



PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIES (UN. NR. 4400-0863-9103:5727) KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ V. KUDIRKOS G. 4-6 PANEVĖŽYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	R.P
STATINIO ADRESAS	V. KUDIRKOS G. 4-6 PANEVĖŽYS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	-
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	P/01543
PROJEKTO DALIES NR.	P/01543-01-PP
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	569	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	
II. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	-
2.	Pastato bendras plotas	m ²	630,92	Remontuojamos dalies 227,02 m ²
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	440,55	Remontuojamos dalies 227,02 m ²
4.	Pastato tūris (viso pastato)	m ³	3032	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	2	
6.	Pastato aukštis	m	9,250	esamas
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	Vnt.	-	
7.1	1 kambario		-	
7.2	2 ir daugiau kambarių		-	
8.	Energetinio naudingumo klasė [5.41]	-	Esama C	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]	-	Esamas	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].				
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	S. Šleivienė	26450		2023

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- projektavimo rangos sutartis
- projektavimo užduotis

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
18. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
21. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
25. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaraji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato dalies (parduotuvės su grožio salonu) keitimas į paslaugų paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje paprastojo remonto projektas	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26450	PV	Sonata Šleivienė		Statinio numeris sklypo plane - 01.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	R. B			P/01543 – 01 –PP	Lapų
					1
					8

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA
V. Kudirkos g. 4 - 6, Panevėžyje.

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis paslaugų **paskirties patalpos** – (STR 1.01.03:2017 p. 7.4)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis

Paprastojo remonto aprašas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72p. Statybos įs. 34 straipsnis 2 dalis).

Unikalus pastato Nr.

Un.Nr. 2796-5002-7014, V. Kudirkos g. 4 Panevėžys

Klimatiniai duomenys pagal artimiausiai esančią meteorologijos stotį (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Paprastojo remonto aprašas	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Paslaugų paskirties pastatai	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	-	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

1. PASTATO ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamos, patalpos yra pastate, V. Kudirkos g. 4 Panevėžyje. Statybos pabaigos metai - 1965. Paskirtis - prekybos. Pastate pagrindinė buvusi vykdoma veikla susijusi su prekyba. Bendras tvarkomų patalpų plotas 266,71m².

Trumpa pastato apžiūra, įvertinimas. Pastatas statytas 1965 metais, šiuo metu - prekybos paskirties, šiuo projektu patalpų paskirtis planuojama pakeisti į paslaugų. Pastato tipas – mūrinis. Vidaus atitvaros ir pertvaros – lengvų konstrukcijų. Stogo danga nepažeista, eksploataavimo sąlygas ir galimybes atitinkanti. Langai – plastikiniai. Esamos vidaus durys patalpose – plastikinės/medinės. Pastato esamas stovis vizualiaja-konstruktivine-eksplloatacine prasme – geras, vidaus patalpų išplanavimas naujai planuojamai paskirčiai reikalauja perplanavimo, vidinių erdvių, plotų bei tūrių pakeitimų, ryšium su funkcinio pastato pakitimu bei šiuolaikiais eksploatacinių šio tipo statinių reikalavimų pasikeitimais. Vidaus patalpų sienų apdailai taikytas dažymas, grindų apdaila - laminatas esamos pagrindinės paskirties patalpose, sanitariniuose mazguose - plytelės. Vidaus apdailos būklė gera, kadangi pastatas tam tikrą laikotarpį neintensyviai eksploatuotas, vertinant daugeliu atvejų, – remontuotinas kosmetiškai. Ties

Žymuo:	P/01543 – 01 –PP	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0

pastato pagrindiniu įėjimu yra betoniniai laiptai su turėklais ir apdaila. Privažiavimas prie pastato asfaltuotas.

Įrengtas pastate šildymas – centrinis.

Vandentiekis ir nuotekos miesto.

Elektra yra.

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektinis pasiūlymas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi, objekto apžiūros fotofiksacine medžiaga bei inventorine medžiaga.

