


Projektuotojas Karolis Ramaniukas  
Individualios veiklos pažyma Nr.1153340  
karolisramaniukas@gmail.com



STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Žaros gatvės (sklypo kad.Nr.2701/0025:526) Panevėžio mieste naujos statybos techninis darbo projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	KR23-010-PP
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB "DK services"
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLA	1
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2023

KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
40817	Statinio projekto vadovas	Karolis Ramaniukas	
37985	Statinio projekto dalies vadovas	Karolis Ramaniukas	

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Puslapio Nr.</i>
<b><i>Tekstiniai dokumentai</i></b>					
1.	KR23-010-TDP-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	4 lapai	
<b><i>Pridedami dokumentai</i></b>					
2.	-		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas	
3.	-		Sklypo registru centro išrašas (unikalus Nr.4400-0491-7502)	1 lapas	
4.	-		Žemės sklypo planas M 1:1000	2 lapai	
5.	-		Topografinis planas M 1:500	2 lapai	
6.	2021-12-28 Nr. PS-211228-00169		Prisijungimo sąlygos	2 lapai	
7.			Žemės sklypo Berniūnų g.58 detalusis planas	1 lapas	
<b><i>Brėžiniai ir schemas</i></b>					
8.	KR23-010-TDP-PP-BR.1	0	Gatvės planas M 1:500	1 lapas	
9.	KR23-010-TDP-PP-BR.2	0	Skersiniai konstruktyviniai pjūviai M 1:50	1 lapas	

0	2023	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Žaros gatvės (sklypo kad.Nr.2701/0025:526) Panevėžio mieste naujos statybos techninis darbo projektas	
40817	SPV	K. Ramaniukas		2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
38362	SPDV	K. Ramaniukas		2023	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "DK services"			KR23-010-TDP-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Karolis Ramaniukas Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el. paštas [karolisramaniukas@gmail.com](mailto:karolisramaniukas@gmail.com)  
Individualios veiklos pažyma Nr.1153340

## 1. Bendroji informacija

**Projekto pavadinimas** – Žaros gatvės (sklypo kad.Nr.2701/0025:526) Panevėžio mieste naujos statybos techninis darbo projektas.

**Statybos vieta** - Panevėžio miesto savivaldybė, Žaros gatvė.

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Statinio paskirtis** – inžinerinis statinys. Inžinerinių statinių grupė - susisiekimo komunikacijos. Susisiekimo komunikacijų pogrupis: gatvės.

**Statinio kategorija** - neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo etapas** - techninis darbo projektas.

**Statytojas (užsakovas)** - UAB "DK services".

**Projekto rengėjas** - statinio projekto vadovas Karolis Ramaniukas, individualios veiklos pažymos Nr. 1153340. Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el.paštas [karolisramaniukas@gmail.com](mailto:karolisramaniukas@gmail.com)

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis dokumentais:

-Projektinių pasiūlymų užduotimi;

-Objekto topografinių tyrinėjimų ataskaita. Parengė matininkė-geodezininkė

-Žemės sklypo Beriūnų g.58 detalusis planas;

-Kitais LR galiojančiais ir statybos veiklą reglamentuojančiais įsakymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei standartais.

Statybos darbų ribos pagal projektą numatomos sklype kad.Nr.2701/0025:526 ir valstybinėje žemėje.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektavimo tikslas – suprojektuoti Žaros gatvę Panevėžio mieste.

## 2. Statybvietės apibūdinimas

Žaros gatvė randasi Panevėžio miesto pietinėje dalyje.

Gatvė yra besikuriančiame vienbučių gyvenamųjų namų kvartale, projektuojamos gatvės pabaigoje statinių nėra.

Gatvėje eismas nėra intensyvus, jį daugumoje sudaro gatvės gyventojų lengvasis transportas ir namų gyventojų valdas aptarnaujantis transportas. Tranzitinio transporto nėra. Gatvė baigiasi akligatviu.

Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - sklypo pradžioje ir pabaigoje 12,00 m, per vidurį - 10,50 m.

Vietovės reljefas lygus, švelniai žemėjantis link projektuojamos gatvės pabaigos.

Statinys nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ar saugomą gamtinę teritoriją bei su ja nesiriboja.

Gatvės raudonųjų linijų ribose nutiesti inžineriniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros kabeliai.

0	2023	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Žaros gatvės (sklypo kad.Nr.2701/0025:526) Panevėžio mieste naujos statybos techninis darbo projektas	
40817	SPV	K. Ramaniukas	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
38362	SPDV	K. Ramaniukas	2023		0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "DK services"		KR23-010-TDP-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4

Karolis Ramaniukas Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el. paštas [karolisramaniukas@gmail.com](mailto:karolisramaniukas@gmail.com)  
Individualios veiklos pažyma Nr.1153340

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Panevėžio mieste yra šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C;
2. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $-(22 \div 24)^\circ \text{C}$
3. Santykinis metinis drėgnumas 80%
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 67,6 mm
6. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s
7. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų (H=10 m) 18 m/s



Objekto vieta

KR23-010-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

### 3. Projekto sprendiniai

#### Plano sprendiniai

Projektinė Žaros gatvės kategorija – Ds, pagalbinė gatvė – srautų pasiskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Projektinis greitis – 20 km/h.

Pėsčiųjų-dviračių takai, šaligatviai neprojektuojami, todėl pėsčiųjų ir dviratininkų eismas numatomas bendrame sraute su motorizuotu transportu.

Gatvių trasa suprojektuota tiesėmis.

Gatvės įrengimo darbų pradžią žymi Pk 0+15 prisijungime prie Berniūnų gatvės. Gatvės važiuojamoji dalis iki Žaros g. 12 suprojektuota 5,00 m pločio, dviejų eismo juostų 2x2,50 m. Už važiuojamosios dalies suprojektuoti 0,3 m pločio kelkraščiai.

Ruože tarp Žaros g. 1 ir Žaros g. 9 suprojektuota gatvė vienos eismo juostos 4,5 m pločio. Už važiuojamosios dalies suprojektuoti 0,3 m pločio kelkraščiai.

Ruože tarp Žaros g. 22A ir Žaros g. 26 suprojektuota gatvė vienos eismo juostos 4,0 m pločio. Už važiuojamosios dalies suprojektuoti 0,3 m pločio kelkraščiai.

Posūkio spinduliai R= 5,00 m, R=6,00 m, R= 7,00 m.

Suprojektuotos nuvažos į individualius sklypus asfalto danga.

#### Dangos konstrukcija

Gatvės dangos konstrukcija parinka tipinė - mažo eismo intensyvumo kelių supaprastinta dangos konstrukcija - pagal MN MAS 15 V skyriaus 1 lentelę ant F2 ir F3 sankasos klasės gruntų.

- Minkšto asfalto SA 16-d-V6000 tipas C danga – 4,5 cm.
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 15 cm;  $E_{v2} \geq 120$  MPa.
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 35 cm;  $E_{v2} \geq 100$  MPa.
- Esama žemės sankasa.

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. Susisiekimo komunikacijos</b>			
<b>1. Gatvės (Žaros)</b>			
1.1. Kategorija	-	Ds	
1.2. Ilgis*	km	0,340	0,071 km valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai ir 0,269 km sklypo kad.Nr.2701/0025:526 ribose
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,00;4,5;4,0	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2;1	
1.5. Eismo juostos plotis	m	4,5;4,0;2,5	

#### 4. Projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas

Pagal kelių ar gatvių bei kitų transporto statinių statybos bei rekonstravimo (remonto) pobūdį, poveikis aplinkai klasifikuojamas pagal veikiamus aplinkos elementus į šias grupes: žmogus ir socialinė aplinka; triukšmas ir oro kokybė; kraštovaizdis; fizinė ir gyvoji gamta; dirvožemis; vanduo.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Poveikis darbininkams, vykdant darbus, galimas dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

