

## **SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Bendri duomenys**

#### **1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:**

Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimas.

#### **1.2. Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys, tel.: +370 45 501360.

#### **1.3. Detaliojo plano iniciatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys, tel.: +370 45 501360.

#### **1.4. Nagrinėjama / planuojama teritorija:**

Apie 0,8264 / 0,8264 ha.

#### **1.5. Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

1) Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. A-1118 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

2) 2022 m. vasario 4 d. Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui Nr. A-121.

4) Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų išduotos planavimo sąlygos;

5) Projektavimo sutartis sudaryta tarp užsakovo Panevėžio miesto savivaldybės administracijos ir paslaugų teikėjo ARCHITEKTUM UAB.

#### **1.6. Detaliojo plano rengėjas:**

ARCHITEKTUM UAB, Biliškių k. 2, Kelmės r., tel.: +370 698 23369.

#### **1.7. Teritorijų planavimo dokumento rūšis ir lygmuo:**

Kompleksinis. Vietovės.

#### **1.8. Planavimo tikslai:**

koreguoti miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto

savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, suplanuojant žemės sklypus ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. Sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

### **1.9. Planavimo uždaviniai:**

Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

### **1.10. Papildomi reglamentai:**

Numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, numatyti teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas, teritorijas želdiniams, viešųjų erdvių išdėstymą, automobilių parkavimo aikštelių išdėstymą, nustatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą.

### **1.11. Papildomos sąlygos:**

Galimybių studijos - nebus atliekamos;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - nebus atliekamas;

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - nebus rengiamas;

Teritorijos vystymo koncepcija- nebus rengiama.

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - sprendinius teikti svarstyti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybai.

### **1.12. Detaliojo plano rengimo procesą sudaro 3 etapai:**

- 1) Parengiamasis;
- 2) Rengimo;
- 3) Baigiamasis.

#### **1.12.1. Parengiamasis etapas:**

- pagal nustatytus planavimo tikslus numatoma planuojama teritorija;
- parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
- reikiamos apimties topografinės nuotraukos parengimas;
- Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiamasi planavimo sąlygų.

#### **1.12.2. Rengimo etapas (3 stadijos):**

- 1) esamos būklės analizė;
- 2) bendrųjų sprendinių formavimas (detaliojo plano koncepcija nerengiama);
- 3) sprendinių konkretizavimas.

Pastaba: Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje rengiama detaliojo plano koncepcija, jei planavimo darbų programoje numatyta ją rengti („Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ p. 288). Rengiamo teritorijų planavimo

dokumento planavimo darbų programos, patvirtintos 2016 m. kovo 31 d., p. 9. nurodyta, kad teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

1.12.3. Baigiamasis etapas (4 stadijos):

- 1) detaliojo plano sprendinių viešinimas;
- 2) detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- 3) detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- 4) detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

### **1.13. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka: bendroji.**

Viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija).

Informacija teikiama planavimo organizatoriaus internetiniame tinklalapyje [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt); planavimo iniciatoriaus įgalioto atstovo ir plano rengėjo patalpose (Biliškių k., Kelmės r.) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt).

### **1.14. Planavimo darbų atlikimo terminas: 2022 m.**

### **1.15. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą:**

- Panevėžio miesto bendruoju planu.
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialusis planas.
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas).
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas.
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas.
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas.
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūros ištaisant technines klaidas.
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas.
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas.
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas.
- Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schema.

- Teritorijų planavimo sąlygos:  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2022-03-24 Nr. REG216774;  
AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", 2022-03-18 Nr. REG216024;  
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022-03-18 Nr. REG216016;  
Uždaroji akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO GATVĖS", 2022-03-18 Nr. REG215960;  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-03-18 Nr. REG215959;  
Telia Lietuva, AB, 2022-03-16 Nr. REG215588;  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2022-03-15 Nr. REG215489;  
AB "Energijos skirstymo operatorius", 2022-03-14 Nr. REG215285;  
Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2022-03-14 Nr. REG215271;  
Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS VANDENYS", 2022-03-10 Nr. REG215068.

#### **1.16. Pagrindiniai teisės aktai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą:**

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai;
  - Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
  - Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas;
  - Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai:
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatai;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
  - Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
  - Gamtinio karkaso nuostatai;
  - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;
  - Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Teritorijų planavimo dokumentų, registruojamų Teritorijų planavimo dokumentų registre, klasifikatorius:
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;

- Teritorijų planavimo normos;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai:

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai:

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymai:

- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas;
- Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas.

### **1.17. Visuomenės informavimas ir dalyvavimas detaliojo plano redagavimo procese:**

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas detaliojo plano redagavimo procese bus pagal visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus.

## **2. Esamos būklės įvertinimas.**

(Esamos būklės analizę žiūr. Esamos būklės brėžinyje).

### **2.1. Esami planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.**

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, senamiestyje, kurios užstatymas yra seniai susiformavęs (žiūr. pridedamą VĮ Registrų centro Kadastro žemėlapiu ištrauką ir Panevėžio miesto BP ištrauką). Šioje Panevėžio miesto dalyje susiformavę mišrios didelio užstatymo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamosios, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskirais želdiniais ir viešosiomis erdvėmis.

#### **Panevėžio miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nustatyti reglamentai:**

- teritorijos indeksas (teritorijos naudojimo tipas): T1;
- teritorijos pavadinimas ir charakteristika: mišri centro teritorija, bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorijos, aikštės.
- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kita paskirtis - gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

**T1 teritorijų užstatymo reglamentai:**

užstatymo intensyvumas UI: 1,2 (gyvenamosios teritorijos) bei 3,0 (viešo intereso prioritetui); užstatymo aukštingumas/aukštis: 5.





























































Ištrauka iš Panevėžio miesto BP -situacijos schemą ir reglamentų lentelę, 1 pav.:



**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS  
SPRENDINIAI  
PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ  
BRĖŽINYS**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

