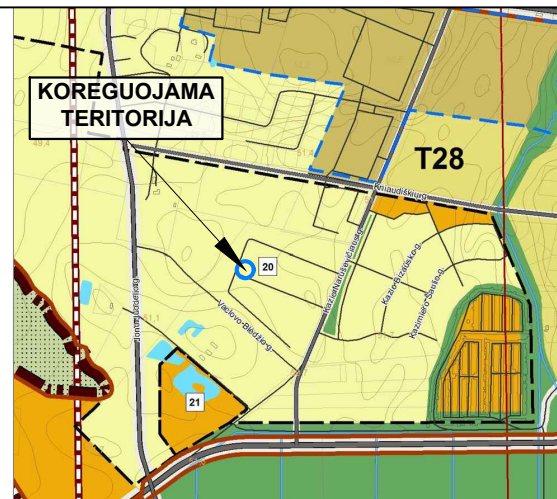


SKLYPO (KLAIPĖDOS G. 145, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-11-7 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių brėžinio fragmentas su koreguojamos teritorijos riba, žemės sklypas Nr. 23



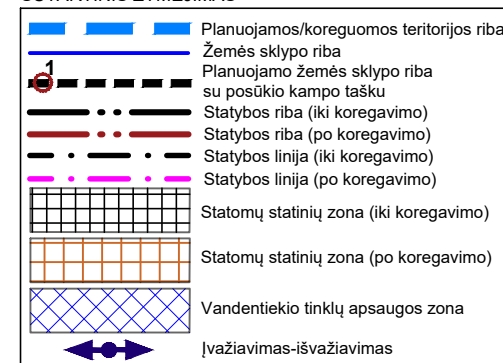
Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo *Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*



SKLYPO (KLAIPĖDOS G. 145, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną, ribą ir liniją žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0033:242, adresas: Kazio Naruševičiaus g. 20K, Panevėžys, sklypo plotas 0,0900 ha, koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)	
	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)	
	Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)	
	***Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
$\frac{23}{900}$	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M ²
2701/0033:242	Žemės sklypo kadastro numeris, adresas
	Eismo kryptis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

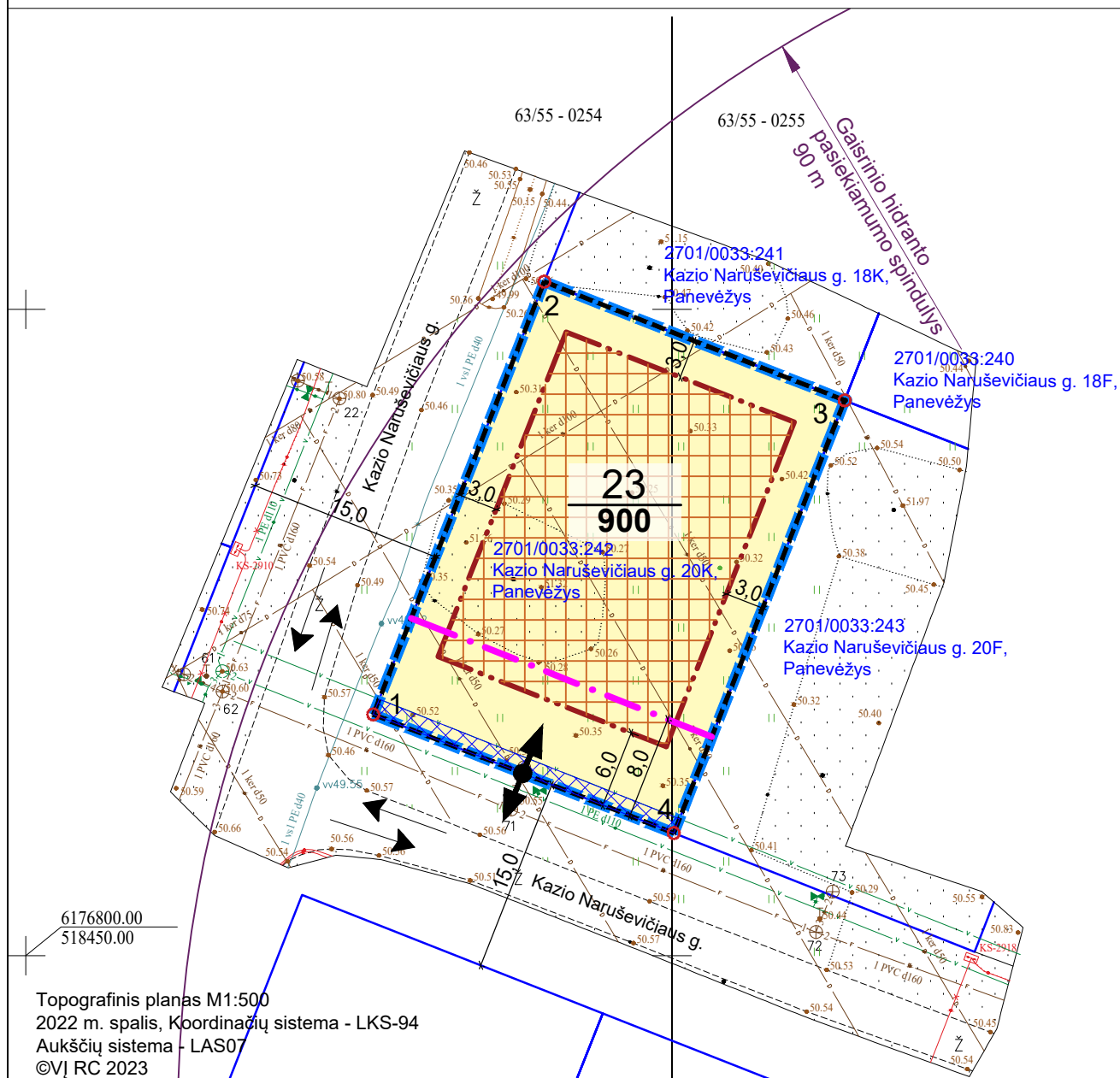
Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai													
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m ²		
2701/0033:242, 900m ²	**23	900		1	6176818.67	518476.89	Gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	***Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	8,5	60,0	30	0,6	****	*****	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pask. pastatais	-	VI skyrius, 2 skirsnis/900

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Sklypo numeris atitinka patvirtinto detaliojo plano sklypo žymėjimą brėžinyje.
 ***Žemės naudojimo būdas, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, punktas: „331. Detaliuosiuose planuose nustatytas kitos paskirties žemės gyvenamųjų teritorijų būdo mažaaukščių statinių teritorijos pobūdis gali būti suprantamas kaip atitinkantis kitos paskirties žemės vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos būdą tik tais atvejais, kai detaliojame plane yra nuorodų į numatomą užstatymo tipą (namų valda, individualūs gyvenamieji namai, sodybinis užstatymas, vienbučiai gyvenamieji pastatai ar panašiai) ir (ar) nustatytas užstatymo tankis atitinka statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus.“
 ****Užstatymo tipas patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose nenurodytas, o šios korektūros metu negali būti nustatomas, nes koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.
 *****Rengiant statinio projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

PASTABOS:

- SKLYPO (KLAIPĖDOS G. 145, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. papunktyje nurodytais detalijų planų koregavimo atvejais:
 „318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija <...>; - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



Topografinis planas M1:500
 2022 m. spalio, Koordinatų sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VĮ RC 2023

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPO (KLAIPĖDOS G. 145, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-03			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/114-DP-SPR		Lapas 1
						Lapų 1