Projektiniai sprendiniai. Perplanuojamos vidaus patalpos keičiant jų paskirtį iš prekybos į paslaugų.

Visų perplanuojamų patalpų paskirtis keičiama iš prekybos į paslaugų. Viso perplanuojamų patalpų plotas yra 266,71 m².

Perplanuojamas vidaus patalpas atskiriant įrengiamos GK plokštes su akmens vatos užpildu.

Pastato išorės sprendiniai nekeičiami.

Vidaus patalpų esamas išdėstymas

202.WC.....	1.82m ²
203.SANMAZGAS.....	1.83m ²
204.KORIDORIUS.....	8.06m ²
206.SANMAZGAS.....	1.79m ²
207.WC.....	1.77m ²
208.KABINETAS.....	19.39m ²
209.HOLAS/VIRTUVĖ.....	37.88m ²
210.WC/VONIA.....	9.05m ²
211.VONIA.....	2.43m ²
212.KABINETAS.....	16.91m ²
213.KABINETAS.....	12.99m ²
214.KORIDORIUS.....	4.50m ²
215.KABINETAS.....	14.11m ²
216.KABINETAS.....	16.33m ²

VISO: 266.71m²

Numatomas vidaus patalpų išdėstymas po perplanavimo

202.WC.....	1.82m ²
203.SANMAZGAS.....	1.83m ²
204.KORIDORIUS.....	8.06m ²
206.SANMAZGAS.....	1.79m ²
207.WC.....	1.77m ²
208.KABINETAS.....	19.39m ²
209.HOLAS/VIRTUVĖ.....	37.88m ²
210.WC/VONIA.....	9.05m ²
211.VONIA.....	2.43m ²
212.KABINETAS.....	16.91m ²
213.KABINETAS.....	12.99m ²
214.KORIDORIUS.....	4.50m ²
215.KABINETAS.....	14.11m ²
216.KABINETAS.....	16.33m ²
217.KABINETAS.....	17.00m ²
218.KORIDORIUS.....	35.17m ²
219.KABINETAS.....	19.22m ²
220.KABINETAS.....	20.79m ²
221.KABINETAS.....	20.83m ²

Žymuo:	P/01543 – 01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

VISO: 251,71m²

3. APŠVIETIMO REIKALAVIMAI (PAGAL HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“).

B.2 lentelė. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

Kokybės klasė	Darbo pobūdis
A – labai aukšta kokybė	Labai tikslūs regos darbai
B – aukšta kokybė	Tikslūs regos darbai
C – vidutinė kokybė	Vidutiniškai tikslūs regos darbai
D – žema kokybė	Nelabai tikslūs regos darbai
E – labai žema kokybė	Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
----------------------------------	------------------------------	--------------------------

Bendros patalpos

Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E

Įstaigos

Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B

4. TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Žymuo:	P/01543 – 01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0

5. MIKROKLIMATO PARAMETRAI (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“).

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Paaškinimai:

¹- siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru. Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

²- minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose, kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

³- vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švarių patalpų į mažiau švarias patalpas.

6. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“).

Tvarkomose patalpose šiuo metu esamas san.mazgų kiekis yra 2. Šiuo projektu objekte esamas san.mazgų kiekis yra nekeičiamas, paliekama esama situacija.

7. VANDENTIEKIO PARAMETRAI.

Remiantis HN 24:2017, gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę

Žymuo:	P/01543 – 01 –PP	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

8. APLINKOS APSAUGA.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Žymuo:	P/01543 – 01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

10. DARBŲ SAUGA.

Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

11.PRIVALOMIEJI TYRIMAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Privaloma surinkti duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

12. BENDROSIOS PASTABOS.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – remonto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Žymuo:	P/01543 – 01 – PP	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

