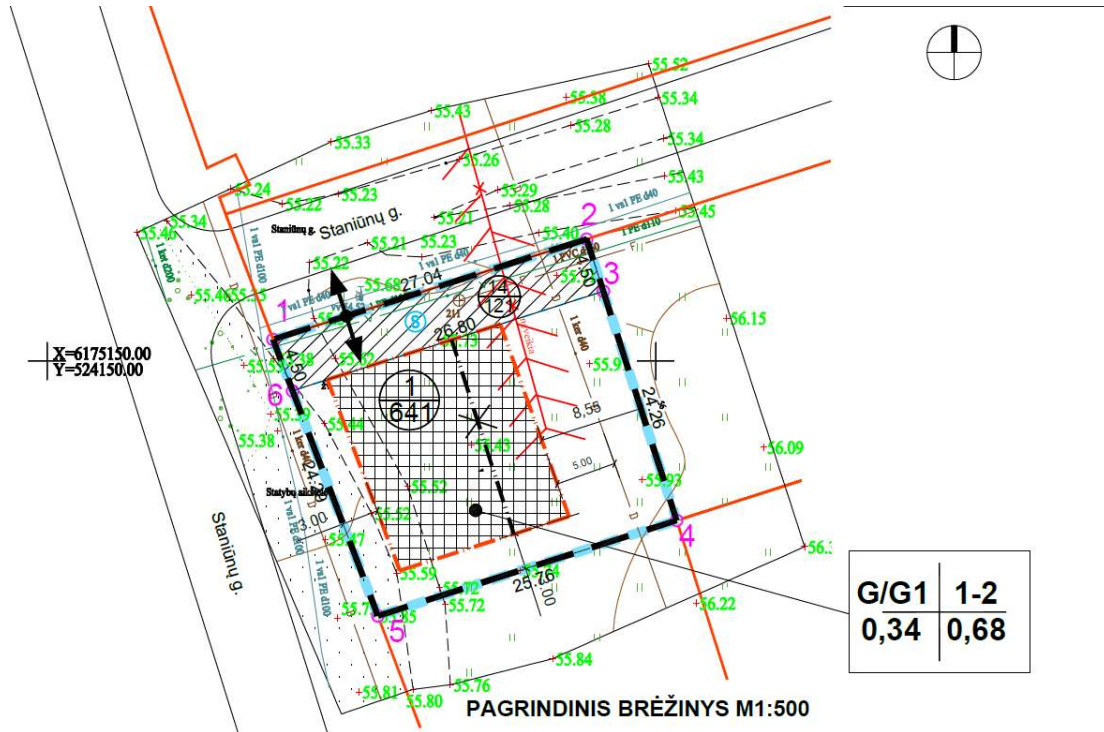
Statybos zona ir riba keičiamos Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3 ir 318.3.4 papunkčiais.

Statybos zona, statybos riba pateiktos koreguotame Pagrindiniame brėžinyje.

Detalioju planu nustatyti sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai ir kiti teritorijos naudojimo reglamentai **nekeičiami**.

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	8	15

## Siūlomas detalus plano pakeitimas



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
-  PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
-  KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
-  SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
-  SKLYPO NUMERIS  
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
-  UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
-  INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
-  SERVITUTAI
-  STATYBOS RIBA
-  STATYBOS RIBA NUSTATYTA 2009 m. PARENGTU  
DETALIUOJU PLANU. NAIKINAMA
-  UŽSTATYMO LINIJA
-  ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
-  POŽEMINĖ DUJOTIEKIO TRASA
-  VANDENTIEKIO TINKLŲ TIEKIMO LINIJA
-  DRENAŽO TINKLO LINIJA
-  0,4KV ELEKTROS TINKLO LINIJA (DUJOTIEKIO  
APSAUGINIS IŽEMINIMO KONTŪRAS - NEVEIKIA

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	9	15

## ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Šiuo planu keičiamos statybos zona, statybos riba. Kiti reglamentai nekeičiami.

Žemės sklypas Staniūnų g. 105, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0039:258 (patvirtintame detaliojame plane pažymėtas Nr.1.

Žemės sklypo plotas – 0,064 ha.

Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas – G-Gyvenamosios teritorijos, G1 – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Planuojamo statinio aukštingumas 1-2 aukštų pastatų statyba statybos ribų apibrėžtoje zonoje.

Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 10 m.

Užstatymo tankis (UT) – 0,34,

užstatymo intensyvumas (UI) –0,68.

Sklype užstatymo ribas nuo gretimų sklypų ribų žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Numatomam pastatui statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal [Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo](#) 93 str. 2 punkto nustatytus reikalavimus (Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktovo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktovo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktovo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktovo (išskyrus taršos šaltinius).

Automobilių parkavimas sklypų ribose.

Visi reglamentai, techniniai sklypo duomenys pateikiami pagrindiniame brėžinyje, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) ir kt. nesikeičia.

## ŽELDINIAI

Žemės sklype Nr. 21 nėra saugotinių medžių. Minimalus želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2014 m. sausio 14d. įsakymu Nr.01-36.

*Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto*

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	10	15

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	<b>25</b>

## VEIKLOS APRIBOJIMAI

Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams taikomos apsaugos zonos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0,064ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 0,013ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) – Panevėžio I vandenvietės apsaugos zonos 3-ioji juosta.

## SERVITUTAI

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Sklypo (dalies plotas – 121m<sup>2</sup>).

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, telekomunikacijų bei elektros tinklų.

Planuojamo sklypo inžinerinė įranga bus įgyvendinama, vadovaujantis atitinkamų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Elektros energijos tiekimas numatomas vykdyti pagal ESO išduotas technines sąlygas. Vandentiekio pasijungimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus centralizuotus tinklus. Centralizuotas šilumos tiekimas nenumatomas. Šildymas numatomas elektra arba naudojant šilumos siurblių oras - vanduo. Telekomunikacijų tinklai numatomi nuo esamų tinklų pagal technines sąlygas.

Neveikiantys inžineriniai tinklai bus demontuojami.

## EISMO SAUGUMAS

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pagal detalųjį planą – iš Staniūnų gatvės. Detaliojo plano sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	11	15

## APLINKOS APSAUGA

Aplink planuojamą teritoriją reikalinga inžinerinė infrastruktūra išplėtota numatoma planuojamą statinį prie jos prijungti.

Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes rengiant detalų planą 2007-03-27 buvogauta LR AN Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus išvada Nr. N5-1158, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojamo objekto inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie centralizuotų tinklų. Nustatant naujus žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujasi bendruoju Panevėžio miesto planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai. Ateityje, projektuojant statinius, būtina prisilaikyti žemės paviršiaus linijos. Atliekant žemės kasybos darbus, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas sklypo sutvarkymui. Likęs gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir reikalui esant, išvežamas į saugojimo aikšteles pagal atskirus susitarimus susavivaldybe (panaudojamas kitoms reikmėms). Be to statybos metu, ruošiant darbo vietą, atliekant žemės kasimo darbus, klojant tinklus ir dangas, galimi poveikiai aplinkai. Reikėtų numatyti ir įvertinti šiuos aspektus: dirvos erozija ir dirvos paviršiaus slinkimas dėl viršutinio sluoksnio nuėmimo ir augmenijos sunaikinimo; dirvos sutankinimas nuo sunkiųjų mechanizmų, dėl ko sumažėja dirvos imlumas absorbuotinuotekas. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietai, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamopoveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naujus žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatomos veiklos sklypuose neprieštarauja bendrajame Panevėžio miesto plane numatyta, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kertamų medžių nėra.

Pačio statinio sklype detalesnis funkcinis zonavimas, jo architektūrinė išraiška ir kt. klausimai, įvertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiami techniniame darbo projekte.

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	12	15

Naujam pastatui gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, pastatai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru. Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkos kokybei bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama.

Vykdamas pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Sklypą planuojama apželdinti - 25%, sklypų ploto.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

## GAISRINĖ SAUGA

Planuojama vadovaujantis „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 01-995/1-312.

