

DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-332

Planavimo tikslai - koreguoti detaliojo plano „Katkų g. 27 detaliojo išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1997 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. 127v, sprendinius, pertvarkant žemės sklypus (sujungiant kelis bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną žemės sklypą), suplanuojant žemės sklypą (-us) laisvoje valstybinėje žemėje, suplanuotą (-us) įsterpusį (-ias) valstybinės žemės sklypą (-us), kurio (-ių) sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692. Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos* 2.15 papunktyje, sujungiant su besibrėžiamais žemės sklypais ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079111), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 3,5270 ha / 2,7038 ha.

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Žemės sklypo riba		Šilumotiekis
	Naikinama žemės sklypo riba		Vandentiekis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku		Nuotekų šalinimo vamzdis
	Statybos riba		Lietaus nuotekų vamzdis
	Projektuojami gatvių sklypai, pagal "SP" dalyje DP rengimo etape atliktame "Pievų g. žemės sklypo kadastriniai matavimai"		Nuotekų šalinimo stieginis vamzdis
	Esamos užstatymos		Dujotiekis
	Esami pastatai		Požeminis ryšio kabelis
	Gatvės inžinerinio statinio ribos		Požeminis ryšio kabelis
	Servitutas		Žemės ląmpos požeminė elektros linija
	Ivaziavimas-išvaziavimas		Žemės ląmpos elektros oro linija
	Eismo kryptis		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)
	Esamas gaisrinis hidrantas		specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Laisva valstybinė žemė		Elektros
	1:27010003:42 Žemės sklypo plotas šalinamas be 1) ir kadastrinio numerio (daugiau informacijos žiūrėti esamos tūkės atskaitinamajame rate ir brėžinyje)		Vandentiekio ir nuotekų
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS (PR)		Dujotiekio
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS (P)		Šilumotiekio
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS (K)		Ryšio

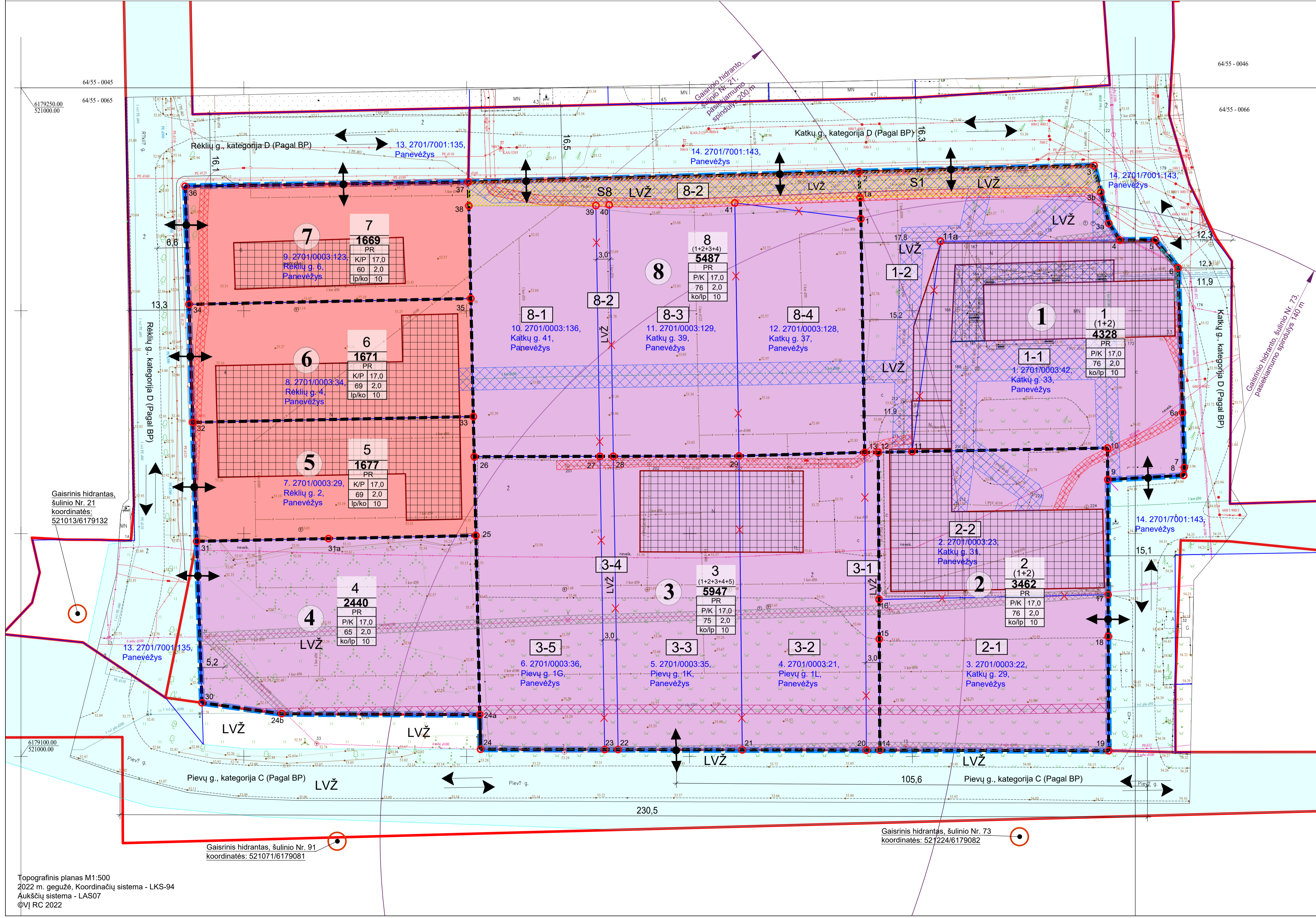
*SP - Panevėžio miesto (siaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas.