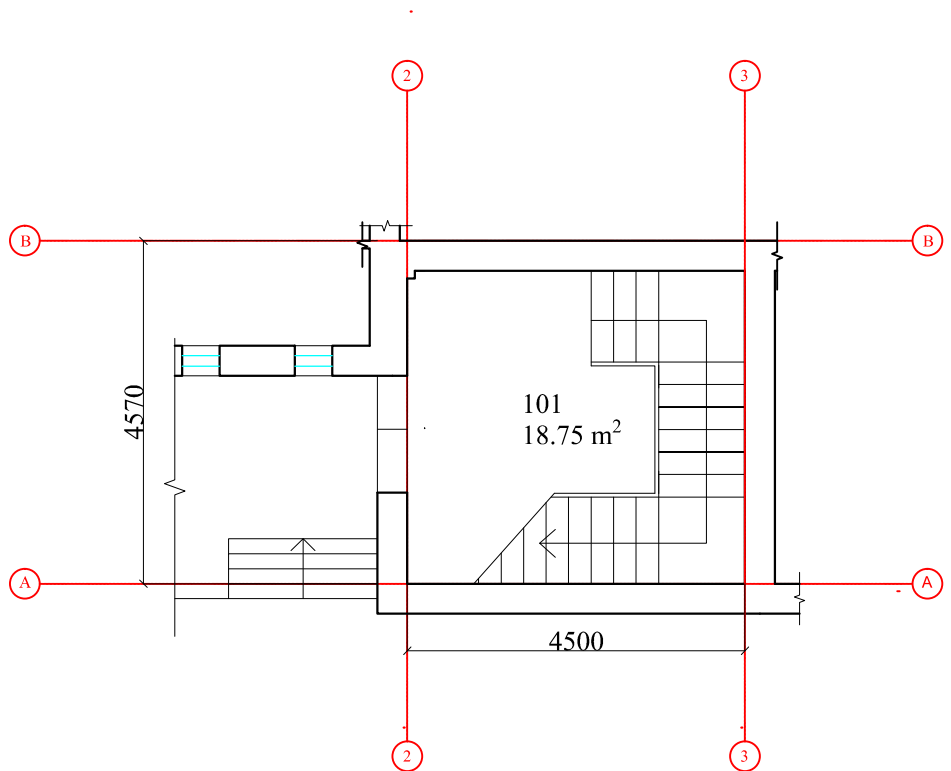
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Žymuo:	P/01543 – 01 –PP	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0