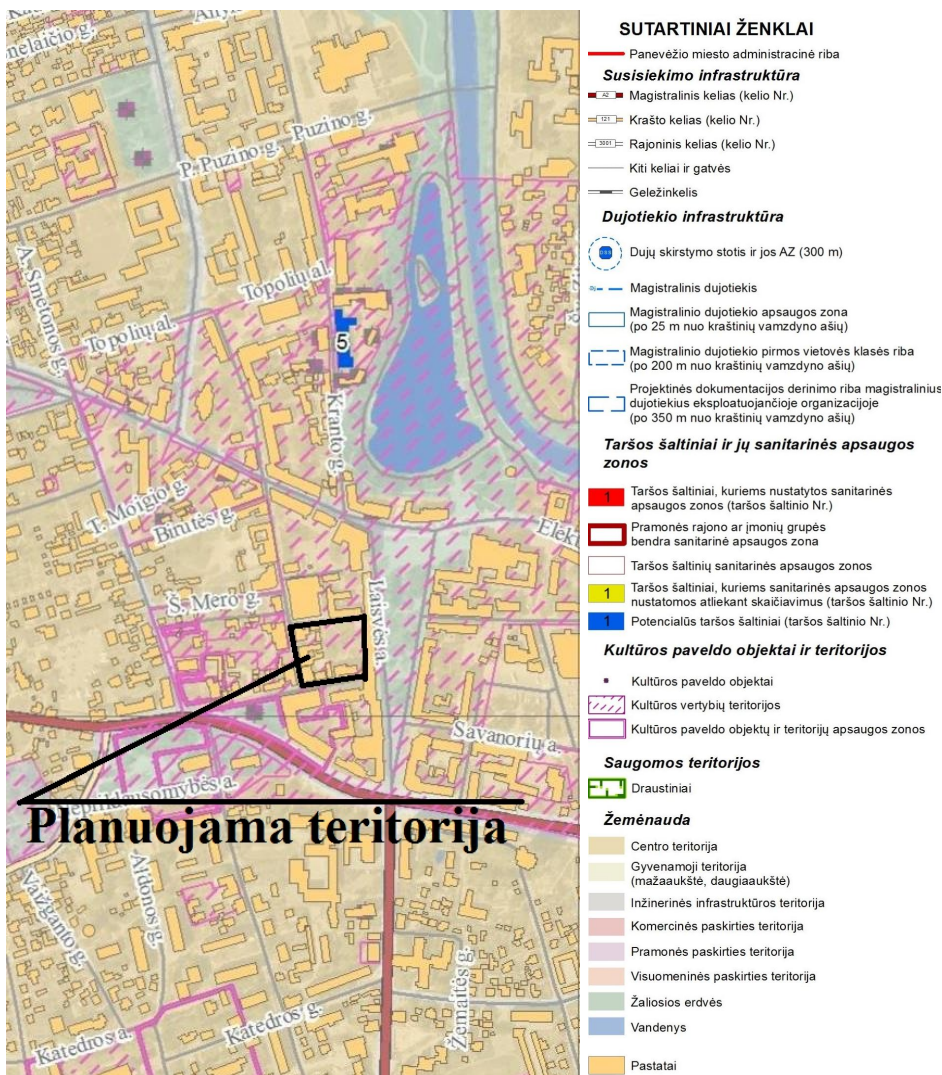
	Esama Panevėžio miesto administracinė riba		<b>Susisiekimo infrastruktūra</b>
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris		Geležinkelio stotis
	Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba		Plašiosios vėžės geležinkelis
	Padidinto aukštumo statybos vietos riba		Siaurosios vėžės geležinkelis
<b>Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos</b>			Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
	Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registracija 2008-05-23)		Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
	Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas		
	Kultūros paveldo objektas		
	Kultūros paveldo objektų teritorija		
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis		
<b>Saugomos teritorijos</b>			
	Saugomos teritorijos		
	Teritorijos galimai žemės būdo konversijai		
	Teritorijos numens		
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos		
	Kapinės		
	Kapinės		
<b>Funkcinės zonos:</b>			
<b>Miškų ir miškingų teritorijų zona</b>			
	Rekreacinių miškų zona		
<b>Vandenių zona</b>			
	Vandenių zona		
<b>Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos</b>			
<b>Užstatomos</b>			
	Mažo užstatymo intensyvumo zona		
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona		
	Intensyvaus užstatymo zona		
	Centro zona		
	Specializuotų kompleksų zona		
	Pramonės ir sandėliavimo zona		
	Inžinerinės infrastruktūros zona		
<b>Neurbanizuojamos</b>			
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona		
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		

	<b>Susisiekimo infrastruktūra</b>
	Geležinkelio stotis
	Plašiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
	Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

Servicūnības atzīmējumi  
Tomas Jūka  
2016-11-15

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vadovas / Neolatinės statybos komisijos

Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, Planuojama teritorija neturi objektų, sukuriančių taršos šaltinį, ir nepatenka į kitų taršos šaltinių sukuriama norminę sanitarinę apsaugos zoną, 2 pav.



Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas),  
T00046383 (000272001024), planuojamoje teritorijoje sprendinių nenumato, 3 pav.



**PROJEKTUOJAMI REKREACIJOS IR TURIZMO  
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI**

- |   |   |
|---|---|
| dviratininkų poilsio aikštelė           | sporto arena                                |
| poilsiavietė                            | vandens arena                               |
| paplūdimys                              | automobilių stovėjimo aikštelė              |
| moto trasa, "BMX" mažųjų dviračių trasa | dumblo nusausinimo aikštelė (perspektyvinė) |

**Rekreacinio funkcinio prioriteto zona**

- |  |                      |
|--|----------------------|
|  | intensyvios veiklos  |
|  | ekstensyvios veiklos |

**Rekreacinio funkcinio prioriteto zonos vertinimas**

A	Px skaitiklis vardiklis
---	----------------------------

A - Zonos (teritorijos) numeris

Px - Rekreacinės plėtros lygmuo, kur

P2 - vidutinis (plėtojama regioninės reikšmės zona)

P3 - žemiausias (plėtojama vietinės reikšmės zona)

skaitiklis - prioritetingas turistinės/rekreacinės veiklos plėtra

vardiklis - kitos vystytinos turistinės/rekreacinės veiklos rūšys

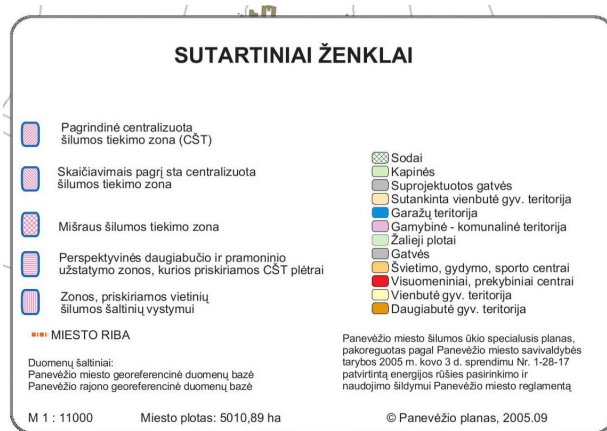
**Turistinės/rekreacinės veiklos rūšys:**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | pažintinis turizmas ir rekreacija |
|  | poilisinis turizmas ir rekreacija |
|  | sportinis turizmas ir rekreacija  |
|  | verslinis turizmas                |
|  | pramoginis turizmas ir rekreacija |

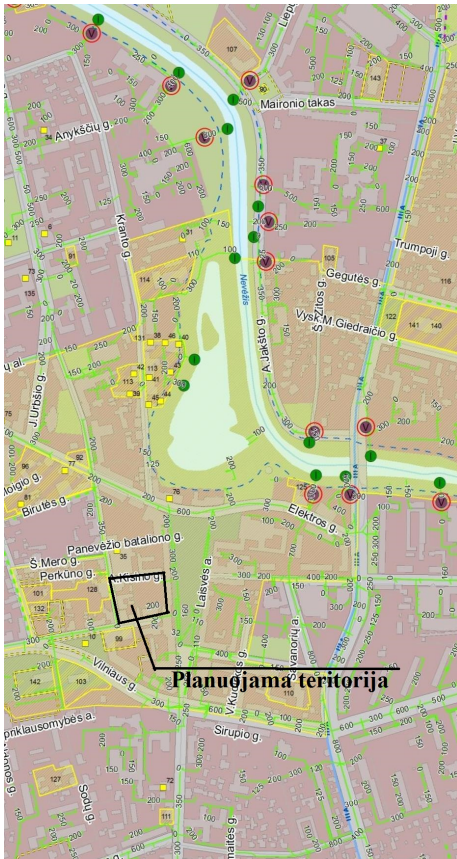
**Sutartiniai žymėjimai**

	Panevėžio miesto riba		dumblo tyrimo vietas
	nagrinėjama teritorija		lietaus vandens išleistuvai
	paminklų teritorijos	<b>Turistiniai objektai</b>	
	vandens apsaugos zona		apgyvendinimo paslaugos
	vandens apsaugos juosta		informacinis centras
	pastatai		lankytina vieta
	žalieji plotai		malūnas
	konservavimas		muziejus
	restauravimas-atkūrimas be plėtros		irklavimo bazė
	restauravimas-atkūrimas su reglamentuota statyba		ringinių estrada
	restauravimas - atkūrimas su restruktūrizavimu ir konversija		stadionas
	hidrografiniai objektai		
	gatvės su asfaltbetonio danga		
	gatvės su kita danga		
	geležinkelis		
	pesčių takai		
	Žydraji trasa (Pajuostis - Berčiūnai)		
	Piniava - Centras - Pažagieniai - Šilagalys		
	Didysis žiedas		
	Berčiūnai - Centras- Venslaviškiai		
	Pramonės žiedas		
	Kniaudiškų žiedas - Centras		
	Sodai-Centras		
	kitos tramos		

Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas (Patvirtintas 2015-06-25 tarybos sprendimu Nr. 1-134) T00047019 (000272000700). Planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną, 4 pav.



**Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas,  
T00075437. Greta planuojamos teritorijos yra paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, 5 pav.**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Miesto riba
- Miesto centras
- Kultūros paveldo teritorija (NKV - siaurojo geležinkelio kompleksas)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir jų eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Valstybinės reikšmės miškai
- Sanžilės kraštovaizdžio draustinis
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
- Miškų ūkio paskirties žemė**
- Miesto miškai
- Vandens ūkio paskirties žemė**
- Valstybinio vandens fondo žemė
- Kitos paskirties žemė**
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I/uzmiesčio kelių apsaugos zonos
- Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorijos I2
- Rekreacinės teritorijos

**Atskirieji želdynai**

- Rekreacinės paskirties
- Apsauginės ir ekologinės paskirties

**Bendro naudojimo teritorijos**

- Memorialiniai želdynai (kapinės ir memorialiniai skverai)
- Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (aikštės)

**Susisiekimo infrastruktūra**

- Plačiosios vėžės geležinkelis
- Siaurosios vėžės geležinkelis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
- Miesto keliai ir gatvės
- Inžinerinių tinklų apsaugos juostos

**Inžinerinė infrastruktūra**

- Esamas lietaus nuotekų išleidėjas
- Numatomas lietaus nuotekų išleidėjas
- Esamas lietaus valymo įrenginys
- Numatomas lietaus valymo įrenginys
- Numatoma lietaus nuotekų siurblinė
- Esama lietaus nuotekų linija
- Numatoma lietaus nuotekų linija
- Numatoma slėginė lietaus nuotekų linija
- Transformatorių pastotė
- 330 kV elektros perdavimo oro linija
- 110 kV elektros perdavimo oro linija
- 10 kV elektros skirstomoji oro linija
- 110kV elektros kabelis

- Orinė elektros linijos apsaugos zona
- Dujų skirstymo stotis
- Magistralinis dujotekis
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotekio 25 m apsaugos zona
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
- Magistralinio dujotekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos**
- Griežto režimo apsaugos juosta (I)
- Mikrobinės taršos apribojimo juosta (II)
- Cheminės taršos apribojimo juosta (III A)
- Cheminės taršos apribojimo juosta (III B)
- Kiti žymėjimai**
- Lietaus nuotekų infrastruktūros plėtros zonos
- Vandens apsaugos juosta (pagal 2007 m patvirtintą Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemą (specialiųjų planų))

SU  
LITGR  
20

Jos  
Tol  
vym




Architektūros  
skaitmeninė  
Saulius M  
MS-0

Atestato Nr. 0428	<b>Urbanistika</b>	
A1735	Vyr. arch.	A. Kažėna
28562	PV	R. Rudytė Murauksienė
25389	PDV	V. Maleckas
27839	TPSP	I. Kandauskaitė
<b>ORGANIZATORIUS:</b>		

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas.  
Planuojama teritorija yra Respublikos g. (kategorija D2), Klaipėdos g. (kategorija D1) ir  
A. Kisino g. (kategorija D2), 6 pav.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**






**Administracinės ribos**

-  Panevėžio miesto administracinė riba
-  Specialiojo plano galiojimo riba
-  Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

**Saugomi objektai**

-  Kultūros paveldo objekto riba

**Žemėnauda**

-  Geležinkelis
-  Upė, ežeras, kūdra
-  Miškas
-  Kapinės
-  Pastatai



**Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“**

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija






**Teritorijų planavimo dokumentais suplautuoti ir planuojamų gatvių ašinės linij**

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija






**Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos**

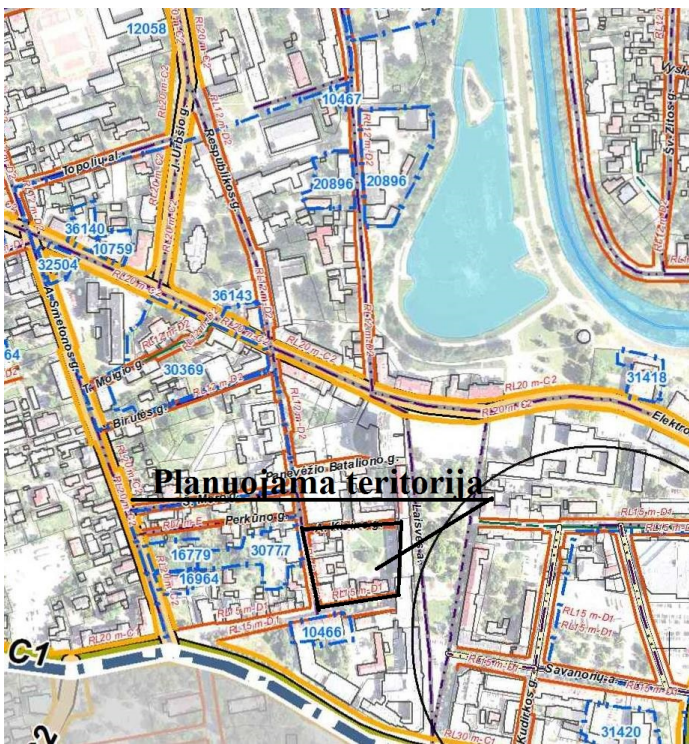
-  A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

-  D<sub>j</sub> Esama magistralinio dujotiekio linija

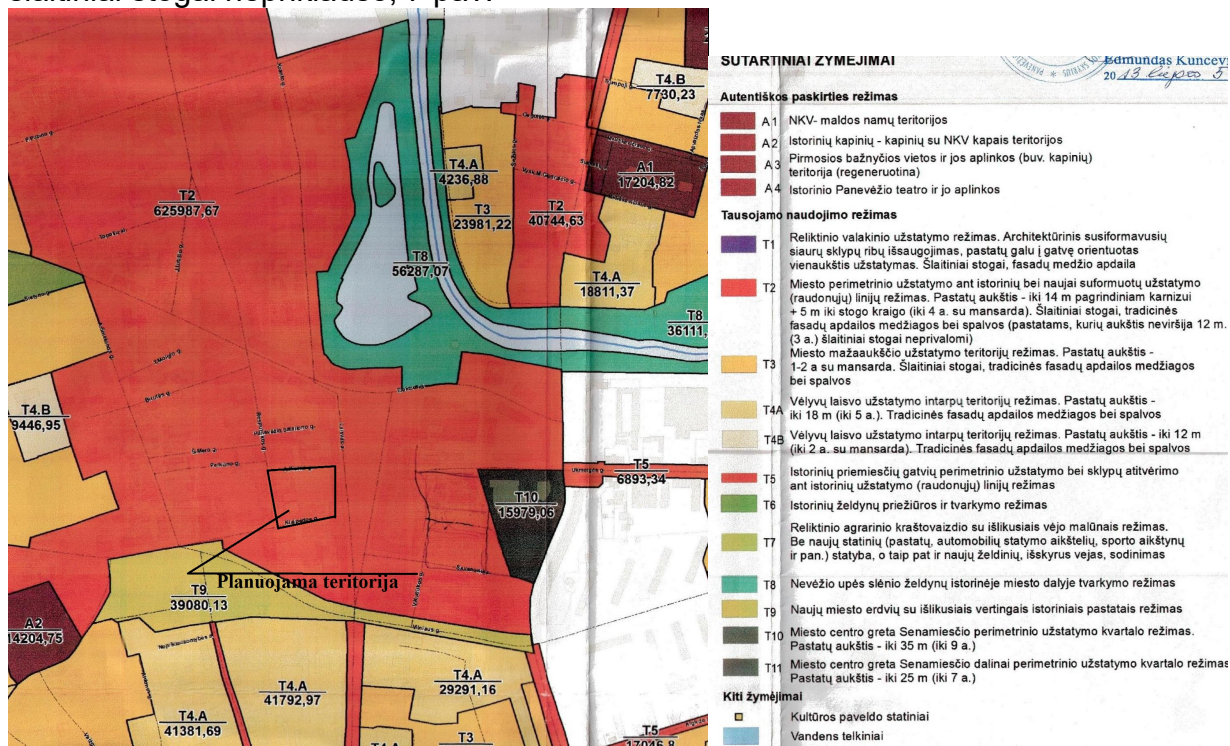
-  Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.
-  Magistralinio dujotiekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
-  Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotekius eksploatuojančiose organizacijose
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