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;
2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukštolangus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visus kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetrolgio;
6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	13	15

7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16x16 m aikštele;

8. automobalinėms kopėčioms ir (arba) automobilingiems keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilingių kopėčių ir (arba) automobilingių keltuvų technines galimybes, 7-16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16x16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16x16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilingių kopėčių ir (arba) automobilingių keltuvų technines galimybes;

9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai turi būti numatyti pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

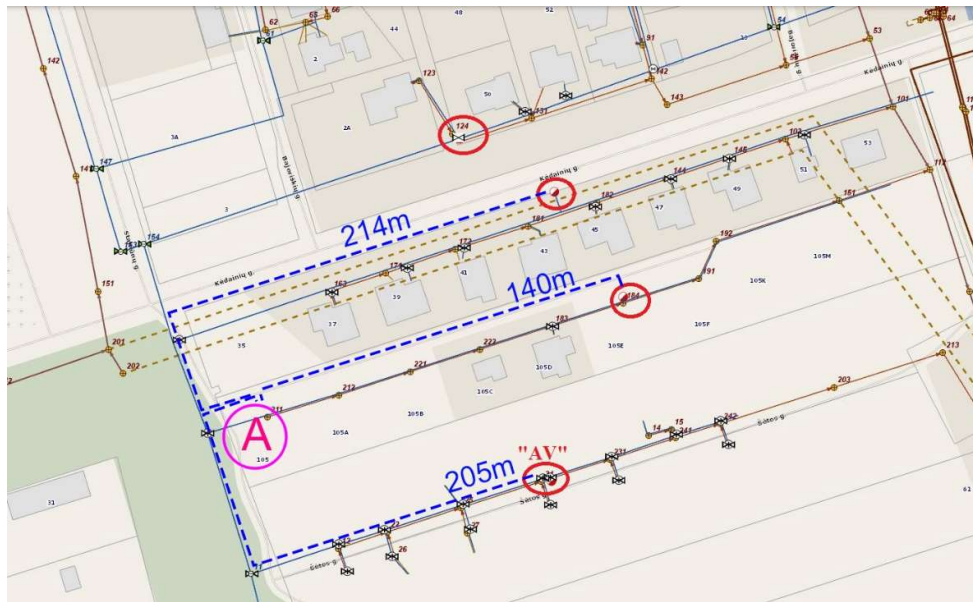
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinis sutikimas sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių) neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatytogaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

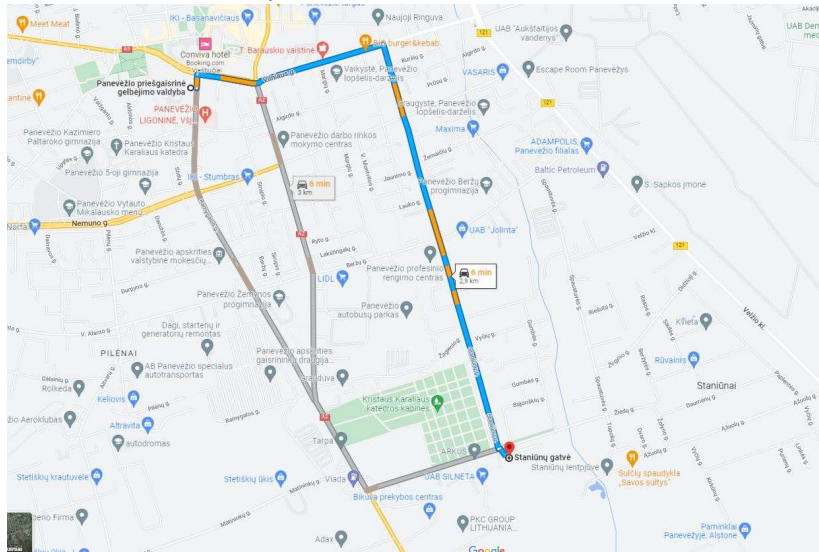
Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	14	15

Gaisro atveju, vandens tiekimas gaisrui iš išorės gesinti numatomas iš kelių hidrantų aplink teritoriją. Hidrantas Kėdainių g. yra nutolęs 214m nuo projektuojamo pastato (pažymėtas "A") . Staniūnų g. (prie Staniūnų g. 105E) esantis hidrantas – 140m, Šėtos g. – 205m..



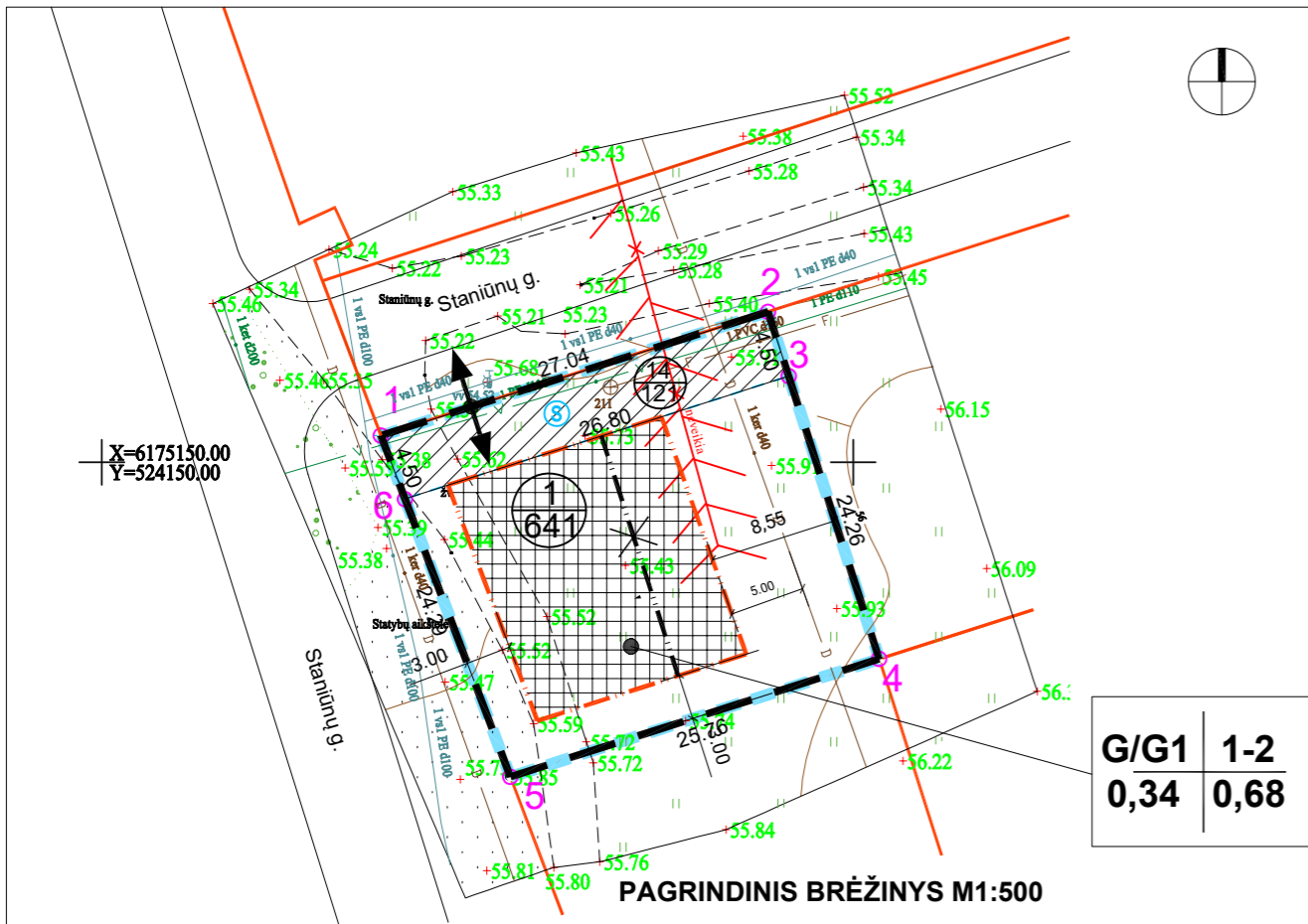
Artimiausia PGT – Ramygalos g. 14 – 2,9km – 6min.



