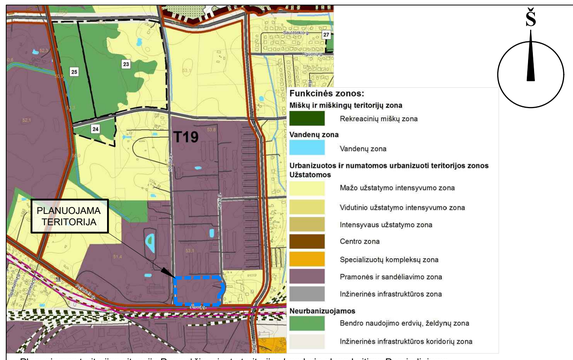

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-332

Planavimo tikslai - koreguoti detaliojo plano „Katkų g. 27 detalaus išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1997 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. 127v, sprendinius, pertvarkant žemės sklypus (sujungiant kelis bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną žemės sklypą), suplanuojant žemės sklypą (-us) laisvoje valstybinėje žemėje, suplanuotą (-us) įsiterpusį (-ius) valstybinės žemės sklypą (-us), kurio (-ių) sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl nauju kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunktyje, sujungiant su besiribojančiais žemės sklypais ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, **sprendinius.**

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 3,5270 ha / 2,7038 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- 1 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Projektuojami gatvių sklypai, pagal *SP šiame DP rengimo etape atlikami Pievų g. žemės sklypo kadastriniai matavimai*
- Esamas užstatymas
- Esami pastatai
- Gatvės inžinerinio statinio ribos
- Servitutas
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Esamas gaisrinis hidrantas
- LVŽ Laisva valstybinė žemė
- 1.2701/0003:42 Žemės sklypo eilės (lentelė Nr.1) ir kadastro numeris (daugiau informacijos žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte ir brėžinyje)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BŪD)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Šilumotiekis
- V Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- L Lietaus nuotekų vamzdis
- FS Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- D Drenažas
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- T Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Žemos įtampos elektros oro linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)
specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Elektros
- Ryšių
- Vandentiekio ir nuotekų
- Dujotiekio
- Šilumotiekio

SP - Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas

PASTABA: *TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDINIUS REGLAMENTUS žiūrėti sprendinių brėžinyje 22/88-DP-SPR*

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 / 4328 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS / SKLYPO PLOTAS, M²
- PR TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
- 1-1 Sklypo dalies žymėjimas
- 1 Sklypo (planuojamo) numeris

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ plotus žiūrėti sprendinių brėžinyje 22/88-DP-SPR.
4. Įvažiavimas į žemės sklypą/us paliekamas esamas, nuo Réklių g., Pievų g., Katkų g., įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą. Sprendinių brėžinyje numatyta galima automobilių statymo vieta. Automobilių statymo vietos galimos ir statybos zonos ribose, pagal statinio projektą.
6. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Réklių g., šulinio Nr. 21, Pievų g., šulinio Nr. 91 ir 73, didžiausias pasiekiamumo spindulys 140 - 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Žemės sklype želdiniai tvarkomi / pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“. Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.
9. Planuojamuose žemės sklypuose numatyti du žemės naudojimo būdai. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priede „Teritorijos naudojimo reglamentai“, nurodyta, kad: „Kai detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Topografinis planas M1:500
2022 m. gegužė, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022

Atestato Nr.	UAB „Želdima“ . įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-332
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2023-01	Brėžinys: Inžinerinių tinklų sprendiniai, M1:500 — Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2023-01	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 22/88-DP-SPR-inžn — Lapų 1 / Lapų 1