

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Panevėžys, Laisvės a. 20

PRANEŠIMAS APIE RENGIAMĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

Informuojame apie rengiamą Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimą.

Detaliojo plano organizatorius Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys, tel.: +370 45 501360.

Detaliojo plano iniciatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys, tel.: +370 45 501360.

Detaliojo plano rengėjas: ARCHITEKTUM UAB, Biliškių k. 2, Kelmės r., tel.: 869823369, el.p.: architektumuab@gmail.com.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

1) Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. A-1118 „Dėl miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavidimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

2) 2022 m. vasario 4 d. Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo, pavidimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui Nr. A-121.

4) Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų išduotos planavimo sąlygos;

5) Projektavimo sutartis sudaryta tarp užsakovo Panevėžio miesto savivaldybės administracijos ir paslaugų teikėjo ARCHITEKTUM UAB.

Planavimo tikslai: koreguoti miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, suplanuojant žemės sklypus ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. Sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Papildomi reglamentai: numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, numatyti teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas, teritorijas želdiniams, viešųjų erdvių išdėstymą, automobilių parkavimo aikštelių išdėstymą, nustatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą.

Papildomos sąlygos:

Galimybių studijos - neatliekamos;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - neatliekamas;

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - nerengiamas;

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - sprendinius teikti svarstyti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybai.

Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka: bendroji.

Susipažinti su detaliojo plano keitimo sprendiniais nuo 2023 m. vasario 27 d. iki kovo 20 d. (ne mažiau 10 darbo dienų) galima, iš anksto susitarus, plano rengėjo patalpose (Biliškių k. 2, Kelmės r.), Panevėžio miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje www.panevezys.lt ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt Nr. K-VT-27-22-207.

Nuo 2023 m. kovo 6 d. iki kovo 20 d. (ne mažiau 5 darbo dienos) detaliojo plano keitimo sprendiniai bus eksponuojami Panevėžio miesto savivaldybės skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys). Viešas svarstymas su visuomene (susirinkimas) vyks 2023 m. kovo 20 d. 12 val. Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje (104 kab., Laisvės a. 20, Panevėžys).

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti detaliojo plano organizatoriui, iniciatoriui, iniciatoriaus įgaliotam asmeniui ir plano rengėjui raštu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdri.lt visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos; viešo svarstymo (susirinkimo) metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Projekto vadovė



Egidė Butkė