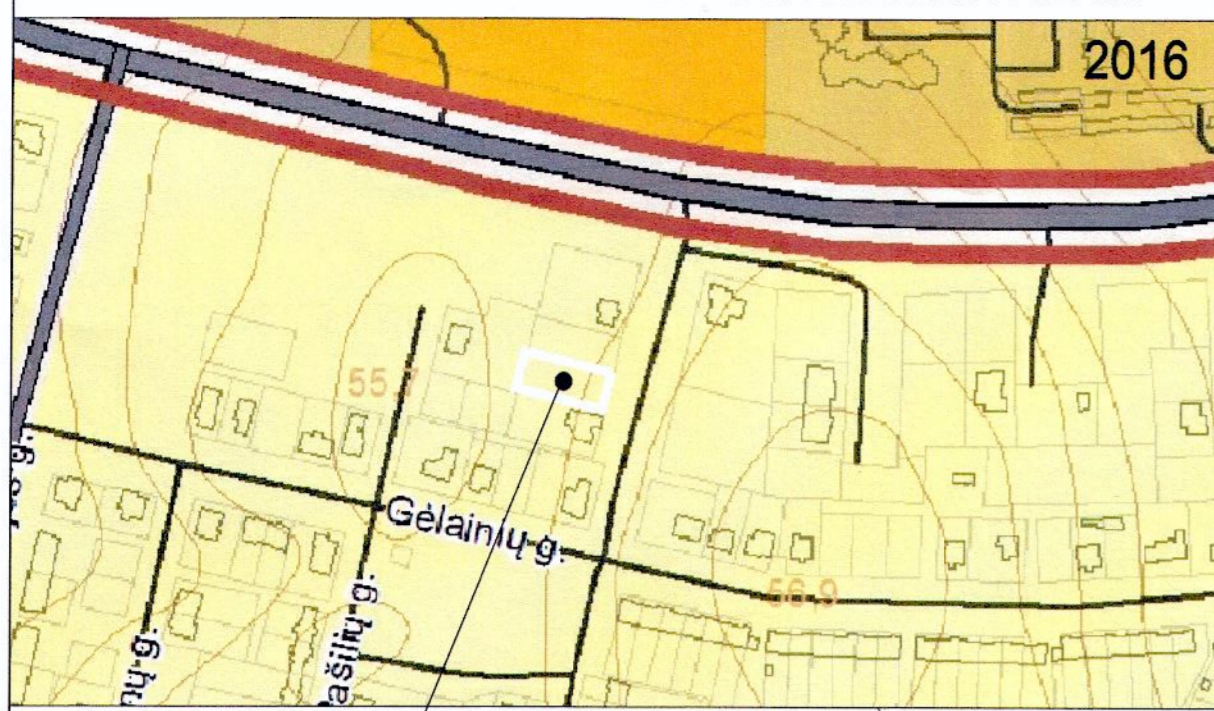


2016



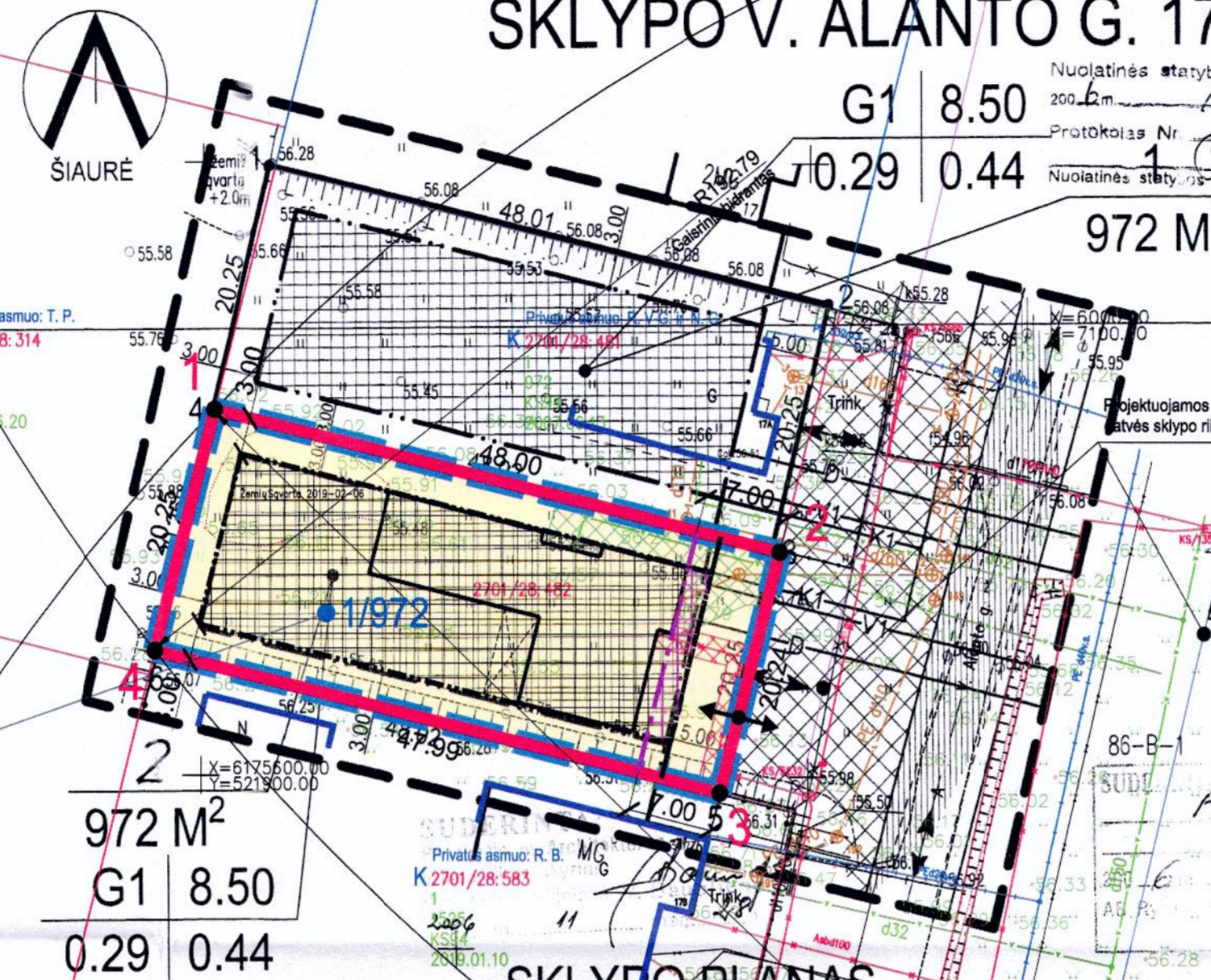
PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

DETALIOJO PLANO "SKLYPO V. ALANTO G. 17A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	IREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS / utampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS LINIJA /KEČIAMA/
	STATYBOS RIBA
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /MAŽINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOŠAS, m²
	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS

SKLYPO V. ALANTO G. 17A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS



GV/KT	
G1	8.50
29	0.44
-	25

GV/KT	
G1	8.50
29	0.44
-	25

REGLAMENTAI

1. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis.
 2. Statinių aukštis.
 3. Užstatymo tankis.
 4. Užstatymo intensyvumas.
- a,b,c,d Pasirinktieji reikalavimai.

PASTABOS

1. Sklypų nužymėjimai ir koordinatės duotos metrais.
2. Užstatymas sklypuose galimas nurodytose ribose, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 (Vienbučiai gyvenamieji pastatai) reikalavimais.
3. Šiame projekte aplinkos sutvarkymas nespřstas.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Detaliojo plano galiojimo ribos.		Esamos užstatymų. Užstatyti leidžiama teritorija.
	Esamų sklypų ribos.		Išvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis.
	Projektuojamų sklypų ribos.		Važiuojamoji-automobilių stovėjimo zona.
	Statybos linijos.		Inžinerinių tinklų koridorių ribos.
	Statybos ribos.		

TAŠKŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Taško Nr.	Vietinė koordinacių sistema	
	X	Y
1.	6013.16	7034.85
2.	6001.67	7081.46
3.	5982.01	7076.62
4.	5993.50	7030.00
5.	5962.35	7071.78
6.	5973.84	7025.15

APRIBOJIMAI.

Planuojamame sklype Nr. 1 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų menūs statymai.
Planuojamame sklype Nr. 2 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nenustatoma.

TECHNINIAI RODIKLIAI.

- SKLYPO NR. 1
1. Sklypo plotas - 972 m².
 2. Galimo užstatymo plotas - 286 m².
 3. Užstatymo tankumas - 29.4 %.
 4. Užstatymo intensyvumas - 0.44.
 5. Užstatymo aukštumas - 1-2 aukštai.

TECHNINIAI RODIKLIAI.

- SKLYPO NR. 2
1. Sklypo plotas - 972 m².
 2. Galimo užstatymo plotas - 286 m².
 3. Užstatymo tankumas - 29.4 %.
 4. Užstatymo intensyvumas - 0.44.
 5. Užstatymo aukštumas - 1-2 aukštai.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymas žemės paviršiumi, %	Intensyvumas, %	Priekaušomųjų želdynų ir želdynų teritorijose dalyje, %	Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai		
1	972	1	6175628.82	521901.02	GV	KT	G1	8.50	64.31	29	0.44	-	25	1-2	Gyvenamieji vienbučiai gyvenamieji pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 0.0972 ha; Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0.0034 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0.0068 ha.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visumą.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kelimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o sėliomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamam žemės sklypui nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Leidžiamojame statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalaujama išlaikyti 8.50 m. nuotekų atstumą nuo statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus atitūdes, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anzeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar vadovaujančio inžinieriaus sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas sanitarinių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybinės (kūnės) veiklos sukuriama sanitarinės apsaugos zonos (oliu - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrinė ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprašymas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos sėliosios važų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintais pastato rodiklymis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų sėmą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodeziniu matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys nesiskaita jį (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -

koreguoti detaliojo plano "Sklypo V. Alanto g. 17A, Panevėžyje detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. sausio 04 d. įsakymu Nr. A-08 "Dėl supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano patvirtinimo ir adresų suteikimo".
PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
suplanuoti teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0028:482, Panevėžio m. k.v.), adresu: V. Alanto g. 17C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyne, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kelimą (100079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kelimo patvirtinimo", sprendinius.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti nelgiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitapaliginti asenčia padėti. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veikiai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0028:482	Privatus asmuo: T. V. ir Ž. V.	-	-	-

JAR NR.

054022	U. V. UNDEŽENO IMONĖ	Imonės kodas 147731714	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO "SKLYPO V. ALANTO G. 17C, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS		
--------	-----------------------------	------------------------	--	--	--

ATESTATO NR.	PARIBOJOS	V. PAVARDĖS	PARAŠAS	DATA	Objektas:
A101	PV	V. UNDEŽENAS		2023.03	ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0028:482, PANEVĖŽIO M. K.V.) V. ALANTO G. 17C, PANEVĖŽYS
A101	ARCH.	V. UNDEŽENAS		2023.03	

ETAPAS	Planavimo organizatorius:	Brėžinys:	LAIKA
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: T. V. ir Ž. V. (nuosavimas), LT-38200 Panevėžys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0

DP	Planavimo iniciatorius:	Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
	Privatus asmuo: T. V. ir Ž. V. (nuosavimas), LT-38200 Panevėžys	U/23-DP-02	DP-1	1