PASTABA: TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMŲ REGLAMENTAS. Išdėstytas sprendiniuose brėžiniuose 22/88-DP-SPR

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMEJIMAS

	1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	4328 SKLYPO PLOTAS, M ²
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS (PR) TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
	1-1 SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	1-2 LEISTAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3-4 LEISTAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4-1 LEISTAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a-4 UŽSTATYMO TIPAS
	b-6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
	1-1 Sklypo dalies žymėjimas
	1 Sklypo (planuojamo) numeris

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentu brėžinyje



Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, išlėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ plotus žiūrėti sprendinių brėžinyje 22/88-DP-SPR.
 4. Ivaziavimas į žemės sklypą/palikamas esamas, nuo Rėklių g., Pievų g., Katkų g., įvaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą. Sprendinių brėžinyje numatyta galima automobilių statymo vieta. Automobilių statymo vietos galimos ir statybos zonos ribose, pagal statinio projektą.
 6. Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis gali būti didinamas ištaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, nesikaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atiramiųjų sienelių, ištaikomas 1 (vienas) metras. Netaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
 7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 paut.). Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinklose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesius tiesiama vandens linija, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančių Rėklių g., Šulinio Nr. 21, Pievų g., Šulinio Nr. 91 ir 73, didžiausias pasiekiamumo spindulys 140 - 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Ivaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 8. Žemės sklype želdiniai tvarkomi / pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“. Tikslį priklausomųjų želdynų vietą žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.
 9. Planuojamuose žemės sklypuose numatyti du žemės naudojimo būdai. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priede „Teritorijos naudojimo reglamentai“, nurodyta, kad: „Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrajį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu „Vyriausybės patvirtinta tvarka informuojami visuomenė.“
 10. Brėžinys nesikirta jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 et. p.: info@zeldima.lt		DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-332	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-01	Brėžinys: Inžinerinių tinklų sprendiniai, M1:500
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-01	Laida: 0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys		Žymuo: 22/88-DP-SPR-inžn	Lapų: 1