

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0040:195, 2701/0040:114, 2701/0040:196) PANEVĖŽYJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-194

Planavimo tikslai - koreguoti sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0040:195, 2701/0040:114, 2701/0040:196) Panevėžyje detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. 1-20-7 „Dėl detalijų planų patvirtinimo“, sprendinius, padalijant žemės sklypą Ąriškių g. 2, Panevėžyje, į keletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Papildomi reglamentai: numatyti statinių statybos zoną, liniją ir ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,6770 ha / apie 0,1618 ha.

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ²		
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2701/0040:376, plotas 1618 m ²	1	790	1	6174301.23	522464.20	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	66,20	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	-	-	III skyrius, 1 skirsnis/790 III skyrius, 11 skirsnis/5 VI skyrius, 2 skirsnis/790	
			2	6174312.86	522497.31															
			3	6174292.64	522506.16															
			4	6174280.48	522471.49															
	2	828	828	4	6174280.48	522471.49	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	66,20	32	0,4	Laisvo planavimo (lp)	25	1-2	-	-	-	III skyrius, 1 skirsnis/828 VI skyrius, 2 skirsnis/828
				3	6174292.64	522506.16														
				7	6174272.11	522515.12														
				6	6174271.98	522514.73														
				5	6174259.96	522478.70														

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
Statybos riba
Statybos linija

Statybos zona
 Ivažiavimas-išvažiavimas
 Eismo kryptis
 VZF
 Valstybinis žemės fondas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
 Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
 Kitos paskirties žemė (KT)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
 Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
 Vandentiekio vamzdis
 Nuotekų šalinimo vamzdis
 Dujotiekio vamzdis
 Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
 Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
 Požeminis ryšių kabelis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 Ryšių
 Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų

1. 2701/0040:376 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
 790 SKLYPO PLOTAS, M²

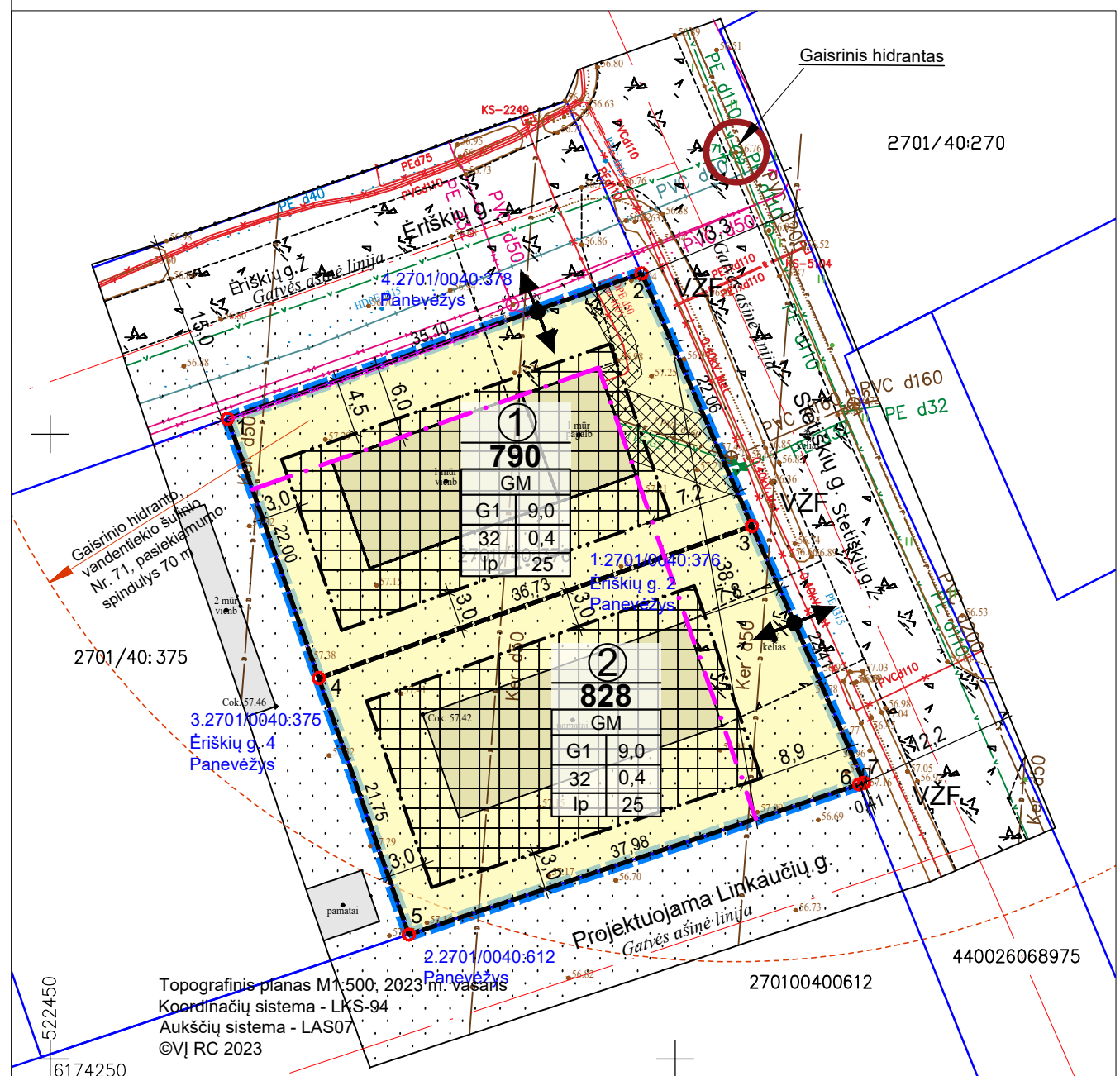
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 a - UŽSTATYMO TIPAS
 b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Stetiškių g. vandentiekio tinkle, šulinio Nr. 71, hidranto pasiekiamumo spindulys 70 m. Ivažiavimu į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
 (**kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0040:376. Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ąriškių g. 2, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0040:612. Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Panevėžys
3.	2701/0040:375. Kitos paskirties žemė (KT)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Ąriškių g. 4, Panevėžys
4.	2701/0040:378. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys



Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0040:195, 2701/0040:114, 2701/0040:196) PANEVĖŽYJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-194		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-04	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-04			0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/115-DP-SPR		Lapas Lapų 1 1