Nagrinėjamo rekonstruojamo kelio atkarpos statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas nuo ardomų konstrukcijos sluoksnių, grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų

KR23-010-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

transportavimo ir skleidimo metu. Taip pat dulkės bus keliamos augalinio sluoksnio sandėliavimo ir darbų zonos bei statybos aikštelės rekultivavimo darbų metu. Atsižvelgiant į statybų darbų apimtį, oro taršos poveikis kelio zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus. Atlikus kelio statybos darbus teigiamas poveikis aplinkai bus pasiektas, nes padidės eismo saugumas, eismo dalyvių judėjimo komfortas, sumažės dulkėtumas, transporto priemonių keliamo triukšmo lygis dėl važiuoklės vibracijos ir bus mažiau gadinamos pačios transporto priemonės.

Planuojamų statybos darbų metu dirbančios technikos sukeliamas triukšmas turės trumpalaikį ir nepastovų poveikį artimiausiai aplinkai. Statybos darbus numatoma vykdyti darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

Statybos darbų metu neigiamas poveikis galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, tokiems kaip panaudotų tepalų iš mechanizmų ar dažų atliekų išbėgimas. Degalai ir tepalai statybvietėje nesandėliuojami. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Atlikus nagrinėjamo kelio statybos darbus padidės saugumas. Įrengta nauja kelio danga užtikrins tolygų automobilių eismą, pagerins vietinių gyventojų gyvenimo kokybę.

Statybą vykdančias Rangovas privalo vadovautis visais įstatymais, įsakymais, reglamentais ir nurodymais bei taisyklėmis, nepriklausomai nuo to, ar konkretus reikalavimas yra nurodytas, ar nenurodytas projekte. Projektuotojas nėra atsakingas už tai, kaip Rangovas laikosi visų aplinkosauginių reikalavimų.

#### **5. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių trumpas aprašymas.**

Numatomi statybos darbai nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja. Saugomų kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo teritorijų statybos darbų ribose tai pat nėra.

#### **6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**

Vykdamas statybos darbus nėra numatyta eismo uždarymo. Numatoma darbus vykdyti darbų ruožais uždarančiais pusę važiuojamosios dalies.

Vykdydamas darbus Rangovas turi pasirūpinti atitinkamais kelio ženklais apribojančiais eismo sąlygas.

Darbų zonų aptvėrimas bei eismo organizavimas statybos metu vadovaujantis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“ ir suderinus su Panevėžio apskrities VPK Kelių policijos biuru, gatvės savininku bei Inžinieriumi.

Projekte nėra numatyti konkretūs žemės plotai kelio sklype ar papildomas žemės sklypas medžiagų sandėliavimui ir mechanizmų laikymui. Pasirinkta vieta konkretizuojama rangovo technologiniame projekte, suderinus su gatvės savininku.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Atliekos iš statybvietės turi būti pašalintos rangovo ir perduotos statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės.

#### **7. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems**

Šaligatviai ar pėsčiųjų takai nėra projektuojami, todėl aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia projektiniai sprendiniai nėra taikomi.