Projekto vadovė

Aušra Černauskienė  
Atestato Nr. A 1680

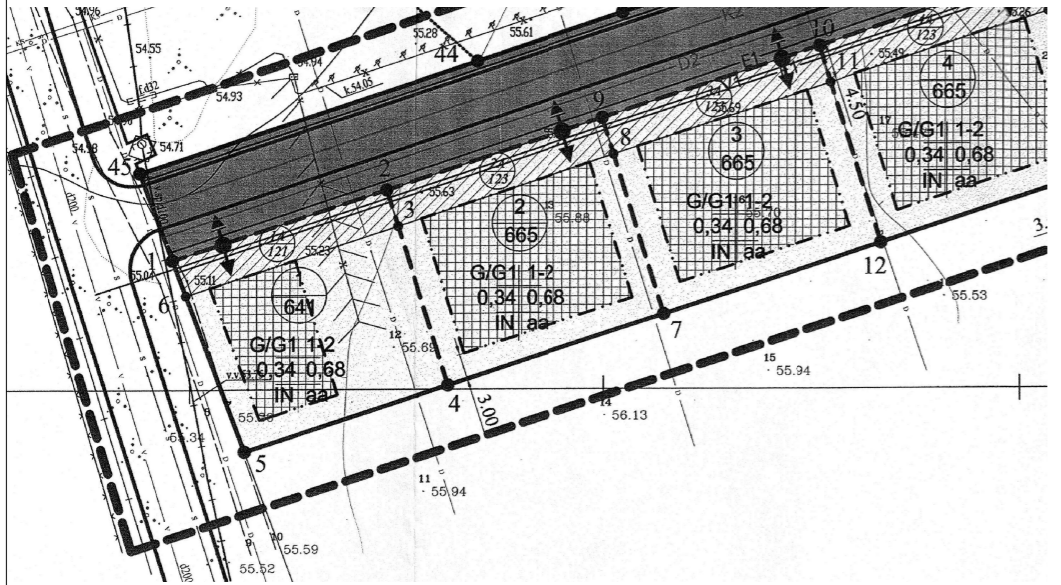
A023-TPD-AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	15	15



G/G1	1-2
0,34	0,68

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO MIESTE, KADASTRO NR. 2701/0039:258) DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (SKLYPAS NR.1)



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- SERVITUTAI
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA

**SPEC. SĄLYGOS:**  
 EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ" YRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 NR.343 IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 NR. 1640

**REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS**

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:  
 G - Gyvenamosios teritorijos;  
 G1 - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
2. Leistinas statinių aukštis;
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;  
 a. užstatymo tipas: IN-individualus namas;  
 b. Automobilinių stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.

ŽEMĖS SKLYPO (STANIŪNŲ G.105, PANEVĖŽYJE, KADASTRO NR. 2701/0039:532) DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS IŠTRAUKA (SKLYPAS NR.1)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ. ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽYJE (KADASTRO NR.2701/0039:258) DETALUSIS PLANAS.

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	
1	IA	1	5515,37	9297,95	641	Tp6, G1	1-2	0,34	0,68	55,50	10,0	10,0	Dujotiekio apsauginis įžeminimo kontūras Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
		2	5523,61	9323,71									
		4	5500,50	9331,10									
		5	5492,65	9306,56									
		6	5515,37	9297,95									
	LA	1	5515,37	9297,95	121							Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	5523,61	9323,71											
3	5519,33	9325,08											
6	5511,16	9299,55											

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO VIETA**
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
  - SKLYPO NUMERIS
  - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
  - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
  - SERVITUTAI
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS RIBA NUSTATYTA 2009 m. PARENGTU DETALIUOJU PLANU. NAIKINAMA
  - UŽSTATYMO LINIJA
  - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
  - POŽEMINĖ DUJOTIEKIO TRASA
  - VANDENTIEKIO TINKLŲ TIEKIMO LINIJA
  - DRENAŽO TINKLO LINIJA
  - 0,4kV ELEKTROS TINKLO LINIJA (DUJOTIEKIO APSAUGINIS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS) - NEVEIKIA

**SPEC. SĄLYGOS:**  
 EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ" (vėliausios redakcijos)

**VEIKLOS APRIBOJIMAI:**

- Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams taikomos apsaugos zonos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0,064ha.
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 0,013ha
  - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)

**REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS**

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:  
 G - Gyvenamosios teritorijos;  
 G1 - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
  2. Leistinas statinių aukštis;
  3. Leistinas užstatymo tankis;
  4. Leistinas užstatymo intensyvumas;
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |



Žemės sklypo Panevėžio mieste (kadastro nr.2701/0039:258) detalaus plano korektūra

**KOREGUOJAMAS DETALUS PLANO SPRENDINYS**  
 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3 ir 318.3.4 papunkčiais Statybos zonos, ribos keitimas.

Žemės sklypas Staniūnų g. 105, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0039:258 (patvirtintame detalajame plane pažymėtas Nr.1.

Žemės sklypo plotas - 0,064 ha.  
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas - G-Gyvenamosios teritorijos, G1 - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Planuojamo statinio aukštį 1-2 aukštų pastatų statyba statybos ribų apibrėžtoje zonoje. Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo - 10 m. Užstatymo tankis (UT) - 0,34, užstatymo intensyvumas (UI) -0,68 nustatyti patvirtintame detalajame plane ir nekeičiami.

Sklype užstatymo ribas nuo gretimų sklypų ribų žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Numatomam pastatui statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 str. 2 punkto nustatytus reikalavimus (Bendrojo naudojimo drenažo rinktųv apsaugos zona - žemės juosta išilgai drenažo rinktųv, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktųv ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktųv buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, - po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktųv (išskyrus taršos šaltinius).

**Koreguojamos statybos zona, statybos riba.**  
**Kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.**

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	9	Dujotiekių apsaugos zonos	130
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	640

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituta rūšis	Plotas, m²
1	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas	121
2	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas	121
3	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	121

ATESTATO NR.	Aušra Černauskienė Individuali veikla +370 652 09042, cernauskiene.ausra@gmail.com			OBJEKTAS	Žemės sklypo Panevėžio mieste (kadastro nr. 2701/0039:258) detalaus plano koregavimas		Laida
	A 1680	PV	A.Černauskienė		2022-09	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0039:532) STANIŪNŲ G. 105, PANEVĖŽYS	
A 2214	Arch.	A.Brazauskaitė	2022-09	ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
DP	PLANAVIMO INICIATORIUS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr.1		Lapas	Lapų	
					1	1	



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039:258) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 28 straipsnio 9 dalimi ir 31 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu:

1. **P r i t a r i u** (*duomenys neskelbtini*) pasiūlymui rengti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-28 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą pagal pridedamą schemą.