PIRMAS AUKŠTAS M 1:100



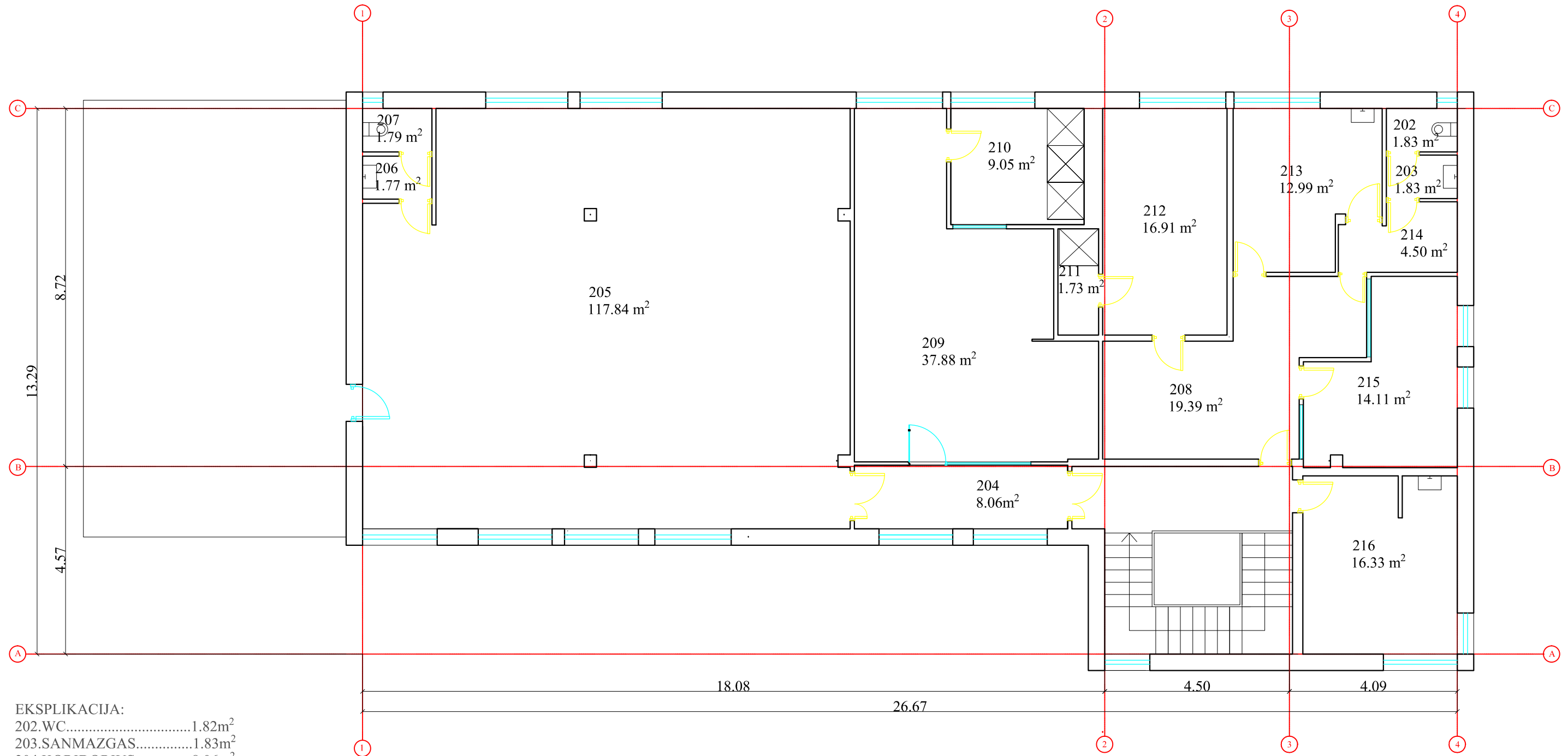
EKSPLIKACIJA:

101.LAIPTINĖ.....18.75m²

VISO: 18.75m²

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato dalies (parduotuvės su grožio salonu) keitimas į paslaugų paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje paprastojo remonto projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (7.3.)	
30545	PDV	Sonata Šleivienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS AUKŠTAS M 1:100	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01543-01-PP.B-01	LAPAS LAPŲ
			1	5