**Esami valstybinės reikšmės keliai**

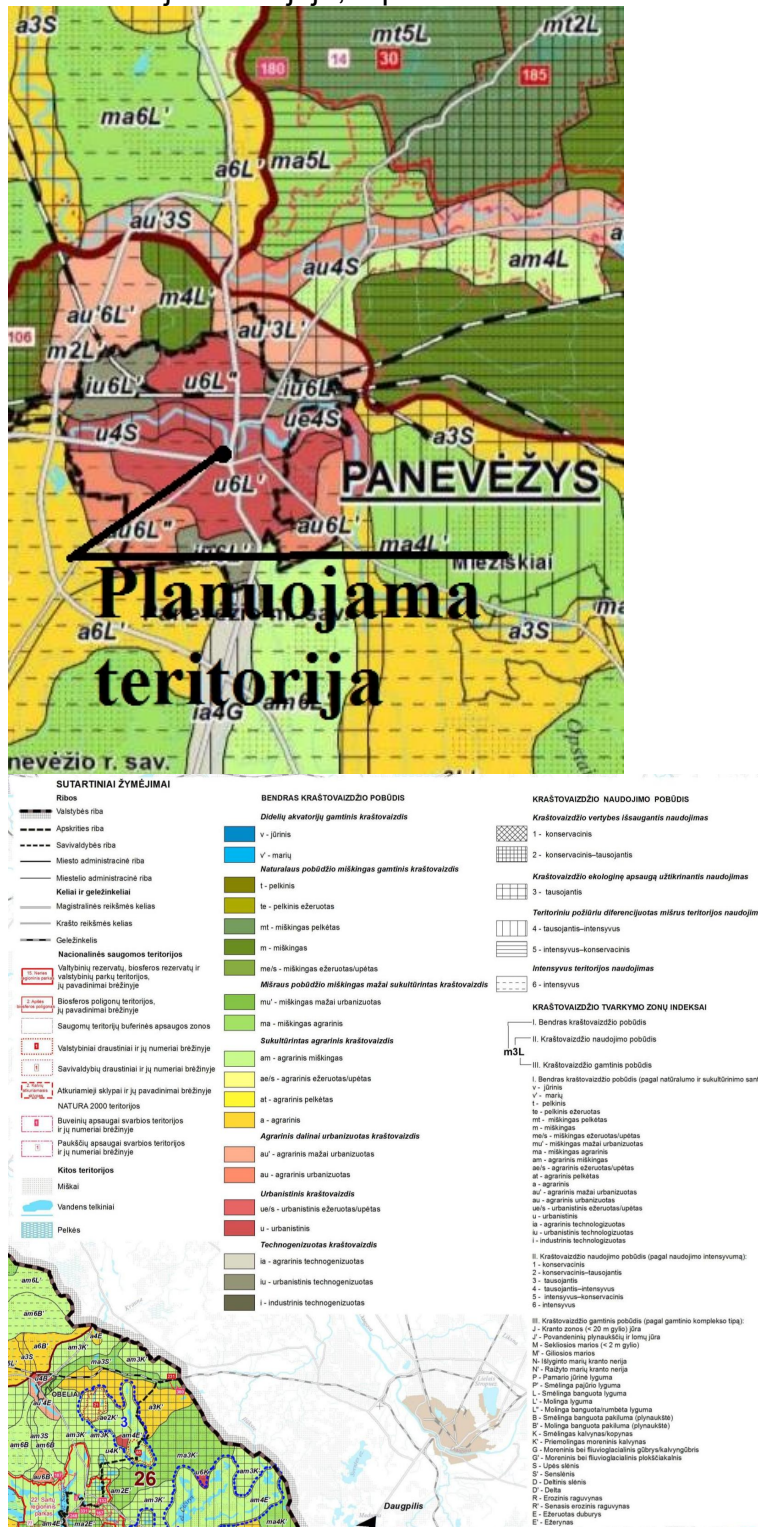
-  Magistraliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų
-  Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spręsti žemėsio kaimo teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techninio spausdinimo



Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialusis planas, T00066180. Planuojamoje teritorijoje galioja T2 teritorijos tvarkymo režimas – miesto perimetrinių užstatymo ant istorinių bei naujai suformuotų užstatymo (raudonųjų linijų) režimas. Pastatų aukštis – iki 14 m pagrindiniam karnizui +5m iki stogo kraigo (iki 4 akštų su mansarda). Šlaitiniai stogai, tradicinės fasadų apdailos medžiagos bei spalvos (pastatams, kurių aukštis neviršija 12 m (3 a.) šlaitiniai stogai nepriklauso, 7 pav.

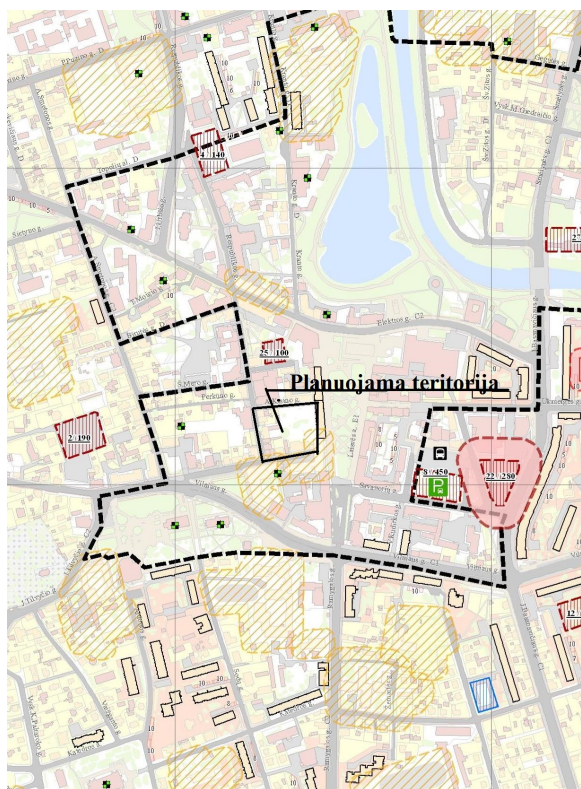


Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, T00077225. Planuojama teritorija yra urbanistinėje teritorijoje, 8 pav.