2. **P a v e d u** Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

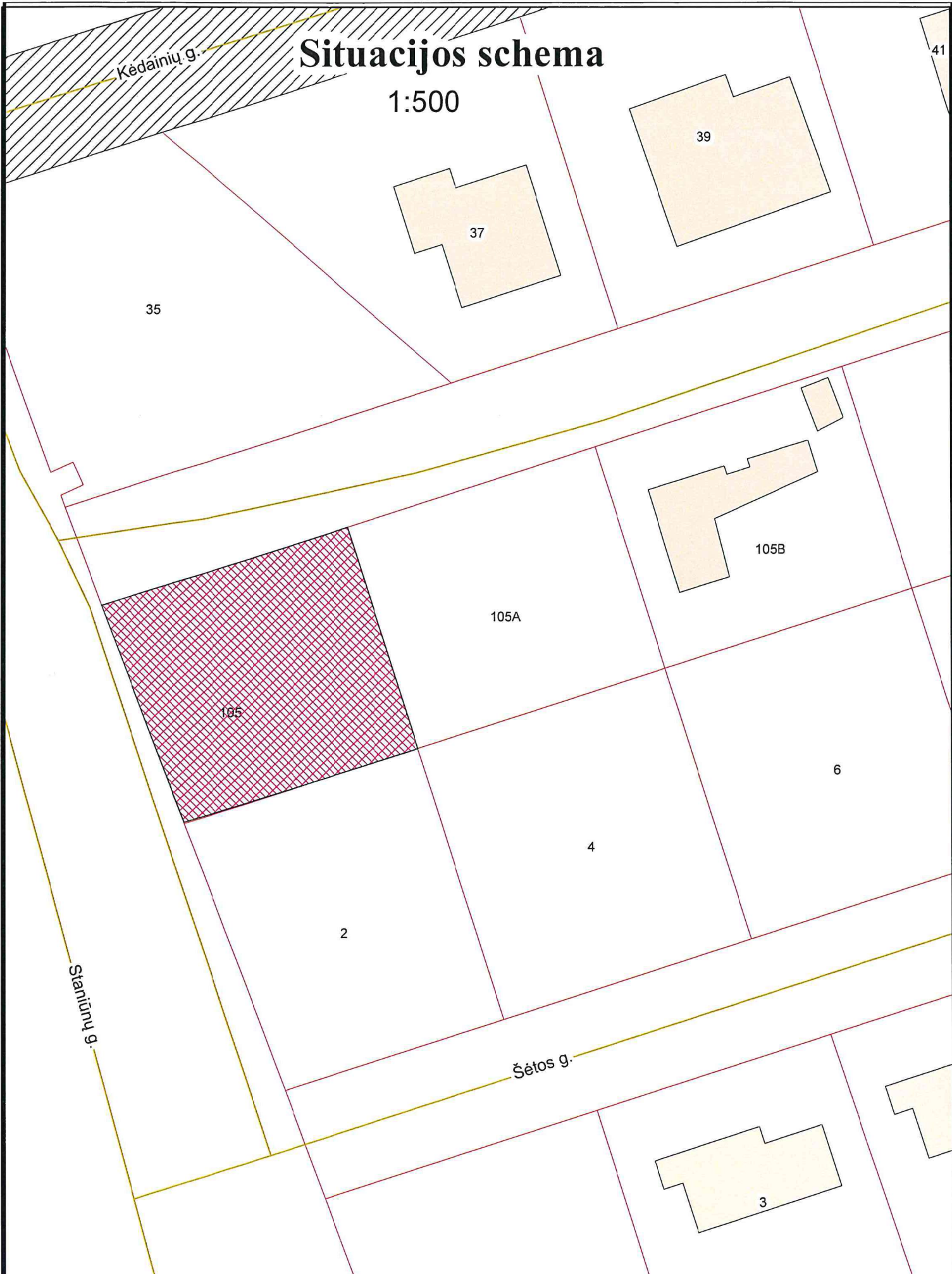
3. **N u r o d a u**, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

# Situacijos schema

1:500

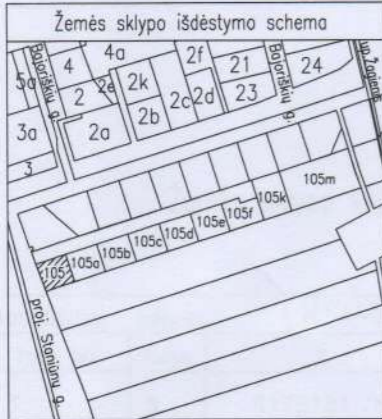


— Planuojama teritorija

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

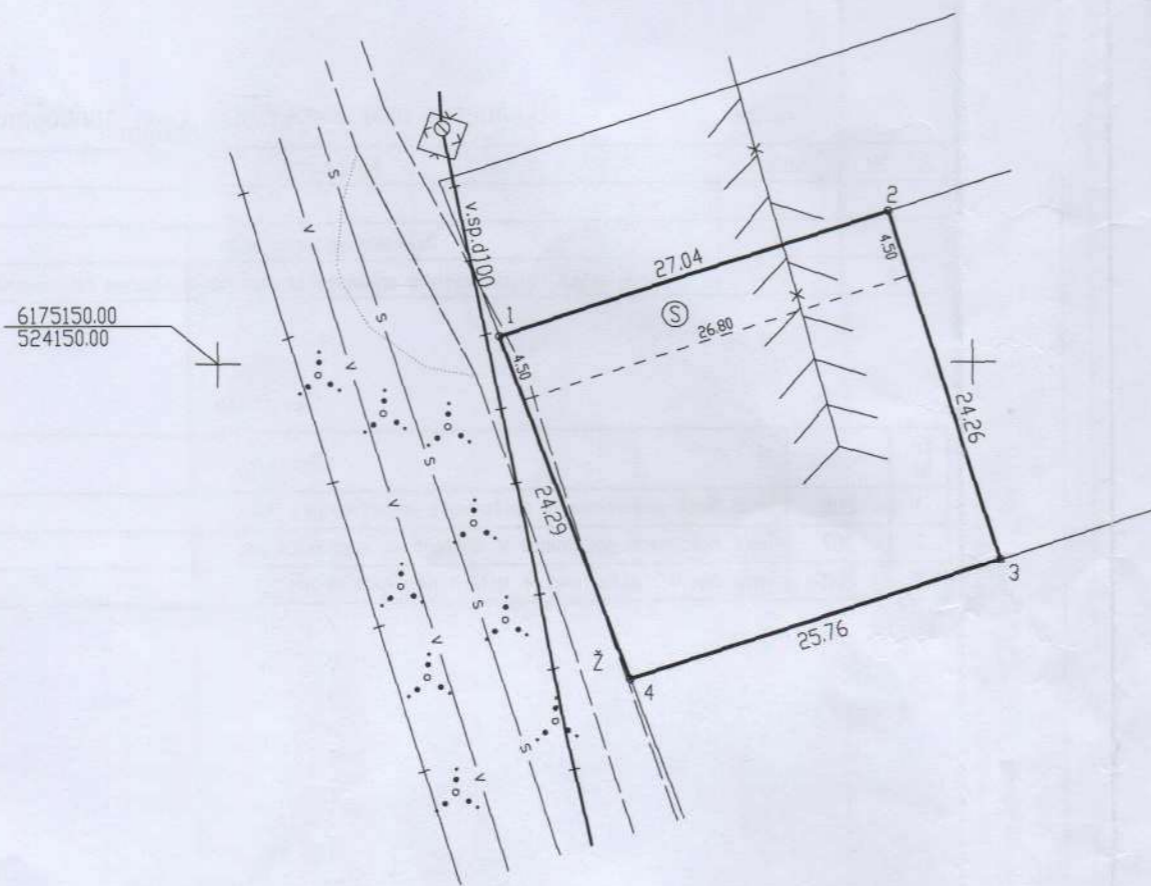
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039:258) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-31 Nr. A-312
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-31 08:50:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-31 08:50:29 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-31 09:13:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-31 09:13:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 640 m<sup>2</sup>



Pastaba: Plotui pažymėtam plane indeksu © nustatomi servitutai:  
 206–teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas  
 Servituto plotas – 121 m<sup>2</sup>  
 207–teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas  
 Servituto plotas – 121 m<sup>2</sup>  
 208–teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas  
 Servituto plotas – 121 m<sup>2</sup>

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

Kadastras:	vietovė	... Panevėžio ...	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastra Nr:		2 7 0 1 0 0 3 9	5 3 2	

Gatvė, namo Nr.	Staniūnų g. 105
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastra Nr.	Pastabos
1-2	Proj. Nr. 10	
2-3	Staniūnų g. 105a	
3-4	270100390254	
4-1	VŽF	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprošytomis . 2009 . . . . m.  
 . . . . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu platu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

[Redacted signature area]

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Panevėžio . . . . .	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevėžio . . . . .	miesto žemėtvarkos skyriaus
Patikrino:	[Redacted]
Suderino:	[Redacted]
	2009 10 16
	2009 10 17
	(data)



UAB "N. Tauras ir Ko"

LICENCIJOS NR.G-834-(568) IŠDUOTA 2008 10 02

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2009 09 09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 640 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010039532

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175151.78	524168.58				
2	R	6175160.02	524194.34				
3	R	6175136.92	524201.73				
4	R	6175129.07	524177.19				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6175145 Y=524186

Žiniaraštį sudarė [redacted] 2M-M-224 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2009 09 09 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	9	Dujotiekių apsaugos zonos	130
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	640

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas	121
2	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas	121
3	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	121

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039:258) DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2009 m. liepos 9 d. Nr. 1-35-28  
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049, 2000, Nr.91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391) 26 straipsnio 4, 8 dalimis ir atsižvelgdama į Panevėžio apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. gegužės 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr.St 4. -101 teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba  
**n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:258) detalų planą (pridedama).
2. Nustatyti, kad detalusis planas įsigalioja kitą dieną nuo informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie šio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir detaliojo plano paskelbimo interneto Savivaldybės tinklalapyje.