ANTRAS AUKŠTAS (ESAMA PADĖTIS) M 1:100



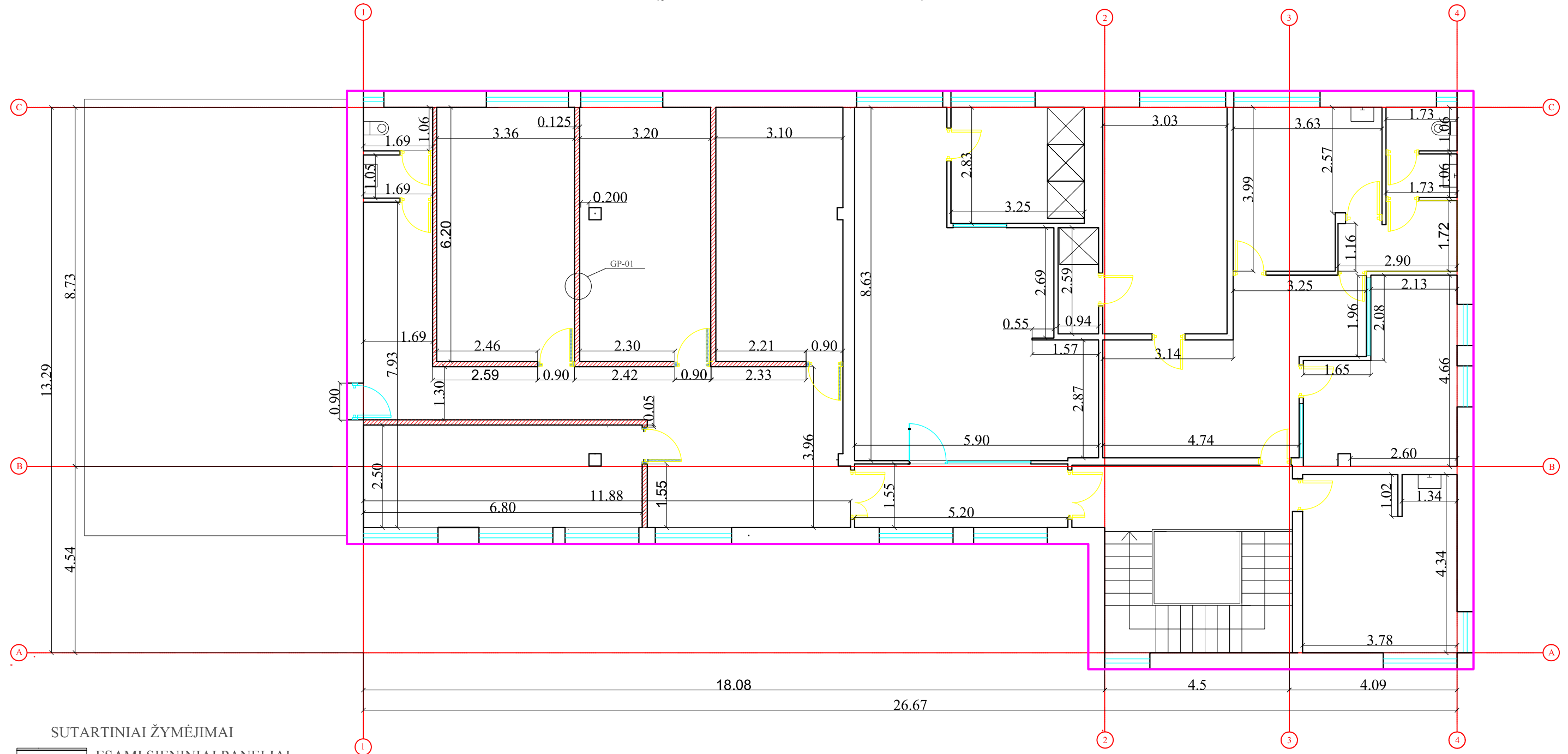
EKSPLIKACIJA:

202.WC.....	1.82m ²
203.SANMAZGAS.....	1.83m ²
204.KORIDORIUS.....	8.06m ²
206.SANMAZGAS.....	1.79m ²
207.WC.....	1.77m ²
208.KABINETAS.....	19.39m ²
209.HOLAS/VIRTUVĖ.....	37.88m ²
210.WC/VONIA.....	9.05m ²
211.VONIA.....	2.43m ²
212.KABINETAS.....	16.91m ²
213.KABINETAS.....	12.99m ²
214.KORIDORIUS.....	4.50m ²
215.KABINETAS.....	14.11m ²
216.KABINETAS.....	16.33m ²




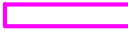
VISO: 266.71m²

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato dalies (parduotuvės su grožio salonu) keitimas į paslaugų paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje paprastojo remonto projektas
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
30545	PDV	Sonata Šleivienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA
ANTRAS AUKŠTAS (ESAMA PADĖTIS) M 1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01543-01-PP.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			2
			5

