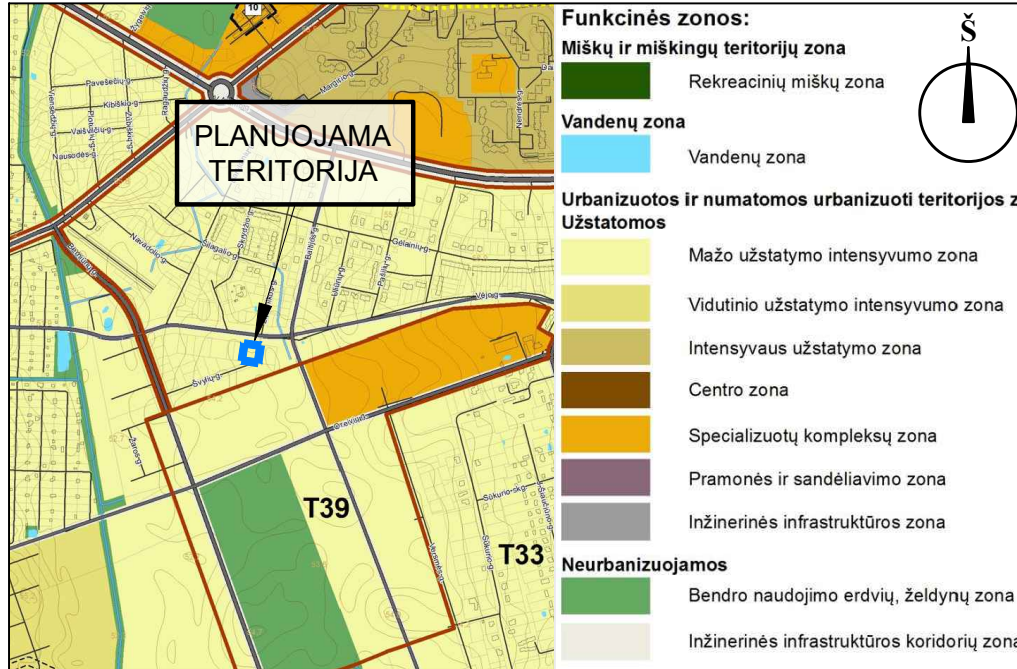


TERITORIJOS PIETVAKARINIAME KAMPE PRIE LITUANIKOS-VĖJO G. DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-125

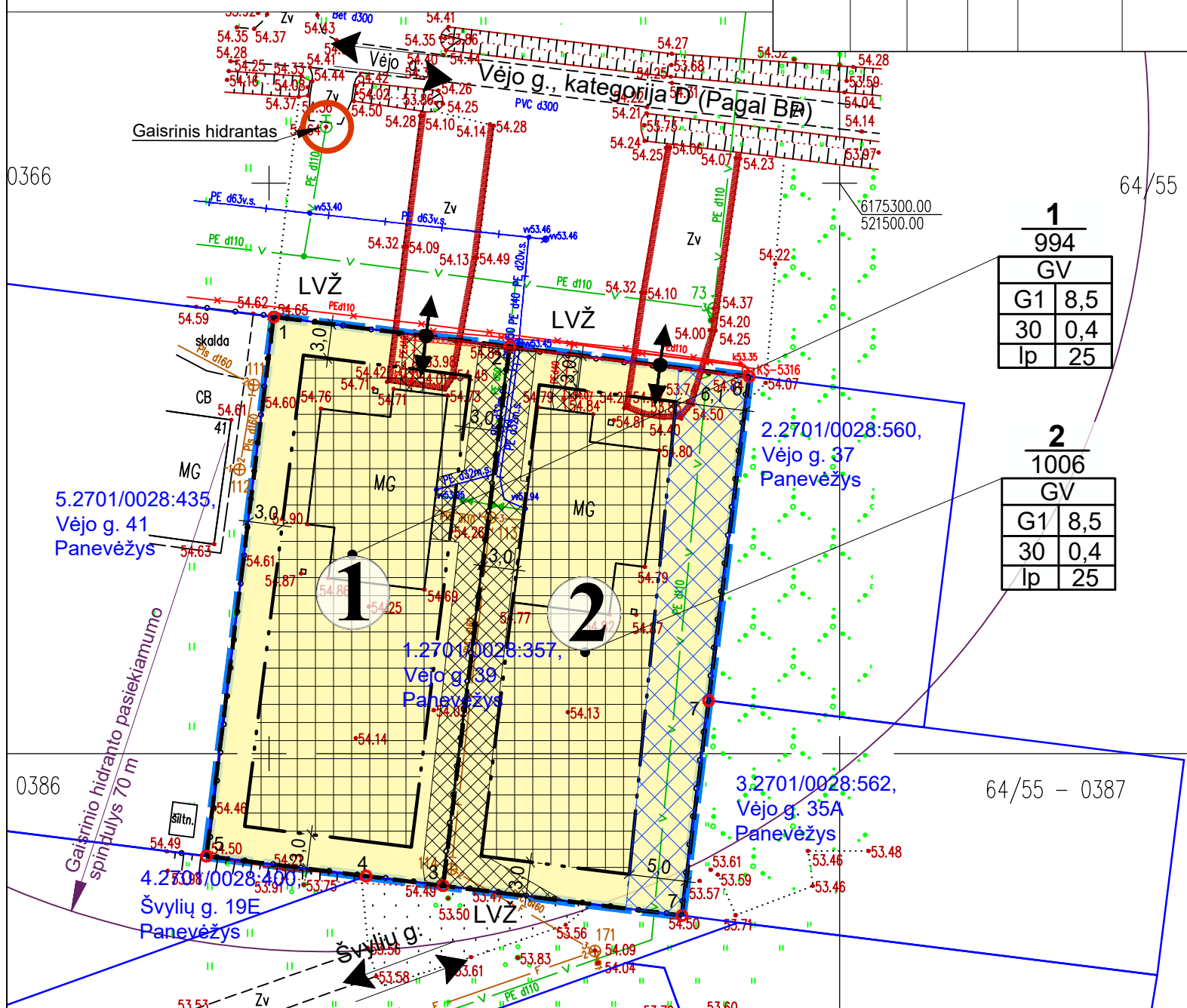
Planavimo tikslas - koreguoti teritorijos pietvakariniame kampe prie Lituanikos-Vėjo g. detalaus išplanavimo projekto sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Vėjo g. 39, Panevėžio mieste, ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano m keitimo patvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai** - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjamos / planuojamos teritorijos plotas - apie 4,0887 / 0,2000 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas, m²/ žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0028:357 2000 m²	1	994	1	6175288.26	521450.40	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	63,2	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio pask. pastatais	-	-	III skyrius, 1 skirsnis/994 III skyrius, 4 skirsnis/4
			2	6175285.68	521471.08														
			3	6175238.43	521465.24														
			4	6175239.27	521458.49														
			5	6175241.02	521444.50														
2701/0028:357 2000 m²	2	1006	2	6175285.69	521470.96	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	63,2	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio pask. pastatais	-	-	III skyrius, 1 skirsnis/1006 III skyrius, 4 skirsnis/3 III skyrius, 10 skirsnis/265
			6	6175283.05	521492.07														
			7	6175235.81	521486.17														
			3	6175238.45	521465.07														



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA: detaliojo plano sprendiniai aprašyti aiškinamajame rašte.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	1. 2701/0028:357 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės aiškinamojo rašto lentelėje Nr.1) įvažiavimas-išvažiavimas
	Eismo kryptis
	LVŽ Laisvos valstybinės žemės fondas
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP) Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK) Kitos paskirties žemė (KT)
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD) Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekio požeminis vamzdis
- Buitinių nuotekų požeminis vamzdis
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Požeminis dujotiekio vamzdis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Vandentiekio
- Elektros

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Vandentiekio, dujotiekio, nuotekų ir elektros tinklų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

	1 994 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	GV SKLYPO PLOTAS, M²
	1 2 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
	3 4 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - UŽSTATYMO TIPAS
	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS PIETVAKARINIAME KAMPE PRIE LITUANIKOS-VĖJO G. DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-125		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-01	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-01			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/89-DP-SPR		Lapas: 1, Lapų: 1