Savivaldybės meras

**Tikra**

Tarybos sekretoriato vyriausioji dokumentų valdymo specialistė







SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SORTINŲ REŽIMŲ RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- SERVICIJAI
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA

SPEC.SALYGOS:  
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS  
"SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SALYGONIS"  
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343  
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

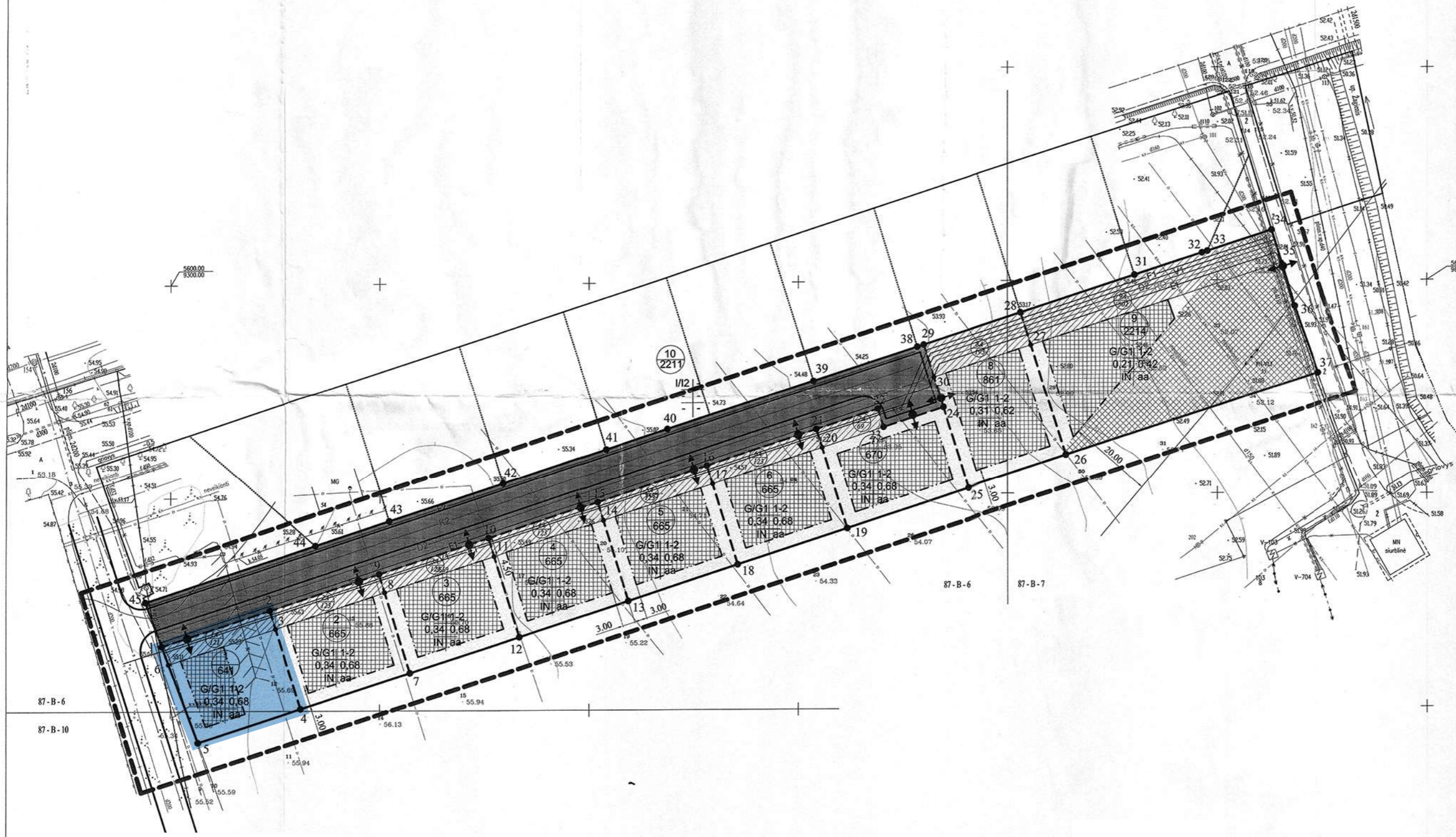
REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

1. Teritorijos naudojimo būdai ar pobūdžiai:
- G - Gyvenamosios teritorijos;
- G1 - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
2. Leistinas statinių aukštis;
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;
- a. užstatymo tipas: IN-individualus namas;
- b. Automobilinių stovėjimo būdai: aa - atviros aikštelės.

1/2  
3/4  
a/b

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- E1 - 0,4KV ELEKTROS KABELIS
- E4 - 10KV ELEKTROS KABELIS
- E2 - 0,4KV GATVIŲ APSVIETIMO KABELIS
- R0 - RYŠIŲ KANALIZACIJOS LINIJA
- V1 - VANDENTIEKIO LINIJA
- F1 - BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- D2 - DUJOTIEKIO LINIJA
- K2 - LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA



Patikrintas aktas Nr. 574-101  
išvada DEIG/AM/2008-05-01

Teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinis priežiūros

Nuolatines konsultacijas  
2009 m. balandžio mėn. 1 d.

*Projekto techniniai  
mašeliniai planai  
pagal planą*

PASTABOS:  
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ  
IR SUDERINUS SU PROJEKTO DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.  
MATMENYS DUOTI METRAIS

V.LAUKAČIO PROJEKTAVIMO FIRMA		Žemės sklypo Panevėžio mieste (kadastro nr.2701/0039:258) detalus planas	
IP 05-674-1		Laido	
A 800	PV	2008-10	0
	PDV	2008-10	
ETAPAS		TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGULAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
D:		S-2	Lapas Lapų 1 1

UAB "UAB"   
 UAB "UAB"   
 UAB "UAB"

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENT**  
**ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽYJE (KADASTRO NR.2701/0039:258) DETALUSIS PLANAS.**

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
						Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		1	5515,37	9297,95	641	Tp6, G1	1÷2	0,34	0,68	55.50	10.0	10.0	Dujotiekio apsauginis įžeminimo kontūras Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
		2	5523,61	9323,71									
		4	5500,50	9331,10									
		5	5492,65	9306,56									
	1A	1	5515,37	9297,95	121								Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		2	5523,61	9323,71									
		3	5519,33	9325,08									
		6	5511,16	9299,55									

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-12 08:55:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1319858**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-09-15**  
Adresas: **Panevėžys, Staniūnų g. 105**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1969-0692**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0039:532 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0439-8674**  
Žemės sklypo plotas: **0.0640 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0640 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0640 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1096 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **685 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8720 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-08**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3473**  
Plotas: **0.0121 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-16**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3473**  
Plotas: **0.0121 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-16**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3473**  
Plotas: **0.0121 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S"**

[rašas galioja: **Nuo 2009-12-16****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2021-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1812**[rašas galioja: **Nuo 2021-05-03****8. Žymos:** [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.064 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.013 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2009-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-11-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3473**Plotas: **0.064 ha**[rašas galioja: **Nuo 2009-12-15**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1969-0692, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2009-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224****Licencija Nr. G-834-(568)**Plotas: **0.064 ha**[rašas galioja: **Nuo 2009-12-15****11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino



akvile brazauskaite &lt;akvile.br@gmail.com&gt;

**Dėl prašymo kasimo darbams**

1 message

**ESO.kasimai** <eso.kasimai@eso.lt>  
To: akvile.br@gmail.com

Mon, Feb 21, 2022 at 2:32 PM



Prašymo registracijos numeris: F13261

Būsena: Atmesta

Komentaras: Laba diena,

gavome Jūsų prašymą registracijos Nr. F13261 dėl požeminio žemos įtampos kabelio sklype adresu [Staniūnų g. 105, Panevėžys](#).

Jūsų nurodytoje darbų vietoje AB "Energijos skirstymo operatorius" priklausančių požeminių elektros kabelių linijų nėra.