KR23-010-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

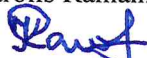
2023 m. sausio 24 d. \_\_\_\_\_

1.	INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	Žaros gatvės (sklypo kad. Nr. 2701/0025:526) Panevėžio mieste naujos statybos techninis darbo projektas
	Statytojas (užsakovas)	UAB „DK services“
	Projektinių pasiūlymų rengėjas	Projekto vadovas Karolis Ramaniukas. Individualios veiklos pažyma Nr.1153340
	Statybos adresas	Žaros gatvė, Panevėžio miestas
	Statybos rūšis	Nauja statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – susisiekimo komunikacijos: gatvės.
	Esamo (projektuojamo statinio) statinio rodikliai	-
	Projektavimo darbų apimtis	Suprojektuoti gatvę Ds kategorijos minkšto asfalto danga. Suprojektuoti įvažiavimus į sklypus asfalto danga. Numatyti saugaus eismo priemonės.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	-informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą	
	-išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
	-specialiems reikalavimams gauti (jei reikia)	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1 Titulinis lapas	
	3.2 Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	3.3 Aiškinamasis raštas	
	3.4 Gatvės planas M 1:500	
	3.5 Skersiniai konstruktyviniai pjūviai M 1:50	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	
	4.1 Sklypo registrų centro išrašas (unikalus Nr. 4400-0491-7502)	
	4.2 Prisijungimo sąlygos 2021-12-28 Nr. PS-211228-00169	
	4.3 Žemės sklypo Berniūnų g.58 detalusis planas	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	5.1 Gatvės planas M 1:500	
	5.2 Skersiniai konstruktyviniai pjūviai M 1:50	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projekciniais pasiūlymais kiekis	1

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB "DK services" Direktorė  
Kristina Garliauskienė 

PROJEKTUOTOJAS

Statinio projekto vadovas  
Karolis Ramaniukas  


## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-03 15:49:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1084605**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-04-16**  
**Panevėžys**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Panevėžys**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1556-0420**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0028:526 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0816-7986**  
Žemės sklypo plotas: **0.3096 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.3096 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-08**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100170403**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DK services", a.k. 304124571**  
Daiktas: **49/258 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3269**  
**2021-09-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3281**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: **37/1548 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. DM-2587**  
**2008-05-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2327**  
**2008-06-19 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 6457**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: **37/1548 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. DM-2587**  
**2008-05-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2327**  
**2008-06-19 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 6457**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: **1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-28 Dovanojimo sutartis Nr. 3860**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-10**

4.5.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-16 Dovanojimo sutartis Nr. 3659**  
**2018-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4344**  
**2018-09-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5092**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-10**

4.6.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: **37/774 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-12 Dovanojimo sutartis Nr. DM-1242**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-20**

4.7.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: **203/1548 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2958**

- 2020-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-1232  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4775  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-24
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4344  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28
- 4.10. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2960  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29
- 4.11. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4682  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-0420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2327  
Plotas: 0.3096 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-30
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-0420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2327  
Plotas: 0.3096 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-30
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-0420, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2327  
Plotas: 0.3096 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-30

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 37/1548 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. DM-2587  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-27
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-28 Dovanojimo sutartis Nr. 3860  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-16 Dovanojimo sutartis Nr. 3659  
2018-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4344  
2018-09-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5092  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 37/774 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Dovanojimo sutartis Nr. DM-1242  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-20
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 37/1548 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. DM-2587  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-20
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 203/1548 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2958  
2020-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-1232  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19
- 7.7. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: 1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4775  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-24
- 7.8. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4344

[rašas galioja: **Nuo 2018-06-28**

7.9.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.10.**

[registravimo pagrindas: **2018-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2960**

[rašas galioja: **Nuo 2018-05-29**

7.10.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **1/12 žemės sklypo Nr. 4400-1556-0420, aprašyto p. 2.1. , 4.11.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4682**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-0420, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3096 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

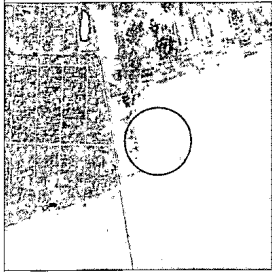
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

