

SUTARTINIAI ŽENKLAI		Pateikimai / skyrupas
---	Nagrinama detaliojo plano riba	Statybos linija
---	Planuojama detaliojo plano riba	Statybos riba
---	Planuojamo sklypo riba	Statybos zona
---	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Esami vandentekio tinklai ir jų 2.5 m apsaugos zona
---	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Esami nuotekų kanalizacijos tinklai ir jų 2.5 m apsaugos zona
---	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	Esami šilumos tinklai ir jų 2.5 m aps. z.
---	Atskirųjų želdynų teritorijos	Esami dujų tinklai ir jų 1 m aps. zona
---	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Esami elektros tinklai ir jų 1 m aps. zona
---	Servitutas	Suklijų konteinerio vieta
---	Esamų pastatų riba	Automobilio stovėjimo vieta
---	Geležinių sklypų riba	

SITUACIJOS SCHEMA



BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



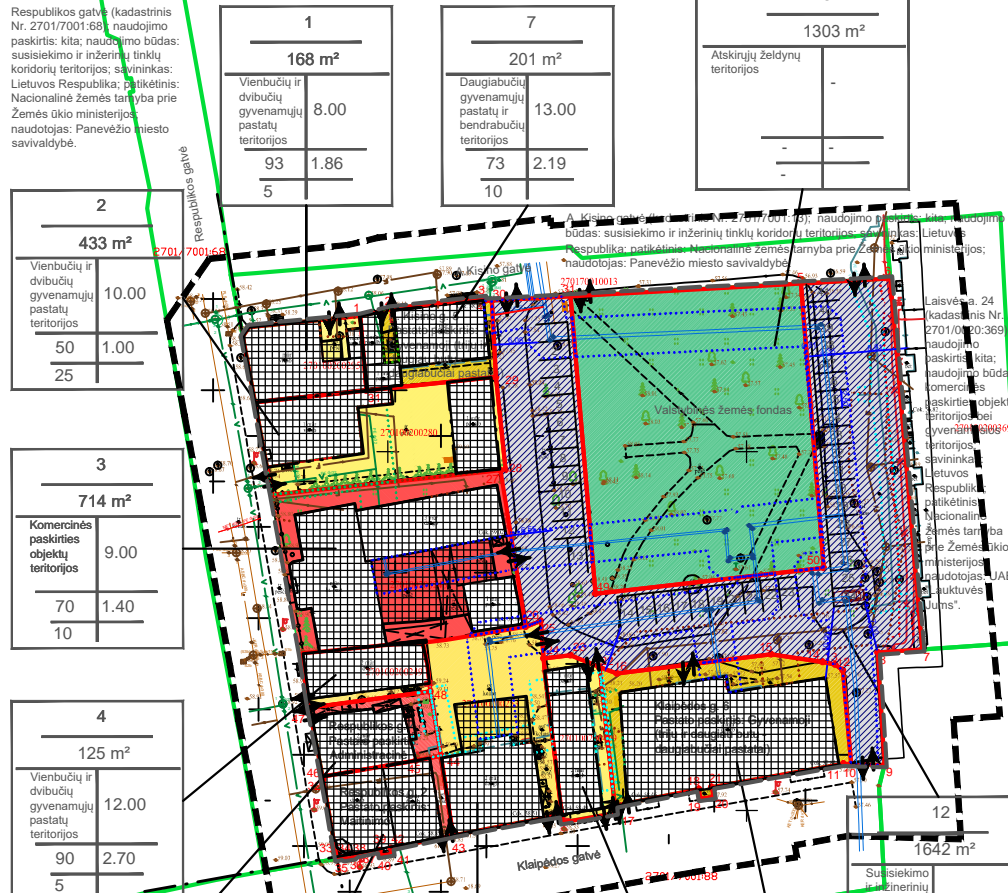
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1. SKLYPO NUMERIS	2. SKLYPO PLOTAS (kv. m.)	3. GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	4. LEISTINAS STATYBŲ AUKŠTIS	5. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M. ALTITUDE	6. UŽSTATYMO TŪRO TANKIS	7. ŽELDYNŲ ŠAKTANTŲ VEJAS IR GELIŲNUO PLOTAS
1	2	3	4	5	6	7

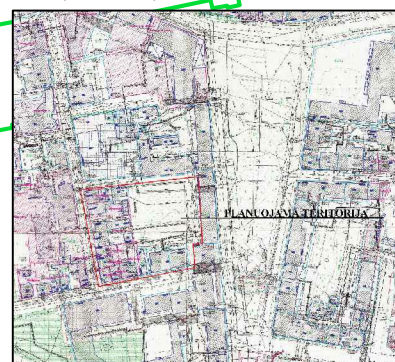
Koordinacinė sistema LKS'94 m.

