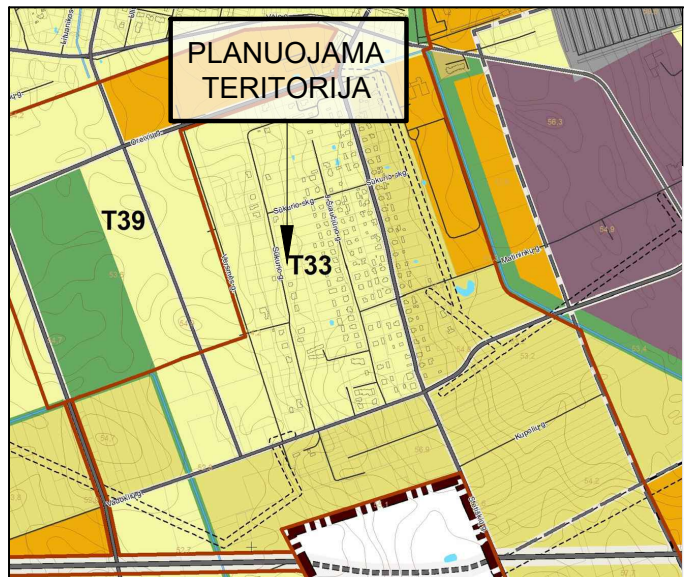


**SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:222, SŪKURIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-936**

**Planavimo tikslas:** koreguoti sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:222, Sūkurių g.) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2001 m. liepos 17 d. sprendimo Nr. 261v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliojo plano tvirtinimo ir adresų suteikimo“ 1 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Sūkurių g. 23, Panevėžio mieste, į keletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 3,4038 ha / apie 0,1500 ha.