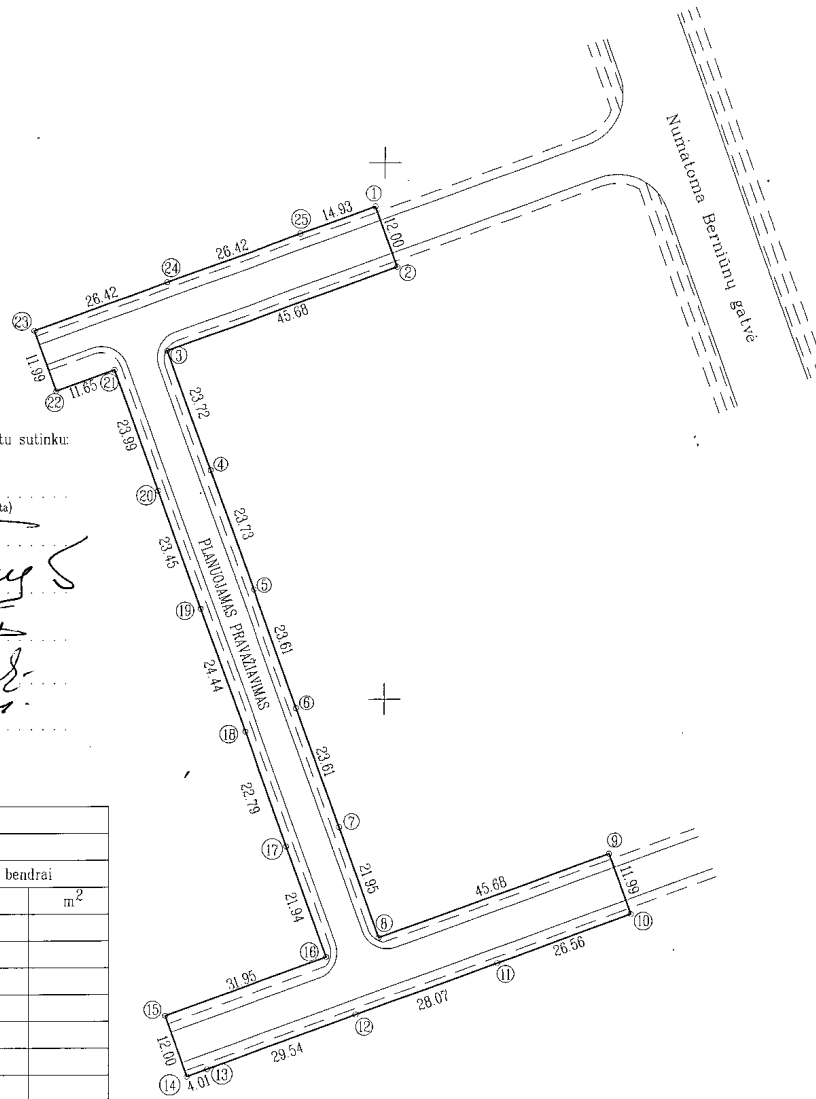
KAROLIS RAMANIUKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

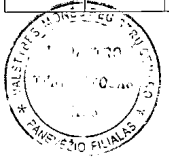
Sklypo plotas 3096 m<sup>2</sup>



Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2008. . . . m.  
 . . . 04 . . . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

1. [Redacted] (vardas, pavardė) [Redacted] (parašas) [Redacted] (data)
2. [Redacted] [Redacted] [Redacted]
3. [Redacted] [Redacted] [Redacted]
4. [Redacted] [Redacted] [Redacted]
5. [Redacted] [Redacted] [Redacted]
6. [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Naudojamas plotas						
Privati				Valstybinė		
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		1	843			
		2	470			
		3	247			
		4	248			
		5	698,5			
		6	589,5			
		VISO	3096			



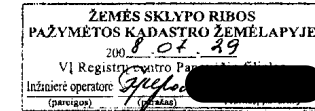
- S-1-203-kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis(tarnaujantis daiktas) plotas S-3096 m<sup>2</sup>  
 Servitutas pažymėtas taškais Nr.1-25, 25-1
- S-2-206-servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas) plotas S-3096 m<sup>2</sup>  
 Servitutas pažymėtas taškais Nr.1-25, 25-1
- S-3-207-servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas) plotas S-3096 m<sup>2</sup>  
 Servitutas pažymėtas taškais Nr.1-25, 25-1