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177118.82	522646.17
2	R	6177119.93	522650.37
3	R	6177121.40	522663.43
4	R	6177120.98	522663.46
5	R	6177121.42	522671.49
6	R	6177124.10	522720.01
7	R	6177072.44	522724.45
8	R	6177072.02	522718.25
9	R	6177056.33	522719.20
10	R	6177056.47	522714.54
11	R	6177068.42	522712.84
12	R	6177069.56	522713.40
13	R	6177070.37	522712.35
14	R	6177070.88	522710.57
15	R	6177071.78	522703.43
16	R	6177068.12	522681.92
17	R	6177050.67	522681.63
18	R	6177052.98	522693.34
19	R	6177051.66	522693.57
20	R	6177051.92	522695.37
21	R	6177053.29	522695.13
22	R	6177070.00	522679.51
23	R	6177071.64	522675.47
24	R	6177071.21	522671.71
25	R	6177070.40	522671.30
26	R	6177051.59	522669.22
27	R	6177097.40	522695.69
28	R	6177097.48	522696.39
29	R	6177110.39	522665.07
30	R	6177121.04	522664.48
31	R	6177121.64	522675.48
32	R	6177054.35	522640.98
33	R	6177043.28	522642.92
34	R	6177043.42	522643.71
35	R	6177043.22	522643.98
36	R	6177043.46	522645.38
37	R	6177043.61	522645.49
38	R	6177043.74	522645.47
39	R	6177044.44	522648.86
40	R	6177043.72	522649.00
41	R	6177043.96	522650.59
42	R	6177044.77	522650.43
43	R	6177046.55	522659.09
44	R	6177057.66	522657.42
45	R	6177056.96	522653.94
46	R	6177056.73	522649.81
47	R	6177054.33	522639.05
48	R	6177066.58	522655.93
49	R	6177080.21	522678.92
50	R	6177083.82	522710.72

Respublikos gatvė (kadastrinis Nr. 2701/7001:88) naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudojimas: Panevėžio miesto savivaldybė.



Miesto centrinės dalies, Ribožamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detaliojo plano ištrauka



Klaipėdos gatvė (kadastrinis Nr. 2701/7001:88) naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudojimas: Panevėžio miesto savivaldybė.

11	159 m ²	12.00	5
10	191 m ²	14.00	5

5	428 m ²	9.50	25
6	168 m ²	1.40	10

9	568 m ²	16.00	5
12	1642 m ²	2.16	5

Klaipėdos g. 3 (kadastrinis Nr. 2701/0020:379); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika bei AB "Energinės skirstymo operatorius"; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; naudojimas: Panevėžio kolegija.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (DALELĖS NR.)	SKLYPO PLOTAS (DALELĖS NR.)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TŪRO TANKIS	UŽSTATYMAS AR UŽSTATYMO TŪRO TANKIS	UŽSTATYMO TĖPUMAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSO MIŲŲ ŽELDYNŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALTITUDE M				MAŽIAUSI	DIŽIAUSI				
Respublikos g. 10	1	168 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.00	68.60	93	1.86	93	-	-	5	2	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0114 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha.
Respublikos g. 8	2	433 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.50	69.80	50	1.00	50	-	-	25	2	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0147 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0433 ha.
Respublikos g. 6	3	714 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	9.00	68.10	70	1.40	70	-	-	10	2	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0206 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0714 ha. 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0206 ha. 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0206 ha. 5. Servitutas 215 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, nuotekų patalpa (kuri yra įrengta) - koordinatų taškai 30, 31, 40, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 dydis 0.1642 ha.
Respublikos g. 4A	4	125 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12.00	71.20	90	2.70	90	-	-	5	3	esamas	1. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VIII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0125 ha.
Klaipėdos g. 12	5	428 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9.50	68.20	48	0.96	48	-	-	25	2	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 106). 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0242 ha. 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 109 - 0.0064 ha. 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 109 - 0.0064 ha. 5. Servitutas 215 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, nuotekų patalpa (kuri yra įrengta) - koordinatų taškai 30, 31, 40, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 dydis 0.1642 ha.
Klaipėdos g. 10	6	168 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11.00	69.50	70	1.40	70	-	-	10	2	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0114 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha. 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 109 - 0.0064 ha. 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 109 - 0.0064 ha. 5. Servitutas 215 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, nuotekų patalpa (kuri yra įrengta) - koordinatų taškai 30, 31, 40, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 dydis 0.1642 ha.
Klaipėdos g. 10	7	201 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	13.00	67.50	73	2.19	73	-	-	10	3	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0114 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0206 ha. 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0206 ha. 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0206 ha. 5. Servitutas 215 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, nuotekų patalpa (kuri yra įrengta) - koordinatų taškai 30, 31, 40, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 dydis 0.1642 ha.
Panevėžio miestas	8	1303 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	1. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VIII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.1303 ha. 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0202 ha.
Panevėžio miestas	9	568 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	16.00	71.20	72	2.16	72	-	-	5	3	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0168 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0206 ha. 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0202 ha. 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0202 ha. 5. Servitutas 215 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, nuotekų patalpa (kuri yra įrengta) - koordinatų taškai 30, 31, 40, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 dydis 0.1642 ha.
Panevėžio miestas	10	191 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	14.00	73.00	93	2.79	93	-	-	5	3	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0114 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha.
Panevėžio miestas	11	159 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	12.00	71.00	90	2.70	90	-	-	5	3	esamas	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0114 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha. 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 109 - 0.0022 ha.
Panevėžio miestas	12	1642 m ²	Mišri centro teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149 - 0.0114 ha. 2. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha. 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148 - 0.0087 ha. 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 109 - 0.0108 ha. 5. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117 - 0.0168 ha. 6. Servitutas 215 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, nuotekų patalpa (kuri yra įrengta) - koordinatų taškai 30, 31, 40, 50, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 dydis 0.1642 ha.