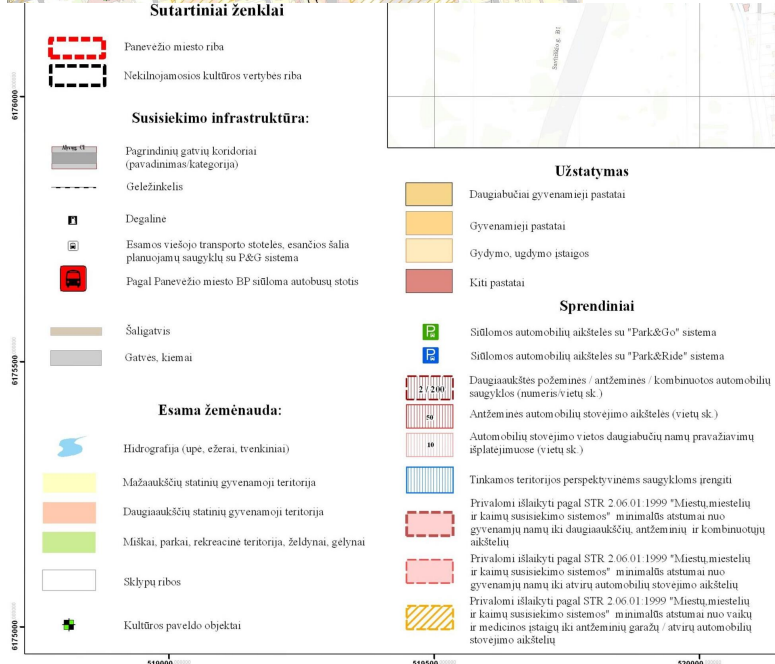




Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, T00045967. Planuojama teritorija pietryčių pusėje patenka į minimalių atstumų nuo vaikų ir medicinos įstaigų iki antžeminių garažų/atvirų automobilių stovėjimo aikštelių, 10 pav.



Sutartiniai ženklai



Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00084371. Planuojamoje teritorijoje galioja T2 – 1 teritorijos tvarkymo režimas – perimetrinio užstatymo teritorijos, 11 pav.

SPRENDINIAI  
**PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS  
DALIES (31872) IR JOS VIZUALINĖS  
APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANAS**

M 1: 2 500

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Registruotas sklypas (VI "Registru centras")
- Užstatymas
- Nevėžis ir kiti vandens telkiniai

**NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS**

- 27572 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta (unikalus objekto kodas)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija (unikalus objekto kodas)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
- 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytos Panevėžio miesto istorinės dalies ribos (plotas - 147,3738 ha)
- Panevėžio miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio riba (plotas - 201,4231 ha)
- Saugomų perspektyvų apžvalgos taškai
- Gatvių išsklotinės

**TERRITORIJŲ PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO PRIEMONIŲ REGLAMENTAI**

**PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJŲ:**

**Autentiškos paskirties režimas**

- Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčios komplekso (n.k. 34604) bei Panevėžio Sukilėlių aikštės šalia M. Tškevičiaus g. (n.k. 10465) teritorija
- Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalo Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso (n.k. 11409) ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritorija
- Panevėžio senųjų kapinių (n.k. 21138) šalia Vėnslaviškio g. teritorija
- Šv. Trejybės bažnyčios (n.k. 4707) teritorija

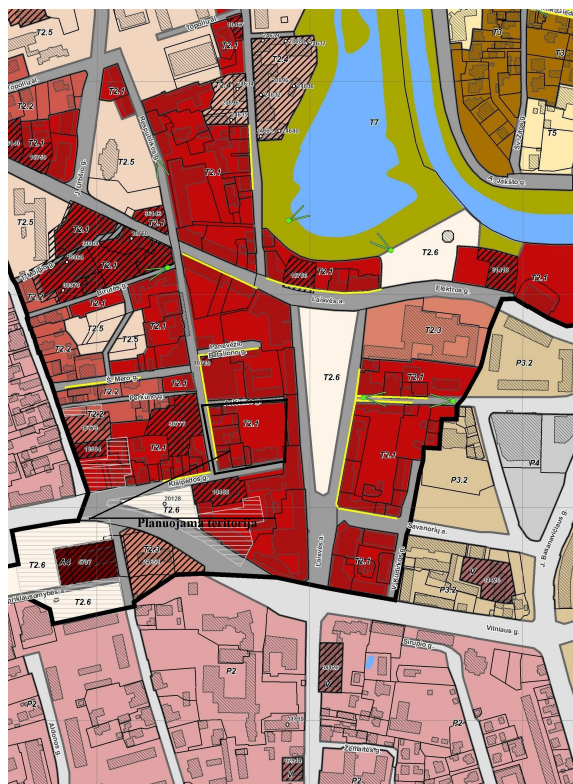
**Tausojamojo naudojimo režimas**

- Senojo Panevėžio teritorija
- T2 (T2.1, T2.2, T2.3, T2.4, T2.5, T2.6) – Naujojo Panevėžio teritorijos
- T2.1 Perimetrinio užstatymo teritorijos
- T2.2 Sodybinio-perimetrinio užstatymo teritorijos
- T2.3 Asklirai stovintčių pastatų teritorijos
- T2.4 Pramonės ir infrastruktūros teritorijos
- T2.5 Laisvo planavimo užstatymo teritorijos
- T2.6 Atvirų erdvių teritorijos
- T3 Nikolajevio miestelio ir buvusių priemiesčių teritorijos
- T4 Vilių teritorijos
- T5 Laisvo planavimo teritorijos
- T6 Skaistakalnio parko ir poeto, visuomenės veikėjo Juozo Čerkeso -Besparnio sodybos teri
- T7 Nevėžio upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje
- Kelių, gatvių, įvažiavimų teritorijos

**APSAUGOS ZONOS (VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO) TERITORIJŲ:**

- V Vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros vertybių teritorijos
- P1 Buvusio Senojo Panevėžio teritorijoje šiaurinės Vėnslaviškio g. pusės užstatymo teritorijų
- P2 Buvusios priemiesčių teritorija, esanti saugomos vietovės - Panevėžio miesto istorinės dalies gretimybėje
- P5 (P3.1, P3.2) – Šiuolaikinio užstatymo teritorijos, esančios Panevėžio miesto istorinės dalies gretimyb
- P3.1 Šiuolaikinio sodybinio užstatymo teritorijos
- P3.2 Laisvo planavimo teritorijos
- P4 Miesto centro kvartalai, kuriuose numatyta plėtra
- P5 Nevėžio upės slėnio želdynai už istorinės miesto dalies
- Kelių, gatvių, įvažiavimų teritorijos

PASTABA. Specialiojo plano keitimo aiškinamasis raštas yra neatsejama šio brėžinio dalis.



Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos 2000 m. parengtame detalajame plane (rengėjas v. Klimavičiaus architektūrinė firma) nustatyti reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 1 (adresas Respublikos g. 10, Panevėžys):

- teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: nenustatyta.

Šie reglamentai, rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detaliojo plano koregavimą, papildomi ir nustatomi.

Žemės sklypas Nr. 2 (adresas Respublikos g. 8, Panevėžys):

- teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: nenustatyta.

Šie reglamentai, rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detaliojo plano koregavimą, papildomi ir nustatomi.

Žemės sklypas Nr. 3 (adresas Respublikos g. 6, Panevėžys):

- teritorijos naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: 3-4 a.;
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: 0.37;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: 0.92.

Šie reglamentai, rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detaliojo plano koregavimą, papildomi ir nustatomi.

Žemės sklypas Nr. 4 (adresas Respublikos g. 4A, Panevėžys):

- teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: nenustatyta.

Šie reglamentai, rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detaliojo plano koregavimą, papildomi ir nustatomi.

Žemės sklypas Nr. 5 (adresas Klaipėdos g. 12, Panevėžys):

- teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: nenustatyta;

- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: nenustatyta.