Kadastro:	vielovė	Panevėžio m. . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 7 0 1	0 0 2 8	5 2 6

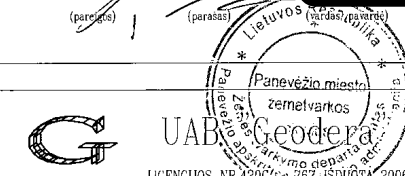
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	PANEVĖŽIO
Apskritis	PANEVĖŽIO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pasiabos
1-2	2701/28:388	
2-4		ŽAROS G. 1
4-5		ŽAROS G. 3
5-6		ŽAROS G. 5
6-7		ŽAROS G. 7
7-9		ŽAROS G. 9
9-10	2701/28:388	
10-11		ŽAROS G. 26
11-12		ŽAROS G. 24
12-13		ŽAROS G. 22
13-14		ŽAROS G. 22A
14-15		ŽAROS G. 20A
15-17		ŽAROS G. 20
17-18		ŽAROS G. 18
18-19		ŽAROS G. 16
19-20		ŽAROS G. 14
20-22		ŽAROS G. 12
22-23		ŽAROS G. 10
23-24		ŽAROS G. 8
24-25		ŽAROS G. 6
25-1		ŽAROS G. 4

52.300  
 6175000



Panevėžio . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Panevėžio . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinu: [Redacted] (parašas) [Redacted] (data)  
 Suderino: [Redacted] (parašas) [Redacted] (data)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2008.04.06
Vykdytoja	[Redacted]	[Redacted]	2008.04.06



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

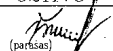
Sklypo plotas 3096 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010028

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175091.86	521198.15				
2	R	6175080.58	521202.24				
3	R	6175065.14	521159.25				
4	R	6175042.85	521167.34				
5	R	6175020.54	521175.42				
6	R	6174998.34	521183.46				
7	R	6174976.15	521191.51				
8	R	6174955.51	521198.99				
9	R	6174970.94	521241.98				
10	R	6174959.67	521246.07				
11	R	6174950.70	521221.08				
12	R	6174941.21	521194.66				
13	R	6174931.24	521166.86				
14	R	6174929.88	521163.09				
15	R	6174941.17	521159.04				
16	R	6174951.96	521189.11				
17	R	6174972.59	521181.63				
18	R	6174994.02	521173.87				
19	R	6175016.99	521165.55				
20	R	6175039.04	521157.55				
21	R	6175061.59	521149.37				
22	R	6175057.66	521138.40				
23	R	6175068.95	521134.36				
24	R	6175077.89	521159.23				
25	R	6175086.83	521184.09				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6175011 Y=521173	-
Valstybinė LKS-1994	X=6175011 Y=521173	64/55
Žiniaraštį sudarė	 (parškas)	2008 04 08 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Data: 2021-09-23 08:58:51