Geros dienos

ESO | [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

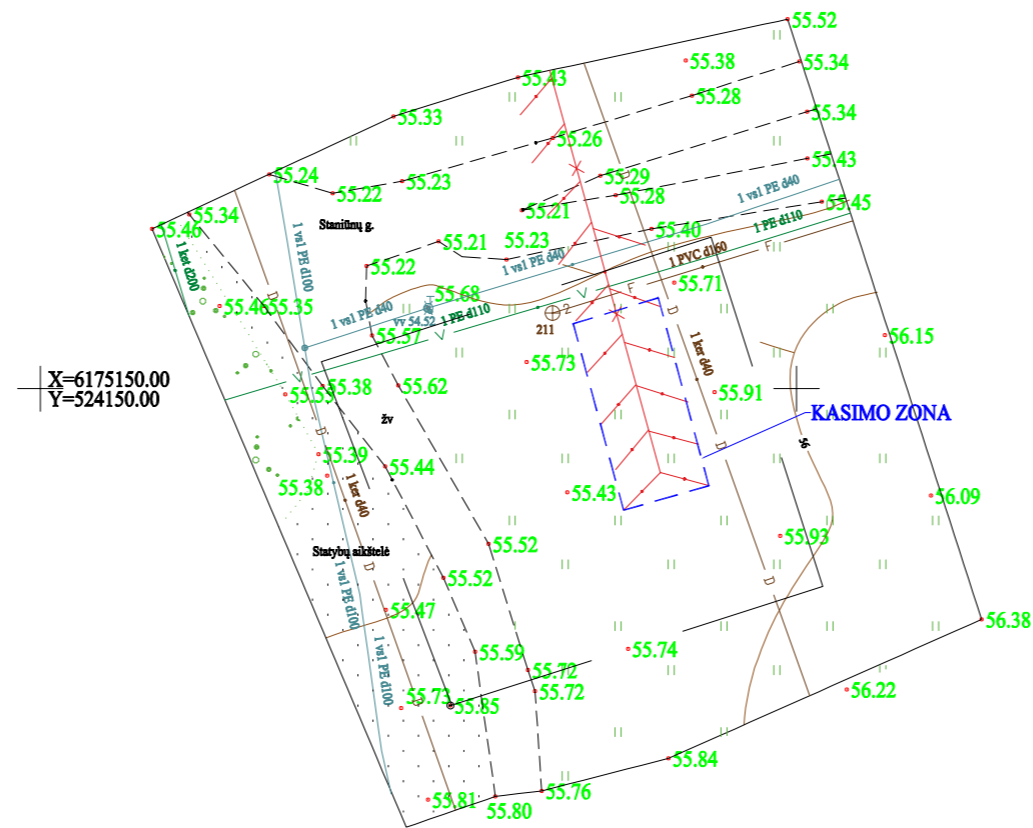
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Šioje žinutėje ir bet kokiuose jos prieduose pateikiama informacija yra konfidenciali ir jos panaudojimas ar atskleidimas gali būti apribotas. Ji skirta tik tam asmeniui, kuriam ji adresuota. Jei Jūs nesate adresatas arba atsakingas už šios žinutės pristatymą tam asmeniui, Jūs neturite teisės šios žinutės ar jos priedų kopijuoti, atskleisti, platinti ar kitaip perduoti jos turinio bet kuriam kitam asmeniui. Jei Jūs per klaidą gavote šią žinutę, prašome nedelsiant pranešti jos siuntėjui bei iškart ištrinti šią žinutę ir bet kokius jos priedus iš Jūsų sistemos.

This e-mail is for the exclusive use of the intended recipient. The contents of this e-mail and any attachments are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not an intended recipient or you have received this e-mail mistakenly, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited. Kindly inform the sender about this e-mail and delete the document and any attachment without retaining copies or disclosing its contents. Thank you.



# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



X=6175150.00  
Y=524150.00

64/55 - 0397 64/55 - 0398

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	Akvilė Brazauskaitė	MATUOJANTI MONE	UAB "Geodezinių matavimų projektai" Įk 304080356
OBJEKTAS	Panevėžio m. sav., Staniūnų g. 105		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		D:\Šablonai\antspaudas.jpg Lapai 1 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673		2022-02-03
	TIIS1-20220203-008742		



## ĮGALIOJIMAS

Panevėžys, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų gruodžio mėnesio dvidešimt antroji diena

Mes, įgaliotojai [redacted] gyv. Panevėžio m. /pasas Nr. [redacted]  
iš [redacted] Panevėžys (50)/ [redacted] gyv. Vyčių g.  
12, Panevėžio m., /pasas Nr. [redacted] Panevėžys (50)/, įgaliojame įgaliotinę **Akvilę**  
**Brazauskaitę**, [redacted] gyv. Vytenio g. 22-701, Vilniaus m., (architekto kv. atest. Nr.: A2214),

- pasirašyti dokumentus, atstovauti visose įmonėse, valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, taip pat santykiuose su kitomis įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fizininiais asmenimis, atlikti visus kitus būtinus veiksmus, susijusius su vienbučio gyvenamojo namo, esančio Staniūnų g. 105, Panevėžio m.sav. (tikslus projektuojamo statinio statybos sklypo adresas) projektavimo sąlygų išėmimu, statybos projekto rengimu, derinimu ir pateikimu derinančioms institucijoms, atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

Vykdamas įgaliojimą vadovaujamesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis.

*Įgaliojimas galioja penkerius metus.*

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjui. LR CK 2.144 str.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis-įgaliojimo atsisakyti. LR CK 2.146 str.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. LR CK 2.148 str. 1 d.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. LR CK 2.150 str.

Įgaliojimas mūsų perskaitytas, suprastas ir kaip atitinkantis mūsų valią, pasirašytas.

[redacted]  
(Vardo pirma raidė, pavardė, parašas)

[redacted]  
(Vardo pirma raidė, pavardė, parašas)

2021 m. gruodžio 22 d.

Aš, Panevėžio m. 7-tojo notaro biuro notarė [redacted] įgaliojimą, kurį pasirašė  
virtinu. [redacted]

Notarinio registro Nr. **5315**

**SPRENDIMAS  
DĒL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU**

2022 m. rugsėjo 20 d.  
Panevėžys

Aš, \_\_\_\_\_, objekto Staniūnų g. 105, Panevėžys, Statytojas, s k i r i u architektę **Aušrą Černauskienę** (kval. atest. Nr. A1680) eiti sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:532, adresu Staniūnų g. 105, Panevėžys) projekto vadovės pareigas, rengiant teritorijų planavimo dokumento korektūrą.

Statytojas  
\_\_\_\_\_

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1680

*Aušra Černauskienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. liepos mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 91  
2019 m. rugpjūčio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 156

# PANEVĖŽIO MIESTO 7-ASIS NOTARŲ BIURAS

Ramygalos g. 50, LT-36229 Panevėžys, tel.(fax.) 8-45 432070

## ĮGALIOJIMAS

Panevėžys, du tūkstančiai dvidešimtųjų metų gruodžio mėnesio trečioji diena.

Aš, įgaliotoj [redacted] Panevėžio m.,  
kurios asmenybė nustatyta pagal asmens pasą N [redacted] Panevėžys (50),  
įgalioju įgaliotinį sutuoktinį [redacted] Panevėžio m.,  
/asmens pasas Nr. [redacted] Panevėžys (50)/,