ANTRAS AUKŠTAS (ĮRENGIAMOS PERTVAROS) M 1:100

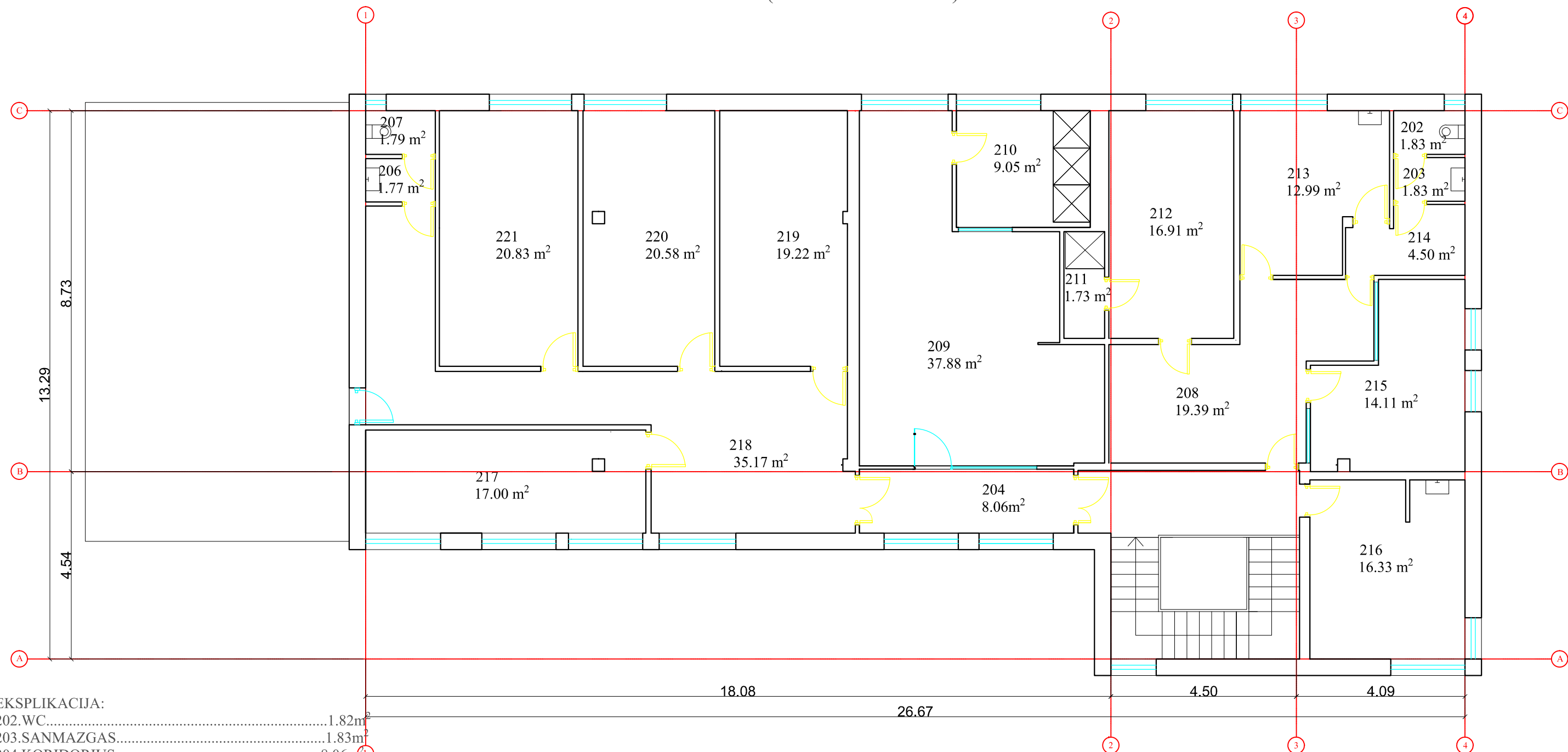


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMI SIENINIAI PANELIAI
-  ĮRENGIAMOS PERTVAROS
-  ĮRENGIAMOS DURYS
-  KEIČIAMŲ PATALPŲ PASKIRTIS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato dalies (parduotuvės su grožio salonu) keitimas į paslaugų paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje paprastojo remonto projektas
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
30545	PDV	Sonata Šleivienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
ANTRAS AUKŠTAS (ĮRENGIAMOS PERTVAROS) M 1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01543-01-PP.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			3
			5