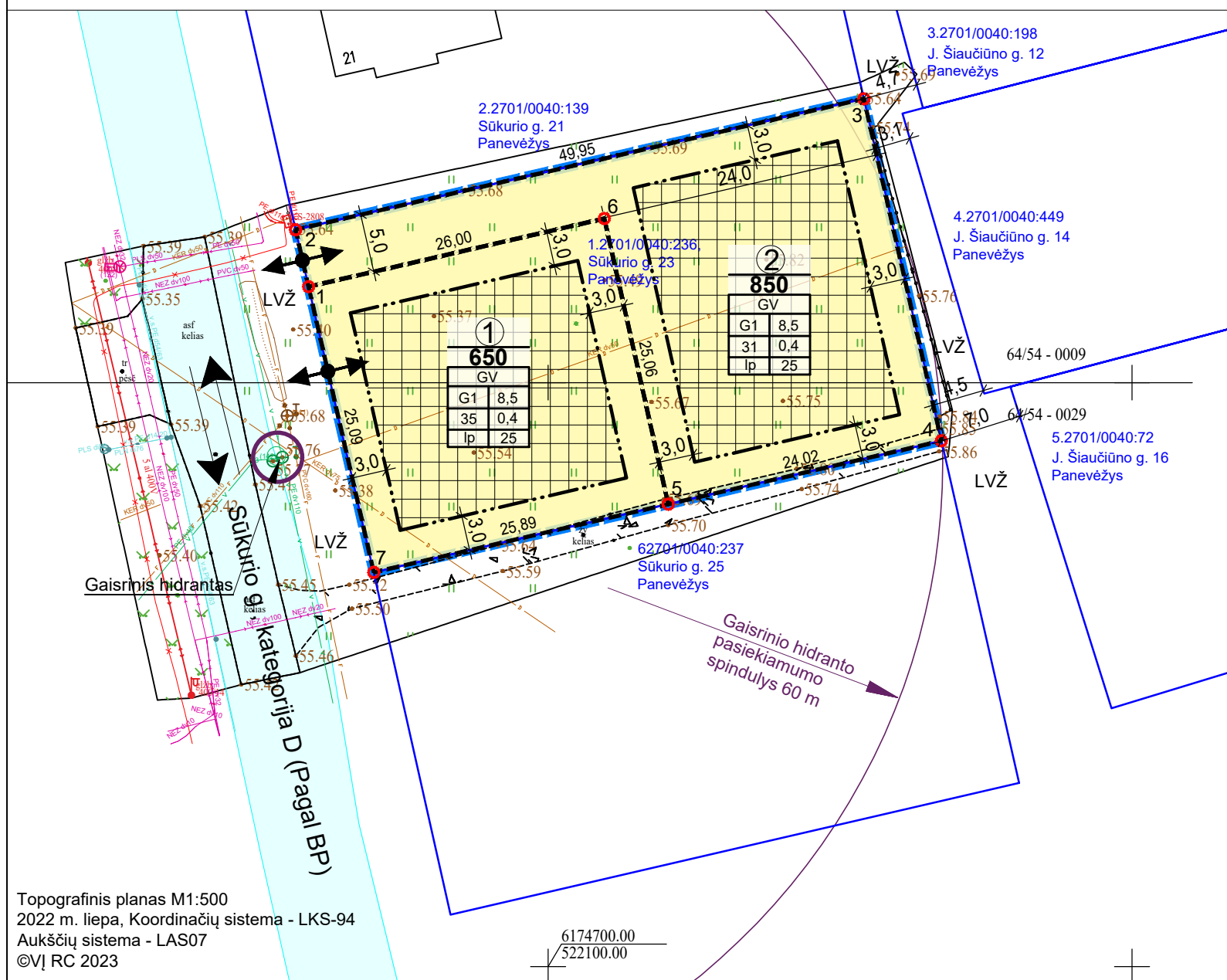
**Funkcinės zonos:**

- Miški ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona
- Vandenų zona
- Vandenų zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
- Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvės, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo kad.Nr. / plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m <sup>2</sup> /žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0040:236 1500 m <sup>2</sup>	1	650	1	6174758.22	522079.47	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	64,2	35	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastatais	-	III skyrius, 1 skirsnis/650 VI skyrius, 2 skirsnis/650	
			6	6174764.05	522104.81														
			5	6174739.60	522110.28														
			7	6174733.76	522085.06														
	2	850	1	6174758.22	522079.47	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	64,2	31	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastatais	-	III skyrius, 1 skirsnis/850 VI skyrius, 2 skirsnis/850	
			2	6174763.09	522078.36														
			3	6174774.30	522127.04														
			4	6174745.01	522133.68														
			5	6174739.60	522110.28														
			6	6174764.05	522104.81														



**NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:  
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).  
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.  
 PASTABA: detaliojo plano sprendiniai aprašyti aiškinamajame rašte.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba		Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 70 m
	Žemės sklypo riba		Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės aiškinamojo rašto lentelėje Nr.1)
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku		Gatvės inžinerinis statinys
	Statybos riba	<b>INŽINERINIAI TINKLAI (esami)</b>	
	Statomų statinių zona		Vandentiekio požeminis vamzdis
	Ivažiavimas-išvažiavimas		Buitinių nuotekų požeminis vamzdis
	Eismo kryptis		Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Laisvos valstybinės žemės fondas		Požeminis dujotiekio vamzdis
<b>TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)</b>			Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		Požeminis ryšių kabelis
<b>PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)</b>		<b>PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS</b>	
	Kitos paskirties žemė (KT)	<b>1</b>	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
<b>ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)</b>		<b>650</b>	SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	<b>GV</b>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
		<b>1</b>	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
		<b>2</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		<b>3</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		<b>4</b>	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		<b>a</b>	a - UŽSTATYMO TIPAS
		<b>b</b>	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:222, SŪKURIO G.) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-936		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-03	Brėžinys:		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-03	Sprendiniai, M1:500		0
Stadija	DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo:	Lapas
					22/102-DP-SPR	Lapų
						1
						1