- nupirkti žemės sklypus ar jų dalis, namų valdas su pastatais, komercinės paskirties pastatus, bet kokį nekilnojamąjį turtą, bet kurioje Lietuvos Respublikos vietovėje savo aptarta kaina ir sąlygomis;
- sumokėti pinigus ir pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartis notarų biure bei priėmimo-perdavimo aktus;
- atstovauti man visose valstybinėse ir/ar privačiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, įskaitant bet neapsiribojant Valstybės įmonėje Registrų centras, įregistruojant mano vardu įgytą turtą/žemės sklypą ar jo dalis/, gaunant visas reikalingas pažymas ir dokumentus;
- atstovauti man visais klausimais, susijusiais su mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto /tame tarpe jau ir nupirktų žemės sklypų ar jų dalių/, tikslinės naudojimo paskirties pakeitimo, jų atidalijimo į atskirus sklypus, žemės naudojimo pakeitimų įregistravimą;
- užsakyti žemės sklypų detaliuosius planus bei komunikacijų projektus, gauti proceso ir procedūros nagrinėjimo sąlygas, tvarkyti visą kitą projektinę-inžinerinę dokumentaciją ir pasirašyti šiuos dokumentus;
- įgyvendinant suteiktus įgaliojimus mūsų vardu pasirašyti visus ir bet kokius reikalingus susitarimus, prašymus ir/ar teikimus, šių susitarimų pakeitimus ir/ar papildymus, kuriuos mes galėtume pasirašyti kaip nurodyto turto savininkai;
- savo nuožiūra ir savo aptartomis sąlygomis **valdyti, tvarkyti ir disponuoti**, visais man priklausančiais žemės sklypais ar jų dalimis, esant reikalui juos mainyti ar parduoti, pasirašyti mainų ar pirkimo-pardavimo sutartis, priėmimo-perdavimo aktus, gauti pinigus už parduotą turtą;
- gauti pažymas, išrašus ar kitokius dokumentus iš įmonių, įstaigų ar kitų institucijų, o taip pat Valstybės įmonės Registrų centro;
- atsiskaityti ir priimti atsiskaitymus /grynais, pavedimu ar kt./ pagal sudarytas sutartis;
- tuo tikslu pateikti ir gauti visus dokumentus; už mane pasirašyti ir atlikti bet kokius kitus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus.
- atstovauti man Regiono aplinkos apsaugos departamente, Miškų urėdijoje, Nacionalinėje mokėjimų agentūroje prie žemės ūkio ministerijos visose kitose valstybinėse, visuomeninėse ir privačiose įstaigose, organizacijose ir įmonėse, rengti ir derinti projektus, teikti paraiškas, pareiškimus, pranešimus, prašymus ir pasiūlymus, gauti leidimus, sutikimus ir pritarimus, sudaryti sutartis, gauti paramą atkūrimui, tvarkymui, leidimus kirtimui ir kitiems miško darbams atlikti miško valdose, atlikti jose biržių valymo, atkūrimo, įveisimo, tvarkymo ir kitus su tuo susijusius darbus, laikantis miškų įstatymo, privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų, kitų miškininkystę ir kitokią veiklą miške reglamentuojančių įstatymų, gauti šiems darbams reikalingus dokumentus, sudaryti rangos sutartis, sudaryti sutartis su Nacionaline mokėjimo agentūra prie žemės ūkio ministerijos, gauti ES paramą, pirkti, parduoti, nuomoti ar keisti medžiagas ir įrangą minėtiems darbams atlikti, apmokėti rangovams už darbus, mokėti mokesčius; už mane pasirašyti ir atlikti bet kokius kitus su

šiuo pavedimu susijusius veiksmus.

atstovauti Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, bet kurio miesto ar rajono savivaldybės žemėtvarkos skyriuje ir kitose įstaigose, organizacijose, pasirašyti ant planų, dalyvauti matuojant žemę, pasirašyti susitarimus su kitais pretendais, pasirašyti už mane visus reikiamus dokumentus šiuo klausimu, atstovauti sudarant geodezinį planą, pasirašyti žemės sklypų pasidalijimo ar atidalijimo sutartis, patikslinti ir derinti sklypų ribas, pasirašyti sklypų ribų nustatymo akte, įgyvendinant suteiktus įgaliojimus atstovauti mane žemės tarnybose pakeičiant tų žemės sklypų paskirtį, rengiant detalųjį planą, užsakyti projektus gauti šių projektų bei planų proceso ir procedūros nagrinėjimo sąlygas, tvarkyti visą kitą projektinę-inžinerinę dokumentaciją, dalyvauti projektų derinimuose ir statybos priežiūros darbuose, sumokėti už atliktus darbus, pasirašyti šiuos dokumentus pasirašyti visus ir bet kokius reikalingus susitarimus, prašymus ir/ar teikimus, šių susitarimų pakeitimus ir/ar papildymus, kuriuos mes galėtume pasirašyti, kaip nurodyto turto savininkai; gauti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus parduoti/pirkti žemės sklypus, už mane pasirašyti ir atlikti bet kokius kitus veiksmus tinkamam pavedimui įvykdymui, bei visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

Vykdamas įgaliojimą vadovaujamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis.

*Įgaliojimas galioja dešimt metų.*

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo gražinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjui. LR CK 2.144 str.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis-įgaliojimo atsisakyti. LR CK 2.146 str.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojams žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. LR CK 2.148 str. 1 d.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. LR CK 2.150 str.

Įgaliojimas mano perskaitytas, supastas ir kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.

(vardo raidė, pavardė, parašas)

2020 m. gruodžio 3 d.

Aš, Panevėžio m. 7-tojo notaro biuro notarė [redacted] įgaliojimą, pasirašytą Vaidos Laurinaitienės, tvirtinu.

Duomenys apie įgaliojimą perduoti Įgaliojimų registru.

Už privalomą duomenų perdavimą Įgaliojimų registru 8,00 Eur ir PVM 1,68 Eur, įregistravimą Įgaliojimų registre 3,98 Eur.

Notarinio registro Nr. DM- 4190

Notaro atlyginimas 10,00 Eur + PVM 2,10 Eur, 1,36 Eur + PVM 0,29 Eur

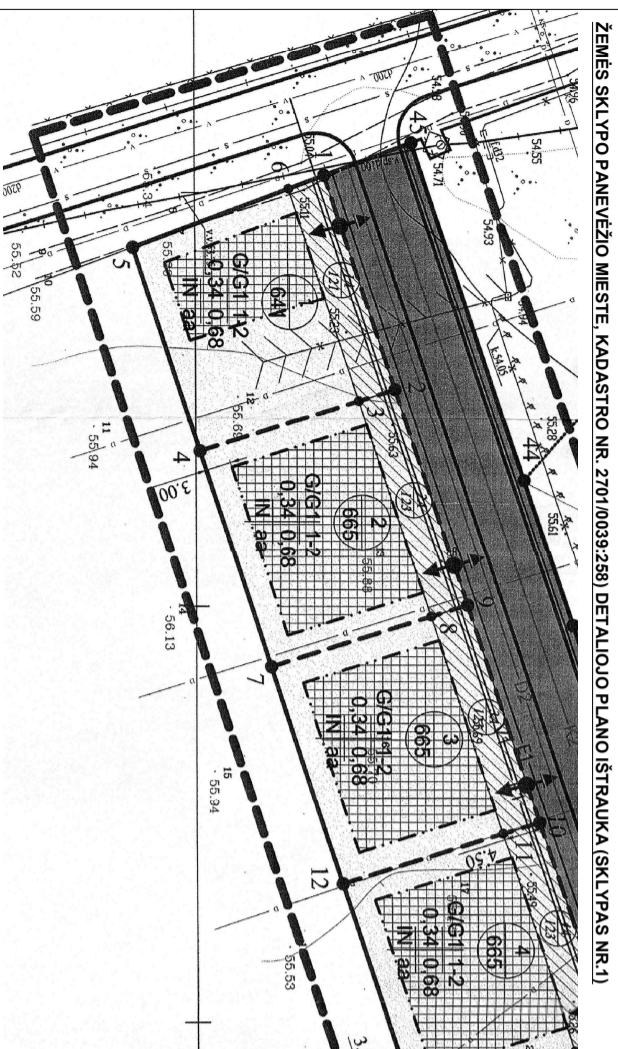
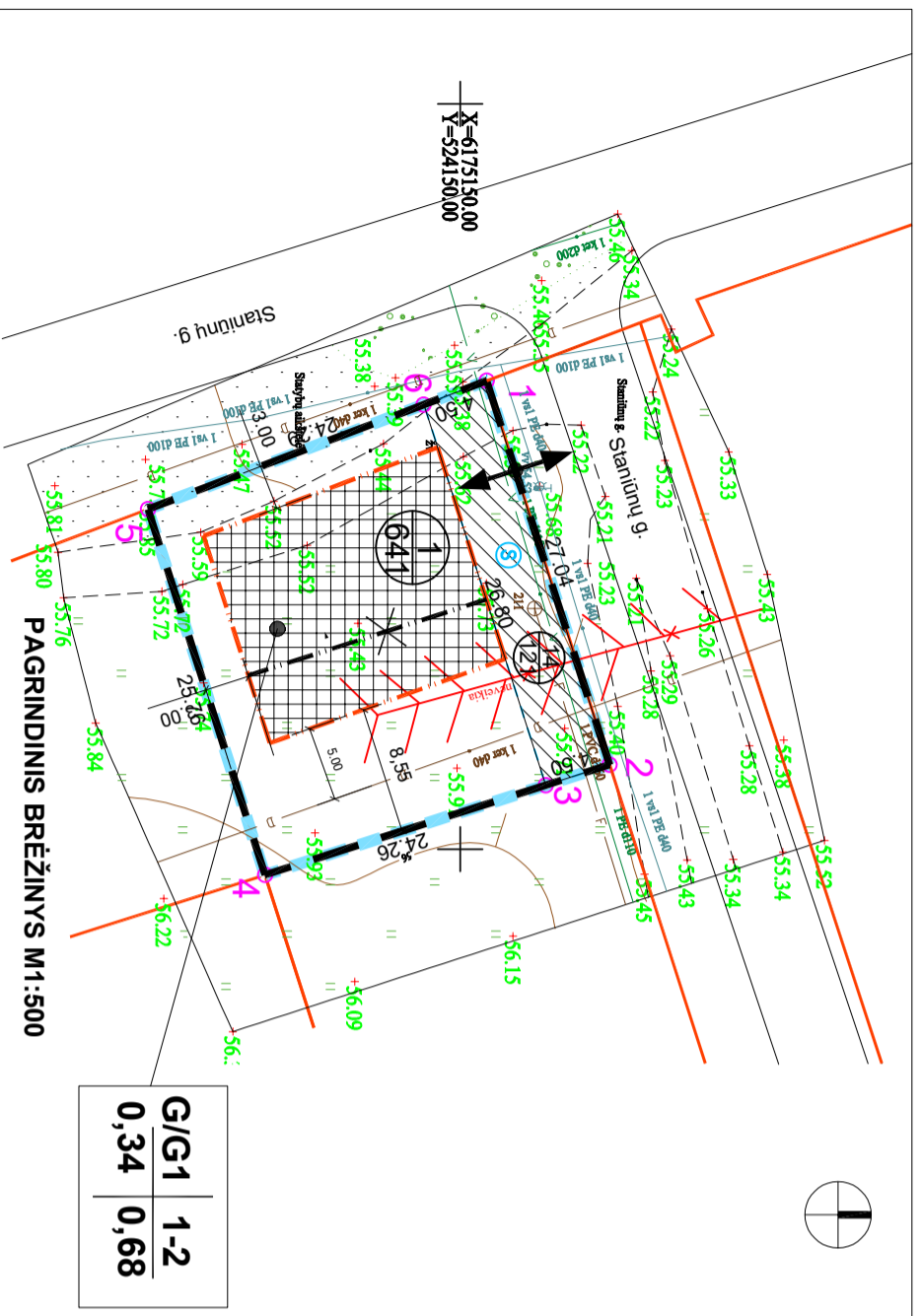
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 9,92 Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis - Eur

