

ŽEMĖS SKLYPO (BOBKALNIO G. 1) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-413

Planavimo tikslas - koreguoti žemės sklypo (Bobkalnio g. 1) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 1999 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 25-15 „Dėl sklypo (Bobkalnio g. 1) detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su žemės sklypu, esančiu Bobkalnio g. 1, Panevėžio m., nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius ir numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypo adresu: Bobkalnio g. 1, Panevėžys.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjamas / planuojamos teritorijos plotas - apie 1,2230 / 0,0735 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲLENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitukodas/ plotas, m ² / žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnio Nr./plotas, m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2701/0007: 86 600 m ²	1	1-1	735	1	6180289.86	523358.91	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	63,4	33	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastatais	-	III skyrius, 4 skirsnis/15; III skyrius, 11skirsnis/59; III skyrius, 6 skirsnis/3.
				2	6180290.73	523366.07													
				3	6180294.85	523398.24													
				4	6180276.49	523400.52													
				5	6180272.37	523368.35													
				6	6180271.53	523361.00													
LVŽ 136m ²	1-2	135	135	1	6180289.86	523358.91													
				2	6180290.73	523366.07													
				5	6180272.37	523368.35													
				6	6180271.53	523361.00													

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Naikinama žemės sklypo riba
Projektuojami gatvių sklypai pagal *SP
Planuojamo žemės sklypo riba
Statybos riba

Statomų statinių zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės brėžinio lentelė Nr.1) įvažiavimas-išvažiavimas

Eismo kryptis

Laisvo valstybinės žemės fondas

Gatvės inžinerinis statinys

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

Vandentiekio požeminis vamzdis
Buitinių nuotekų požeminis vamzdis
Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
Požeminis dujotiekio vamzdis
Ryšių kabelių kanalizacijos vamzdis
Požeminis ryšių kabelis

*Panevėžio miesto (Šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas.

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

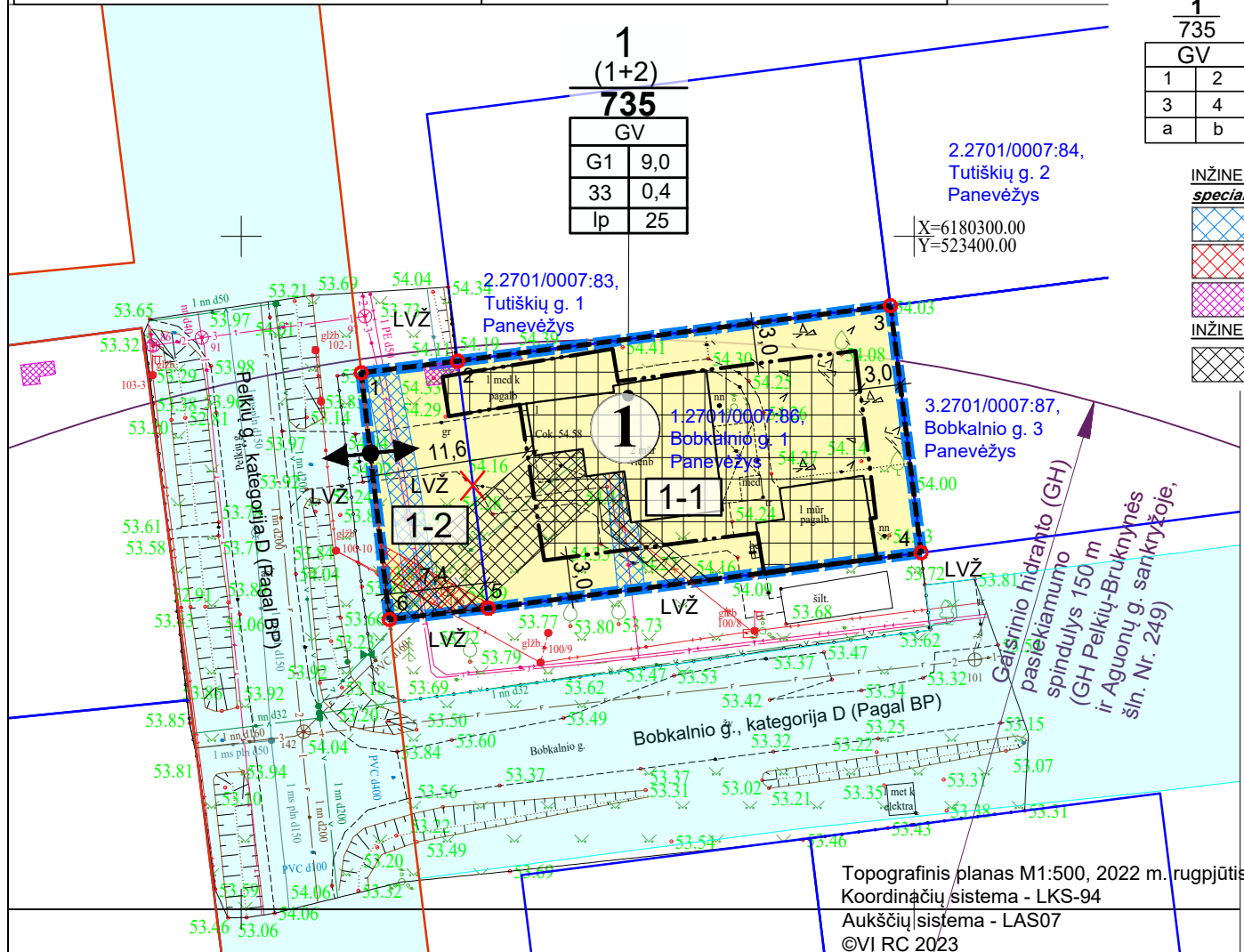
1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
735	SKLYPO PLOTAS, MF
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Ryšių	
Elektros	
Dujotiekio	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų	

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.
- Įvažiavimas į žemės sklypą paliekamas esamas, nuo Pelkių g.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Pelkių, Bruknyinės ir Aguonų gatvių sankryžoje, šulinio Nr. 249, pasiekiamumo spindulys 150 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			ŽEMĖS SKLYPO (BOBKALNIO G. 1) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-413	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-02	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-02		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/90-DP-SPR	Lapas
					Lapų
					1
					1