ANTRAS AUKŠTAS (PERPLANAVIMAS) M 1:100



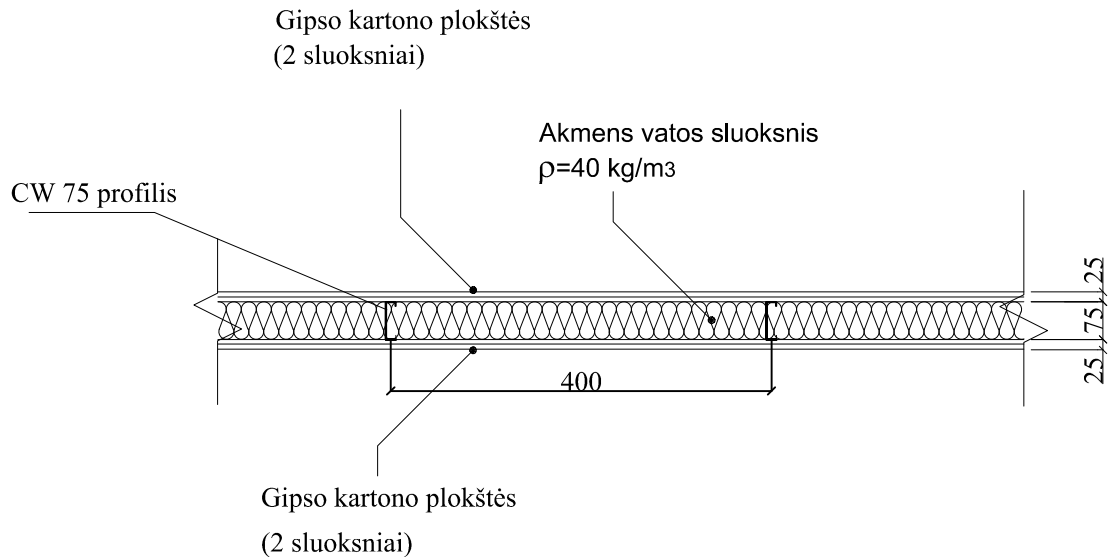
EKSPLIKACIJA:

202.WC.....	1.82m ²
203.SANMAZGAS.....	1.83m ²
204.KORIDORIUS.....	8.06m ²
206.SANMAZGAS.....	1.79m ²
207.WC.....	1.77m ²
208.REGISTRATŪRA.....	19.39m ²
209.HOLAS/VIRTUVĖLĖ.....	37.88m ²
210.WC/VONIA.....	9.05m ²
211.VONIA.....	2.43m ²
212.NAGŲ PRIEŽIŪROS KABINETAS.....	16.91m ²
213.NAGŲ PRIEŽIŪROS KABINETAS.....	12.99m ²
214.KORIDORIUS.....	4.50m ²
215.NAGŲ PRIEŽIŪROS KABINETAS.....	14.11m ²
216.PLAUKŲ PRIEŽIŪROS KABINETAS.....	17.00m ²
218.KORIDORIUS.....	35.17m ²
219. MASAŽO KABINETAS.....	19.22m ²
220.PLAUKŲ PRIEŽIŪROS KABINETAS.....	20.79m ²
221.PLAUKŲ PRIEŽIŪROS KABINETAS.....	20.83m ²

VISO: 251,71m²

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato dalies (parduotuvės su grožio salonu) keitimas į paslaugų paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje paprastojo remonto projektas
26450	PV	Sonata Šteivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
30545	PDV	Sonata Šteivienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
ANTRAS AUKŠTAS PERPLANAVIMAS M 1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	R. P.	P/01543-01-PP.B-04	4 5

NAUJAI ĮRENGIAMOS GIPSKARTONIO
PERTVAROS DETALĖ GP-01 M 1:50



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato dalies (parduotuvės su grožio salonu) keitimas į paslaugų paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje paprastojo remonto projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (7.3.)	
30545	PDV	Sonata Šleivienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: NAUJAI ĮRENGIAMOS GIPSKARTONIO PERTVAROS DETALĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. P.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01543-01-PP.B-05	LAPAS 5
					LAPŲ 5