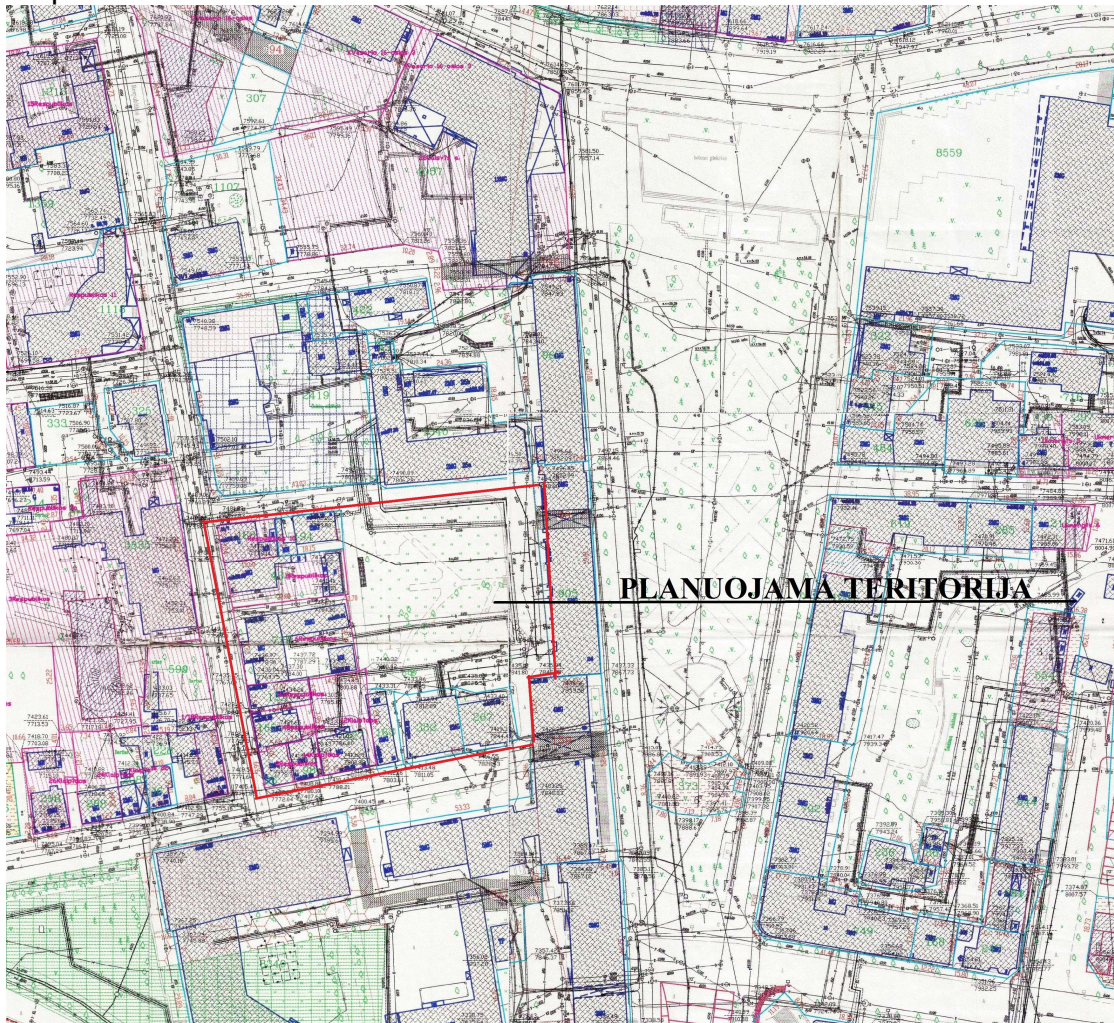
Šie reglamentai, rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detaliojo plano koregavimą, papildomi ir nustatomi.

Žemės sklypas Nr. 5 (adresas Klaipėdos g. 10, Panevėžys):

- teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: nenustatyta;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: nenustatyta.

Šie reglamentai, rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detaliojo plano koregavimą, papildomi ir nustatomi.

12 pav.



## **2.2. Planuojamos teritorijos žemės sklypų ir juose esančių statinių duomenys:** Planuojamą teritoriją sudaro 6 žemės sklypai:

Žemės sklypas Nr. 1:

Adresas: Respublikos g. 10, Panevėžys (sklypo kad. Nr. 2701/0020:295);

Plotas: 0.0168 ha;

Savininkas: R. V., N. Č., S. M., Lietuvos Respublika;

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

Naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas Nr. 2:

Adresas: Respublikos g. 8, Panevėžys (sklypo kad. Nr. 2701/0020:280);

Plotas: 0.0433 ha;

Savininkas: K. S., P. S., Z. T., V.K;P

Naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas Nr. 3:

Adresas: Respublikos g. 6, Panevėžys (sklypo kad. Nr. 2701/0020:246);

Plotas: 0.0714 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika;

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

Nuomotojas: UAB "Nendré vėjyje";

Naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas Nr. 4:

Adresas: Respublikos g. 4A, Panevėžys (sklypo kad. Nr. 2701/0020:249);

Plotas: 0.0124 ha;

Savininkas: G. V., I. B., I. B., P. J.;

Naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas Nr. 5:

Adresas: Klaipėdos g. 12, Panevėžys (sklypo kad. Nr. 2701/0020:253);

Plotas: 0.0427 ha;

Savininkas: V. S.

Naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas Nr. 6:

Adresas: Klaipėdos g. 10, Panevėžys (sklypo kad. Nr. 2701/0020:409);

Plotas: 0.0168 ha;  
Savininkas: E. K., A. N., A. J., Lietuvos Respublika;  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;  
Naudojimo paskirtis: kita;  
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planuojamos teritorijos žemės sklypuose yra statiniai ir pastatai.

Taip pat planuojamoje teritorijoje yra keturi pastatai, kuriems nėra suformuoti žemės sklypai:

Pastatas Nr. 1:

Adresas: A. Kisino g. 5, Panevėžys (pastato unikalus Nr. 2791-0000-6016);

Savininkai: V. Č., V. L.

Pastato paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Pastatas Nr. 2:

Adresas: Respublikos g. 2, Panevėžys (pastato unikalus Nr. 2799-5002-2017);

Savininkas: B. Savickienės firma „Mažasis puntukas“;

Pastato paskirtis: maitinimo.

Pastatas Nr. 3:

Adresas: Respublikos g. 4, Panevėžys (pastato unikalus Nr. 2788-0001-0019);

Savininkai: -

Pastato paskirtis: administracinė.

Pastatas Nr. 4:

Adresas: Klaipėdos g. 6, Panevėžys (pastato unikalus Nr. 2790-0001-3017);

Savininkai: -

Pastato paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Planuojamoje teritorijoje taip pat yra ir aikštė.

Duomenys nurodyti vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais:

- Registro Nr. 35/49514;
- Registro Nr. 35/50118;
- Registro Nr. 35/50133;
- Registro Nr. 27/4627;
- Registro Nr. 35/50138;
- Registro Nr. 35/63716;
- Registro Nr. 35/63719;
- Registro Nr. 27/4539;
- Registro Nr. 27/4431;
- Registro Nr. 35/63723;

- Registro Nr. 27/5317;
- Registro Nr. 35/63724;
- Registro Nr. 27/5802;
- Registro Nr. 35/63734.

### **2.3. Susisiekimo komunikacijos.**

Į planuojamą teritoriją galima patekti iš A. Kisino, Respublikos bei Klaipėdos gatvių:

- į žemės sklypą Respublikos g. 10 bei pastatų adresu A. Kišino g. 5 teritoriją patenkama iš A. Kišino gatvės
- į žemės sklypus Respublikos g. 8, 6, 4A bei pastato adresu Respublikos g. 4 teritoriją patenkama iš Respublikos gatvės;
- į žemės sklypus Klaipėdos g. 12, 10 bei pastato adresu Klaipėdos g. 8 teritoriją patenkama iš Klaipėdos gatvės;
- į aikštės teritoriją patenkama iš Klaipėdos ir A. Kisino gatvių.

### **2.4. Inžineriniai tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos inžinerinės infrastruktūros – vandentiekio, nuotekų kanalizacijos, dujotiekio, šilumos tinklai.