Planavimo tikslai:

Koreguoti miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, sprendimus, suplanuojant žemės sklypus ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reqlamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T000711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimus.

Planavimo uždaviniai:

1. Nustatyti teritorijos naudojimo reqlamentus;
2. Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Sprendiniai:
1. Detaliojo plano rengimas, derinamas ir viešai svarstomas bendrąja tvarka.
2. Parengtas detaliojo plano koregavimas atitinkantį Panevėžio miesto bendrąjį planą.
3. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ne mažiau kaip 15 % nuo sklypo dydžio. Želdynų vieta ir dydis nustatomas techninio projekto metu.
4. Sklypuose vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų pirkimo suaugusiems“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų (Žin., 2008, Nr. 17-611) aprašo patvirtinimo.

5. Nustatyti atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugų teikėnais įmonė.
6. Sprendiniai tikslinami techniniu projektu rengimo metu.
7. Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis.
8. Brėžinyje parodytos siliomų statybinų zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdynų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių apsaugos zonų.
9. Naujai suplanuojamos sklypuose numatyta statyti komercinės paskirties, gyvenamosios paskirties pastatai bei statiniai.
10. Gretimose teritorijose yra užstatyta statiniais teritorija yra komercinė bei gyvenamosios teritorijos, todėl negijamos įtakos planuojamam sklypui neturės.
11. Esamų žemės sklypų koordinatės yra pagal žemės sklypų ribų planus.
12. Naujai suprojektuoti žemės sklypo Nr. 7 koordinatų Nr. 1, 2, 3, 4, 30, 29, 31.
13. Naujai suprojektuoti žemės sklypo Nr. 8 koordinatų Nr. 31, 5, 53, 52, 51, 50, 49.
14. Naujai suprojektuoti žemės sklypo Nr. 9 koordinatų Nr. 10, 11, 21, 20, 19, 18, 17, 22, 16, 15, 14, 13, 12.
15. Naujai suprojektuoti žemės sklypo Nr. 10 koordinatų Nr. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.
16. Naujai suprojektuoti žemės sklypo Nr. 11 koordinatų Nr. 44, 45, 46, 47, 48.
17. Naujai suprojektuoti žemės sklypo Nr. 12 koordinatų Nr. 30, 31, 49, 50, 51, 52, 53, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

18. Detaliojo plano nustatoma, kad tarp projektuojamų sklypų statybos užstatymo riba dalinai galima 3.0 m atstumu nuo sklypų ribos arba didinant pastatų aukštingumą nuo 8.50 m, užstatymo linija nuo kaimyninių žemės sklypų atitraukama po 0.5 m vienam aukšto metru nuo vidinės žemės paviršiaus altitudės arba gauti gretimai sklypui savininko sutikimą. Bet koku atveju pastatų aukštumas negali viršyti 15 m aukštį.
19. Automobilų parkavimas sprendžiamas žemės sklypų ribose arba sklypų prieglobėse.

ESAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

Sklypas Nr.	Adresas	Plotas	Naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą:
Sklypas Nr. 1	Respublikos g. 10, Panevėžys (sklypo kad. Nr. 2701/0020:295)	168 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą: 1. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 149. 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykimas skirsnis) kodas 148. 3. Gruntinių geodezinių žemųjų apsaugos zonos (VII skyrius, delimitacijos skirsnis) kodas 117. 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, delimitacijos skirsnis