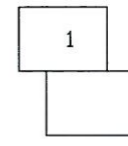


### TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



521200  
5175050

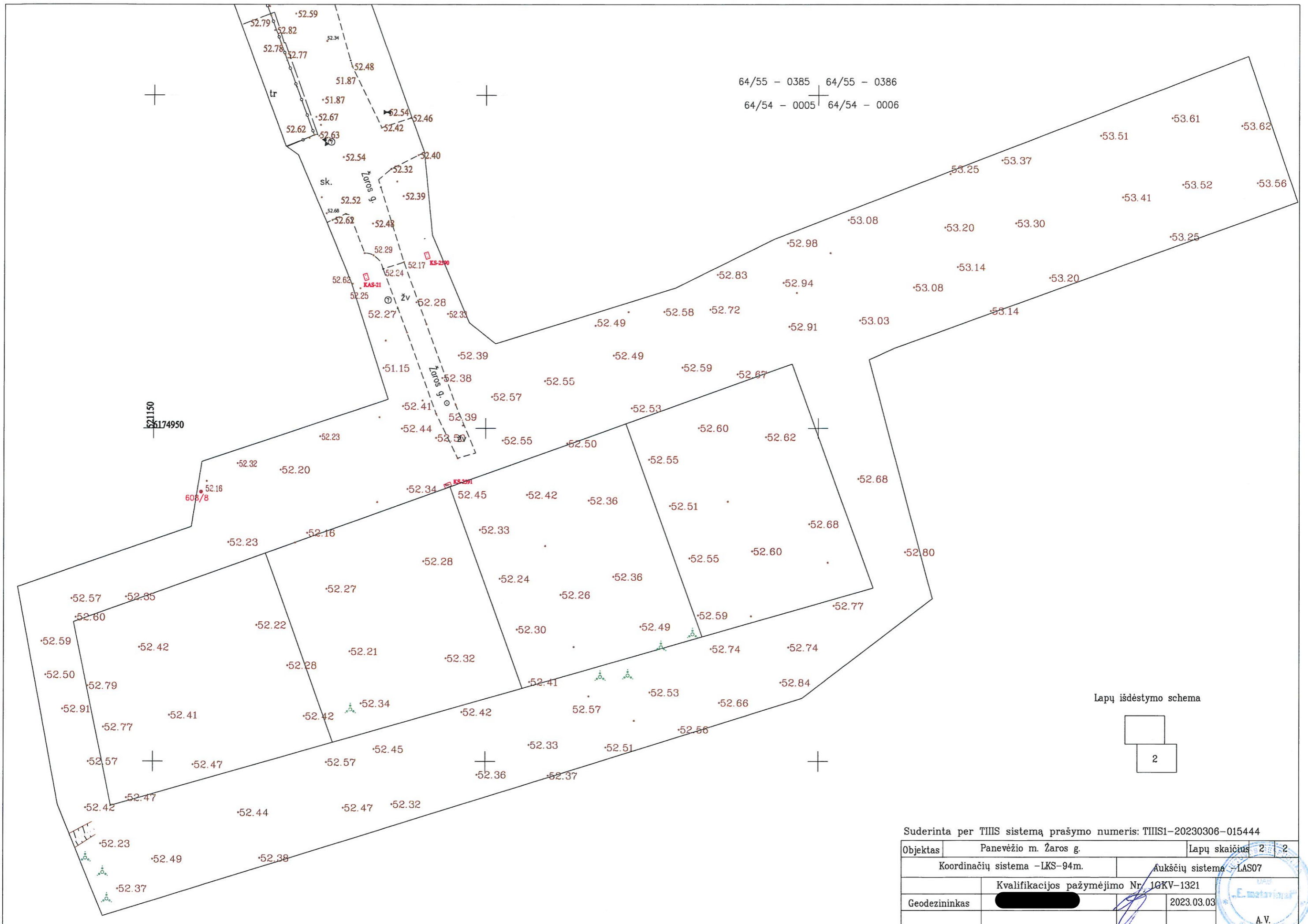
Lapų išdėstymo schema



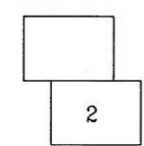
Suderinta per TIIS sistemą prašymo numeris: TIIS1-20230306-015444

Objektas	Panevėžio m. Žaros g.	Lapų skaičius	2	1
	Koordinacijų sistema -LKS-94m.	Aukščių sistema	-LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	IGKV-1321		
Geodezininkas	[Redacted]	2023.03.03		





Lapų išdėstymo schema



Suderinta per TIIS sistemą prašymo numeris: TIIS1-20230306-015444

Objektas	Panevėžio m. Žaros g.	Lapų skaičius	2 / 2
	Koordinacijų sistema - LKS-94m.	Aukščių sistema	- LAS07
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1321		
Geodezininkas	[Redacted]	2023.03.03	
			A.V.