*(Duomenys nurodyti vadovaujantis topografiniu planu, parengtu 2022-05, rengėjas: UAB „Vilniaus geodezijos linija“; žiūr. Topografinio plano duomenyse).*

### **2.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai, apribojimai. (žiūr.VĮ Registrų centro NT registro centrinio duomenų banko išrašus).**

Sklypui Respublikos g. 10, Panevėžys, yra nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kodas 148.
3. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117.
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109).
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106).
6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas 101.

Sklypui Respublikos g. 8, Panevėžys, yra nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106).
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas 101.

Sklypui Respublikos g. 6, Panevėžys, yra nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) kodas 148.
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106).
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas 101.

Sklypui Respublikos g. 4A, Panevėžys, yra nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149.
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas 101.

Sklypui Klaipėdos g. 12, Panevėžys, nėra nustatytų ir įregistruotų šios specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų.

Sklypui Respublikos g. 10, Panevėžys, yra nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149.
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas 101.

Visi sklypai ir pastatai planuojamoje teritorijoje yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

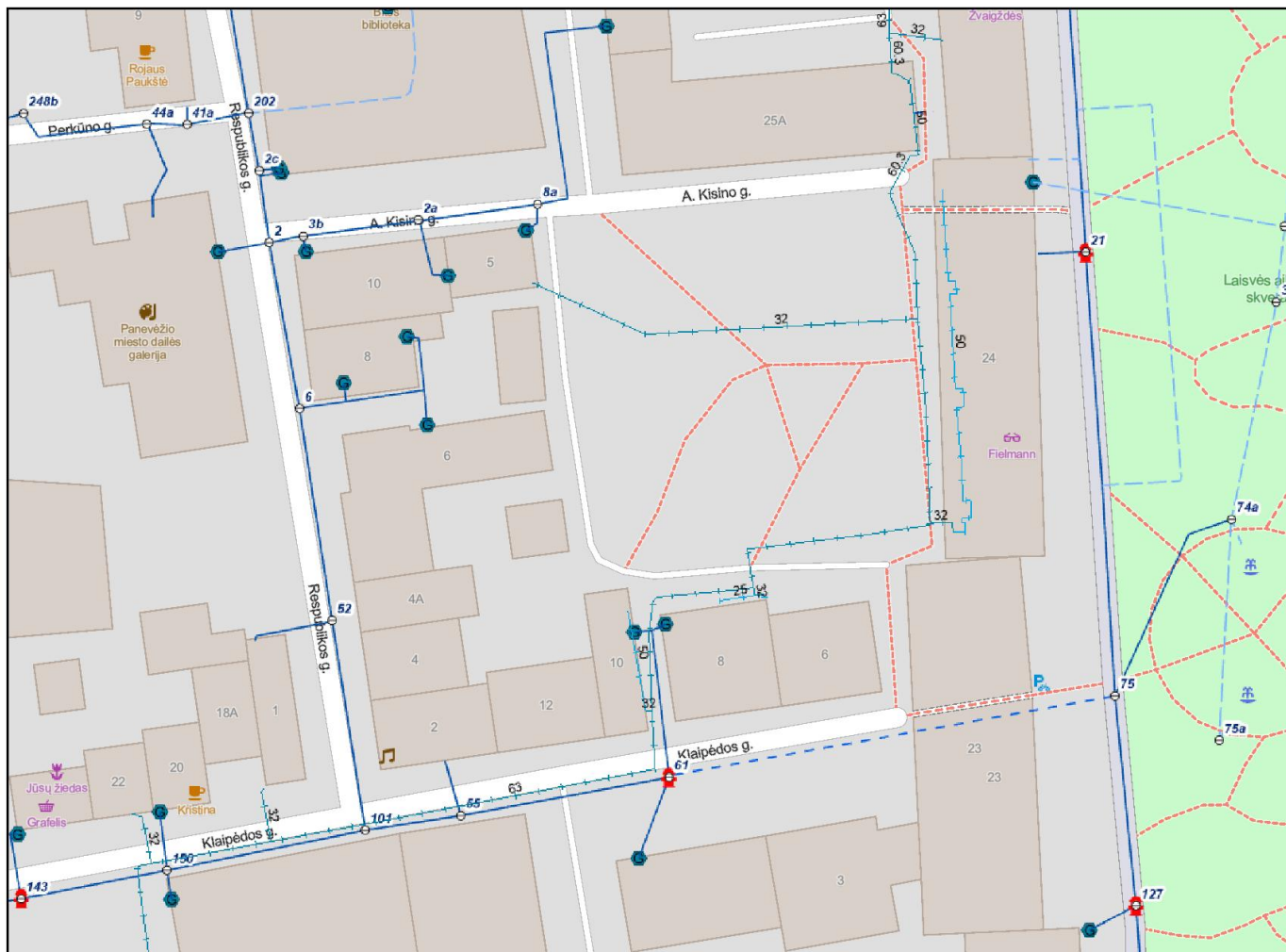
## **2.6. Želdiniai.**

Sklypuose yra želdiniai. Sklypuose vadovautis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų (Žin., 2008, Nr. 17-611) aprašo patvirtinimo.“

## **2.7. Gaisrinė sauga.**

Artimiausi gaisriniai hidrantai yra planuojamos teritorijos gretimybėje, pietų pusėje, pasiekiamas už 6 m nuo planuojamos teritorijos, 160 m skaičiuojant nuo tolimiausio pastato taško A. Kisino gatvėje iki priešgaisrinio hidranto Klaidėdos gatvėje, 12 pav.

## Komunaliniai tinklai



2022-09-02 10:13:24

■ Pastotės	vVartotojas	— Ivadas	— Ivadas neveikiantis
Dujotiekis	● Ivadas į Pastatą (galinis)	- - - Interpretuota	■ vHidrantas
— Mažo slėgio	vVamzdynas	- - - Skirstomasis neveikiantis	○ vDangčiai
— Vidutinio slėgio	— Skirstomasis		

Map data © OpenStreetMap contributors, Micros

### 2.8. Gretimos teritorijos.

- iš šiaurės pusės – A. Kisino gatvė (kadastrinis Nr. 2701/7001:13); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžerinių tinklų koridorių teritorijos;

savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudotojas: Panevėžio miesto savivaldybė.

- iš vakarų pusės – Respublikos gatvė (kadastrinis Nr. 2701/7001:68); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžerinių tinklų koridorių teritorijos;

savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudotojas: Panevėžio miesto savivaldybė.

- iš pietų pusės – Klaipėdos gatvė (kadastrinis Nr. 2701/7001:88); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudotojas: Panevėžio miesto savivaldybė.

- iš rytų pusės – Klaipėdos g. 3 (kadastrinis Nr. 2701/0020:379); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; savininkai: Lietuvos Respublika bei AB "Energijos skirstymo operatorius"; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudotojas: Panevėžio kolegija bei Laisvės a. 24 (kadastrinis Nr. 2701/0020:369); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos bei gyvenamosios teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudotojas: UAB "Lauktuvės Jums".

*Duomenys apie kaimyninius sklypus nurodyti vadovaujantis VĮ Registrų centro Išrašais.*

### **3. Detaliojo plano keitimo sprendiniai:**

Rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimą, bus įvykdomi planavimo tikslai uždaviniai numatyti Planavimo darbų programoje:

- Prie esamų pastatų bei aikštei bus suformuoti žemės sklypai;
- Pagal galiojančius teisės aktus ir vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai, taip pat bus numatyti funkciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis, nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai pagal poreikį.
- Taršos aplinkai nenumatoma;
- Bus numatomos statinių statybos zonos, ribos ir linijos, numatytos teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, aprūpinimas inžineriniais tinklais būdai, susisiekimo komunikacijos, teritorijos želdiniams, viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių parkavimo aikštelių išdėstymas, nustatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.
- SPAV neatliekamas, nes vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, rengiant Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimą, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes keičiamo detaliojo plano žemės sklypuose nenumatoma vykdyti veiklą, apibrėžtą minėtame įstatyme, jo prieduose ar lydinčiuose dokumentuose.