Kompensacijos (ų) už kitas kliento prašymu

ro atliktas paslaugas dydis - Eur

aro par...



G/G1 1-2  
0,34 0,68

**SUTARTINIAI ŽEMKLAI**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIJUS
- SERVITUTAI
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA

**SPEC. SĄLYGOS:**

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS "SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SPECIALIŲSIS REGLAMENTAS 1993 NR. 12 NR. 248 IR TOLIAUSIŲ REKONSTRUKCINIŲ 1993 12 29 NR. 1640 IR TOLIAUSIŲ REKONSTRUKCINIŲ 1993 12 29 NR. 1640

**REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS**

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis;  
 G - Gyvenamosios teritorijos;  
 G-1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;  
 G-1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;  
 2. Leistinas statinių aukštis;  
 3. Leistinas užstatymo tankis;  
 4. Leistinas užstatymo intensyvumas;  
 a. užstatymo tipas: N-individualus namas;  
 b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atvirojo aikštelės, 1/12  
 3/14  
 a/b

ŽEMĖS SKLYPO (STANIŪNŲ G.105, PANEVĖŽYJE, KADASTRO NR. 2701/0039:532) DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS IŠTRAUKA (SKLYPAS NR.1)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOI LENTELĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽYJE (KADASTRO NR.2701/0039:258) DETALUSIS PLANAS.

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Užstatymo tankis (tuo-oh)	Užstatymo intensyvumas (tuo-oh)	Statinio aukštis nuo paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamzmo, m	Statinio aukštis iki kamzmo, m	Kiti reikavimai
		X	Y								
1	1	5515,37	9297,95	641	Tp6, G1	1-2	0,34	0,68	55,50	10,0	10,0
	2	5523,61	9323,71	641	Tp6, G1	1-2	0,34	0,68	55,50	10,0	10,0
	4	5590,50	9331,10	641	Tp6, G1	1-2	0,34	0,68	55,50	10,0	10,0
	5	5492,65	9306,56	641	Tp6, G1	1-2	0,34	0,68	55,50	10,0	10,0
	7	5515,37	9297,95	641	Tp6, G1	1-2	0,34	0,68	55,50	10,0	10,0
1/4	1	5523,61	9323,71	121							
	2	5519,35	9323,08	121							
	3	5517,16	9299,35	121							

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:** SKLYPO VIETA

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIJUS
- SERVITUTAI
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA NUSTATYTA 2009 m. PARENGTU DETALIOJU PLANU NAIKINAMA
- UŽSTATYMO LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- POŽEMINĖ DUJOTEKIO TRASA
- VANDENTEKIO TINKLŲ TIEKIMO LINIJA
- DRENAŽO TINKLO LINIJA
- 0,4KV ELEKTROS TINKLO LINIJA (DUJOTEKIO APSAUGINIS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS - NEVEIKIA)



Žemės sklypo Panevėžio mieste (kadastro nr.2701/0039:258) detalus plano korektūra

**KOREGUOJAMAS DETALUS PLANO SPRENDINYS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3 ir 318.3.4 papunkčiais Statybos zonos, ribos keičiamas.

Žemės sklypas Staniūnų g. 105, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0039:258 (patvirtinama detalialaime plane pažymėtas Nr. 1.

Žemės sklypo plotas - 0,064 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas - G-Gyvenamosios teritorijos, G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Planuojamo statinio aukštingumas 1-2 aukštų pastatų statyba statybos ribų apibrėžtoje zonoje. Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo - 10 m. Užstatymo tankis (U1) - 0,34, užstatymo intensyvumas (U1) - 0,68 nustatyti patvirtiname detalialaime plane ir nekeičiami.

Sklype užstatymo ribas nuo greitinių sklypų ribų žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Numatomam pastatui statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 str. 2 punkto nustatytus reikalavimus (Bendrojo naudojimo drenazo rinktųjų apsaugos zona - žemės juosta šilgai drenazo rinktųjų, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktųjų ašies. Tiksliai nustatūs (atsikasus) drenazo rinktųjų būvimo vietų ir suderintus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovų, - po 5 metrus į abi puses nuo drenazo rinktųjų (šskyrus taršos šaltinius).

**Koreguojamos statybos zona, statybos riba.**

**Kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.**

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	9	Dujotiekio apsaugos zonos	130
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei inžineriniai servitutai	640

El. Nr.	Kodas	Aprašymai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	206	Teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijos servituta rūšis	121
2	207	Teisė aptarnuoti požemines ir antžemines komunikacijos servituta rūšis	121
3	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijos servituta rūšis	121

El. Nr.	Kodas	Aprašymai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	206	Teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijos servituta rūšis	121
2	207	Teisė aptarnuoti požemines ir antžemines komunikacijos servituta rūšis	121
3	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijos servituta rūšis	121

ATESTATO NR.	Aušra Černauskienė	Individuali veikia +370 652 09042, cernauskienė.ausra@gmail.com
A 1680	PV	A. Černauskienė 2022-09
A 2214	Arch.	A. Brazauskaitė 2022-09
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
DP	PLANAVIMO INICIATORIUS	R. L.

OBJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0039:532) STANIŪNŲ G. 105, PANEVĖŽYS	0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Lapas 1
LAIDA	Lapų 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039:258) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-28 Nr. A-1046
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-28 15:10:44 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-28 15:10:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-28 15:43:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-28 15:43:04 Dokumentų valdymo sistema Avilys