- sprendžiant sklypų užstatymą techninio projekto stadijoje vadovautis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

- sklypuose vadovautis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų (Žin., 2008, Nr. 17-611) aprašo patvirtinimo.“

- patikslinti teritorijos servitutai bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, patikslinti specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir nurodytos teritorijos, kuriose jos taikomos;

- įvažiavimai/išvažiavimai į esamus žemės sklypus yra iš A. Kisino, Respublikos bei Klaipėdos gatvių. Į naujai suplanuotą žemės sklypą Nr. 7 įvažiavimas/išvažiavimas suplanuotas iš A. Kisino gatvės, į žemės sklypą Nr. 8 - iš Klaipėdos gatvės, į Nr. 9 bei Nr. 10 - iš suprojektuoto žemės sklypo Nr. 12. Į sklypą Nr. 12 - iš A. Kisino bei Klaipėdos gatvių.

- automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos sklypų ribose arba sklypų priegose, o jų kiekis apskaičiuojamas techninio projekto metu;

- sklype automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 1 (Sklypo plotas 168 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms - 25 %, tačiau sklypas neatitinka normos, todėl želdynų nustatoma 5 %.

#### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms:

Leistinas pastatų aukštis: 8.00 m (esami 2 aukštai);  
Leistinas užstatymo tankumas: 93 %;  
Leistinas užstatymo intensyvumas: 1.86.  
Galimas užstatymo tipas: perimetris užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0114 ha.
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 2 (Sklypo plotas 433 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 25 %.

#### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 8.50 m (esami 2 aukštai);  
Leistinas užstatymo tankumas: 50 %;  
Leistinas užstatymo intensyvumas: 1,00.  
Galimas užstatymo tipas: perimetris užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0147 ha.
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0433 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 3 (Sklypo plotas 714 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

#### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 10 %.

### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 9.00 m (esami 2 aukštai);

Leistinas užstatymo tankumas: 70 %;

Leistinas užstatymo intensyvumas: 1.40.

Galimas užstatymo tipas: perimetrinis užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0084 ha.
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0714 ha.
3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kodas 148 - 0.0096 ha.

Sklypui nustatytas servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - koordinacių taškai 30, 31, 49, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. Jo dydis 0.1642 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 4 (Sklypo plotas 125 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 25 %, tačiau sklypas neatitinka normos, todėl želdynų nustatoma 5 %.

### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 12.00 m (esami 3 aukštai);

Leistinas užstatymo tankumas: 90 %;  
Leistinas užstatymo intensyvumas: 2.70.  
Galimas užstatymo tipas: perimetrisis užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0125 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 5 (Sklypo plotas 428 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 5 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 25 %.

#### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 9.50 m (esami 2 aukštai);  
Leistinas užstatymo tankumas: 48 %;  
Leistinas užstatymo intensyvumas: 0,96.  
Galimas užstatymo tipas: perimetrisis užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106).
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0428 ha.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109 - 0.0064 ha.
4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kodas 148 - 0.0098 ha.

Sklypui nustatytas servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - koordinacių taškai 30, 31, 49, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. Jo dydis 0.1642 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 6 (Sklypo plotas 168 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 25 %, tačiau sklypas neatitinka normos, todėl želdynų nustatoma 10 %.

#### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 11.00 m (esami 2 aukštai);

Leistinas užstatymo tankumas: 70 %;

Leistinas užstatymo intensyvumas: 1.40.

Galimas užstatymo tipas: perimetris užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0036 ha.
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109 - 0.0030 ha.

Sklypui nustatytas servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - koordinacių taškai 30, 31, 49, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. Jo dydis 0.1642 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 7 (Sklypo plotas 201 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 7 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

#### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 30 %, tačiau sklypas neatitinka normos, todėl želdynų nustatoma 20 %.

### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 13.00 m (esami 3 aukštai);

Leistinas užstatymo tankumas: 73 %;

Leistinas užstatymo intensyvumas: 2.19;

Galimas užstatymo tipas: perimetrisis užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0015 ha.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kodas 148 - 0.0030 ha.
3. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0201 ha.

Sklypui nustatytas servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - koordinacinių taškai 30, 31, 49, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. Jo dydis 0.1642 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 8 (Sklypo plotas 1303 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 8 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Atskirųjų želdynų teritorijos.

### **Papildomieji reikalavimai**

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) nenurodyta.

### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: nenumatyta;

Leistinas užstatymo tankumas: nenumatyta;

Leistinas užstatymo intensyvumas: nenumatyta;

Galimas užstatymo tipas: nenumatyta.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.1303 ha.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kodas 148 - 0.0392 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 9 (Sklypo plotas 568 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

#### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 30 %, tačiau sklypas neatitinka normos, todėl želdynų nustatoma 5 %.

#### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinklų brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 16.00 m (esami 3 aukštai);

Leistinas užstatymo tankumas: 72 %;

Leistinas užstatymo intensyvumas: 2.16;

Galimas užstatymo tipas: perimetrisis užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0057 ha.
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0568 ha.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109 - 0.0006 ha.
4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kodas 148 - 0.0017 ha.

Sklypui nustatytas servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - koordinacinių taškų 30, 31, 49, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. Jo dydis 0.1642 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 10 (Sklypo plotas 191 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 10 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 10 %, tačiau sklypas neatitinka normos, todėl želdynų nustatoma 5 %.

### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 14.00 m (3esami aukštai);  
Leistinas užstatymo tankumas: 93 %;  
Leistinas užstatymo intensyvumas: 2.79.  
Galimas užstatymo tipas: perimetrinis užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0164 ha.
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0191 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 11 (Sklypo plotas 159 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 11 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

### **Papildomieji reikalavimai**

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): 10 %, tačiau sklypas neatitinka normos, todėl želdynų nustatoma 5 %.

### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinkle brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: 12.00 m (esami 3 aukštai);  
Leistinas užstatymo tankumas: 90 %;  
Leistinas užstatymo intensyvumas: 2.70;  
Galimas užstatymo tipas: perimetrinis užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0054 ha.
2. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.0159 ha.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109 - 0.0022 ha.

### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 12 (Sklypo plotas 1642 m<sup>2</sup>)**

Sklypo Nr. 8 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

### **Papildomieji reikalavimai**

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) nenurodyta.

### **Kiti parametrai**

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys. Inžinerinių tinklų brėžinys“).

Leistinas pastatų aukštis: nenumatyta;  
Leistinas užstatymo tankumas: nenumatyta;  
Leistinas užstatymo intensyvumas: nenumatyta;  
Galimas užstatymo tipas: nenumatyta.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149 - 0.0348 ha.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) kodas 148 - 0.0697 ha.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109 - 0.0106 ha.
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) kodas 106 - 0.0102 ha.
5. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 117 - 0.1642 ha.

Sklypui nustatytas servitutas 115 - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) - koordinacių taškai 30, 31, 49, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. Jo dydis 0.1642 ha.

### **Atliekų surinkimas**

Visos susidariusios atliekos bus saugomos uždareme statinyje ir perduodamos atliekų tvarkytojui, Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centrui. Kitos atliekos, susidarantių eksploatacijos metu – priskiriamos nepavojingoms. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje objektų statybos, inžinerinių tinklų tiesimo metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai dėl susidariusių statybos atliekų, dulkių, teršalų iš mobilios statybos technikos bei triukšmo. Prognozuojamų statybinių atliekų kiekis yra nežinomas, nes tai priklausys nuo statybos darbų kiekio ir kokybės. Visos atliekos planuojamos tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos pridodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka. Buitinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų surinkimo aikštelės yra numatytos planuojamuose sklypuose.

Projekto vadovė, plano rengėja  
įgaliota detaliojo plano iniciatoriaus

Egidė Butkė  
(kval. atest. A1569)

